

เลขที่ IR 2018.0073

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2561 การเพิ่มทุนในบริษัทร่วมทุน และการเข้าร่วมลงทุนกับ บริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมรัชวิภา ชั้น 19 โรงแรมเดอะบาศาร์ กรุงเทพมหานคร เลขที่ 5 ถนน รัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ที่ประชุมมีมติที่เป็นสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“SH1”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด โดย SH1 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 525,000,000 บาท จากเดิม 575,000,000 บาท เป็น 1,100,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 2,677,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 267,750,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1.1 โครงสร้างทุน

	ทุนจดทะเบียน (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่าที่ตราไว้(บาท)
ก่อนการเพิ่มทุน	575,000,000	5,750,000	100
หลังการเพิ่มทุน	1,100,000,000	11,000,000	100

#### 1.2 โครงสร้างการถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ก่อนการเพิ่มทุน		หลังการเพิ่มทุน	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัทฯ	2,932,499	51.00	5,609,999	51.00
บริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด	2,817,500	49.00	5,390,000	49.00
นางสาวเกษรา ฐิติกุลเกษณภคย์	1	0.00	1	0.00
<b>รวม</b>	<b>5,750,000</b>	<b>100</b>	<b>11,000,000</b>	<b>100</b>

#### 1.3 แหล่งที่มาของเงินทุนที่ใช้

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

#### 1.4 วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของ SH1

#### 1.5 การคำนวณขนาดรายการ:

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกัน ทั้งนี้ รายการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใน SH1 เข้าข่ายรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 2.49 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในข้อ 2 และข้อ 3 ทำให้มีขนาดรายการรวมเท่ากับ 14.37 ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทั้งนี้ มีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการดังนี้

- ข้อมูลทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	SH1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560*
สินทรัพย์รวม	10,732,452,456	874,405,536
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,942,241	-
หนี้สินรวม	5,954,338,594	505,150,834
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	53,238,659	-
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ**	4,717,932,962	370,254,702
กำไรสุทธิ	774,233,923	(1,930,500)

\*อ้างอิงจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร (งบภายใน) ของ SH1 สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

\*\* มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ(NTA) หมายถึง สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม - ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

- การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)	สัดส่วนการเข้าซื้อ (0%) x มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ SH1 ( 370.25 ล้านบาท) มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ (4,717.93 ล้านบาท)	0%
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	สัดส่วนการเข้าซื้อ (0%) x กำไรสุทธิของ SH1( -1.93 ล้านบาท) กำไรสุทธิของบริษัทฯ (774.23 ล้านบาท)	0%

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทนที่ชำระให้ (267.75 ล้านบาท)}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (10,732.45 ล้านบาท)}}$	2.49%
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ}}$	ไม่มีการออกหุ้นใหม่
<b>เกณฑ์สูงสุด</b>		<b>2.49%</b>

2. มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทเสนา ฮันคิว 2 จำกัด (“SH2”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด โดย SH2 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 700,000,000 บาท จากเดิม 500,000,000 บาท เป็น 1,200,000,000 บาทโดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 7,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนใน SH2 ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 3,570,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาทคิดเป็นมูลค่าการลงทุน 357,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 2.1 โครงสร้างทุน

	ทุนจดทะเบียน (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่าที่ตราไว้(บาท)
ก่อนการเพิ่มทุน	500,000,000	5,000,000	100
หลังการเพิ่มทุน	1,200,000,000	12,000,000	100

#### 2.2 โครงสร้างการถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ก่อนการเพิ่มทุน		หลังการเพิ่มทุน	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัทฯ	2,549,999	51.00	6,119,999	51.00
บริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด	2,450,000	49.00	5,880,000	49.00
นางสาวเกษรา วัฒนกุลเกษณีภาคย์	1	0.00	1	0.00
<b>รวม</b>	<b>5,000,000</b>	<b>100</b>	<b>12,000,000</b>	<b>100</b>

- 2.3 แหล่งที่มาของเงินทุนที่ใช้  
เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

- 2.4 วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน  
เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของ SH2

#### บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## 2.5 การคำนวณขนาดรายการ:

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกัน ทั้งนี้ รายการของซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใน SH2 ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 3.33 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในข้อ 1 และข้อ 3 ทำให้มีขนาดรายการรวมเท่ากับ 14.37 ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทั้งนี้ มีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการดังนี้

### - ข้อมูลทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	SH2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560*
สินทรัพย์รวม	10,732,452,456	967,277,309
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,942,241	-
หนี้สินรวม	5,954,338,594	657,482,749
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	53,238,659	1,983
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ**	4,717,932,962	309,792,577
กำไรสุทธิ	774,233,923	(24,207,440)

\*อ้างอิงจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร (งบภายใน) ของ SH2 สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

\*\* มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ(NTA) หมายถึง สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม - ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

### - การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)	$\frac{\text{สัดส่วนการเข้าซื้อ (0\%)} \times \text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ SH2 (309.79 ล้านบาท)}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ (4,717.93 ล้านบาท)}}$	0%
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{สัดส่วนการเข้าซื้อ (0\%)} \times \text{กำไรสุทธิของ SH2 (-24.21 ล้านบาท)}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทฯ (774.23 ล้านบาท)}}$	0%
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทนที่ชำระให้ (357 ล้านบาท)}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (10,732.45 ล้านบาท)}}$	3.33%
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ}}$	ไม่มีการออกหุ้นใหม่
<b>เกณฑ์สูงสุด</b>		<b>3.33%</b>

## บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

3. มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุน และลงนามในสัญญาร่วมทุน(Joint Venture Agreement) กับ บริษัทฮันคิว เรียดตี้ จำกัด ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทในสัดส่วนการร่วมทุนร้อยละ 51: 49 เพื่อพัฒนาโครงการ คอนโดมิเนียมร่วมกันโดยการร่วมทุนในบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ5 จำกัด (“**เสนา เอ5**”) ในสัดส่วนการร่วมทุน ร้อยละ 51: 49 ตามกระบวนการดังนี้

- (1) เสนา เอ5 จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 1,799,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 บาท เป็น 1,800,000,000 บาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 17,990,000 หุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- (2) บริษัทฯ จะซื้อหุ้นเพิ่มทุนใน เสนา เอ5 จำนวน 9,174,900 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมด ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นเพิ่มทุน 917,490,000 บาทและสละสิทธิการซื้อหุ้นเพิ่มทุนในเสนา เอ5 ตามที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นจำนวน 8,815,100 หุ้นเพื่อให้เสนา เอ5 ทำการ จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือดังกล่าวให้แก่บริษัท ฮันคิว เรียดตี้ จำกัด ในราคาหุ้นละ 100 บาทรวมเป็นมูลค่า 881,510,000 บาท

ทั้งนี้ สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในเสนา เอ5 ภายหลังจากจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของเสนา เอ5 และการสละสิทธิดังกล่าวของบริษัทฯ จะทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากเดิมที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็น ร้อยละ 51 โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 3.1 รายละเอียดของการร่วมทุน

รายการ		ก่อนการร่วมทุน	หลังการร่วมทุน
ชื่อบริษัทร่วมทุน	:	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ5 จำกัด	บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
ทุนจดทะเบียน	:	ทุนจดทะเบียนแรกตั้ง 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	ทุนจดทะเบียน 1,800,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 18,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	:	บริษัทฯ ถือหุ้น 100.00%	บริษัทฯ ถือหุ้น 51.00% บริษัท ฮันคิว เรียดตี้ จำกัด ถือหุ้น 49.00% นางสาวเกษรา ถือหุ้น 0.00%
โครงสร้างกรรมการ	:	1. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ 2. น.ส. เบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ 3. น.ส. เกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์	1. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ 2. นางสาวศิวนันท์ ธีญลักษณ์ภาคย์ 3. นายมาชาธิโกะ ไทตะ 4. นายเคอิจิ โอคาโมโตะ

### 3.2 แหล่งที่มาของเงินทุนที่ใช้ เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

#### บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

### 3.3 วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของเสนา เอ5

### 3.4 การคำนวณขนาดรายการ:

การทำรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เนื่องจากบริษัท ฮันคิว เรียลตี้ จำกัด ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ทั้งนี้ รายการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในเสนา เอ5ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 8.55 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในข้อ 1 และข้อ 2 ทำให้มีขนาดรายการรวมเท่ากับ 14.37 ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ทั้งนี้ มีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการดังนี้

#### - ข้อมูลทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	เสนา เอ5
สินทรัพย์รวม	10,732,452,456	1,032,508,789
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,942,241	-
หนี้สินรวม	5,954,338,594	1,036,640,812
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	53,238,659	-
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ*	4,717,932,962	(4,132,023)
กำไรสุทธิ	774,233,923	(5,132,023)

\*อ้างอิงจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร (งบภายใน) ของ เสนา เอ5 สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

\*\*มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ(NTA) หมายถึง สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม - ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

#### - การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)	$\frac{\text{สัดส่วนการเข้าซื้อ}(51\%) \times \text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของเสนา เอ5} (-4.13)}{\text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ} (4,717.93 \text{ ล้านบาท})}$	ไม่สามารถคำนวณได้
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{สัดส่วนการเข้าซื้อ}(51\%) \times \text{กำไรสุทธิของ เสนา เอ5} (-5.13)}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทฯ} (774.23 \text{ ล้านบาท})}$	ไม่สามารถคำนวณได้
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทนที่ชำระให้} (917.49 \text{ ล้านบาท})}{\text{มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ} (10,732.45 \text{ ล้านบาท})}$	8.55%
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ}}$	ไม่มีการออกหุ้นใหม่
<b>เกณฑ์สูงสุด</b>		<b>8.55%</b>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นอกจากนี้ การสละสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในเสนา เอ5 เป็นรายการจำหน่ายไปตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 8.21 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งบริษัทฯ ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น การเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ทั้งนี้ มีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการดังนี้

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)	$\frac{\text{สัดส่วนหุ้นเพิ่มทุนที่สละสิทธิ (49\%) \times \text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของเสนา เอ5 (-4.13)}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ (4,717.93 ล้านบาท)}}$	ไม่สามารถคำนวณได้
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{สัดส่วนหุ้นเพิ่มทุนที่สละสิทธิ (49\%) \times \text{กำไรสุทธิของ เสนา เอ5(-5.13)}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทฯ (774.23 ล้านบาท)}}$	ไม่สามารถคำนวณได้
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทน (881.51 ล้านบาท)}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (10,732.45 ล้านบาท)}}$	8.21%
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ}}$	ไม่มีการออกหุ้นใหม่
<b>เกณฑ์สูงสุด</b>		<b>8.21%</b>

อนึ่ง บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องรายงานการทำรายการตามข้อ 1 ถึง ข้อ 3 ข้างต้น ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทฯ มีการเข้าร่วมทุนกับบริษัทอื่น โดยสัดส่วนของการเข้าร่วมทุนตั้งแต่ร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมทุน

4. มีมติรับทราบกำหนดวันประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 ในวันที่ 8 มีนาคม 2561 เวลา 10.30 น เพื่อกำหนดวัน เวลา และระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิรพร ไชยสิทธิ์สวัสดิ์)

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการบริษัท

สำนักกรรมการ

โทร. 02-541-5014-22 ต่อ 2201

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164