



เลขที่ IR 2018.00518

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง การเข้าร่วมลงทุนและจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 เวลา 9.00 น. ณ ห้องประชุมบริษัท อาคารรัฐวิธานภคย์ ชั้นที่ 12 เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ได้มีมติเห็นชอบมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องการลงทุนในการจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ และ/หรือการลงทุน สำหรับโครงการร่วมทุน รวมถึงมีอำนาจดำเนินการใดๆ อันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่องกับการจัดตั้งบริษัทใหม่ และการลงทุนของบริษัทใหม่ เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการในอนาคตนั้น

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 28/2561 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ขายหุ้นสามัญ ที่บริษัทฯ ถืออยู่ใน บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 10 จำกัด (“เสนา เอ 10”) ให้กับ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวน 5,999 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 59.99 ของหุ้นทั้งหมดใน เสนา เอ 10 และให้แก่ นายสุเมธ บุญบันดารสุข ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ จำนวน 4,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 40.00 ของหุ้นทั้งหมดในเสนา เอ 10 ดังนั้น บริษัทฯ ขอแจ้งการจำหน่ายเงินลงทุนที่บริษัทฯ ถืออยู่ในเสนา เอ 10 และการร่วมลงทุนในเสนา เอ 10 ผ่านการถือหุ้นของบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดของรายการ ดังต่อไปนี้

1. วันที่ทำรายการ : ภายในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561
2. ผู้เกี่ยวข้อง : ผู้ขาย: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ : 1. บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัดซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. นายสุเมธ บุญบันดารสุข

ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่พ.จ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 รวมถึงประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐวิธานภคย์ ๓. รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



3. รายละเอียดของรายการ : บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของ เซนา เอ 10 จำนวน 9,999 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของเซนา เอ 10 ดังนี้
1. จำหน่ายให้แก่ บริษัท เซนา ไชลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด จำนวน 5,999 หุ้น ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 599,900.00 บาท
 2. จำหน่ายให้แก่ นายสุเมธ บุญบันดารสุข จำนวน 4,000 หุ้น ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 400,000.00 บาท
4. วัตถุประสงค์การร่วมทุน : เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการในอนาคตร่วมกัน
5. ทุนจดทะเบียนของเซนา เอ 10 : 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
6. สัดส่วนการร่วมทุน : บริษัท เซนา ไชลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด 60% : นายสุเมธ บุญบันดารสุข 40%
7. รายละเอียดก่อนและหลังการร่วมทุน :

รายการ	ก่อนการร่วมทุน	หลังการร่วมทุน
ชื่อบริษัทร่วมทุน	: บริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 10 จำกัด	บริษัท เซนาสมาร์ท เพาเวอร์ จำกัด
โครงสร้างการถือหุ้น	: บริษัทฯ ถือหุ้น 100.00%	บจก.เซนา ไชลาร์ เอนเนอร์ยี ถือหุ้น 59.99% นายสุเมธ บุญบันดารสุข ถือหุ้น 40.00% นางสาวเกษรา รัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 0.01%
โครงสร้างกรรมการ	: 1. นาย ธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์ 2. น.ส. เบญญาลักษณ์ รัญลักษณ์ภาคย์ 3. น.ส. เกษรา รัญลักษณ์ภาคย์	1. นาย ธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์ 2. นายสุเมธ บุญบันดารสุข 3. น.ส. เกษรา รัญลักษณ์ภาคย์

ทั้งนี้ รายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ เซนา เอ 10 ให้แก่บริษัท เซนา ไชลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการการลงทุน และสอดคล้องกับการจัดโครงสร้างการลงทุนของกลุ่มบริษัท

อนึ่ง รายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ เซนา เอ 10 ให้แก่ นายสุเมธ บุญบันดารสุข ถือเป็นรายการจำหน่ายไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) เท่ากับร้อยละ 0.01 โดยอ้างอิง

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัญลักษณ์ภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164



งบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และเมื่อพิจารณารายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการจำหน่ายไปรวมเท่ากับร้อยละ 7.09 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ดังนั้นการเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี รายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) เนื่องจาก นายสุเมธ บุญบันดารสุข ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องรายงานการร่วมทุนดังกล่าว ตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2560 เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนมีการเข้าร่วมทุนกับบริษัทอื่นโดยสัดส่วนของการเข้าร่วมทุนตั้งแต่ร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัทที่เข้าร่วมทุน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิทธิ์สวัสดิ์)

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการบริษัท

ส่วนงานกำกับดูแลกิจการ

โทร. 02-541-4642 ต่อ 10406

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐวิวัฒน์ถาวร ๓.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th