

เลขที่ IR 2018.00114

วันที่ 22 มีนาคม 2561

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท (**แก้ไข**)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ กรณีการจัดตั้งบริษัทย่อย
2. สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ กรณีการซื้อหุ้นของบริษัท ราชพฤกษ์
กาญจนา เกน จำกัด

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุมวิภาวดี อาคารรัถยลักษณ์ภาคย์ ชั้นที่ 12 เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ที่ประชุมมีมติที่เป็นสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อย 2 บริษัท เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต ดังนี้

1.1 **ชื่อบริษัท: บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 6 จำกัด (“เสนา เอ 6”)**

| | |
|----------------------------------|--|
| จำนวนหุ้นสามัญที่ลงทุน | 9,997 หุ้น |
| มูลค่าเงินลงทุน (หุ้นละ 100 บาท) | 999,700 บาท |
| สัดส่วนของการถือหุ้น | ร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียน |
| ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน | ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 |
| ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ | ขนาดรายการสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์มูลค่า รวมสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงิน สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 0.02% |

รายละเอียดเบื้องต้นของ เสนา เอ 6

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| ประเภทธุรกิจ | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| ทุนจดทะเบียน และทุนที่เรียกชำระ | |
| ➢ ทุนจดทะเบียนและทุนที่เรียกชำระ | 1,000,000 บาท |
| ➢ จำนวนหุ้นสามัญ | 10,000 หุ้น |
| ➢ มูลค่าหุ้น | 100 บาทต่อหุ้น |
| ฐานะของ เสนา เอ 6 | เป็นบริษัทย่อยโดยตรงของบริษัท |

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัถยลักษณ์ภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

โครงสร้างการถือหุ้น

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น(หุ้น) | ร้อยละของทุนจดทะเบียน(%) |
|--|-----------------|--------------------------|
| 1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | 9,997 | 99.97% |
| 2. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| 3. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| 4. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| รวม | 10,000 | 100.00% |

คณะกรรมการบริษัท:

1. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์
2. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์

วัตถุประสงค์ในการลงทุน
แหล่งเงินทุนที่ใช้

เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท
เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัท

1.2 ชื่อบริษัท:บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 7 จำกัด (“เสนา เอ 7”)

จำนวนหุ้นสามัญที่ลงทุน

9,997 หุ้น

มูลค่าเงินลงทุน (หุ้นละ 100 บาท)

999,700 บาท

สัดส่วนของการถือหุ้น

ร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียน

ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน

ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศ
คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551

ขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ขนาดรายการสูงสุดคำนวณตามเกณฑ์มูลค่า
รวมสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงิน
สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 0.02%

รายละเอียดเบื้องต้นของ เสนา เอ 7

ประเภทธุรกิจ

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทุนจดทะเบียน และทุนที่เรียกชำระ

- ทุนจดทะเบียนและทุนที่เรียกชำระ
- จำนวนหุ้นสามัญ
- มูลค่าหุ้น

1,000,000 บาท
10,000 หุ้น
100 บาทต่อหุ้น

ฐานะของ เสนา เอ 7

เป็นบริษัทย่อยโดยตรงของบริษัท

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัชฎักษณ์ภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

โครงสร้างการถือหุ้น

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น(หุ้น) | ร้อยละของทุนจดทะเบียน(%) |
|--|-----------------|--------------------------|
| 1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | 9,997 | 99.97% |
| 2. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| 3. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| 4. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| รวม | 10,000 | 100.00% |

| | |
|------------------------|--|
| คณะกรรมการบริษัท: | 1. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ |
| | 2. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ |
| | 3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ |
| วัตถุประสงค์ในการลงทุน | เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท |
| แหล่งเงินทุนที่ใช้ | เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัท |

อนึ่ง บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องรายงานการทำรายการจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทฯ มีการได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่นซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้น มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

นอกจากนี้การเข้าทำรายการจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.02 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี เมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น (รายการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 19.38 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปบริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัชฎักษณ์ภาคย์ ถ.รัชฎักษณ์เกษม สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ รายละเอียดสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัท กรณีการจัดตั้งบริษัทย่อย ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ทั้งนี้ รายการจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

2. อนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญ ทั้งหมดของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด (“**บจก. ราชพฤกษ์**”) จำนวน 309,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9994 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบจก. ราชพฤกษ์ จากผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ นางกาญจนา ศักดิ์สมวาสนซึ่งมิได้มีความสัมพันธ์ใดกับบริษัทฯ ในราคาเข้าซื้อหุ้นทั้งหมด จำนวน 309,998,000 บาท (“**ราคามูลค่าหุ้น**”) โดยในการซื้อหุ้นของบจก. ราชพฤกษ์ เกนบริษัทฯ จะได้มาซึ่งสินทรัพย์หลัก คือ ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการในอนาคตจำนวน 3.42 ไร่ เนื้อที่รวม 1,369 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบจก. ราชพฤกษ์ (ที่ดินตั้งอยู่บริเวณเจริญนคร ซึ่งถือว่าทำเลที่ตั้งของที่ดินมีปัจจัยบวก ได้แก่ ใกล้แหล่งงานและห้างสรรพสินค้า การขยายตัวของชุมชนเมือง โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า ใกล้กับจุดขึ้น-ลงทางด่วน ประกอบกับเป็นทำเลที่ยังคงได้รับการตอบสนองจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง) รวมถึงแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดที่มีความสมบูรณ์และสัญญาการบริหารจัดการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อนำมาพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ต่อจากเจ้าของเดิม

การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “**ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป**”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.49 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี เมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่น (รายการจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 19.38 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผย



สารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มา และจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ การเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบจก. ราชพฤกษ์ ของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “**ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน**”)

อนึ่ง ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯยังได้มอบหมายให้ คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริหารมอบหมายเป็นผู้ดำเนินการเจรจารายละเอียดอื่นๆ ตลอดจนกำหนดหรือเปลี่ยนแปลงข้อกำหนด เงื่อนไข เงื่อนไขเวลาที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกรรมดังกล่าว รวมทั้งลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นและสัญญาอื่นที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด

ทั้งนี้ รายละเอียดสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ กรณีการซื้อหุ้นของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการบริษัท

สำนักกรรมการ

โทร. 02-541-5014-22 ต่อ 10750

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐกิจภักดิ์ ๓.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีการจัดตั้งบริษัทย่อย

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2561 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตได้แก่ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 6 จำกัด (“เสนา เอ 6”) และบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 7 จำกัด (“เสนา เอ 7”) โดยมีทุนจดทะเบียนบริษัทละ 1,000,000 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 รวมเป็นมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ รวมทั้งสิ้น 1,999,400 บาท

เนื่องจากรายการจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ พ.จ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.02 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี เมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น (รายการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 19.38 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปบริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ มีดังต่อไปนี้

1. วันเดือนปีที่ตกลงเข้าทำรายการ

บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้ง เสนา เอ 6 และ เสนา เอ 7 ภายในเดือนพฤษภาคม 2561

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

2.1 บริษัท เสนา ดีเวลลอปमेंท์ เอ 6 จำกัด (“เสนา เอ 6”)

บริษัทผู้ออกหุ้น: เสนา เอ 6

ผู้จองซื้อหุ้น: บริษัท เสนาดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์: ภายหลังจากการจัดตั้งบริษัท เสนา เอ 6 จะมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 โดยมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น(หุ้น) | ร้อยละ(%) |
|---|-----------------|----------------|
| 1. บริษัท เสนาดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) | 9,997 | 99.97% |
| 2. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| 3. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| 4. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| รวม | 10,000 | 100.00% |

2.2 บริษัท เสนา ดีเวลลอปमेंท์ เอ 7 จำกัด (“เสนา เอ 7”)

บริษัทผู้ออกหุ้น: เสนา เอ 7

ผู้จองซื้อหุ้น: บริษัท เสนาดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์: ภายหลังจากการจัดตั้งบริษัท เสนา เอ 7 จะมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 โดยมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น(หุ้น) | ร้อยละ(%) |
|---|-----------------|----------------|
| 1. บริษัท เสนาดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) | 9,997 | 99.97% |
| 2. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| 3. นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| 4. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ | 1 | 0.01% |
| รวม | 10,000 | 100.00% |

3. ลักษณะโดยทั่วไปประเภทและขนาดของรายการ

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปและประเภทของรายการ

บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท ประกอบด้วย บริษัท เสนา ดีเวลลอปमेंท์ เอ 6 จำกัด (“เสนา เอ 6”) และบริษัท เสนา ดีเวลลอปमेंท์ เอ 7 จำกัด (“เสนา เอ 7”) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตโดยกำหนดทุนจดทะเบียนบริษัทละ 1,000,000 บาทบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 รวมเป็นมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ รวมทั้งสิ้น 1,999,400 บาท

บริษัท เสนาดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัชฎักษณ์ภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

3.2 การคำนวณขนาดของรายการ

การจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป เมื่อพิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ จำนวนรวม 1,999,400 บาท จะมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.02 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ(NTA) โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี เมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น (รายการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 19.38 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปบริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ ดังนี้

1) ข้อมูลทางการเงิน

| ข้อมูลทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: ล้านบาท) | บริษัทฯ |
|--|-----------|
| สินทรัพย์รวม | 10,732.45 |
| หัก สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 6.95 |
| หัก หนี้สินรวม | 5,954.33 |
| หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 53.23 |
| สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) | 4,717.93 |
| ส่วนของกำไร (ขาดทุน) | 774.23 |

2) การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป มีรายละเอียดดังนี้

| หลักเกณฑ์ | การคำนวณ | ขนาดรายการ |
|------------------------------------|--|---------------------|
| 1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) | $\frac{\text{สัดส่วนการเข้าซื้อ (99.97\%)} \times \text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ เสนา เอ6 และเสนา เอ 7}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ (4,717.93 ล้านบาท)}}$ | ไม่สามารถคำนวณได้ |
| 2. เกณฑ์กำไรสุทธิ | $\frac{\text{สัดส่วนการเข้าซื้อ (99.97\%)} \times \text{กำไรสุทธิของ เสนา เอ6 และเสนา เอ 7}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทฯ}}$ | ไม่สามารถคำนวณได้ |
| 3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน | $\frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทนที่ชำระให้ (1.99 ล้านบาท)}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (10,732.45 ล้านบาท)}}$ | 0.02% |
| 4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์ | $\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ}}$ | ไม่มีการออกหุ้นใหม่ |
| เกณฑ์สูงสุด | | 0.02% |

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ดังนั้น การจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 ในครั้งนี้ มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.02 ซึ่งคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) อ้างอิงงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ทั้งนี้ รายการจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

| รายละเอียด | เสนา เอ 6 | เสนา เอ 7 |
|----------------------------------|---|---|
| ประเภทธุรกิจ | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| ทุนจดทะเบียนและทุนที่เรียกชำระ | 1,000,000 บาท | 1,000,000 บาท |
| จำนวนหุ้นสามัญ | 10,000 หุ้น | 10,000 หุ้น |
| จำนวนหุ้นสามัญที่ลงทุน | 9,997 หุ้น | 9,997 หุ้น |
| มูลค่าเงินลงทุน (หุ้นละ 100 บาท) | 999,700 บาท | 999,700 บาท |
| คณะกรรมการบริษัท | 1. นายธีรวัฒน์ธัญลักษณ์ภาคย์ 2. นางสาวเกษราธัญลักษณ์ภาคย์ 3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ | 1. นายธีรวัฒน์ธัญลักษณ์ภาคย์ 2. นางสาวเกษราธัญลักษณ์ภาคย์ 3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ |
| วัตถุประสงค์ในการลงทุน | เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท | เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท |
| แหล่งเงินทุนที่ใช้ | เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัท | เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัท |

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทฯ จัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 โดยมีทุนจดทะเบียน บริษัทละ 1,000,000 บาท โดยบริษัทฯ เข้าถือหุ้นบริษัทละ 9,997 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 1,999,4000 บาท ซึ่งเป็นการเข้าลงทุนในราคามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของเสนา เอ 6 และ เสนา เอ 7

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทฯ

บริษัทฯ จัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

7. แหล่งที่มาของเงินทุนในการเข้าทำรายการ

กระแสเงินสดจากการดำเนินการของบริษัทฯ

8. กรรมการที่มีส่วนได้เสียและ/หรือเกี่ยวข้องกัน

-ไม่มี-

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตจะสามารถเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทฯ ซึ่งมีความสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 9

- ไม่มี -

สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)กรณีการซื้อหุ้นของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2561 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด (“**บจก.ราชพฤกษ์**”) จำนวน 309,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9994 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบจก. ราชพฤกษ์ จากนางกาญจนา ศักดิ์สมวาสน์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบจก. ราชพฤกษ์ ในราคาซื้อขายหุ้น 309,998,000 บาท

ทั้งนี้ บจก. ราชพฤกษ์ เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย (Residential Condominium) โดยสินทรัพย์หลักของ บจก. ราชพฤกษ์ ได้แก่ ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในการซื้อหุ้นของบจก. ราชพฤกษ์ ครั้งนี้ บริษัทฯ จะได้มาซึ่งสินทรัพย์หลักคือ ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการในอนาคตจำนวน 3.42 ไร่ เนื้อที่รวม 1,369 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบจก. ราชพฤกษ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเจริญนคร ซึ่งถือว่าทำเลที่ตั้งของที่ดินมีปัจจัยบวก ได้แก่ ใกล้แหล่งงานและห้างสรรพสินค้า การขยายตัวของชุมชนเมือง โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า ใกล้กับจุดขึ้น-ลงทางด่วน ประกอบกับเป็นทำเลที่ยังคงได้รับการตอบสนองจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง และรวมถึงแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดที่มีความสมบูรณ์และสัญญาการบริหารจัดการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

เนื่องจากรายการซื้อหุ้นของบจก. ราชพฤกษ์ เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “**ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป**”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.49 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี เมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่น (รายการจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 19.38 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐถัยกษณัฎ์ถักคัถ์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์มีดังต่อไปนี้

1. วันเดือนปีที่ตกลงเข้าทำรายการ

บริษัทฯ จะดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นกับผู้ขาย และดำเนินการรับโอนหุ้นจากผู้ขายให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับจากวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติ

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย: นางกาญจนา ศักดิ์สมวาสน์

ความสัมพันธ์: ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ ระหว่างกัน และไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์จะได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการในอนาคตจำนวน 3.42 ไร่ เนื้อที่รวม 1,369 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก. ราชพฤกษ์ ในการนี้ บริษัทฯ จึงจะเข้าซื้อหุ้นสามัญของ บจก. ราชพฤกษ์ จากผู้ขายซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมถืออยู่ ณ ปัจจุบันจำนวน 309,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9994 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ บจก. ราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย (Residential Condominium) โดยสินทรัพย์หลักของ บจก. ราชพฤกษ์ ได้แก่ ดินทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มีการพัฒนาไปแล้วบางส่วน

ในการซื้อหุ้นของ บจก. ราชพฤกษ์ ครั้งนี้ บริษัทฯ จะได้มาซึ่งสินทรัพย์หลัก คือที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการในอนาคตจำนวน 3.42 ไร่ เนื้อที่รวม 1,369 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก. ราชพฤกษ์ (ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเจริญนคร ซึ่งถือว่าทำเลที่ตั้งของที่ดินมีศักยภาพสูง ได้แก่ ใกล้แหล่งงาน และห้างสรรพสินค้า การขยายตัวของชุมชนเมือง โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า ใกล้กับจุดขึ้น-ลงทางด่วน ประกอบกับเป็นทำเลที่ยังคงได้รับการตอบสนองจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง) รวมถึงแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดที่มีความสมบูรณ์และสัญญาการบริหารจัดการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

โดยบริษัทฯ มีวัตถุประสงค์หลักในการเข้าทำรายการเพื่อได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงการซึ่งมีทำเลที่ตั้งบริเวณเจริญนครเพื่อนำมาบริหารจัดการและพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายต่อจากเจ้าของเดิม ซึ่งสอดคล้องกับการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐสภา ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

ดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและแผนการขยายงานในอนาคต ทั้งนี้บริษัท และผู้ขายได้เจรจาตกลงร่วมกันในการซื้อหุ้นของบจก. ราชพฤกษ์ เพื่อลดภาระต้นทุนในการดำเนินการ เช่น ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงสร้างการถือหุ้นก่อนและหลังจากเข้าทำรายการ เป็นดังนี้

| ชื่อผู้ถือหุ้น | เดิม | | ใหม่ | |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| | จำนวนหุ้น | ร้อยละ | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
| นางกาญจนา ศักดิ์สมวาสณ์ | 309,998 | 99.9994 | - | - |
| นายเดชเดชา จารุคณา | 1 | 0.0003 | - | - |
| นายไชยวัฒน์ ชูลีกาวิทย์ | 1 | 0.0003 | - | - |
| บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | - | - | 309,998 | 99.9994 |
| นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ | - | - | 1 | 0.0003 |
| นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ | - | - | 1 | 0.0003 |
| รวม | 310,000 | 100 | 310,000 | 100 |

3.2 การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์การคำนวณเปรียบเทียบ

เนื่องจากรายการซื้อหุ้นของบจก. ราชพฤกษ์ เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปโดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.49 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี เมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่น (รายการจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 19.38 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ ดังนี้

1) ข้อมูลทางการเงิน

(หน่วย: บาท)

| | บริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | บจก. ราชพฤกษ์ * ณ วันที่ 13 มีนาคม 2561 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| สินทรัพย์รวม | 10,732,452,456 | 306,697,551.00 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 6,942,241 | - |
| หนี้สินรวม | 5,954,338,594 | 302,700.00 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 53,238,659 | - |
| สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ** | 4,717,932,962 | 306,394,851 |
| กำไรสุทธิ | 774,233,923 | (3,509,971.00) |

*อ้างอิงจงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร (งบภายใน) ของ บจก. ราชพฤกษ์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 13 มีนาคม 2561

**มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ(NTA) หมายถึง สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม - ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

2) การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป มีรายละเอียดดังนี้

| หลักเกณฑ์ | การคำนวณ | ขนาดรายการ |
|------------------------------------|---|---------------------|
| 1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) | $\frac{\text{สัดส่วนที่บริษัทฯ จะซื้อหุ้น}(99.99\%) \times \text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบจก. ราชพฤกษ์ (306.40)}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ (4,717.93 ล้านบาท)}}$ | 6.49% |
| 2. เกณฑ์กำไรสุทธิ | $\frac{\text{สัดส่วนที่บริษัทฯ จะซื้อหุ้น}(99.99\%) \times \text{กำไรสุทธิของบจก. ราชพฤกษ์ (-3.60)}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทฯ (774.23 ล้านบาท)}}$ | ไม่สามารถคำนวณได้ |
| 3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน | $\frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทนที่ชำระให้ (310 ล้านบาท)}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (10,732.45 ล้านบาท)}}$ | 2.89% |
| 4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์ | $\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ}}$ | ไม่มีการออกหุ้นใหม่ |
| เกณฑ์สูงสุด | | 6.49% |

ดังนั้น การซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนนา เกน จำกัด ในครั้งนี้ มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.49 ซึ่งคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)อ้างอิงจงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ทั้งนี้ ธุรกรรมการซื้อหุ้นของบจก. ราชพฤกษ์ จากผู้ขายไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐสภา ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

3.3 รายการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561

| ที่ | รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย | มูลค่ารายการ (ล้านบาท) | ขนาดรายการได้มา (ร้อยละ) | วันที่มีมติคณะกรรมการบริษัท |
|-----|---|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1. | การซื้อที่ดิน จำนวน 1 แปลง ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ โฉนดเลขที่ 74195 ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์ไฮม ถนนบางบัวทอง-บางพูน อ. เมืองปทุมธานี จ. ปทุมธานี | 0.49 | 0.00 | 29 มกราคม 2561 |
| 2. | อนุมัติการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทเสนา ฮันคิว 1 จำกัด ("SH1") | 267.75 | 2.49 | 26 กุมภาพันธ์ 2561 |
| 3. | อนุมัติการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทเสนา ฮันคิว 2 จำกัด ("SH2") | 357.00 | 3.33 | 26 กุมภาพันธ์ 2561 |
| 4. | อนุมัติการเข้าร่วมลงทุน และลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) กับ บริษัทฮันคิว เรียดตี้ จำกัด | 917.49 | 8.55 | 26 กุมภาพันธ์ 2561 |
| 5. | การซื้อที่ดิน จำนวน 2 แปลง ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์ไฮม ถนนบางบัวทอง-บางพูน อ. เมืองปทุมธานี จ. ปทุมธานี | 137.15 | 1.28 | 8 มีนาคม 2561 |
| 6. | การซื้อที่ดิน จำนวน 111 แปลง ซึ่งตั้งอยู่ในโครงการพญา คันทรี่คลับ ไฮมแอนด์เรสซิเดนซ์ จ. ชลบุรี | 87.91 | 0.82 | 8 มีนาคม 2561 |
| 7. | อนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อย 2 บริษัท | 2.00 | 0.02 | 22 มีนาคม 2561 |
| 8. | อนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญ ทั้งหมดของบริษัท ราชนฤกษ์ กาญจนนา เกน จำกัด | 310.00 | 2.89 | 22 มีนาคม 2561 |
| | รวม | 2,079.79 | 19.38 | |

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

| | |
|--------------------------------|--|
| ชื่อบริษัท | บริษัท ราชนฤกษ์ กาญจนนา เกน จำกัด |
| ลักษณะการดำเนินธุรกิจ | ประกอบกิจการด้านขายอสังหาริมทรัพย์ |
| วันจดทะเบียน | 28 ธันวาคม 2560 |
| ทุนจดทะเบียน | 310,000,000.00 บาท |
| ทุนชำระแล้ว | 310,000,000.00 บาท |
| กรรมการ(ณ 31 มีนาคม 2561) | นางกาญจนนา ศักดิ์สมวาสน์ |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | 786/281 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| สัดส่วนการถือหุ้น ก่อนการได้มา | ไม่มี |
| จำนวนหุ้นที่จะได้มา | หุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท ราชนฤกษ์ กาญจนนา เกน จำกัด จำนวน 309,998 หุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท |

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐสภา ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

สัดส่วนการถือหุ้นหลังการได้มา
ทรัพย์สินหลัก

ร้อยละ 99.99
ที่ดินเปล่าจำนวนจำนวน 3.42 ไร่ เนื้อที่รวม 1,369 ตารางวา ซึ่งเป็น
กรรมสิทธิ์ของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด) บริเวณเจริญ
นคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงื่อนไขของการชำระเงิน

5.1 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

บริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นสามัญของบจก. ราชพฤกษ์ จำนวน 309,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท ในสัดส่วนร้อยละ 99.994 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว คิดเป็นมูลค่าตอบแทนรวม 309,998,000 บาท จากนางกาญจนา ศักดิ์สมวาสน์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบจก. ราชพฤกษ์

เกณฑ์ในการคำนวณมูลค่าสิ่งตอบแทนเป็นไปตามการตกลงร่วมกันของบริษัทฯ และผู้ขาย ซึ่งกำหนดจากมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบจก. ราชพฤกษ์ โดยคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าราคาหุ้นสามัญของบจก. ราชพฤกษ์ ที่ผู้ขายเสนอขายเป็นราคาที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับผลตอบแทนที่บริษัทคาดว่าจะได้รับในอนาคตเนื่องจาก ราคาซื้อขายหุ้นสามัญของบจก. ราชพฤกษ์ จำนวน 309,998,000 บาท อ้างอิงจากต้นทุนการซื้อที่ดิน* และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิของการดำเนินการก่อสร้างโครงการของบจก. ราชพฤกษ์ จนถึงวันที่ 21 มีนาคม 2561 ซึ่งเป็นวันก่อนหน้าวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติรายการ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการครั้งนี้

(หมายเหตุ : * 1. ต้นทุนการซื้อที่ดินประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่น เช่น ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ เป็นต้นและ 2. ราคาที่ดิน เป็นราคาเท่ากับราคาประเมินของ บริษัท ที. เอ. มาเนจเม้นท์คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด ผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.")

5.2 วิธีการชำระเงิน

สำหรับเงื่อนไขการชำระเงิน บริษัทฯ จะชำระราคาหุ้นรวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 309,998,000 บาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

- 1) บริษัทฯ จะวางมัดจำ 10% ของราคาซื้อขายเท่ากับ 30,999,800 บาท ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นหรือภายในวันอื่นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันซึ่งในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ได้เนื่องจากเงื่อนไขบังคับก่อนกรณีหนึ่งกรณีใด ไม่เกิดขึ้นภายในวันที่เอกสารซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ โดย หรือ กรณีอื่นใดซึ่งมิใช่ความผิดของผู้ซื้อ ผู้ขายตกลงคืนเงินเต็มจำนวน
- 2) สำหรับราคาซื้อขายหุ้นส่วนที่เหลือจำนวน 278,998,200 บาท บริษัทฯ จะชำระในวันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์หรือวันที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐถัยกษณ์ภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

เงื่อนไขที่สำคัญของการซื้อขายหุ้น:

- 1) คำรับรอง และคำรับประกันของผู้ขาย ที่ให้แก่ผู้ซื้อตามที่ระบุในสัญญาจะซื้อขายหุ้นเป็นสิ่งที่ถูกต้องแท้จริงทุกประการ ณ วันที่ทำสัญญา และวันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์หรือ วันที่อื่นใดตามที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน
- 2) บริษัทฯ จะเข้าทำสัญญาจะซื้อขายหุ้นกับผู้ขายโดยกำหนดเงื่อนไขบังคับก่อนว่าบริษัทฯ ยังไม่มีภาระผูกพันตามสัญญา จนกว่าบริษัทฯ ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- 3) หลังจากที่บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในวันที่ 22 มีนาคม 2561 แล้ว ผู้ขายจะต้องดำเนินการโอนหุ้นที่ซื้อขายให้แก่บริษัทฯ ภายใน 2 เดือนนับจากวันที่วางเงินมัดจำ หรือภายในวันอื่นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน

6. แหล่งที่มาของเงินทุนสำหรับทำรายการ

กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทฯและวงเงินกู้ของบริษัทฯ

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ

1. การซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้บริษัทฯ ได้มาซึ่งที่ดิน ซึ่งบริษัทฯ มีแผนที่จะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ คือ อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะนำมาซึ่งผลตอบแทนของโครงการที่อยู่ในระดับที่ดี เนื่องจากทำเลที่ตั้งของที่ดินมีปัจจัยบวก ได้แก่ ใกล้แหล่งงาน และห้างสรรพสินค้า การขยายตัวของชุมชนเมือง โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า ใกล้กับจุดขึ้น-ลงทางด่วน ประกอบกับเป็นทำเลที่ยังคงได้รับการตอบสนองจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง
2. การซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้บริษัทฯ สามารถลดระยะเวลาในการออกแบบและพัฒนาโครงการได้ เนื่องจาก บจก. ราชพฤกษ์ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการไปบางส่วนแล้ว และคาดว่าจะสามารถประหยัดเวลาในการพัฒนาโครงการได้ประมาณ 6 เดือน
3. บริษัทฯ สามารถเพิ่มขีดความสามารถในการดำเนินธุรกิจ การแข่งขัน จากการขยายเข้าสู่ตลาดคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นและสามารถขยายฐานลูกค้าไปยังลูกค้าระดับบน ลูกค้ากลุ่มนักลงทุน และลูกค้าชาวต่างชาติ ได้อย่างรวดเร็ว

8. กรรมการที่มีส่วนได้เสียและ/หรือเกี่ยวข้องกัน

-ไม่มี-

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า รายการการได้มาซึ่งหุ้นของบจก. ราชพฤกษ์ เป็นการเข้าทำรายการที่มีความเหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ โดยการเข้าทำรายการนี้มีเหตุผลและความจำเป็นดังนี้

1. ทำเลที่ตั้งของที่ดินมีปัจจัยบวก ได้แก่ ใกล้แหล่งงาน และห้างสรรพสินค้า การขยายตัวของชุมชนเมือง โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า ใกล้กับจุดขึ้น-ลงทางด่วน ประกอบกับเป็นทำเลที่ยังคงได้รับการตอบสนองจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง
2. บริษัทฯ สามารถลดระยะเวลาในการออกแบบและพัฒนาโครงการได้เนื่องจาก บจก. ราชพฤกษ์ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการไปบางส่วนแล้ว และคาดว่าจะสามารถประหยัดเวลาในการพัฒนาโครงการได้ประมาณ 6 เดือน
3. ราคาที่ตกลงซื้อขาย เมื่อนำไปศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินพบว่ามีความสามารถในการทำกำไรอยู่ในเกณฑ์ปกติของบริษัทฯ
4. ราคาซื้อขายหุ้นสามัญของ บจก. ราชพฤกษ์ จำนวน 309,998,000 บาท มีความเหมาะสม เมื่อเทียบกับต้นทุนการซื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิของการดำเนินการก่อสร้างโครงการของบจก. ราชพฤกษ์ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการครั้งนี้

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 9

-ไม่มี -