



*ภาพและบรรยากาศจำลอง หมายเหตุ : สิ่งอำนวยความสะดวกไม่ถือเป็นทรัพย์สินของโครงการ

เสนาคิทท์ ดลองกรุง-ลาดกระบัง

ให้คุณมากกว่าที่คิด...เสนาคิทท์ คอนโดของ คนช่างคิด

Project Concept

เสนาคิทท์ ดลองกรุง - ลาดกระบัง คอนโด Low Rise 8 ชั้น **ที่ให้คุณมากกว่าที่คิด** ออกแบบทุกรายละเอียดสะท้อนการใช้ชีวิตที่คุณเลือกเองได้ด้วยแบบห้องที่เหมาะสมกับการใช้ชีวิตอย่างลงตัว ทุกตารางนิ้วออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยคุ้มค่ากันห้องเป็นสัดส่วน ระหว่างห้องนั่งเล่นและห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อม Walk-in Closet ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง

มาพร้อมสิ่งครบและคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า ด้วยรูปแบบการใช้ชีวิตท่ามกลางสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ทางเสนาคิทท์สรรหาให้คุณ ทั้งคลับเฮ้าส์ ฟิตเนส สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว มีไลฟ์ดอำนวยความสะดวกทุกอาคาร ตอบโจทย์คนรุ่นใหม่ ให้ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง ในราคาที่ใครก็เป็นเจ้าของได้ โกล์แห่งงาน สถานศึกษา การเดินทางสะดวก ติดถนนใหญ่ มีรถประจำทางผ่านหน้าโครงการ อุ่นใจและวางใจได้ เสนาพร้อมดูแลคุณด้วยบริการหลังการขายผ่าน SENA 360 *Application พร้อมระบบความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน **"ให้คุณเลือกใช้ชีวิตที่ดีกว่า ที่เสนาคิทท์ ดลองกรุง - ลาดกระบัง"**



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

Project Detail

- รูปแบบโครงการ : คอนโดมีเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- พื้นที่โครงการ : เฟส 1 ขนาด 3-3-79.2 ไร่
- จำนวนห้องชุด : 490 ยูนิต
- จำนวนที่จอดรถ : 37% (182 คัน รวมจอดซ้อนคัน)
- สิ่งอำนวยความสะดวก : คลับเฮ้าส์, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวน
*ไม่มีดินส่วนหนึ่งของโครงการ
- ระบบรักษาความปลอดภัย :
 ระบบ CCTV และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.
 ระบบควบคุมรถ เข้า - ออก (Key Card Excess)
 ระบบลิฟต์ลิ้อคชั่น



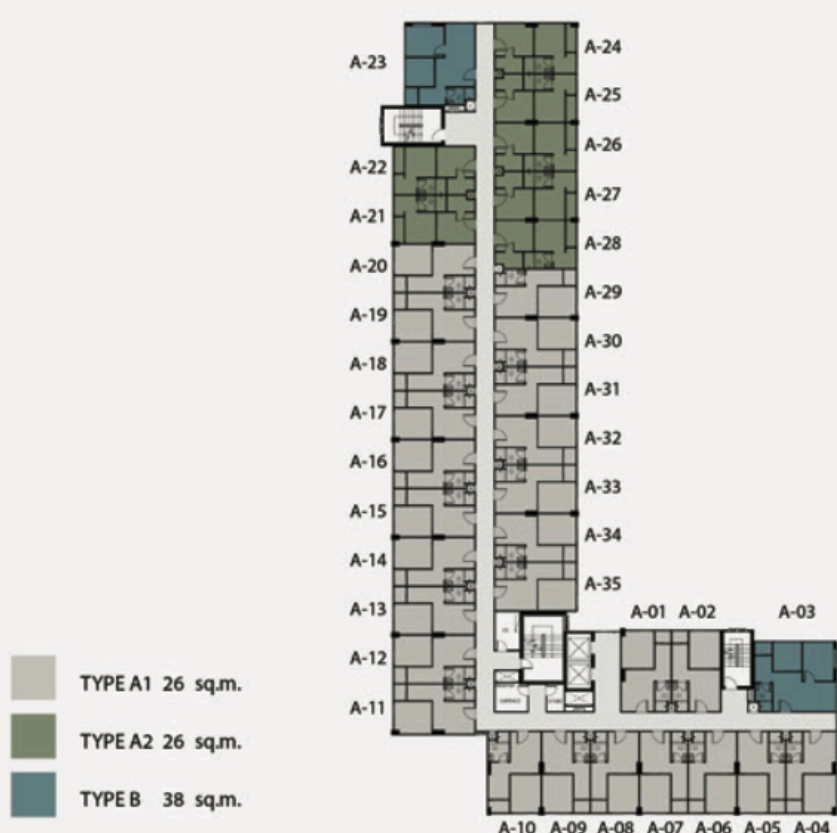
*ภาพและบรรยากาศจำลอง

Master Plan 1st FLOOR PLAN

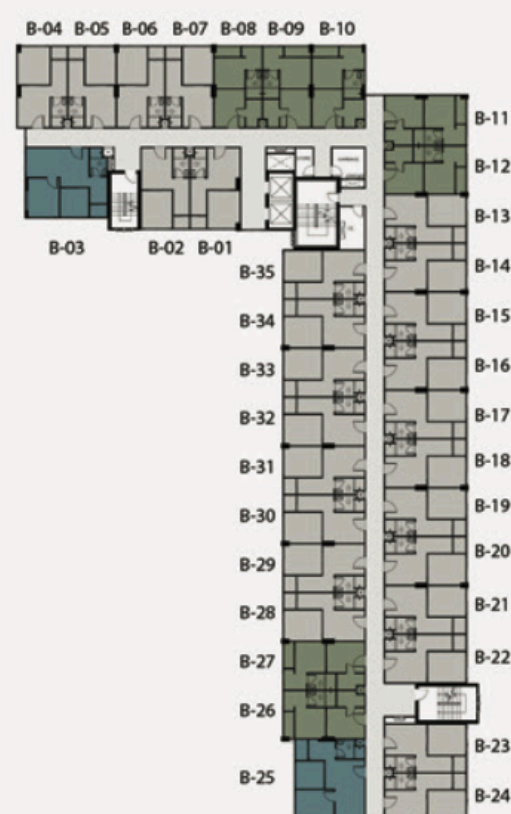


*แบบและรายละเอียดโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลง *สิ่งอำนวยความสะดวกไม่ถือเป็นทรัพย์สินหนึ่งของโครงการ

Tower A 2nd-8th FLOOR PLAN

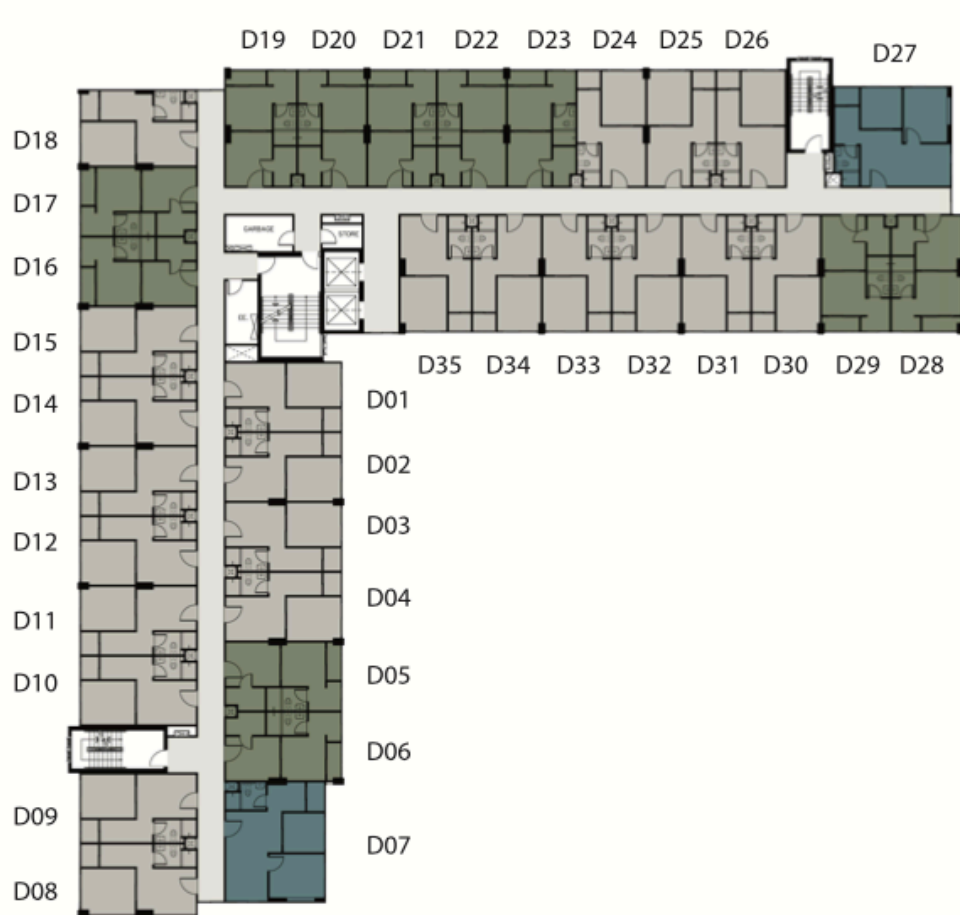


Tower B 2nd-8th FLOOR PLAN



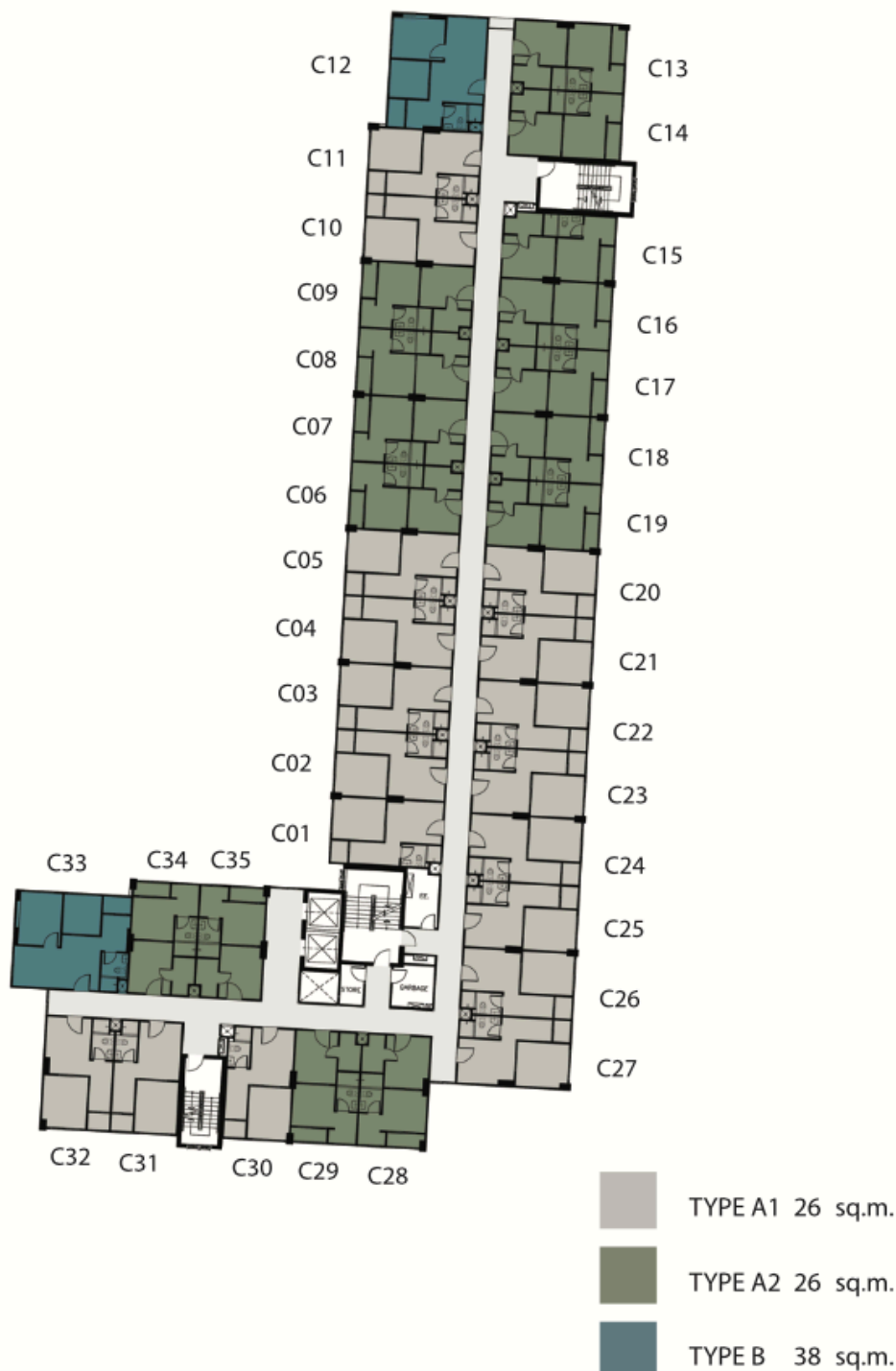
Tower D FLOOR PLAN

PHASE 2



Tower C FLOOR PLAN

PHASE 2



*แบบและรายละเอียดโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลง

Unit Type

กว้าง..กว่าที่คิด



TYPE A1



TYPE A2



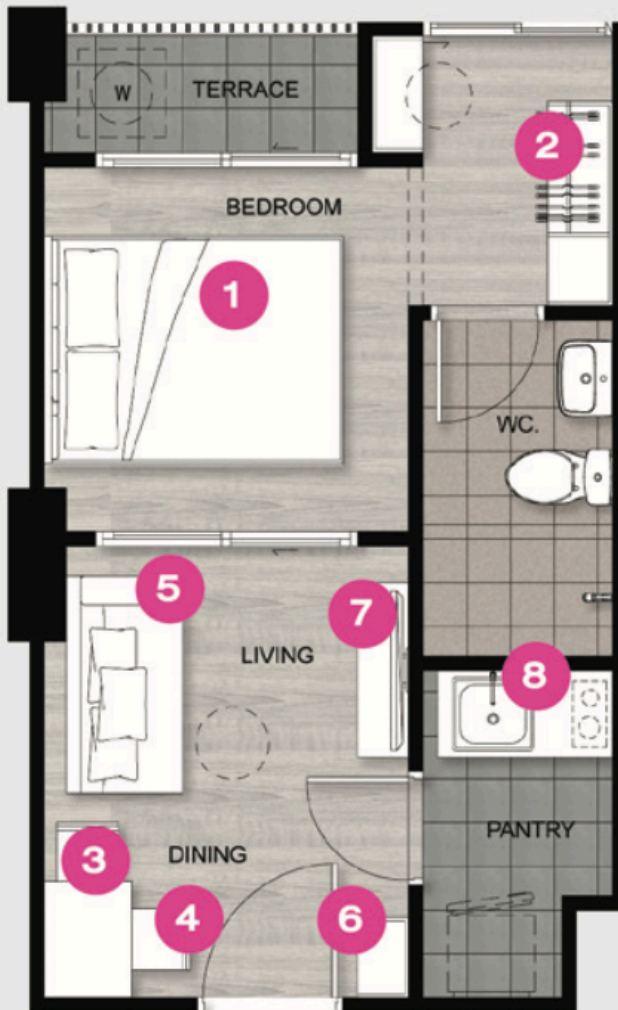
TYPE B

*ภาพและบรรยากาศจำลอง หมายเหตุ : ห้อง Type A1 และ A2 ประสิทธิภาพเสียงที่กันระหว่างห้องนอนกับห้องนั่งเล่น เป็นไปรษณียบัตรส่งเสริมการขายเท่านั้น



Furniture Plan

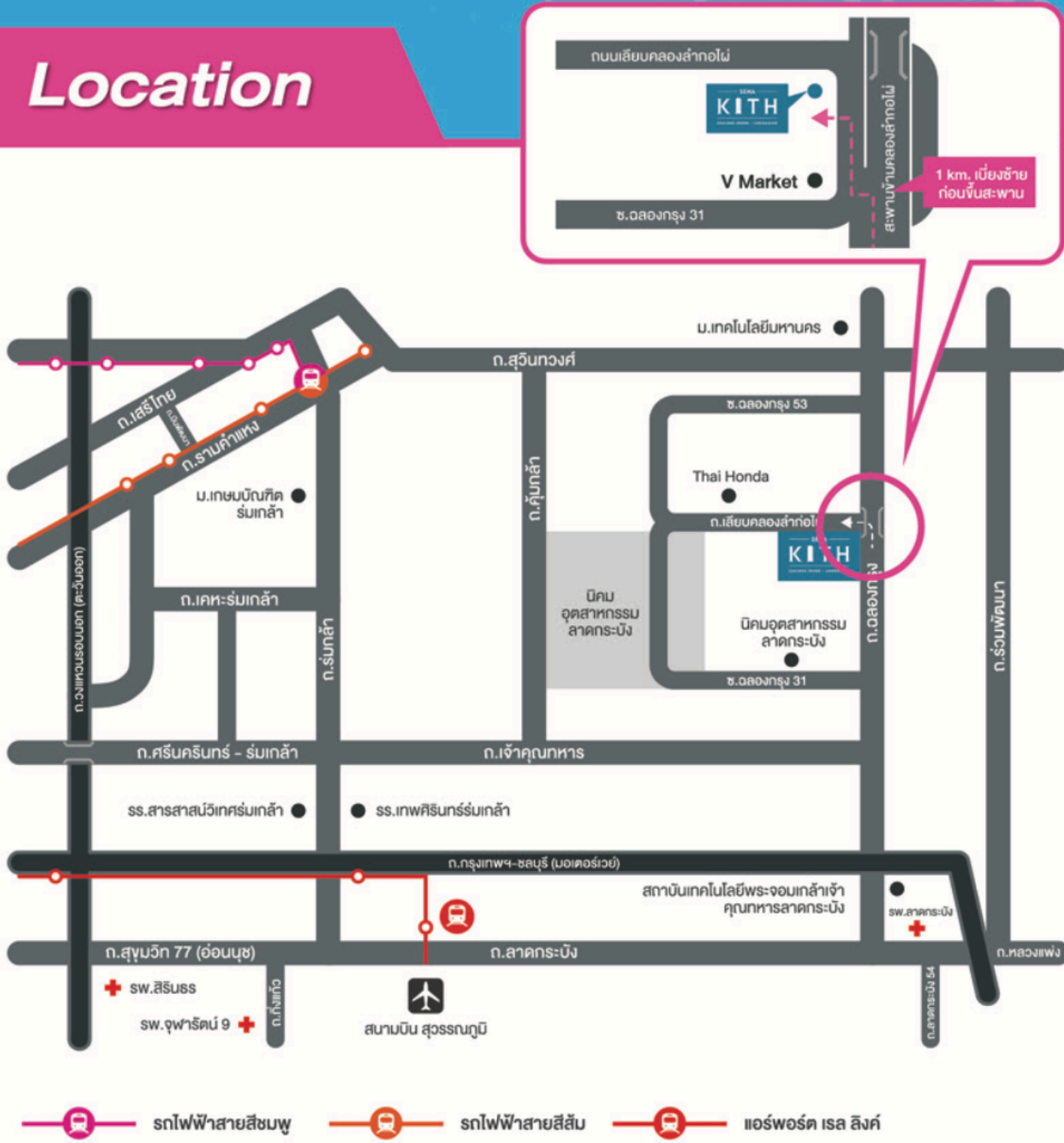
CSU..กว่าที่คิด



*ภาพและบรรยากาศจำลอง หมายเหตุ : ห้อง Type A1 และ A2 ประตูบานเลื่อนที่กั้นระหว่างห้องนอนกับห้องนั่งเล่น เป็นโปรโมชันส่งเสริมการขายเท่านั้น

Location

ใกล้..กว่าที่คิด



สถานที่ใกล้เคียง

- 👔 แหล่งงาน**
 - ติดทางเข้า นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
 - ติดทางเข้า ไทย ฮอนด้า 150 ม.
- 🎓 สถานศึกษา**
 - สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง 4.5 กม.
 - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร 12.8 กม.
 - มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ร่มเกล้า 13.5 กม.
 - รร.สาธิตวิเทศร่มเกล้า 12 กม.
 - รร.เทพศิรินทร์ร่มเกล้า 7.5 กม.
- 🏥 โรงพยาบาล**
 - รพ.ลาดกระบัง 6.7 กม.
- 🛒 ห้างสรรพสินค้า**
 - สยามพรีเมียมเอทอลล์ 10.8 กม.
- 🚗 ระบบขนส่งสาธารณะ**
 - แอร์พอร์ตลิงค์ 10.6 กม.
 - รถไฟฟ้าสถานีเชื่อมต้อสยามพูนและสีลม สถานีมีนบุรี 15.9 กม.
 - รถสองแถว สายฮอนด้า - หัวตะเข้
 - รถสองแถว สายสุวินทวงศ์ - หัวตะเข้
- ✈️ สนามบิน**
 - สนามบินสุวรรณภูมิ 10 กม.

เจ้าของกรรมสิทธิ์ได้รับ บริษัท เสนาคิวโฮม จำกัด 18 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กู้จดทะเบียน 1,000,000 บาท กู้ชำระแล้ว 1,000,000 บาท กรมการผู้จัดหา นายธีรวัฒน์ สันติสุขเน่ย์ทนาย ชื่อโครงการ เสนา A1K1 ของ กฤษ-ลาดกระบัง เฟส 1 ที่ตั้งโครงการ ถนนเสด็จคลองลำทมิฬ แขวงลำโพงใหญ่ เขตลาดกระบัง กทม. โฉนดที่ดินเลขที่ 61461, 56630, 56632, 56633 แขวงลำโพงใหญ่ เขตลาดกระบัง กทม. เมื่อปีประมาณ 3-3-79.2 ไร่ ที่ดินมีภาระผูกพันจำนองกับธนาคารพาณิชย์จำนวน 1 ชาติ (ธนาคาร) ซึ่งจำนวน ความสะดวกและระยะเวลาในการโอนเป็นเงื่อนไขของโครงการสิทธิการริมาณที่จอดรถร่วมกับของเฟส 1 และเฟส 2 ไร่ส่วนกันโอนมูลค่าก่อสร้างอยู่ระหว่างราคาค่าดำเนินการโครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาการพิจารณาประเมินและกรณีแล้วแต่เงื่อนไขและแผนผังโครงการเสนอขาย และสิ่งก่อสร้าง เป็นก่อสร้างจากที่ดินของโครงการประเมินและกรณีแล้วแต่เงื่อนไข ค่าเช่าประมาณเดือน มกราคม 2565 และจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จราคาเช่าประมาณเดือน ธันวาคม 2565 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น เฟส 1 จำนวน 2 อาคาร จำนวน 490 ห้องชุด ประตูบานเลื่อนที่กั้นระหว่างห้องนอนกับห้องนั่งเล่นของห้องแบบ A1 และ A2 เป็นโปรโมชันส่งเสริมการขายเท่านั้น โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินจองทุกและค่าใช้จ่ายอื่นทางด้านเงินต้นเป็นเงินอุดหนุนอาคารชุด เมื่อเสร็จสิ้นสัญญาแล้ว โดยส่งจำนวนความสะดวกไปถือว่านิติสิทธิ์เป็นส่วนตัว รายละเอียดจะแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏในรายละเอียด บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า