

NICHE  
BY SENA

MONO  
SUKHUMVIT - PUCHAO

นิช โมโน สุขุมวิท ปู่เจ้า

ชีวิตดีๆ เกิดขึ้นได้  
ใกล้เพียงแค่นี้ . . .



📞 1775 # 75  
sena.co.th

MADE  
FROM HER



# Project Information

ชื่อโครงการ	: นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า Niche MONO Sukhumvit-Puchao
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนสุขุมวิท แขวงเทพารักษ์ เขตเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
พื้นที่โครงการ	: เนื้อที่ 5-3-89.2 ไร่
ลักษณะโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น + ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร
จำนวนยูนิต	: 572 ยูนิต 1 ร้านค้า Building A จำนวน 198 ยูนิต Building B จำนวน 176 ยูนิต Building C จำนวน 198 ยูนิต + 1 ร้านค้า
สถานะโครงการ	: พร้อมเข้าอยู่
ค่าส่วนกลาง	: 39 บาท / ตร.ม.
จำนวนที่จอดรถ	: 40% หรือ 233 คัน (รวมซ้อนคัน) (กรณีไม่ซ้อนคัน 167 หรือ 29% )

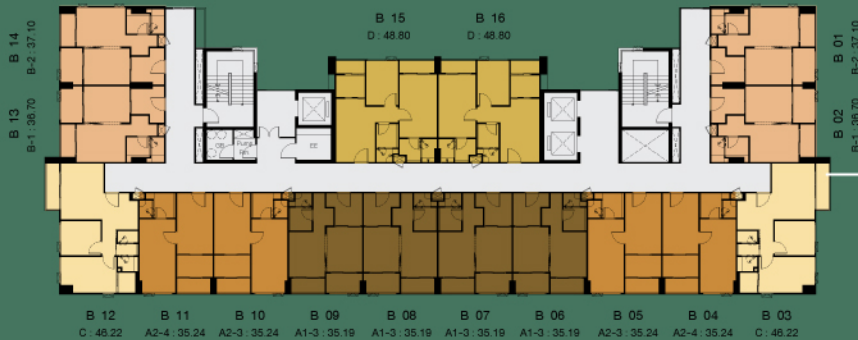
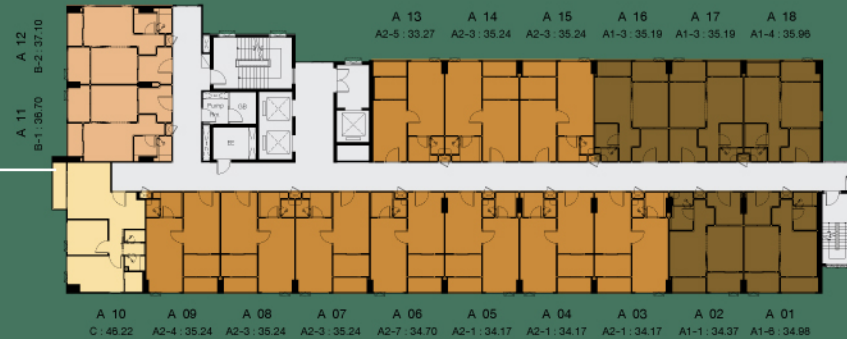


# Private Community

Only 16 - 18 Neighbours per floor

## BUILDING A

จำนวน 18 ยูนิต/ชั้น ลิฟท์ 2 ตัว



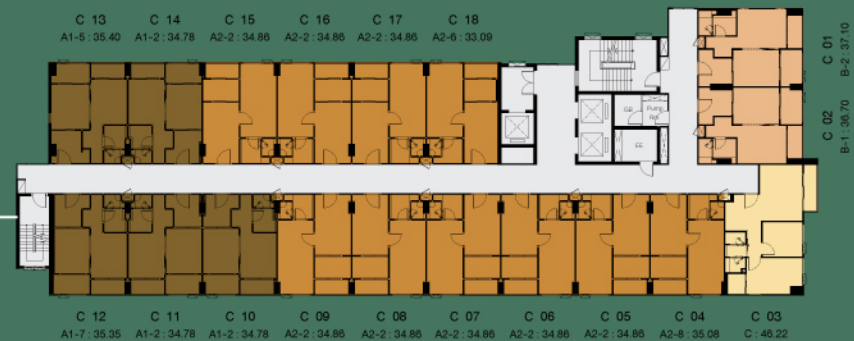
## BUILDING B

จำนวน 16 ยูนิต/ชั้น ลิฟท์ 2 ตัว

- ครีวโน TYPE A1
- ครีวนอก TYPE A2
- ครีวโน TYPE B
- ครีวโน TYPE C
- ครีวโน TYPE D

## BUILDING C

จำนวน 18 ยูนิต/ชั้น ลิฟท์ 2 ตัว

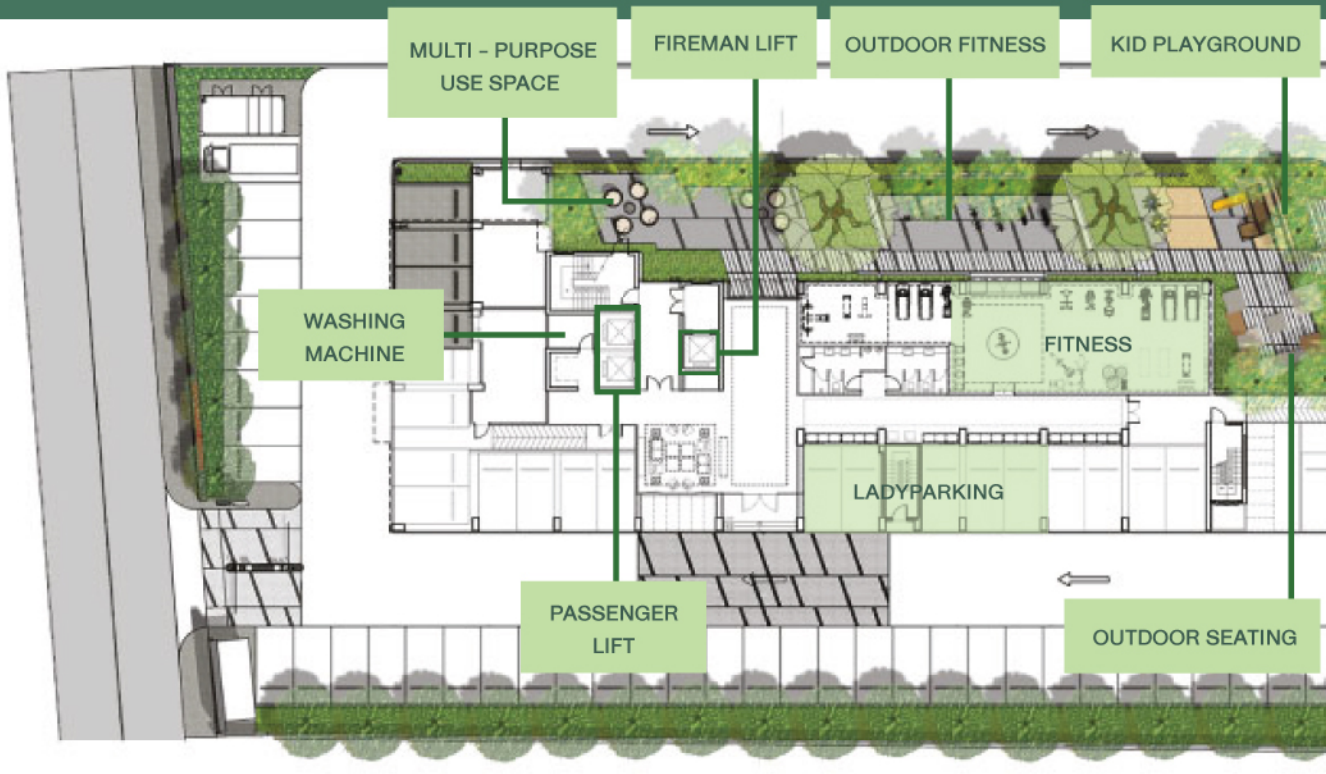


# Private Lifestyle Facilities

มีความหลากหลายในการเลือกใช้ชีวิต จากพื้นที่ส่วนกลางที่กระจายอยู่ในทุกอาคาร

## Building A : Active Style

- Indoor Fitness And Outdoor Fitness
- Outdoor seating and Multi purpose area



1 st FLOOR PLAN : BUILDING A



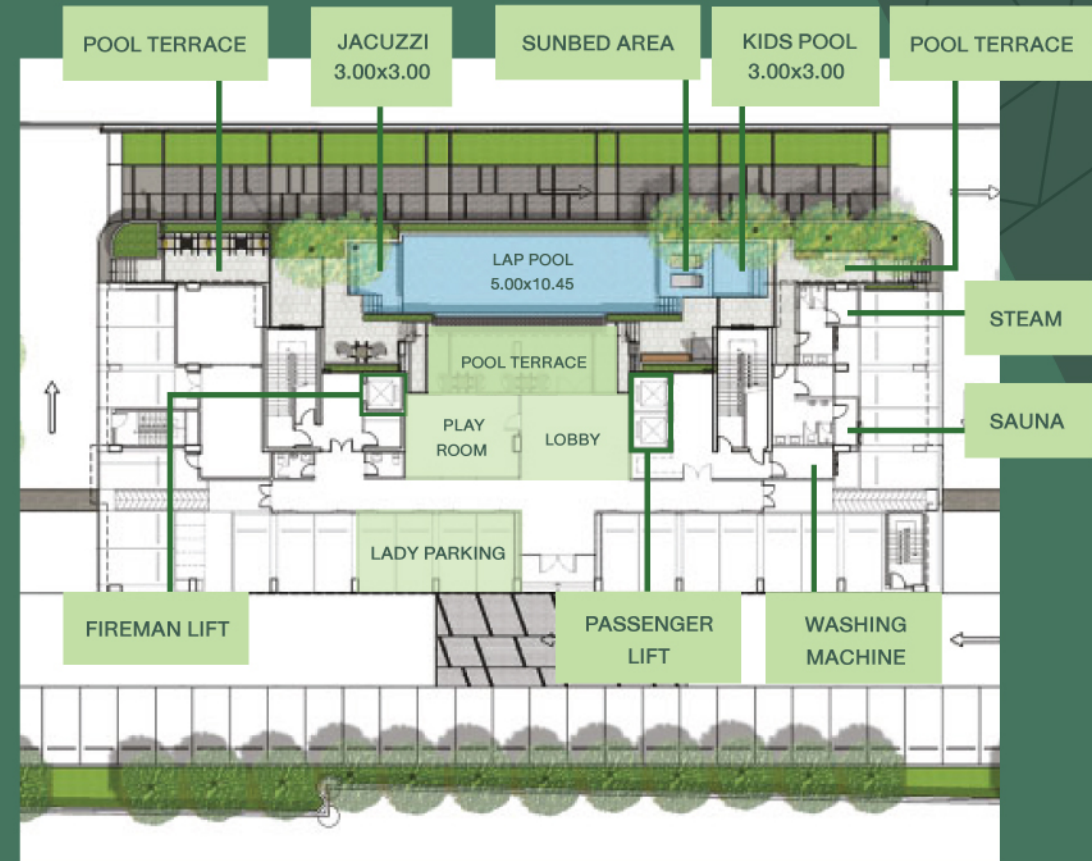


# Private Lifestyle Facilities

มีความหลากหลายในการเลือกใช้ชีวิต จากพื้นที่ส่วนกลางที่กระจายอยู่ในทุกอาคาร

## Building B : Family Style

- Kids Pool
- Swimming Pool
- Pool Terrace
- Jecuzzi
- Steam
- Sauna
- Play Room
- SENA Solar ประหยัดค่าไฟระดับโลก  
: kw. บนหลังคาตาดฟ้าของอาคาร B



1 st FLOOR PLAN : BUILDING B

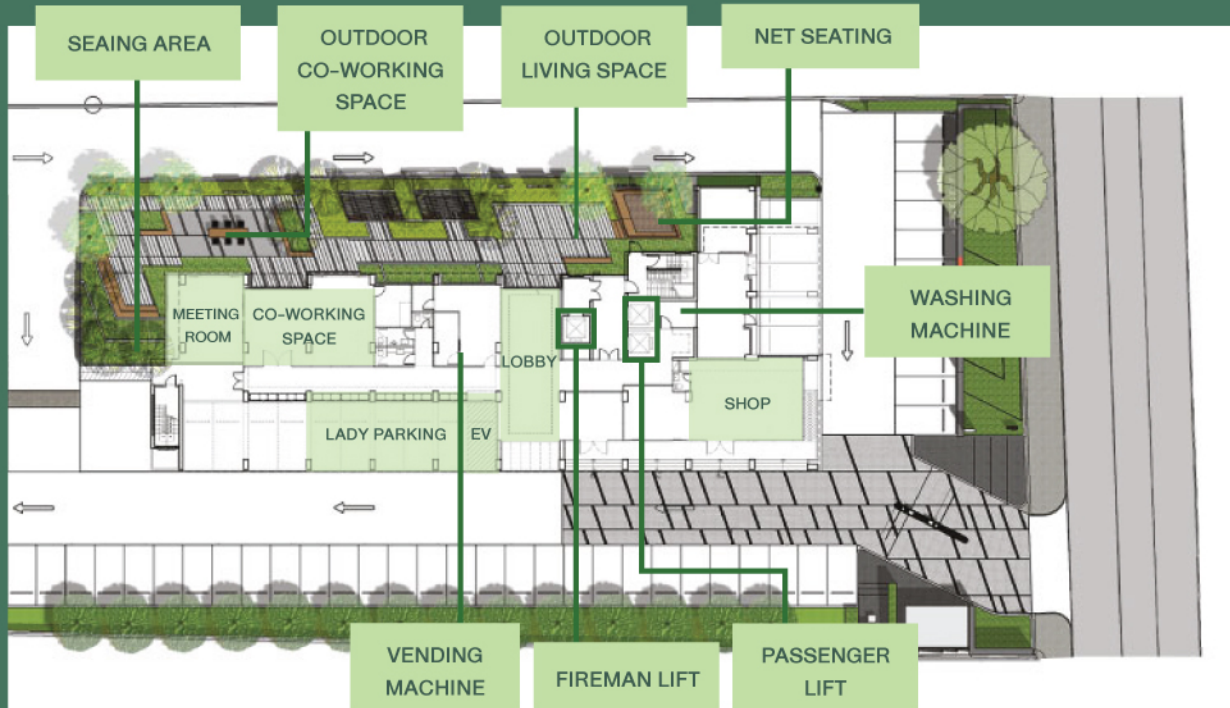


# Private Lifestyle Facilities

มีความหลากหลายในการเลือกใช้ชีวิต จากพื้นที่ส่วนกลางที่กระจายอยู่ในทุกอาคาร

## Building C : Connecting Style

- Meeting Room & Co-working space
- Outdoor Co - working space
- Outdoor Private Living space

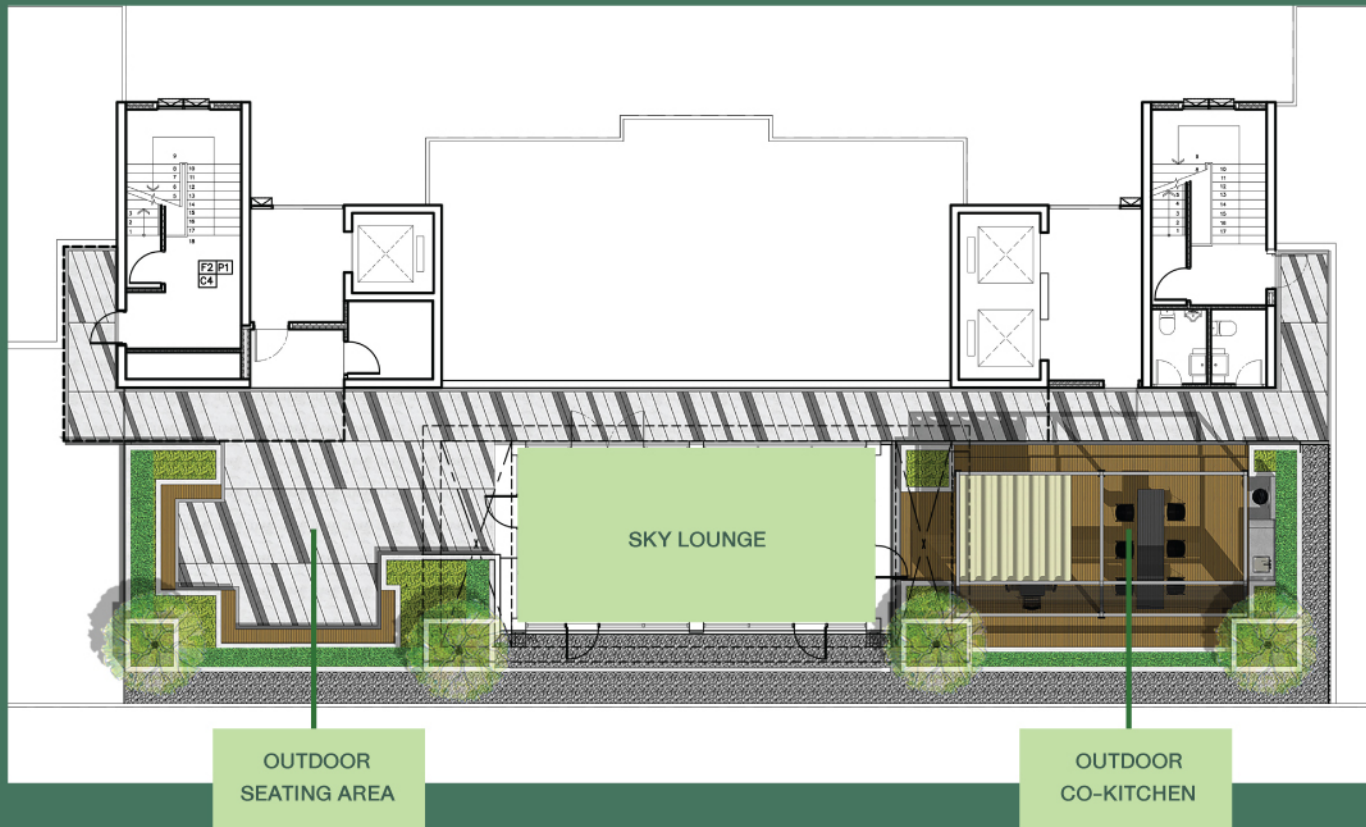




# Private Lifestyle Facilities

มีความหลากหลายในการเลือกใช้ชีวิต จากพื้นที่ส่วนกลางที่กระจายอยู่ในทุกอาคาร

Rooftop : - Sky Lounge  
- Co - Kitchen Space & Co - Party



# ข้อดีที่แตกต่าง



**มีความส่วนตัวสูง :** เนื่องจากจำนวนชั้นของอาคารไม่สูง และมีการแบ่งอาคารออกเป็น 3 อาคาร ทำให้ผู้อยู่อาศัยต่ออาคารมีจำนวนน้อย มีความเป็นส่วนตัวสูง

**บรรยากาศเงียบสงบ :** บรรยากาศโดยรวมของโครงการมีความเงียบสงบมากกว่าโครงการ High Rise Condominium / มีพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดอยู่ชั้น 1 เชื่อมต่อทุกอาคารทำให้ผู้พักอาศัยสามารถสัมผัสการใช้พื้นที่ส่วนกลางเสมือนมาพักตากอากาศ Style Resort

**Low Traffic :** ลดระยะเวลาการเข้า และออกโครงการ เนื่องจากที่จอดรถทั้งหมดอยู่ชั้น 1 / จำนวนลูกบ้านในโครงการมีไม่มาก และทางวิ่งรถสามารถเข้าออกได้ 2 เส้นทาง คือ ถนน สุขุมวิท และถนนทางรถไฟเก่า

**รอลิฟท์เป็นระยะเวลาอันสั้น :** ปริมาณผู้อยู่อาศัยต่อลิฟท์ต่ออาคารมีปริมาณน้อย ช่วยเพิ่มความคล่องตัว และรวดเร็วในการเข้าถึงห้องพัก

**สร้างชุมชนความปลอดภัย :** ปริมาณคนเข้าออกต่อโครงการน้อย เนื่องด้วยจำนวน Unit ที่มีจำกัด ให้ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยสูงขึ้น รวมถึงการแบ่งอาคารออกเป็น 3 อาคาร ยิ่งทำให้ช่วยลดปริมาณของลูกบ้านต่ออาคารน้อยลง เกิดการพบปะเห็นหน้าตาเพื่อนบ้านในอาคารเดียวกัน ก่อให้เกิดการรู้จักของลูกบ้านในแต่ละอาคารซึ่งเป็นเกราะกำบังเรื่องความปลอดภัยที่ดีที่สุดของสังคม



# ข้อดีที่แตกต่าง



MASTER PLAN



2<sup>nd</sup> - 12<sup>nd</sup> FLOOR PLAN

บันไดหนีไฟ

สบายใจในกรณีฉุกเฉิน : อาคาร Lowrise ที่จำนวนชั้นสูงไม่มาก และระยะความยาวของ Corridor ของอาคารไม่ยาวเกินไป ทำให้หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ลูกบ้านสามารถเข้าถึงจุดหนีไฟได้ง่ายและรวดเร็วกว่าอาคาร High Rise Condominium

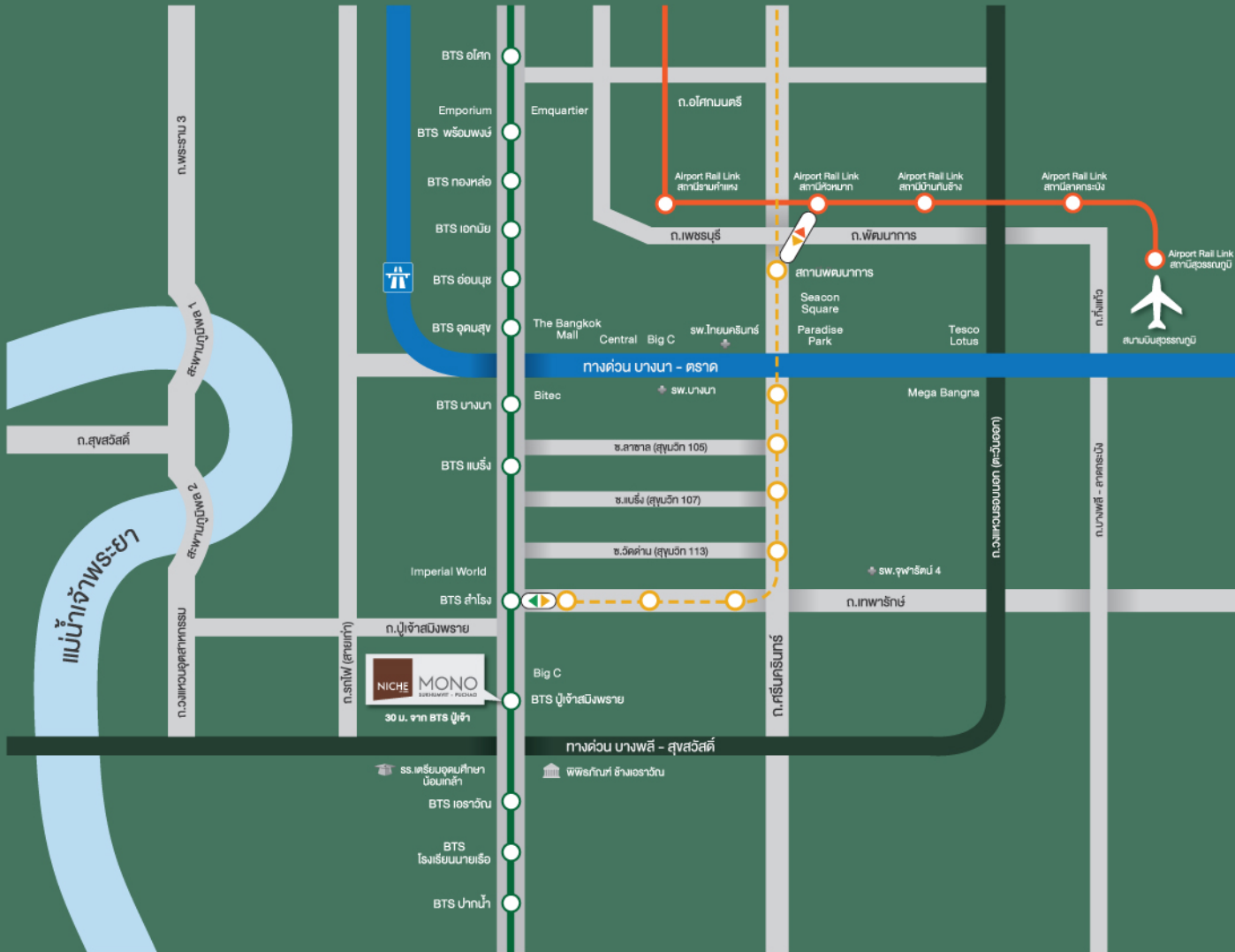
ราคาต่อตารางเมตร ไม่สูงเท่า Highrise : ทำให้ลูกค้าได้ห้องขนาดใหญ่กว่าเมื่อเทียบกับอาคาร High Rise

ความโปร่งภายในอาคาร : ด้วยความกว้างของ Corridor ถึง 2 เมตร และความสูงเพดานถึง 2.7 เมตร ซึ่งไม่ทำให้รู้สึกอึดอัดเหมือนคอนโด Low rise ทั่วไป

การลงทุนที่คุ้มค่า : เนื่องจากราคาต่อตารางเมตรไม่สูง แต่พื้นที่โครงการติดรถไฟฟ้า และ ถนนใหญ่ ง่ายต่อการเดินทาง และเหมาะกับการลงทุนเพื่อปล่อยเช่า

# LOCATION : Convenient

ใกล้เพียงก้าว 60 เมตร ถึงบันไดขึ้น BTS สถานีปุ๊เจ้า



- เพียง 2 นาที ถึง Big C Jumbo
- เพียง 1 สถานี จาก อิมพีเรียลสำโรง และ Interchange สำโรง
- เพียง 5 นาที ถึง โรบินสันสมุทปราการ



# Unit Layout : The Complete Living : ด้วยรูปแบบห้อง Double Space



## A1 : Living Plus 34.37 SQ.M

- Plus :
1. ห้องนั่งเล่นเชื่อมต่อกับ ห้องทำงาน  
กันด้วยกระจกบานเลื่อน
  2. Walk-in Closet
  3. ใช้กระจกบานเลื่อนกันห้องนอน  
และนั่งเล่น เชื่อมต่อพื้นที่กันได้



## A2 : 1 Bed Plus 34.17 SQ.M

- Plus :
1. ห้องนอนเชื่อมต่อกับ มุมโต๊ะทำงาน
  2. ห้องครัวติดอากาศ กันด้วยประตูบานเลื่อน
  3. ห้องนอนใช้ประตูบานปิดมีความเป็นส่วนตัว

# Unit Layout : The Complete Living : ด้วยรูปแบบห้อง Double Space



**B1 : 1 Bed Plus 36.7 SQ.M**

- Plus :
1. ห้องนั่งเล่นเชื่อมต่อกับห้อง Multi Purpose กันด้วยกระจกบานเลื่อน
  2. Walk-in Closet
  3. ใช้กระจกบานเลื่อนกันระหว่างห้องนอนและห้องนั่งเล่น สามารถเชื่อมต่อเป็นพื้นที่เดียวกันได้



**B2 : 1 Bed Plus 36.7 SQ.M**

- Plus :
1. ห้องนั่งเล่นเชื่อมต่อกับห้อง Multi Purpose กันด้วยกระจกบานเลื่อน
  2. Walk-in Closet
  3. ใช้กระจกบานเลื่อนกันระหว่างห้องนอนและห้องนั่งเล่น สามารถเชื่อมต่อเป็นพื้นที่เดียวกันได้





# Unit Layout : The Complete Living : ด้วยรูปแบบห้อง Double Space



**C : 2 BED Extra 1 Bath 46.22 SQ.M**

- Extra :
1. Living Balcony ระเบียงขนาดใหญ่
  2. ห้องน้ำ 3 Function สามารถใช้งานได้พร้อมกัน
  3. ห้องนอนใหญ่ พร้อม walk-in closet
  4. Private Foyer บริเวณทางเข้าหน้าห้องมีความเป็นส่วนตัว
  5. ตำแหน่งมีเฉพาะห้องมุมเท่านั้น

**D : 2 BED Extra 1 Bath 48.8 SQ.M**

- Exclusive :
1. ห้องนอน ทั้ง 2 ห้องมีขนาดใหญ่
  2. ห้องนอนใหญ่ กว้าง Walk-in closet และมีห้องน้ำในตัว
  3. ห้องนอนใหญ่ มีระเบียงขนาดใหญ่
  4. ห้องครัวปิดติดระเบียง กันด้วยประตูบานเลื่อนป้องกันกลิ่นในการทำอาหาร
  5. ตำแหน่งห้องเป็นห้องมุมทุกห้อง และ Exclusive วิวสระว่ายนํ้าแบบ Panorama



☎ 1775 # 75  
sena.co.th

MADE  
FROM HER



\*ระยะทาง 60 เมตร วัดระยะจากบันได รถไฟฟ้า BTS สถานีปุ๊เจ้าถึงขอบเขตโครงการที่ใกล้ที่สุด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กุญแจระบุเบี่ยน 1,446,152,603 บาท กุญแจระบุแล้ว 1,420,885,114 บาท  
กรรมการผู้จัดการ นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ชื่อโครงการ NICHE Mono สุขุมวิท-ปุ๊เจ้า ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 170,317577 และ 319519 เลขที่ดิน 278,291 และ 292 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  
เนื้อที่ประมาณ 5-3-89.2 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 572 ห้องชุด ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 34/2561 ออกให้เมื่อ 21 กันยายน 2561 เริ่มก่อสร้างเดือน มกราคม 2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จ  
ประมาณเดือน พฤษภาคม 2562 ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร และจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว รายละเอียดอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา  
บริษัทของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า