

เลขที่ IR2018.00091

วันที่ 8 มีนาคม 2561

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 การจ่ายปันผล การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิแก่กรรมการและพนักงาน การเพิ่มทุน การเพิ่มวงเงินออกและเสนอขายหุ้นกู้ และรายการที่เกี่ยวข้องกันและการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และกำหนดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบรายงานการเพิ่มทุน (แบบ 53-4)

2. สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เรื่อง การซื้อที่ดินจากบริษัท พัทธาคันทรীคลับ จำกัด

3. สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เรื่อง การซื้อที่ดินจาก บริษัท ศิรินทรทิพย์การเคหะ จำกัด และนางนิดา จูรัตน์ศักดิ์เจริญ

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุมวิภาวดี อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ชั้นที่ 12 เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ที่ประชุมมีมติที่เป็นสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

1. มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาจัดสรรกำไรเพื่อเป็นเงินสำรองตามกฎหมาย จำนวน 796,883.00 บาท ซึ่งเมื่อรวมกับทุนสำรองที่ได้จัดสรรไว้แล้วที่มีอยู่จำนวน 123,451,046.00 บาท บริษัทฯ จะมีทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนทั้งสิ้น 124,247,929.00 บาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล สำหรับผลการดำเนินงาน งวดวันที่ 1 มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2560 จำนวนประมาณ 297,008,521.28 บาท หรือคิดเป็นอัตราหุ้นละ 0.24456 บาท โดยจ่ายจากกำไรของบริษัทฯ ที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน จำนวนประมาณ 297,008,521.28 บาท หรือคิดเป็นอัตราหุ้นละ 0.24456 บาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วรวม 66,247,863.41 บาท หรือคิดเป็น 0.05455 บาทต่อหุ้น

บริษัทฯ จึงเสนอจ่ายเป็นหุ้นปันผลและเงินสดเพิ่มเติมอีก รวมประมาณ 230,760,657.87 บาท ในอัตราหุ้นละ 0.19001 บาทต่อหุ้น ตามรายละเอียดดังนี้

1) จ่ายเป็นหุ้นปันผล จำนวนประมาณ 202,410,977 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตรา 6 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล คิดเป็น 0.16667 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายจากกำไรจากการกิจการของบริษัทฯ ที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังจากการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผล ในอัตราหุ้นละ 0.16667 บาทต่อหุ้น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ อี.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

2) จ่ายเป็นเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้น จำนวนประมาณ 28,349,680.87 บาท คิดเป็น 0.02334 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายจากกำไรจากการกิจการของบริษัท ที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน  
 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะหักภาษีหัก ณ ที่จ่ายสำหรับเงินได้จากการได้รับหุ้นปันผลและเงินปันผลในอัตราตามที่กฎหมายกำหนด โดยภาษีหัก ณ ที่จ่ายจะถูกหักจากเงินปันผลที่จ่ายเป็นเงินสด  
 โดยให้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 ซึ่งเป็นวันให้สิทธิผู้ถือหุ้น (Record Date) และจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 ทั้งนี้การให้สิทธิดังกล่าวยังมีความไม่แน่นอน เนื่องจากต้องนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เพื่ออนุมัติต่อไป

หมายเหตุ: จำนวนรวมของเงินปันผลคำนวณจากหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ณ วันที่ 8 มีนาคม 2561 จำนวน 1,214,465,859 หุ้น อย่างไรก็ตาม จำนวนรวมของเงินปันผลอาจมีการปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้น หากมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC) และ ครั้งที่ 4 (SENA-WD) ใช้สิทธิแปลงสภาพซื้อหุ้นสามัญในวันที่ 30 มีนาคม 2561 ซึ่งเป็นวันก่อนปิดสมุดทะเบียนเพื่อสิทธิในการรับเงินปันผล โดยจำนวนรวมของเงินปันผลจะเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลง บริษัทฯ จะแจ้งให้ทราบต่อไป

2. มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ จำนวน 4 ท่าน กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งตามเดิมอีกรวาระหนึ่ง ดังนี้

(1)	นายปราโมทย์	โชติมงคล	กรรมการบริษัท/กรรมการอิสระ
(2)	นายกมล	ธรรมาณีชานนท์	กรรมการบริษัท/กรรมการอิสระ
(3)	นางสาวเกษรา	ธัญลักษณ์ภาคย์	กรรมการบริษัท
(4)	นางสาวอุมาพร	ธัญลักษณ์ภาคย์	กรรมการบริษัท

อนึ่ง เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และแสดงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน บริษัทฯ ถือเป็นแนวปฏิบัติที่จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลที่พิจารณาแล้วเห็นว่ามีคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถเหมาะสมที่จะเป็นตัวแทนในการทำหน้าที่กรรมการบริษัทเป็นการล่วงหน้า ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2561 นั้น ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคล เพื่อเข้ารับการพิจารณารับเลือกตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ แต่อย่างใด

3. มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2561 ดังนี้

**ค่าตอบแทนกรรมการในรูปของเบี้ยประชุม**

(1) การประชุมคณะกรรมการบริษัท

- ประธานกรรมการ	60,000 บาท/ครั้ง
- กรรมการอิสระ	40,000 บาท/ครั้ง
- กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริษัท	10,000 บาท/ครั้ง

2. การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ

- ประธานกรรมการตรวจสอบ	40,000 บาท/ครั้ง
- กรรมการตรวจสอบ	20,000 บาท/ครั้ง

โดยประมาณการค่าตอบแทนกรรมการทั้งปี 2561 เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 3,600,000 บาท

4. มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง นายเจษฎา หังสพฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3759 และ/หรือ นายจิโรจ ศิริโรโรจน์ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5113 และ/หรือ นางสาวกวรรณิการ์ วิภาณูรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7305 แห่ง บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2561 และพิจารณากำหนดค่าตอบแทนการสอบบัญชี สำหรับรอบปี 2561 ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,908,500 บาท

5. มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณามติออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG) จำนวนไม่เกิน 2,500,000 หน่วย, ครั้งที่ 8 (SENA-WH) จำนวนไม่เกิน 1,100,000 หน่วย, ครั้งที่ 9 (SENA-WI) จำนวนไม่เกิน 3,200,000 หน่วย และครั้งที่ 10 (SENA-WJ) จำนวนไม่เกิน 4,150,000 หน่วยโดยไม่คิดมูลค่า โดยมีรายละเอียดโดยสรุปดังต่อไปนี้

5.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG)
ประเภทและชนิด	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก หรือการโอนให้แก่ทายาทหรือผู้แทนโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือกรณีอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นสมควร
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	4 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก	:	ไม่เกิน 2,500,000 หน่วย

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)
มูลค่าการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมด	:	0 บาท (ศูนย์บาท)
วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริหารมอบหมายจะเป็นผู้กำหนดวันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว
ระยะเวลาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	บริษัทฯ จะเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG ภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
วิธีการเสนอขาย	:	เสนอขายครั้งเดียวให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย จำนวน 7 ราย ซึ่งมีผู้บริหารและพนักงานที่ได้รับสิทธิมากกว่า 5% ของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG จำนวน 5 ราย ทั้งนี้ มีกรรมการได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG มากกว่า 5% จำนวน 1 ราย
		จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย โดยไม่ผ่านผู้รับช่วงซื้อหลักทรัพย์
		ทั้งนี้ จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้ผู้บริหารและพนักงานแต่ละรายไม่จำเป็นต้องมีจำนวนเท่ากัน ขึ้นอยู่กับตำแหน่ง อายุงาน ความรู้และประสบการณ์ ความรับผิดชอบ ผลการปฏิบัติงาน และศักยภาพหรือประโยชน์ที่บริษัทจะได้รับ
อัตราการใช้สิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น (เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
จำนวนหุ้นที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG	:	ไม่เกิน 2,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.21 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ณ วันที่ 8 มีนาคม 2561 จำนวน 1,214,465,859 หุ้น โดยบริษัทฯ จะเสนอขายหุ้นรองรับนี้ให้แล้วเสร็จตามอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG
ราคาใช้สิทธิ	:	ราคาการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญในแต่ละครั้ง มีรายละเอียดดังนี้ 1) ปีที่ 1 - 2 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3 บาท (สามบาท) 2) ปีที่ 3 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3.15 บาท (สามบาทสิบห้าสตางค์) 3) ปีที่ 4 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3.20 บาท (สามบาทยี่สิบสตางค์)
		ทั้งนี้เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ โดยราคาดังกล่าวถือเป็นการเสนอขายหลักทรัพย์ในราคาต่ำกว่าราคาตลาดซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาซื้อขายถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติในครั้งนี้ (คำนวณ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

	จากราคาตลาดระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ – 7 มีนาคม 2561 ราคาหุ้นละ 4.19 บาท)
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	: วันทำการสุดท้ายของทุกสิ้นเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคมตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิโดยเริ่มใช้สิทธิได้ตั้งแต่วันที่ 1 นับแต่วันที่ออกไปสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯและ/หรือบริษัทย่อย (วันกำหนดใช้สิทธิ) ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 24 นับแต่วันที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร</li> </ul>
	- เมื่อพ้น 24 เดือนนับแต่วันที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร
	- เมื่อพ้น 36 เดือนนับแต่วันที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้โดยไม่จำกัดจำนวนจนกว่าจะครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ
	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือจากการใช้สิทธิหรือไม่ถูกใช้สิทธิในวันกำหนดการใช้สิทธิใดๆ สามารถสะสมเพื่อนำไปใช้สิทธิได้ในวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งต่อไป ได้ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ แต่หากครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว ใบสำคัญแสดงสิทธิใดๆ ที่ไม่ถูกใช้สิทธิจะถูกยกเลิกและสิ้นผลไป
	วันสุดท้ายของการใช้สิทธิ ตรงกับวันทำการสุดท้ายของวันที่ครบกำหนดระยะเวลา 4 ปี นับแต่วันที่ออกไปสำคัญแสดงสิทธิ
ระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิ	: ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์ที่จะใช้ สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจะต้องแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิในระหว่าง 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง
ระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	: ไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
เงื่อนไขสำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องมีสถานะเป็นผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ใช้สิทธิยกเว้นในกรณีดังต่อไปนี้
	- ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย เนื่องจากการเกษียณอายุตามระเบียบของบริษัทฯ ให้ผู้บริหาร หรือพนักงานดังกล่าวสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรนั้น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

	<p>- ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิถึงแก่กรรมเป็นบุคคลสาบสูญตามคำสั่งศาลเป็นบุคคลไร้ความสามารถและ/หรือเสมือนไร้ความสามารถให้ทายาทหรือผู้รับมรดกตามพินัยกรรมหรือผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้เพียงเท่าจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิผู้นั้นมีสิทธิเฉพาะในส่วนที่ครบกำหนดให้ใช้สิทธิได้แล้วเท่านั้น โดยจะสามารถใช้สิทธิได้ในวันกำหนดใช้สิทธิใดๆ จนครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว</p>
	<p>: - ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้โอนย้ายสังกัดหรือบริษัทตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ โดยที่ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าวยังคงเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ใช้สิทธิให้ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าว สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรนั้น</p>
	<p>ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ก่อนหรือในวันกำหนดใช้สิทธิใดๆ ด้วยเหตุอื่นนอกจากที่ระบุไว้ข้างต้น ให้ผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยรายนั้นไม่สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ) ที่เหลืออยู่ได้อีกต่อไป โดยให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นอันถูกยกเลิกและสิ้นผลในทันที</p>
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	<p>: บริษัทฯ จะไม่นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้อาจจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิ	<p>: บริษัทฯ จะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงที่ออกในครั้งนี้อาจจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
การปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	<p>: บริษัทฯ จะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Exercise Price) และ อัตราการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Exercise Ratio) ของใบสำคัญแสดงสิทธิได้ ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ (“ประกาศ ทจ. 34/2551”) และ/หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องว่า ต้องมีการปรับสิทธิ โดยในส่วนของรายละเอียด มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ เป็นผู้มีความพิจารณากำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับ หรือเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาการ</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

	ใช้สิทธิ ภายใต้ข้อกำหนด ประกาศและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ ได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG ให้ไม่ให้อดไปกว่าเดิม
เหตุในการต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการปรับสิทธิ	: เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG ซึ่งเป็นเหตุที่กำหนดไว้ในข้อ 11(4)(ข) ตามประกาศ ทจ. 34/2551
สิทธิและประโยชน์อย่างอื่นนอกจากประโยชน์ตามปกติของหุ้นสามัญ	: ไม่มี

5.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 8 (SENA-WH)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 8 (SENA-WH)
ประเภทและชนิด	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก หรือการโอนให้แก่ทายาทหรือผู้แทนโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือกรณีอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นสมควร
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 2 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก	: ไม่เกิน 1,100,000 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)
มูลค่าการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมด	: 0 บาท (ศูนย์บาท)
วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	: คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริหารมอบหมายจะเป็นผู้กำหนดวันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว
ระยะเวลาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	: บริษัทฯ จะเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH ภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
วิธีการเสนอขาย	: เสนอขายครั้งเดียวให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย จำนวน 11 ราย ซึ่งมีผู้บริหารและพนักงานที่ได้รับสิทธิมากกว่า 5% ของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH จำนวน 5 ราย และไม่มีกรรมการได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

	<p>: จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย โดยไม่ผ่านผู้รับช่วงซื้อหลักทรัพย์</p> <p>ทั้งนี้ จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้ผู้บริหารและพนักงานแต่ละรายไม่จำเป็นต้องมีจำนวนเท่ากัน ขึ้นอยู่กับตำแหน่ง อายุงาน ความรู้และประสบการณ์ ความรับผิดชอบ ผลการปฏิบัติงาน และศักยภาพหรือประโยชน์ที่บริษัทจะได้รับ</p>
อัตราการใช้สิทธิ	<p>: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น (เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)</p>
จำนวนหุ้นที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH	<p>: ไม่เกิน 1,100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.09 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ณ วันที่ วันที่ 8 มีนาคม 2561 จำนวน 1,214,465,859 หุ้น โดยบริษัทฯ จะเสนอขายหุ้นรองรับนี้ให้แล้วเสร็จตามอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH</p>
ราคาใช้สิทธิ	<p>: ราคาการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญในแต่ละครั้ง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) ปีที่ 1 นับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3 บาท (สามบาท)</li> <li>2.) ปีที่ 2 นับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3.10 บาท (สามบาทสิบสตางค์)</li> </ol> <p>ทั้งนี้ เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ โดยราคาดังกล่าวถือเป็นการเสนอขายหลักทรัพย์ในราคาต่ำกว่าราคาตลาดซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาซื้อขายถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติในครั้งนี้ (คำนวณจากราคาตลาดระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ – 7 มีนาคม 2561 ราคาหุ้นละ 4.19 บาท)</p>
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	<p>: วันทำการสุดท้ายของทุกสิ้นเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยเริ่มใช้สิทธิได้ตั้งแต่วันที่ 1 นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย (วันกำหนดใช้สิทธิ) ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 นับแต่วันที่ได้รับการจัดสรร ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร</li> <li>- เมื่อพ้น 12 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการจัดสรร ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้โดยไม่จำกัดจำนวนจนกว่าจะครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ</li> </ul>

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**



	<p>ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เลือกจากการใช้สิทธิหรือไม่ถูกใช้สิทธิในวันกำหนดการใช้สิทธิใดๆ สามารถสะสมเพื่อนำไปใช้สิทธิได้ในวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งต่อไปได้ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ แต่หากครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว ใบสำคัญแสดงสิทธิใดๆ ที่ไม่ถูกใช้สิทธิจะถูกยกเลิกและสิ้นผลไป</p> <p>วันสุดท้ายของการใช้สิทธิ ตรงกับวันทำการสุดท้ายของวันที่ครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ</p>
ระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิ	: ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์ที่จะใช้ สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจะต้องแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิในระหว่าง 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง
ระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	: ไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันกำหนด ใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
เงื่อนไขสำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	: <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องมีสถานะเป็นผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ใช้สิทธิยกเว้นในกรณีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย เนื่องจากการเกษียณอายุตามระเบียบของบริษัทฯ ให้ผู้บริหาร หรือพนักงานดังกล่าวสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรนั้น</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิถึงแก่กรรมเป็นบุคคลสาบสูญตามคำสั่งศาลเป็นบุคคลไร้ความสามารถและ/หรือเสมือนไร้ความสามารถให้ทายาทหรือผู้รับมรดกตามพินัยกรรมหรือผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ (แล้วแต่กรณี)ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้เพียงเท่าจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิผู้นั้นมีสิทธิเฉพาะในส่วนที่ครบกำหนดให้ใช้สิทธิได้แล้วเท่านั้นโดยจะสามารถใช้สิทธิได้ในวันกำหนดใช้สิทธิใดๆ จนครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว</li> </ul> </li> <li>: - ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้โอนย้ายสังกัดหรือบริษัทตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ โดยที่ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าวยังคงเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ใช้สิทธิ ให้ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าว สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรนั้น</li> </ul>
	<p>ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ก่อนหรือในวันกำหนดใช้สิทธิใดๆ ด้วยเหตุอื่นนอกจากที่ระบุไว้ข้างต้น ให้ผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

		บริษัทย่อยรายนั้นไม่สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ) ที่เหลืออยู่ได้อีกต่อไป โดยให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นอันถูกยกเลิกและสิ้นผลในทันที
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	บริษัทฯ จะไม่นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้ออกในครั้งนี้ออกเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิ	:	บริษัทฯ จะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้ออกเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
การปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	บริษัทฯ จะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Exercise Price) และ อัตราการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Exercise Ratio) ของใบสำคัญแสดงสิทธิได้ ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ (“ประกาศ ทจ. 34/2551”) และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องว่า ต้องมีการปรับสิทธิ โดยในส่วนของรายละเอียด มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ เป็นผู้มีอำนาจพิจารณากำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับ หรือเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาการใช้สิทธิ ภายใต้ข้อกำหนด ประกาศและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH ให้ไม่ให้อด้อยไปกว่าเดิม
เหตุในการต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการปรับสิทธิ	:	เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WH ซึ่งเป็นเหตุที่กำหนดไว้ในข้อ 11(4)(ข) ตามประกาศ ทจ. 34/2551
สิทธิและประโยชน์อย่างอื่นนอกจากประโยชน์ตามปกติของหุ้นสามัญ	:	ไม่มี

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

5.3 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (SENA-WI)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (SENA-WI)
ประเภทและชนิด	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก หรือการโอนให้แก่ทายาทหรือผู้แทนโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือกรณีอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นสมควร
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก	:	ไม่เกิน 3,200,000 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)
มูลค่าการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมด	:	0 บาท (ศูนย์บาท)
วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริหารมอบหมายจะเป็นผู้กำหนดวันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว
ระยะเวลาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	บริษัทฯ จะเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI ภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
วิธีการเสนอขาย	:	เสนอขายครั้งเดียวให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย จำนวน 5 ราย ซึ่งมีผู้บริหารและพนักงานที่ได้รับสิทธิมากกว่า 5% ของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI จำนวนทั้งหมด 5 ราย และไม่มีกรรมการได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI
	:	จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย โดยไม่ผ่านผู้รับช่วงซื้อหลักทรัพย์
	:	ทั้งนี้ จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้ผู้บริหารและพนักงานแต่ละรายไม่จำเป็นต้องมีจำนวนเท่ากัน ขึ้นอยู่กับตำแหน่ง อายุงาน ความรู้และประสบการณ์ ความรับผิดชอบ ผลการปฏิบัติงาน และศักยภาพหรือประโยชน์ที่บริษัทจะได้รับ
อัตราการใช้สิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น (เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
จำนวนหุ้นที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI	:	ไม่เกิน 3,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.26 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ณ วันที่ วันที่ 8 มีนาคม 2561 จำนวน 1,214,465,859หุ้น โดยบริษัทฯ จะเสนอขายหุ้นรองรับนี้ให้แล้วเสร็จตามอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

<p>ราคาใช้สิทธิ</p>	<p>:</p> <p>ราคากาการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญในแต่ละครั้ง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปีที่ 1 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิไม่สามารถใช้สิทธิได้</li> <li>2) ปีที่ 2 และ 3 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3.20 บาท (สามบาทสี่สิบสตางค์)</li> <li>3) ปีที่ 4 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3.40 บาท (สามบาทสี่สิบสตางค์)</li> <li>4) ปีที่ 5 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3.50 บาท (สามบาทห้าสิบสตางค์)</li> </ol> <p>ทั้งนี้เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ</p> <p>โดยราคาดังกล่าวถือเป็นการเสนอขายหลักทรัพย์ในราคาต่ำกว่าราคาตลาดซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาซื้อขายถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติในครั้งนี้ (คำนวณจากราคาตลาดระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ – 7 มีนาคม 2561 ราคาหุ้นละ 4.19 บาท)</p>
<p>ระยะเวลาการใช้สิทธิ</p>	<p>:</p> <p>วันทำการสุดท้ายของทุกสิ้นเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคมตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิโดยเริ่มใช้สิทธิได้ตั้งแต่ปีที่ 2 นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯและ/หรือบริษัทย่อย (วันกำหนดใช้สิทธิ) ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจาก 12 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อพ้น 36 เดือนนับแต่วันที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อพ้น 48 เดือนนับแต่วันที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้โดยไม่จำกัดจำนวนจนกว่าจะครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ</li> </ul>
	<p>ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือจากการใช้สิทธิหรือไม่ถูกใช้สิทธิในวันกำหนดการใช้สิทธิใดๆ สามารถสะสมเพื่อนำไปใช้สิทธิได้ในวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งต่อไป ได้ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ แต่หากครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว ใบสำคัญแสดงสิทธิใดๆ ที่ไม่ถูกใช้สิทธิจะถูกยกเลิกและสิ้นผลไป</p>
	<p>วันสุดท้ายของการใช้สิทธิ ตรงกับวันทำการสุดท้ายของวันที่ครบกำหนดระยะเวลา 5ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ</p>

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิ	:	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์ที่จะใช้ สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯจะต้องแจ้งความจำนง ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดง สิทธิในระหว่าง 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง
ระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิ ครั้งสุดท้าย	:	ไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
เงื่อนไขสำหรับการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	:	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องมีสถานะเป็นผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ฯ และ/หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ใช้สิทธิยกเว้นในกรณีดังต่อไปนี้
	-	ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นผู้บริหารหรือ พนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย เนื่องจากการเกษียณอายุตาม ระเบียบของบริษัทฯ ให้ผู้บริหาร หรือพนักงานดังกล่าวสามารถใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร นั้น
	-	ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิถึงแก่กรรมเป็นบุคคลสาบสูญตามคำสั่ง ศาลเป็นบุคคลไร้ความสามารถและ/หรือเสมือนไร้ความสามารถให้ทายาท หรือผู้รับมรดกตามพินัยกรรมหรือผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ (แล้วแต่กรณี) ของ ผู้ถือ ใบสำคัญ แสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิได้เพียงเท่าจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ผู้ถือ ใบสำคัญ แสดงสิทธิผู้นั้นมีสิทธิเฉพาะในส่วนที่ครบกำหนดให้ใช้สิทธิได้แล้วเท่านั้น โดยจะสามารถใช้สิทธิได้ในวันกำหนดใช้สิทธิใดๆ จนครบกำหนดอายุของ ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว
	:	- ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้โอนย้ายสังกัดหรือบริษัทตามที่ คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ โดยที่ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าวยังคง เป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ใช้สิทธิ ให้ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าว สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรนั้น
		ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นผู้บริหารหรือพนักงาน ของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ก่อนหรือในวันกำหนดใช้สิทธิใดๆ ด้วยเหตุ อื่นนอกจากที่ระบุไว้ข้างต้น ให้ผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อยรายนั้นไม่สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (ที่ยังไม่ได้ใช้ สิทธิ) ที่เหลืออยู่ได้อีกต่อไป โดยให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นอัน ถูกยกเลิกและสิ้นผลในทันที
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	บริษัทฯ จะไม่นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้นำจดทะเบียนเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิ	:	บริษัทฯ จะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงที่ออกในครั้งนี้นี้เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
การปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	บริษัทฯ จะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Exercise Price) และ อัตราการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Exercise Ratio) ของใบสำคัญแสดงสิทธิได้ ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ (“ประกาศ ทจ. 34/2551”) และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องว่า ต้องมีการปรับสิทธิ โดยในส่วนของรายละเอียด มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ เป็นผู้มีความพิจารณา กำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับ หรือเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาการใช้สิทธิ ภายใต้ข้อกำหนด ประกาศและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI ให้ไม่ให้อยู่ต่ำกว่าเดิม
เหตุในการต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการปรับสิทธิ	:	เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WI ซึ่งเป็นเหตุที่กำหนดไว้ในข้อ 11(4)(ข) ตามประกาศ ทจ. 34/2551
สิทธิและประโยชน์อย่างอื่นนอกจากประโยชน์ตามปกติของหุ้นสามัญ	:	ไม่มี

5.4 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทฯ ย่อย ครั้งที่ 10 (SENA-WJ)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทฯ ย่อย ครั้งที่ 10 (SENA-WJ)
ประเภทและชนิด	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก หรือการโอนให้แก่ทายาทหรือผู้แทนโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือกรณีอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นสมควร
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก	:	ไม่เกิน 4,150,000 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มูลค่าการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมด	0 บาท (ศูนย์บาท)
วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	: คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริหารมอบหมายจะเป็นผู้กำหนดวันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว
ระยะเวลาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	: บริษัทฯ จะเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ ภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
วิธีการเสนอขาย	: เสนอขายครั้งเดียวให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย <b>จำนวน 18 ราย ซึ่งมีผู้บริหารและพนักงานที่ได้รับสิทธิมากกว่า 5% ของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ จำนวน 7 ราย</b> และไม่มีกรรมการได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ
	: จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย โดยไม่ผ่านผู้รับช่วงซื้อหลักทรัพย์
	: ทั้งนี้ จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้ผู้บริหารและพนักงานแต่ละรายไม่จำเป็นต้องมีจำนวนเท่ากัน ขึ้นอยู่กับตำแหน่ง อายุงาน ความรู้และประสบการณ์ ความรับผิดชอบ ผลการปฏิบัติงาน และศักยภาพหรือประโยชน์ที่บริษัทจะได้รับ
อัตราการใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น (เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
จำนวนหุ้นที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ	: ไม่เกิน 4,150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.34 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ณ วันที่ วันที่ 8 มีนาคม 2561 จำนวน 1,214,465,859 หุ้น โดยบริษัทฯ จะเสนอขายหุ้นรองรับนี้ให้แล้วเสร็จตามอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ
ราคาใช้สิทธิ	: <ul style="list-style-type: none"> <li>ราคาการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญในแต่ละครั้ง มีรายละเอียดดังนี้</li> <li>1) ปีที่ 1 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิไม่สามารถใช้สิทธิได้</li> <li>2) ปีที่ 2 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3.20 บาท (สามบาทยี่สิบสตางค์)</li> <li>3) ปีที่ 3 นับตั้งแต่วันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิราคา 3.30 บาท (สามบาทสามสิบสตางค์)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ โดยราคาดังกล่าวถือเป็นการเสนอขายหลักทรัพย์ในราคาต่ำกว่าราคาตลาดซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาซื้อขายถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติในครั้งนี้ (คำนวณจากราคาตลาดระหว่างวันที่ 14 กุมภาพันธ์ – 7 มีนาคม 2561 ราคาหุ้นละ 4.19บาท)</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

<p>ระยะเวลาการใช้สิทธิ</p>	<p>:</p> <p>วันทำการสุดท้ายของทุกสิ้นเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคมตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิโดยเริ่มใช้สิทธิได้ตั้งแต่วันที่ 2 นับแต่วันที่ออกไปสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย (วันกำหนดใช้สิทธิ) ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจาก 12 เดือนนับแต่วันที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อพ้น 24 เดือนนับแต่วันที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้โดยไม่จำกัดจำนวนจนกว่าจะครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ</li> </ul>
	<p>ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสียจากการใช้สิทธิหรือไม่ถูกใช้สิทธิในวันกำหนดการใช้สิทธิใดๆ สามารถสะสมเพื่อนำไปใช้สิทธิได้ในวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งต่อไป ได้ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ แต่หากครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว ใบสำคัญแสดงสิทธิใดๆ ที่ไม่ถูกใช้สิทธิจะถูกยกเลิกและสิ้นผลไป</p> <p>วันสุดท้ายของการใช้สิทธิ ตรงกับวันทำการสุดท้ายของวันที่ครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ออกไปสำคัญแสดงสิทธิ</p>
<p>ระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิ</p>	<p>:</p> <p>ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์ที่จะใช้ สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จะต้องแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิในระหว่าง 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง</p>
<p>ระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย</p>	<p>:</p> <p>ไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้าย</p>
<p>เงื่อนไขสำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ</p>	<p>:</p> <p>ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องมีสถานะเป็นผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ใช้สิทธิยกเว้นในกรณีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย เนื่องจากการเกษียณอายุตามระเบียบของบริษัทฯ ให้ผู้บริหาร หรือพนักงานดังกล่าวสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรนั้น</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิถึงแก่กรรมเป็นบุคคลสาบสูญตามคำสั่งศาล เป็นบุคคลไร้ความสามารถและ/หรือเสมือนไร้ความสามารถให้ทายาทหรือผู้รับมรดกตามพินัยกรรมหรือผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้เพียงเท่าจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิผู้นั้นมีสิทธิเฉพาะในส่วนที่ครบกำหนดให้ใช้สิทธิได้แล้วเท่านั้นโดยจะสามารถใช้สิทธิได้ในวันกำหนดใช้สิทธิใดๆ จนครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



	:	- ในกรณีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ออนย้ายสังกัดหรือบริษัทตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ โดยที่ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าวยังคงเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ณ วันที่ใช้สิทธิ ให้ผู้บริหารหรือพนักงานดังกล่าว สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรนั้น
	:	ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ก่อนหรือในวันกำหนดใช้สิทธิใดๆ ด้วยเหตุอื่นนอกจากที่ระบุไว้ข้างต้น ให้ผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยรายนั้นไม่สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ) ที่เหลืออยู่ได้อีกต่อไป โดยให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นอันถูกยกเลิกและสิ้นผลในทันที
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	บริษัทฯ จะไม่นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้นำมาจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิ	:	บริษัทฯ จะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงที่ออกในครั้งนี้นำมาจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
การปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	บริษัทฯ จะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Exercise Price) และ อัตราการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Exercise Ratio) ของใบสำคัญแสดงสิทธิได้ ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ (“ประกาศ ทจ. 34/2551”) และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องว่าต้องมีการปรับสิทธิ โดยในส่วนของรายละเอียดมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณากำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับ หรือเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาการใช้สิทธิ ภายใต้ข้อกำหนด ประกาศและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ เพื่อรักษามูลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ ให้ไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิม
เหตุในการต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการปรับสิทธิ	:	เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WJ ซึ่งเป็นเหตุที่กำหนดไว้ในข้อ 11(4)(ข) ตามประกาศ ทจ. 34/2551
สิทธิและประโยชน์อื่นนอกจากประโยชน์ตามปกติของหุ้นสามัญ	:	ไม่มี

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้มอบอำนาจให้คณะกรรมการบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้มีอำนาจดังต่อไปนี้

- (ก) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนด เงื่อนไข และรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 7 (SENA-WG), ครั้งที่ 8 (SENA-WH), ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ)เท่าที่กฎหมายกำหนดให้กระทำได้และอยู่ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ เช่น วัน เวลา และวิธีการในการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ วิธีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ เป็นต้น
- (ข) เข้าเจรจา ตกลงลงนามในเอกสารและสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (ค) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาต คำขอผ่อนผันต่างๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 7 (SENA-WG), ครั้งที่ 8 (SENA-WH), ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ)ดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการติดต่อ และการยื่นคำขออนุญาตหรือขอผ่อนผันเอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ
- (ง) ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 7 (SENA-WG), ครั้งที่ 8 (SENA-WH), ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ)ตามความสมควร
6. มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณามติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท ลงจำนวน 12,702,472บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม1,242,479,291บาท ให้เหลือทุนจดทะเบียน1,229,776,819 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน1,229,776,819หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยวิธีการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่บริษัทฯ ยังมิได้นำออกจำหน่ายซึ่งเหลือจากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 5 (SENA-WE)จำนวน 9,700,000หุ้น และครั้งที่ 6 (SENA-WF) จำนวน 3,000,000 หุ้น และตัดหุ้นสามัญที่เหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 จำนวน2,472หุ้นรวมทั้งสิ้น จำนวน12,702,472หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เป็นดังนี้

ข้อ 4. ทุนจดทะเบียนจำนวน	1,229,776,819	บาท	(หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยสิบเก้าบาท)
แบ่งออกเป็น	1,229,776,819	หุ้น	(หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยสิบเก้าหุ้น)
มูลค่าหุ้นละ	1.00	บาท	(หนึ่งบาท)
โดยแบ่งออกเป็น :			
หุ้นสามัญ	1,229,776,819	หุ้น	(หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยสิบเก้าหุ้น)
หุ้นบุริมสิทธิ	-	หุ้น	(ศูนย์หุ้น)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

7. อนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ขึ้นอีก 216,375,784 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,229,776,819 บาท เป็น 1,446,152,603 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 216,375,784 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG), ครั้งที่ 8 (SENA-WH), ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ) และการปรับสิทธิสำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC), ครั้งที่ 4 (SENA-WD), ครั้งที่ 5 (SENA-WE) และครั้งที่ 6 (SENA-WF) และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นดังนี้

ข้อ 4.	ทุนจดทะเบียนจำนวน	1,446,152,603	บาท	(หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันหกร้อยสามบาท)
	แบ่งออกเป็น	1,446,152,603	หุ้น	(หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันหกร้อยสามหุ้น)
	มูลค่าหุ้นละ	1.00	บาท	(หนึ่งบาท)
	โดยแบ่งออกเป็น :			
	หุ้นสามัญ	1,446,152,603	หุ้น	(หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันหกร้อยสามหุ้น)
	หุ้นบุริมสิทธิ	-	หุ้น	(ศูนย์หุ้น)

ทั้งนี้รายละเอียดของการเพิ่มทุนปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

8. อนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 216,375,784 หุ้น ตามรายละเอียดดังนี้
- (1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 202,725,784 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 6 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผลในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังจากการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผล ในอัตราหุ้นละ 0.16667 บาทต่อหุ้น
- หมายเหตุ: จำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกเพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นปันผล คำนวณบนสมมติฐานว่าผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WC และ SENA-WD ใช้สิทธิแปลงสภาพเต็มจำนวน ซึ่งจะทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 1,888,840 หุ้น จากทุนชำระแล้วในปัจจุบันจำนวน 1,214,465,859 หุ้น เป็นจำนวน 1,216,354,699 หุ้น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- (2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 2,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG)
- (3) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 1,100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 8 (SENA-WH)
- (4) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 3,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (SENA-WI)
- (5) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 4,150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออก ให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 10 (SENA-WJ)
- (6) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC)
- (7) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 4 (SENA-WD)
- (8) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 1,800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 5 (SENA-WE)
- (9) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 6 (SENA-WF)

ทั้งนี้ การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามเพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อยครั้งที่ 3 (SENA-WC)ครั้งที่ 4 (SENA-WD)ครั้งที่ 5 (SENA-WE)และครั้งที่ 6 (SENA-WF) ตามข้อ (6) ถึงข้อ (9) ข้างต้น สืบเนื่องมาจากบริษัทฯ มีการเสนอให้ที่ประชุมสามัญประจำปี 2561 อนุมัติการจ่ายหุ้นปันผลตามข้อ 1. และการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG) ครั้งที่ 8 (SENA-WH) ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ) ในราคาต่ำ ตามข้อ 5 เข้าข่ายเงื่อนไขที่กำหนดให้บริษัทฯ ต้องดำเนินการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC)ครั้งที่ 4 (SENA-WD)ครั้งที่ 5 (SENA-WE)และครั้งที่ 6 (SENA-WF) ตามข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

#### บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังไม่สามารถคำนวณอัตราที่จะปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WC, SENA-WD, SENA-WE และ SENA-WF ได้ในขณะนี้จึงได้ประมาณการในเบื้องต้นเพื่อรองรับการปรับสิทธิตามจำนวนที่ระบุใน (6) – (9) ข้างต้น เนื่องจากในการคำนวณราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่จากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ โดยที่ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่จะออกใหม่เพื่อรองรับสิทธิดังกล่าว ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัทฯ นั้น จะต้องคำนวณจากวันแรกของการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG, SENA-WH, SENA-WI และ SENA-WJ แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อยโดยบริษัทฯ จะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WC, SENA-WD, SENA-WE และ SENA-WF เมื่อสามารถคำนวณราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิได้แล้ว และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบต่อไป

9. มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติเสนอเพิ่มวงเงินออกและเสนอขายหุ้นกู้ จากยอดเงินคงค้างแต่ละขณะไม่เกิน 5,000,000,000 บาท (ห้าพันล้านบาท) เป็นยอดเงินคงค้างแต่ละขณะไม่เกิน 8,000,000,000 บาท (แปดพันล้านบาท) ดังนี้

<u>ประเภทหลักทรัพย์ที่เสนอขาย</u>	: หุ้นกู้ทุกประเภท และรูปแบบ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงหุ้นกู้ด้อยสิทธิหรือไม่ด้อยสิทธิ มีประกันหรือไม่มีประกัน หุ้นกู้ระยะสั้น หรือ หุ้นกู้หมุนเวียนระยะสั้น ทั้งลักษณะโครงการ หรือมิใช่โครงการ และ/หรือ หุ้นกู้อนุพันธ์) ตามความเหมาะสมของตลาดในขณะที่บริษัทฯ ประสงค์จะออกหุ้นกู้ประเภทนั้น
<u>ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้</u>	: บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้แทนผู้ถือหุ้นประเภทที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมาย ประกาศ หรือกฎเกณฑ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กำหนดไว้ว่าต้องมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
<u>มูลค่ารวมของหุ้นกู้</u>	: ยอดเงินต้นคงค้างแต่ละขณะไม่เกิน 8,000,000,000 บาท (แปดพันล้านบาท) โดยนับรวมหุ้นกู้ที่บริษัทฯ ได้ออกแต่ยังไม่ได้รับการไถ่ถอน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง
<u>อายุหุ้นกู้</u>	: ไม่เกิน 10 ปี
<u>การเสนอขายหุ้นกู้</u>	: เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ และ/หรือผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง ไม่ว่าทั้งจำนวน หรือเต็มจำนวน หรือเพียงบางส่วน โดยจะออกและเสนอขายเป็นชุดเดียว หรือหลายชุด และ/หรือในคราวเดียวหรือหลายคราว และ/หรือเป็นโครงการหรือไม่เป็นโครงการก็ได้ และ/หรือในลักษณะหมุนเวียน (Revolving Basis) และอาจออกและเสนอขายแยกต่างหาก หรือควบกับ หรือพร้อมกับหลักทรัพย์อื่นใดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาด  
หลักทรัพย์ และ/หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือกฎระเบียบที่  
เกี่ยวข้องที่มีผลใช้บังคับในขณะที่ยื่นและเสนอขายหุ้นกู้

การไถ่ถอนก่อนครบกำหนด : ผู้ถือหุ้นกู้อาจมีหรือไม่มีสิทธิขอให้บริษัทฯ ไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด  
และบริษัทฯ อาจมีหรือไม่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ให้เป็นไปตาม  
ข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว

ทั้งนี้ มอบอำนาจให้คณะกรรมการบริษัทฯ รวมถึงบุคคลหรือคณะบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจาก  
คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้กำหนดรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ เช่น ชนิด จำนวนหุ้นกู้ที่ออกในแต่ละคราว อายุ  
วิธีการจัดสรร วิธีการเสนอขาย มูลค่าที่ตราไว้ ราคาขายต่อหน่วย อัตราดอกเบี้ย เป็นต้น ตลอดจนจัดหาและแต่งตั้งบุคคล  
อื่นๆ ที่กฎหมาย กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้กำหนดให้ต้องมี หรือแต่งตั้ง หรือกรณีอื่นใดที่  
เห็นสมควร รวมทั้งมีอำนาจในการมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าติดต่อ เจรจา ตกลง เข้าทำ ลงนาม แก้ไขใน  
สัญญา และเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการต่างๆ อันจำเป็นและสมควรอันเกี่ยวเนื่องกับหุ้นกู้ และให้แจ้งผล  
การออกหุ้นกู้ให้คณะกรรมการบริษัทฯ หรือบุคคลหรือคณะบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯทราบ

10. อนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และรายการเกี่ยวโยงกัน  
จำนวน 2 รายการ ดังนี้

10.1 อนุมัติให้ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดินจำนวน 111 แปลง เนื้อที่รวม 45-  
3-18.4 ไร่ หรือ 18,318.40 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมภาระจำยอมเพื่อใช้  
เป็นถนนสำหรับเข้าออกที่ดินดังกล่าว จากบริษัท พัทยาคันทร์คลับ จำกัด (“พัทยา”) ในราคารวม  
87,914,009.21 บาท ซึ่งเป็นมูลค่าตามที่กำหนดในสัญญากำหนดครอบรุภกิจระหว่างบริษัทฯ กับพัทยา  
ฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2556

ทั้งนี้ พัทยา เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของประกาศ  
คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่  
31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลง  
วันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า  
“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) ทั้งนี้ การซื้อที่ดินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภท  
รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการโดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.86 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตน  
สุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3  
ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ โดยรายละเอียดของรายการปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- 10.2 อนุมัติให้ซื้อที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 12-2-79.7 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีในราคารวม 137,151,900บาท เพื่อพัฒนาโครงการเสนาแกรนด์โฮมตามรายละเอียด ดังนี้
- (1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 98455 เนื้อที่ดิน 11-3-4.5 ไร่ จากนางนิตดา จูรัตนศักดิ์เจริญ (“นางนิตดา”) ในราคาซื้อที่ดิน 127,021,500 บาท หรือคิดเป็น 27,000 บาท ต่อ ตารางวา ซึ่งเป็นราคาที่ไม่สูงกว่าราคาประเมินเฉลี่ยจากผู้ประเมินอิสระ 2 ราย
  - (2) ที่ดินโฉนดเลขที่ 74195 เนื้อที่ดิน 0-3-75.2 ไร่ จาก บริษัท ศิรินทร์ทิพย์การเคหะ จำกัด (“ศิรินทร์ทิพย์”) ในราคาซื้อที่ดิน 10,130,400 บาท หรือคิดเป็น 27,000 บาท ต่อ ตารางวา ซึ่งเป็นราคาที่ไม่สูงกว่าราคาประเมินเฉลี่ยจากผู้ประเมินอิสระ 2 ราย

ทั้งนี้ เนื่องจากที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินซึ่งอยู่ภายใต้บันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ กับ บริษัท ศิรินทร์ทิพย์การเคหะ จำกัด ลงวันที่ 3 เมษายน 2549 ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันทั้งนี้ การซื้อที่ดินในข้อ (1) และ (2) เข้าขายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการโดยมีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 2.91ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม2560 ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ โดยรายละเอียดของรายการปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

อย่างไรก็ดี เมื่อนับรวมกับขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และนับรวมขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันข้อ 10.1 และ ข้อ 10.2 ข้างต้น ทำให้มีขนาดรายการเกี่ยวข้องรวมเท่ากับร้อยละ 4.78 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ดังนั้น การเข้าทำรายการทั้งสองรายการดังกล่าวจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย รวมทั้งบริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุผลผลของรายการ และความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการทำรายการ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้โดยแต่งตั้งบริษัท แอดไวเซอร์ พลัส จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสำหรับการให้ความเห็นสำหรับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อ 10.1 และข้อ 10.2 ดังกล่าว

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ การซื้อที่ดินตามข้อ 10.1 และข้อ 10.2ข้างต้นเข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พ.จ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศ ทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”)

เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของแต่ละรายการ ดังนี้ ขนาดของรายการข้อ 10.1 เท่ากับร้อยละ 0.82 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และขนาดของรายการข้อ 10.2 เท่ากับร้อยละ 1.28 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 16.47 ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

แต่เนื่องจากการเข้าทำรายการทั้งข้อ 10.1 และ ข้อ 10.2เข้าข่ายเกณฑ์รายการเกี่ยวโยงกันด้วย ซึ่งจากการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องต้องได้รับอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย รวมทั้งบริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายการ และความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการทำรายการดังนั้นบริษัทฯจึงต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ที่มีข้อกำหนดที่สูงกว่า คือ บริษัทฯ ต้องดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน

11. มีมติอนุมัติวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันที่ 23 มีนาคม 2561 และกำหนดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 10.00น.ณโรงแรมเจ้าพระยาปาร์คห้องแกรนด์รัชดา (อาคารธารทิพย์ชั้น 5) เลขที่ 247 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 และกำหนดวาระการประชุมเพื่อจัดส่งหนังสือนัดประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นและนายทะเบียนดังต่อไปนี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



### วาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560
- วาระที่ 2 รับทราบรายงานของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในรอบปี 2560
- วาระที่ 3 พิจารณานอมนัดขงการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับรอบบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
- วาระที่ 4 พิจารณาและอนุมัติการจัดสรรกำไรเพื่อเป็นเงินสำรองตามกฎหมาย และการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2560
- วาระที่ 5 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนที่ผู้ที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ
- วาระที่ 6 พิจารณานอมนัดค่าตอบแทนกรรมการ ประจำปี 2561
- วาระที่ 7 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2561
- วาระที่ 8 พิจารณาและอนุมัติออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG), ครั้งที่ 8 (SENA-WH), ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ)
- วาระที่ 9 พิจารณานอมนัดการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- วาระที่ 10 พิจารณาและอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG), ครั้งที่ 8 (SENA-WH), ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ) และการปรับสิทธิสำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC), ครั้งที่ 4 (SENA-WD), ครั้งที่ 5 (SENA-WE) และครั้งที่ 6 (SENA-WF) และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท
- วาระที่ 11 พิจารณานอมนัดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG), ครั้งที่ 8 (SENA-WH), ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ) และการปรับสิทธิสำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC), ครั้งที่ 4 (SENA-WD), ครั้งที่ 5 (SENA-WE) และครั้งที่ 6 (SENA-WF)
- วาระที่ 12 พิจารณานอมนัดเพิ่มวงเงินออกและเสนอขายหุ้นกู้
- วาระที่ 13 พิจารณานอมนัดให้ทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ จำนวน 2 รายการ ดังนี้
- 13.1 การซื้อที่ดินจาก บริษัท พัทยาคันทรีคลับ จำกัด
  - 13.2 การซื้อที่ดินจาก บริษัท ศิรินทร์ทิพย์การเคหะ จำกัด และนางนิตดา จูรัตน์ศักดิ์เจริญ

บริษัท เอสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วาระที่ 14 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

อนึ่ง ตามที่บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 เป็นการล่วงหน้า ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2561 โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่ได้เปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัทที่ <http://www.sena.co.th> นั้น ไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 จึงไม่มีวาระเพิ่มเติมใดๆ จากผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดเผยแพร่แก่นักลงทุนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการบริษัท

สำนักกรรมการ

โทร. 02-541-5014-22 ต่อ 2201

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

[www.sena.co.th](http://www.sena.co.th)

(F 53-4)

แบบรายงานการเพิ่มทุน  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันที่ 8 มีนาคม 2561

ข้าพเจ้าบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 ระหว่างเวลา 10.30 ถึง 12.00 น. เกี่ยวกับการลดทุน การเพิ่มทุนและการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังต่อไปนี้

1. การลดทุน / การเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 เพื่อพิจารณาอนุมัติการลดทุน / เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ดังนี้

- ลดทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,242,479,291 บาท ให้เหลือทุนจดทะเบียน 1,229,776,819 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,229,776,819 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยวิธีการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่บริษัทฯ ยังมีได้นำออกจำหน่ายจำนวน 12,702,472 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- เพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 216,375,784 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,229,776,819 บาท เป็น 1,446,152,603 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 216,375,784 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

การเพิ่มทุน	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	มูลค่าที่ตราไว้ (บาทต่อหุ้น)	รวม (บาท)
<input checked="" type="checkbox"/> แบบกำหนดวัตถุประสงค์ ในการใช้เงินทุน	หุ้นสามัญ	216,375,784	1	216,375,784
<input type="checkbox"/> แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

2. การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการได้มีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญ จำนวน 216,375,784 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 216,375,784 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

## 2.1 แบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินทุน

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย (บาทต่อหุ้น)	วัน เวลา จองซื้อ และ ชำระเงินค่าหุ้น
เพื่อรองรับการจ่าย หุ้นปันผล	ประมาณ 202,725,784 หุ้น	6 : 1	-	24พฤษภาคม 2561
เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG)	ไม่เกิน 2,500,000 หุ้น		จัดสรรให้แก่ผู้บริหาร และ/ หรือพนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือบริษัทย่อย โดยไม่คิด มูลค่าราคาใช้สิทธิ ราคาการ ใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญในแต่ละ ครั้ง มีรายละเอียดดังนี้ 1)ปีที่ 1 - 2 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิราคา 3 บาท (สามบาท) 2)ปีที่ 3 นับตั้งแต่วันออกและ เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ราคา 3.15 บาท (สามบาท สิบห้าสตางค์) 3)ปีที่ 4 นับตั้งแต่วันออกและ เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ราคา 3.20 บาท (สามบาท ยี่สิบสตางค์) โดยอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทได้ 1 หุ้น	กำหนดภายหลังเมื่อได้รับ อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 8 (SENA-WH)	ไม่เกิน 1,100,000 หุ้น		จัดสรรให้แก่ผู้บริหาร และ/ หรือพนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือบริษัทย่อย โดยไม่คิด มูลค่าราคาใช้สิทธิ 1.) ปีที่ 1 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิราคา 3 บาท (สามบาท)	กำหนดภายหลังเมื่อได้รับ อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

### บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ๓,รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย (บาทต่อหุ้น)	วัน เวลา จองซื้อ และ ชำระเงินค่าหุ้น
			2.) ปีที่ 2 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิราคา 3.10 บาท (สาม บาทสิบสตางค์) โดยอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทได้ 1 หุ้น	
เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหาร และ พนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (SENA-WI)	ไม่เกิน 3,200,000หุ้น		จัดสรรให้แก่ผู้บริหาร และ/ หรือพนักงานของบริษัท และ/ หรือบริษัทย่อย โดยไม่คิด มูลค่าราคาใช้สิทธิ 1.)ปีที่ 1 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิไม่สามารถใช้สิทธิได้ 2.)ปีที่ 2 และ 3 นับตั้งแต่วัน ออกและเสนอขายใบสำคัญ แสดงสิทธิราคา 3.20 บาท (สามบาทยี่สิบสตางค์) 3.)ปีที่ 4 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิราคา 3.40 บาท (สาม บาทสี่สิบสตางค์) 4.) ปีที่ 5 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิราคา 3.50 บาท (สาม บาทห้าสิบสตางค์) โดยอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทได้ 1 หุ้น	กำหนดภายหลังเมื่อได้รับ อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย (บาทต่อหุ้น)	วัน เวลา จองซื้อ และ ชำระเงินค่าหุ้น
เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 10 (SENA-WJ)	ไม่เกิน 4,150,000หุ้น		จัดสรรให้แก่ผู้บริหาร และ/ หรือพนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือบริษัทย่อย โดยไม่คิด มูลค่าราคาใช้สิทธิ 1.)ปีที่ 1 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิไม่สามารถใช้สิทธิได้ 2.)ปีที่ 2 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิราคา 3.20 บาท (สาม บาทยี่สิบสตางค์) 3.)ปีที่ 3 นับตั้งแต่วันออก และเสนอขายใบสำคัญแสดง สิทธิราคา 3.30 บาท (สาม บาทสามสิบสตางค์) โดยอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทได้ 1 หุ้น	กำหนดภายหลังเมื่อได้รับ อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
เพื่อรองรับการปรับสิทธิ สำหรับใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่ง จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC)	ประมาณ 200,000หุ้น	ดูหมายเหตุ	-	
เพื่อรองรับการปรับสิทธิ สำหรับใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่ง จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC)	ประมาณ 100,000หุ้น	ดูหมายเหตุ	-	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164



จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย (บาทต่อหุ้น)	วัน เวลา จองซื้อ และ ชำระเงินค่าหุ้น
หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 4 (SENA-WD)				
เพื่อรองรับการปรับสิทธิ สำหรับใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่ง จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 5(SENA-WE)	ประมาณ 1,800,000หุ้น	ดูหมายเหตุ	-	
เพื่อรองรับการปรับสิทธิ สำหรับใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่ง จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทฯ และ/ หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 6(SENA-WF)	ประมาณ 600,000หุ้น	ดูหมายเหตุ	-	

**หมายเหตุ:**

การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามเพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC) ครั้งที่ 4 (SENA-WD) ครั้งที่ 5 (SENA-WE) และครั้งที่ 6 (SENA-WF) ข้างต้น สืบเนื่องมาจากบริษัทฯ มีการเสนอให้ที่ประชุมสามัญประจำปี 2561 อนุมัติการจ่ายหุ้นปันผลตามข้อ 1. และการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG) ครั้งที่ 8 (SENA-WH) ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ) ตามข้อ 5 เข้าข่ายเงื่อนไขที่กำหนดให้บริษัทฯ ต้องดำเนินการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราใช้สิทธิของ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC)ครั้งที่ 4 (SENA-WD) ครั้งที่ 5 (SENA-WE) และครั้งที่ 6 (SENA-WF) ตามข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังไม่สามารถคำนวณอัตราที่จะปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WC, SENA-WD, SENA-WE และ SENA-WF ได้ในขณะนี้จึงได้ประมาณการในเบื้องต้นเพื่อรองรับการปรับสิทธิตามจำนวนที่ระบุในข้างต้น เนื่องจากในการคำนวณราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่จากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ โดยที่ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่จะออกใหม่เพื่อรองรับสิทธิดังกล่าว ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดของหุ้น

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

[www.sena.co.th](http://www.sena.co.th)



สามัญของบริษัทฯ นั้น จะต้องคำนวณจากวันแรกของการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG, SENA-WH, SENA-WI และ SENA-WJ แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย โดยบริษัทฯ จะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WC, SENA-WD, SENA-WE และ SENA-WF และเมื่อสามารถคำนวณราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิได้แล้วจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบต่อไป

## 2.2 การดำเนินการของบริษัทฯ กรณีที่มีเศษของหุ้น

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผล ในอัตราหุ้นละ 0.16667 บาทต่อหุ้น

## 2.3 จำนวนหุ้นคงเหลือที่ยังมิได้จัดสรร

ปัจจุบันบริษัทฯ ยังมีหุ้นที่เหลือจากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อยครั้งที่ 5 (SENA-WE) จำนวน 9,700,000 หุ้น และครั้งที่ 6 (SENA-WF) จำนวน 3,000,000 หุ้น และหุ้นสามัญที่เหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 จำนวน 2,472 หุ้นรวมทั้งสิ้น จำนวน 12,702,472 หุ้น บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนลดทุนตัดหุ้นที่ไม่ได้จำหน่ายดังกล่าวภายหลังจากได้รับอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 26 เมษายน 2561

## 3. กำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเพิ่มทุนและจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

กำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 10.00 น. ณ โรงแรมเจ้าพระยาปาร์คห้องแกรนด์รัชดา (อาคารธารทิพย์ชั้น 5) เลขที่ 247 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันที่ 23 มีนาคม 2561

## 4. การขออนุญาตเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไข การขออนุญาต (ถ้ามี)

บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนลดทุน เพิ่มทุนจดทะเบียนและแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์

## 5. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

5.1 เพื่อจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อเป็นผลตอบแทนการลงทุน

5.2 เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (SENA-WG), ครั้งที่ 8 (SENA-WH), ครั้งที่ 9 (SENA-WI) และครั้งที่ 10 (SENA-WJ)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

[www.sena.co.th](http://www.sena.co.th)





5.3 เพื่อรองรับการปรับสิทธิสำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 3 (SENA-WC), ครั้งที่ 4 (SENA-WD), ครั้งที่ 5 (SENA-WE) และครั้งที่ 6 (SENA-WF) อันเนื่องมาจากการจ่ายหุ้นปันผล และการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SENA-WG, SENA-WH, SENA-WI และ SENA-WJ ในราคาต่ำ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

**6. ประโยชน์ที่บริษัทฯ จะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน**

- 6.1 เพื่อเป็นผลตอบแทนการลงทุนแก่ผู้ถือหุ้น โดยออกเป็นหุ้นปันผลแทนการจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสด
- 6.2 เพื่อเพิ่มสภาพคล่องในหุ้นของบริษัทฯ
- 6.3 เพื่อรักษาสภาพคล่องของทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

**7. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน**

ผู้ถือหุ้นจะได้รับจัดสรรหุ้นเพิ่มมากขึ้นในรูปแบบของหุ้นปันผล ซึ่งจะทำให้ผู้ถือหุ้นดังกล่าวมีสิทธิได้รับเงินปันผลที่บริษัทฯ จะประกาศจ่ายในอนาคต สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และสิทธิออกเสียงมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถนำหุ้นปันผลไปเปลี่ยนเป็นเงินสดได้โดยนำไปขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ

**8. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับผู้ถือหุ้นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการอนุมัติการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน**

-ไม่มี-

**9. ตารางระยะเวลาการดำเนินการในกรณีที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน**

ลำดับ	ขั้นตอนการดำเนินการ	วัน เดือน ปี
1	ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติให้เพิ่มทุนและจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน	8 มีนาคม 2561
2	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้น	23 มีนาคม 2561
3	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัติให้ลดทุน เพิ่มทุนและจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน	26 เมษายน 2561
4	จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียน เพิ่มทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์	ภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
5	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลและหุ้นปันผล	8 พฤษภาคม 2561
6	วันกำหนดจ่ายเงินปันผลและหุ้นปันผล	ภายในวันที่ 24 พฤษภาคม 2561
7	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้ว ซึ่งเป็นผลมาจากการจ่ายหุ้นปันผล	ภายใน 14 วัน นับแต่วันจ่ายหุ้นปันผล

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ลายมือชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ลายมือชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท  
(นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

524 อาคาร ที.เทรเซอร์รี่ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

[www.sena.co.th](http://www.sena.co.th)

**สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เรื่อง การซื้อที่ดินจาก  
บริษัท พัทธาคันทรคลับ จำกัด โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ตามที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2561 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 มีมติอนุมัติให้บริษัท ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดินจำนวน 111 แปลง เนื้อที่รวม 45-3-18.4 ไร่ หรือ 18,318.40 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมภาระจำยอมเพื่อใช้เป็นถนนสำหรับเข้าออกที่ดินดังกล่าว จากบริษัท พัทธาคันทรคลับ จำกัด (“พัทธยา”) ในราคารวม 87,914,009.21 บาท ซึ่งเป็นมูลค่าตามที่กำหนดในสัญญากำหนดครอบครองระหว่างบริษัท กับพัทธยาฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2556

เนื่องจากนายธีรวัฒน์ธัญลักษณ์ภักดิ์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของพัทธยา เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท จึงทำให้พัทธยาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าว จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

ทั้งนี้ การซื้อที่ดินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการโดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.86 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทอย่างไรก็ดี เมื่อนับรวมขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และนับรวมขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการอื่น (รายการซื้อที่ดิน ที่ตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์โฮม จ. ปทุมธานี) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 ทำให้มีขนาดรายการเกี่ยวข้องรวมเท่ากับร้อยละ 4.78 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ดังนั้น การเข้าทำรายการซื้อที่ดินจากพัทธยา จึงต้องได้รับอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียรวมทั้งบริษัท ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายการ และความ เป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการทำรายการ

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 6,รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

[www.sena.co.th](http://www.sena.co.th)



นอกจากนี้ การซื้อที่ดินจากพืทยา เข้าขายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของ บริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มี นัยสำคัญที่เข้าขายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่ง สินทรัพย์แล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.82 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่ง สินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น (รายการซื้อที่ดิน ที่ตั้งอยู่ภายใน โครงการเสนาแกรนด์ไฮม จ. ปทุมธานี) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 ทำให้มีขนาด รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 16.47 ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาด หลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่ วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

แต่เนื่องจากการเข้าทำรายการนี้ เข้าขายเกณฑ์รายการเกี่ยวโยงกันด้วย ซึ่งจากการคำนวณขนาดรายการตาม เกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ที่ต้องต้องได้รับอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยต้องได้รับ คะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดย ไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย รวมทั้งบริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความ สมเหตุสมผลของรายการ และความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อประกอบการ พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ ดังนั้นบริษัทฯจึงต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ที่มีข้อกำหนดที่สูงกว่า คือ บริษัทฯ ต้องดำเนินการ ตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ มีดังต่อไปนี้

#### 1. วัน เดือน ปีที่ทำรายการ

ภายหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 26 เมษายน 2561 โดย บริษัทฯ จะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับพืทยา ภายใน 30 วัน นับจากได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 6,รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : บริษัท พัทยาคันทรีคลับ จำกัด (“พัทยา”)

ความสัมพันธ์ : พัทยาถือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เนื่องจากพัทยาเป็นบริษัทที่นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ ภาควัย ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 44.94) นอกจากนี้ นายเอกทวี ธีญลักษณ์ ภาควัย ซึ่งเป็นพี่ชายของนายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ ภาควัย เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในพัทยา (ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20.21)

## 3. ลักษณะโดยทั่วไป และรายละเอียดของรายการ

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการซื้อที่ดิน จำนวน 111 แปลง เนื้อที่รวม 45-3-18.4 ไร่ หรือ 18,318.40 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ในโครงการบ้านเดี่ยว พัทยา คันทรี คลับ โฮมแอนด์เรสซิเดนซ์ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสิทธิในการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมเพื่อใช้เป็นถนนสำหรับเข้าออกที่ดินดังกล่าว (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “**ที่ดินที่ซื้อขาย**”) จากพัทยา คิดเป็นราคาซื้อขายรวม 87,914,009.21 บาท เพื่อนำไปพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยในแนวราบ โดยมีรายละเอียดที่ดินดังนี้

### ผังที่ดิน

ลักษณะทางกายภาพของโครงการ



ผังแปลงที่ดินที่ต้องการซื้อ จำนวน 111 แปลง เนื้อที่ดินรวม 18,318.40 ตารางวา

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1, รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



ในการเข้าทำรายการซื้อที่ดินข้างต้น มีเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

- 1) บริษัทฯ จะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับ พัททยา ภายใน 30 วัน นับจากได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561
- 2) ผู้ขายจะต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน พร้อมสิทธิการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอคมภายในโครงการ เพื่อให้เป็นถนนสำหรับเข้าออกของที่ดินที่ซื้อขายให้แก่บริษัทฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือภายในวันอื่นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน

#### 4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและวิธีการชำระสิ่งตอบแทน

##### 4.1 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

เนื่องจากที่ดินที่ซื้อขาย เป็นส่วนหนึ่งของที่ดินที่อยู่ภายใต้สัญญากำหนดกรอบในการดำเนินธุรกิจระหว่างบริษัทฯ กับพัทธยา ฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2556 (“สัญญากำหนดกรอบฯ”) ซึ่งพัทธยาตกลงให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการขอซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของพัทธยา ซึ่งตั้งอยู่บริเวณรอบนอกของสนามกอล์ฟพัทธยาคันทรีคลับ โดยพัทธยาไม่มีสิทธิปฏิเสธข้อเสนอซื้อของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้พิจารณาซื้อที่ดินดังกล่าว โดยราคาซื้อขายที่ดินเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุในสัญญากำหนดกรอบฯซึ่งระบุเงื่อนไขการขอซื้อที่ดินจากพัทธยา ดังนี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์รี่ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

[www.sena.co.th](http://www.sena.co.th)



### สัญญากำหนดกรอบฯ (ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายที่ดิน)

คู่สัญญาตกลงกันว่า ราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อขายกันจะถูกกำหนดโดยเสนาดีเวลลอปเม้นท์ โดยราคาซื้อขายต้องไม่สูงกว่าราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระ 2 ราย คือ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ที.เอ. มาเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1990) จำกัด ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 และ 22 กุมภาพันธ์ 2554 ตามลำดับ ซึ่งมีราคาเฉลี่ยรวมคือ 717,246,922 บาท (เจ็ดร้อยสิบเจ็ดล้านสองแสนสี่หมื่นหกพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาท) สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม 447 ไร่ 13.5 ตารางวา โดยมีการกำหนดราคาจำแนกตามลักษณะทรัพย์สินและที่ตั้งดังนี้

ลักษณะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เนื้อที่ (ตารางวา)	มูลค่าซื้อขายเฉลี่ย (บาท/ตารางวา)	มูลค่า (บาท)
<b>โครงการ 1 (พัฒนาแล้ว)</b>			
1. สิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน	15,977	8,472	135,356,297
<b>รวม</b>	<b>15,977</b>		<b>135,356,297</b>
<b>โครงการ 2 (รอการพัฒนา)</b>			
1. ที่ดินเปล่าติดถนนสายหลัก	22,818	10,183	96,734,134
2. ที่ดินเปล่าหัวมุมติดถนนสายหลัก	3,168	4,236	13,419,224
3. ที่ดินเปล่าติดถนนซอย	90,537	8,662	268,499,304
4. ที่ดินเปล่าหัวมุมติดถนนซอย	12,703	3,270	41,538,810
5. ที่ดินเปล่าติดถนนซอยและ ทะเลสาบ	33,610	4,811	161,699,153
<b>รวม</b>	<b>162,836</b>		<b>581,890,625</b>
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>178,813</b>		<b>717,246,922</b>

โดยราคาซื้อขายดังกล่าวอาจถูกปรับเพิ่มขึ้นได้ตามภาระต้นทุน (Carrying Cost) ในอัตราไม่เกินร้อยละ 7 ต่อปี โดยนับปี 2556 เป็นปีที่ 1 ที่สามารถปรับเพิ่ม Carrying Cost ดังกล่าวได้

หมายเหตุ: ที่ดินที่บริษัทฯ จะซื้อในครั้งนี้ เป็นส่วนหนึ่งของที่ดินตามสัญญากำหนดกรอบฯ ที่ระบุใน

หัวข้อโครงการ 2 (รอการพัฒนา) ตามตารางข้างต้น

โดยราคาซื้อที่ดินจากพืชนั้น เป็นราคาเท่ากับมูลค่าที่กำหนดไว้ใน สัญญากำหนดกรอบฯ นอกจากนี้มูลค่าดังกล่าว เป็นราคาที่ไม่เกินกว่าราคาประเมินของ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ซึ่งได้ทำการประเมินที่ดินที่ซื้อขายว่ามีมูลค่า 152,400,000 บาท เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561 ซึ่งประเมินโดยใช้วิธีคิดจากมูลค่าคงเหลือ รวมทั้งไม่เกินกว่าราคาประเมินของบริษัท ที. เอ. มาเนจเม้นท์

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



คอร์โปเรชั่น (1999) จำกัด ผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งได้ทำการประเมินที่ดินที่ซื้อขายว่ามีมูลค่า 142,884,000 บาท เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ทั้งนี้ ราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมินทั้ง 2 บริษัท เท่ากับ 147,642,000 บาท

การซื้อที่ดินที่ซื้อขายจากพืทยาเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการโดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.86 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม เมื่อคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการอื่น (รายการซื้อที่ดิน ที่ตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์โฮม จ. ปทุมธานี) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 ทำให้มีขนาดรายการเกี่ยวข้องรวมเท่ากับร้อยละ 4.78 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้อง

ขนาดรายการเกี่ยวข้อง	รายละเอียดการคำนวณ	ขนาดรายการ
มูลค่าสิ่งตอบแทน / NTA* ของบริษัทฯ	= 87.91 ล้านบาท/ 4,717.93 ล้านบาท	ร้อยละ 1.86

\*อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560

4.2 รายการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน และรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการอื่นที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561

ที่	รายการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ขนาดรายการเกี่ยวข้อง (ร้อยละ)	วันที่มีมติคณะกรรมการบริษัท
1.	การซื้อที่ดิน จำนวน 1 แปลง ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ โฉนดเลขที่ 74195 ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์โฮม ถนนบางบัวทอง-บางพูน อ. เมืองปทุมธานี จ. ปทุมธานี	0.49	0.01	29 มกราคม 2561
2.	การซื้อที่ดิน จำนวน 2 แปลง ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์โฮม ถนนบางบัวทอง-บางพูน อ. เมืองปทุมธานี จ. ปทุมธานี	137.15	2.91	8 มีนาคม 2561
<b>รวม</b>		<b>137.64</b>	<b>2.92</b>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1, รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th





#### 4.3 การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การซื้อที่ดินจากพืทยา เข้าขายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัท จดทะเบียนตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.82 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น (รายการซื้อที่ดิน ที่ตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์โฮม จ. ปทุมธานี) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 16.47 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ขนาดรายการได้มา	รายละเอียดการคำนวณ	ขนาดรายการ
มูลค่าสิ่งตอบแทน / สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ	= 87.91 ล้านบาท / 10,732.45 ล้านบาท	ร้อยละ 0.82

\*อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560

แต่เนื่องจากการเข้าทำรายการซื้อที่ดินจากพืทยา เข้าขายเกณฑ์รายการเกี่ยวโยงกันด้วย ซึ่งจากการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น บริษัทฯมีหน้าที่ต้องต้องได้รับอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย รวมทั้งบริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของรายการ และความเป็นธรรมของราคา และเงื่อนไขของรายการต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ

ดังนั้นบริษัทจึงต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ที่มีข้อกำหนดที่สูงกว่า คือ บริษัทต้องดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ บี.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



#### 4.4 วิธีการชำระเงิน

บริษัทฯ ตกลงชำระค่าทรัพย์สินที่ซื้อขายให้แก่ พัทยา เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 87,914,009.21 บาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

- 1) บริษัทฯ จะวางมัดจำ 10% ของราคาซื้อขายเท่ากับ 8,791,400.92 บาท ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือภายในวันอื่นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน
- 2) สำหรับราคาซื้อขายที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 79,122,608.29 บาท บริษัทฯ จะชำระในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือภายในวันอื่นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน

#### 5. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 44.94) ในพัทยา นอกจากนี้ นายเอกทวี ธีญลักษณ์ภาคย์ ซึ่งเป็นพี่ชายของนายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในพัทยา (ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20.21)

#### 6. บุคคลที่เป็นผู้มีส่วนได้เสีย และ/หรือ เกี่ยวโยงกัน

##### 6.1 กรรมการที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์ นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ เป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ เกี่ยวโยงกัน ในการเข้าทำรายการนี้ ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว

##### 6.2 ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนสำหรับวาระนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561

ชื่อ	จำนวนหุ้น	สัดส่วนหุ้น	ลักษณะความสัมพันธ์
นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	177,175,562	14.59%	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของพัทยา
นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์	173,798,810	14.31%	บุตรของนายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของพัทยา
นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์	139,307,033	11.47%	บุตรของนายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของพัทยา
นางสาวศวีรัตน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	111,530,186	9.18%	บุตรของนายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของพัทยา

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ อี.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

ชื่อ	จำนวนหุ้น	สัดส่วนหุ้น	ลักษณะความสัมพันธ์
นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00%	น้องสาวของนายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของพัทยา
นางสาวณัฐชยา ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00%	บุตรของพี่ชายนายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของพัทยา
นายปารเมศ ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00%	บุตรของพี่ชายนายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของพัทยา

#### 7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการซื้อที่ดิน

เงินทุนที่บริษัทฯ ใช้ในการซื้อที่ดินจะประกอบไปด้วย 2 ส่วน คือ เงินทุนภายในบริษัทฯ และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยบริษัทฯ จะนำที่ดินที่ซื้อในครั้งนี้ไปเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน

#### 8. ความเห็นของคณะกรรมการของบริษัทฯ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มีความเห็นว่า การเข้าทำรายการนี้มีความสมเหตุสมผลและความจำเป็นดังนี้

- (1) บริษัทฯ ทำรายการนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการแนวราบ ตามแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2561 เพื่อเพิ่มสัดส่วนการพัฒนาโครงการแนวราบให้เป็นไปตามแผนของบริษัท
- (2) ทำเลที่ตั้งของที่ดินมีศักยภาพสูงเพราะอยู่ในเขตเศรษฐกิจพิเศษโครงการ EEC ซึ่งเป็นโครงการที่จะยกระดับพื้นที่ 3 จังหวัดชายฝั่งทะเลตะวันออกของไทย ได้แก่ ระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา ให้เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษ หรือเป็นพื้นที่ที่รัฐต้องการให้เกิดกิจกรรมทางเศรษฐกิจได้ตามเป้าหมาย ผ่านการผ่อนคลายกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เป็นอุปสรรคต่อการค้าการลงทุนในพื้นที่ปกติ โดยในพื้นที่ EEC นี้ นักลงทุนจะได้รับสิทธิประโยชน์ในการส่งเสริมการลงทุนต่างๆ เป็นจำนวนมาก อีกทั้งภาครัฐจะมีการจัดสรรทรัพยากรลงในพื้นที่นี้เป็นกรณีพิเศษ อาทิ การลงทุนในด้านโครงสร้างพื้นฐานอย่างต่อเนื่องจึงทำให้พื้นที่ในทำเลที่พัทยากลายเป็นแหล่งงานขนาดใหญ่ เกิดแหล่งชุมชนเพิ่มขึ้นและมีสภาพเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ดีขึ้นตามแรงสนับสนุนของทางภาครัฐ ซึ่งเมื่อเกิดแหล่งงาน แหล่งชุมชน ก็จะมีความต้องการด้านที่อยู่อาศัยตามมา ซึ่งถือเป็นโอกาสที่ดีที่บริษัทจะเข้าไปพัฒนาโครงการตามแนวโน้มการขยายตัวของเมืองเพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยทั้งจากคนในพื้นที่และคนนอกพื้นที่ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแหล่งงานและสาธารณูปโภค
- (3) ราคาซื้อที่ดินมีความสมเหตุสมผล โดยอ้างอิงจากราคาประเมินที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความคิดเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.และข้อกำหนดในสัญญากำหนดกรอบในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

- ไม่มี -

10. ผลประโยชน์ที่บริษัทฯ จะได้รับ

1. บริษัทฯ สามารถซื้อที่ดินได้ในราคาต่ำกว่าราคาตลาด ถึง 40% ซึ่งทำให้โครงการมีต้นทุนค่าที่ดินที่ต่ำ ส่งผลให้ระดับกำไรขั้นต้นอยู่ในเกณฑ์ที่สูงกว่าโครงการแนวราบทั่วไปที่บริษัททำได้
2. การที่บริษัทมีโอกาสเข้าไปพัฒนาโครงการในพื้นที่ที่มีแนวโน้มที่จะมีความต้องการอยู่อาศัยเพิ่มอย่างชัดเจน ทำให้บริษัทมีโอกาสที่จะทำกำไรจากโครงการได้มาก
3. โครงการนี้เป็นโครงการแรกของบริษัท ที่จะไปเปิดโครงการที่ต่างจังหวัด ด้วยศักยภาพของพื้นที่และความหนาแน่นของแหล่งงานและชุมชน ถือเป็นสร้างแบรนด์ของเสนา ได้เป็นอย่างดี ซึ่งครอบคลุมรวมถึงทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

---

นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการ

---

นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

[www.sena.co.th](http://www.sena.co.th)

**สารสนเทศการทํารายการทีเก็วโยงกัน และรายการได้มาชึงสินทรัพย์ เร็อง การชื้อที่ดินจาก  
บริษัท ศึรินทรทีพ็การเคหะ จํากัด และนางนึดดา จูร์ตน์ศักดีเจริญ  
โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จํากัด (มหาชน)**

ตามทีทีประชุมคณะกรรมการชองบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จํากัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที 3/2561 เม็อ  
วันที 8 มีนาคม 2561 มึมตึออนุมัติให้บริษัท ชื้อที่ดินจํานวน 2 แปลง เน็อที่ดินรวม 12-2-79.7 ไร่ ราคาชื้อชายทีดินรวม  
137,151,900 บาท เพ็อพัฒนาโครงการเสนาแกรนด์โฮม ตามรายละเอียด ดั้งนี้

- 1) ชื้อที่ดินโฉนดเลขที 98455 เน็อที่ดิน 11-3-4.5 ไร่ จากนางนึดดา จูร์ตน์ศักดีเจริญ (“นางนึดดา”) ในราคา  
ชื้อที่ดิน 127,021,500 บาท หรือคึดเป็น 27,000 บาท ตอ ตารางวา ชึงเป็นราคาทีไม่สูงกวําราคาประเมิน  
เฉลี่ยจากผู้ประเมินอิสระ 2 ราย
- 2) ชื้อที่ดินโฉนดเลขที 74195 เน็อที่ดิน 0-3-75.2 ไร่ จาก บริษัท ศึรินทรทีพ็การเคหะ จํากัด (“ศึรินทร  
ทีพ็”) ในราคาชื้อที่ดิน 10,130,400 บาท หรือคึดเป็น 27,000 บาท ตอ ตารางวา ชึงเป็นราคาทีไม่สูงกวําราคาประเมิน  
เฉลี่ยจากผู้ประเมินอิสระ 2 ราย

ั้งนี้ เน็องจากที่ดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งชองที่ดินชึงอยู่ภายใต้บันทึกชื้อตกลงระหวํางบริษัท กับ บริษัท ศึรินทร  
ทีพ็การเคหะ จํากัด ลงวันที 3 เมษายน 2549 ดั้งนั้น บริษัท ชึงต็องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ชองเร็องรายการทีเก็วโยงกัน  
ั้งนี้ การชื้อที่ดินในชื้อ (1) และ (2) เข้าชายเป็นรายการทีเก็วโยงกันประเภทรายการเก็วโยงกับสินทรัพย์หรือบริการตาม  
ประกาศคณะกรรมการกํากับตลาดทุนที ทจ. 21/2551 เร็อง หลักเกณฑ์ในการทํารายการทีเก็วโยงกัน ฉบับลงวันที 31  
สิงหาคม 2551 (และตามทีได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเร็อง การ  
เปิดเผยชื้อมูลและการปฏิบัติการชองบริษัทจดทะเบียนในรายการทีเก็วโยงกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที 19 พฤศจิกายน  
2546 (และตามทีได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ชึงต็องไปนี้จะเรียกประกาศั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเร็องรายการทีเก็วโยงกัน”) โดยมึขนาดรายการรวมเทํากัร้อยละ 2.91 ชองมูลค่าสินทรัพย์ทีมีตัวตนสุทธิชองบริษัท ตามงบการเงินรวม ณ วันที 31  
ธันวาคม 2560 ชึงเกินกวําร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ชองมูลค่าสินทรัพย์ทีมีตัวตนสุทธิชองบริษัท

อย่างไรก็ดี การเข้าทํารายการดังกล่าวข้างต้น เม็อนับรวมขนาดรายการทีเก็วโยงกันในช่วงเวลา 6 เดือน  
ย้อนหลัง และนับรวมขนาดรายการทีเก็วโยงกันรายการอึน (รายการชื้อที่ดิน ทีตั้งอยู่ภายใต้โครงการพ็ทยา คันทรึ คลับ  
โฮมแอนด์เรสซิเดนซ์ จ.ชลบุรี) ทีได้รับอนุมัติจากทีประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที 3/2561 ทีได้รับอนุมัติจากทีประชุม  
คณะกรรมการบริษัท ครั้งที 3/2561 ทำให้มีขนาดรายการเก็วโยงรวมเทํากัร้อยละ 4.78 ชองมูลค่าสินทรัพย์ทีมีตัวตน  
สุทธิ ดั้งนั้น การเข้าทํารายการชื้อที่ดินตามรายละเอียดข้างต้น ชึงต็องได้รับอนุมัติการเข้าทํารายการจากทีประชุมผู้ถือหุ้น  
โดยต็องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ชองจํานวนเสียงั้งหมดชองผู้ถือหุ้นทีมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จํากัด (มหาชน)**

ลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย รวมทั้งบริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของรายการ และความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการทำรายการ

ทั้งนี้ การซื้อที่ดินจากนางนิดาและศิรินทรทิพย์ เข้าขายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าขายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 1.28 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น (รายการซื้อที่ดิน ที่ตั้งอยู่ภายในโครงการพญา คันทรี คลับ โฮมแอนด์เรสซิเดนซ์ จ.ชลบุรี) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 16.47 ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

แต่เนื่องจากการเข้าทำรายการนี้ เข้าขายเกณฑ์รายการเกี่ยวโยงกันด้วย ซึ่งจากการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกันนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ที่ต้องต้องได้รับอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย รวมทั้งบริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของรายการ และความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการทำรายการ ดังนั้นบริษัทจึงต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ที่มีข้อกำหนดที่สูงกว่า คือ บริษัทฯ ต้องดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวโยงกันและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์มีดังต่อไปนี้

#### 1. วัน เดือน ปีที่ทำรายการ

ภายหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 26 เมษายน 2561 โดยบริษัทฯ จะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับนางนิดา และศิรินทรทิพย์ ภายใน 30 วัน นับจากได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ธุรกรรมที่ (1) การซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ 98455 จากนางนิตดา

ผู้ซื้อ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : นางนิตดา จูรัตน์ศักดิ์เจริญ (“นางนิตดา”)

ความสัมพันธ์: นางนิตดามีได้มีความสัมพันธ์ใดกับบริษัทฯ แต่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด ซึ่งได้รับโอนที่ดินแปลงโฉนดเลขที่ 98455 (ซึ่งแบ่งแยกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ 28081) มาจากบริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด อันสืบเนื่องมาจากการปรับโครงสร้างการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด โดยคุณนิตดา จูรัตน์ศักดิ์เจริญ ผู้ที่รับโอนกรรมสิทธิ์ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงกับ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2560 เพื่อเข้าผูกพันและรับรองสิทธิของบริษัทฯ ที่มีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ กับ บริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด ลงวันที่ 3 เมษายน 2549

ทั้งนี้ เดิม บริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ เนื่องจาก เดิม บริษัท ทุนเจริญ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่เดิมของบริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยผ่านการถือหุ้นของนางศรีอนงค์ กิรติวานนท์ (มารดาของนางสาวเกษรา วัฒนกุลภักดิ์) ถือหุ้น ร้อยละ 51 และกองทุนคอนเวสต์ไฮลด์ ดิ มิเตดถือหุ้นร้อยละ 49 (นางสาวเกษราวัฒนกุลภักดิ์ ถือหุ้นผ่านกองทุนดังกล่าว) ดังนั้น เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านผลประโยชน์บริษัทฯ จึงเข้าทำภายใต้บันทึกข้อตกลง กับ บริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2549 เพื่อจำกัดสิทธิของบริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด ในการซื้อที่ดินเพิ่มเติม รวมถึงการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์หรือการขายที่ดินที่บริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด ถือครองอยู่

ต่อมา ผู้ถือหุ้นเดิมของ บริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด ได้โอนขายหุ้นทั้งหมดให้แก่บุคคลดังต่อไปนี้ซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ

- (1) นาย วีรวัฒน์ ลิ้มธรรเบญจพล
- (2) นาง นิตดา จูรัตน์ศักดิ์เจริญ
- (3) นาย ธนบุญย์วัลลภศิรินันท์

ผู้ถือหุ้นปัจจุบันของบริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด ต้องการปรับโครงสร้าง การถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด จึงแบ่งแยกและโอนที่ดินบางส่วนให้แก่นางนิตดา ซึ่งรวมถึงที่ดินแปลงโฉนดเลขที่ 98455 (ซึ่งแบ่งแยกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ 28081) โดยนางนิตดา ผู้ที่รับโอนกรรมสิทธิ์ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงกับ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2560 โดยมีสาระสำคัญเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ ดังนี้

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

- ในกรณีที่นางนิตดา ประสงค์จะขายที่ดินดังกล่าว นางนิตดา จะต้องเสนอขายที่ดินดังกล่าวต่อบริษัทฯ เป็นรายแรก ในราคาที่ไม่สูงกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งได้ประเมินไว้ไม่เกินระยะเวลา 6 เดือนก่อนที่บริษัทฯ จะซื้อที่ดินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ ไม่ประสงค์จะซื้อที่ดินดังกล่าว นางนิตดา จึงจะมีสิทธิที่จะขายที่ดินดังกล่าวให้แก่บุคคลภายนอกได้ ในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาเสนอขายให้แก่บริษัทฯ ส่วนสิทธิอื่นๆ คงเดิม

ธุรกรรมที่ (2) การซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ 74195 จากศิรินครทิพย์

ผู้ซื้อ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : บริษัท ศิรินครทิพย์การเคหะ จำกัด (“ศิรินครทิพย์”)

ความสัมพันธ์: ศิรินครทิพย์ เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ เนื่องจากเดิมบริษัท ทุนเจริญ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่เดิมของศิรินครทิพย์ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยผ่านการถือหุ้นของนางศรีอรนงค์ กীরตวรานนท์ (มารดาของนางสาวเกษรา วัฒนกุลภักดิ์) ถือหุ้น ร้อยละ 51 และกองทุนคอนเวสโฮลดิ้ง ลิมิเต็ด ถือหุ้นร้อยละ 49 (นางสาวเกษราวัฒนกุลภักดิ์ ถือหุ้นผ่านกองทุนดังกล่าว) ดังนั้น เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านผลประโยชน์ บริษัทฯ จึงเข้าทำภายใต้บันทึกข้อตกลง กับศิรินครทิพย์ เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2549 เพื่อจำกัดสิทธิของศิรินครทิพย์ ในการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขายและไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมหรือจำกัดสิทธิการขายที่ดินที่ศิรินครทิพย์ ถือครองอยู่ โดยให้เสนอบริษัทฯ ก่อนเป็นรายแรกในราคาที่ไม่สูงกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปและรายละเอียดของรายการ

บริษัทฯ จะเข้าซื้อที่ดินจำนวน 2 แปลง ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี จากนางนิตดา และ ศิรินครทิพย์ เนื้อที่รวม 12-2-79.7 ไร่ หรือ 5,079.70 ตารางวา ในราคารวม 137,151,900 บาท โดยเป็นราคาซื้อที่ดินจากนางนิตดา ตามที่ดินโฉนดเลขที่ 98455 เนื้อที่ดิน 11-3-4.5 ไร่ ในราคา 127,021,500 บาท และ เป็นราคาซื้อที่ดินจากศิรินครทิพย์ สำหรับที่ดินโฉนดเลขที่ 74195 เนื้อที่ดิน 0-3-75.2 ไร่ ในราคา 10,130,400 บาท (รวมเรียกว่า “ที่ดินที่ซื้อขาย”) ทั้งนี้ ที่ดินที่ซื้อขายตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์โฮม ถนนบางบัวทอง-บางพูนโดยบริษัทฯ จะนำที่ดินที่ซื้อขามาพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวราบต่อเนื่องจากโครงการเฟสแรกของบริษัทฯ ได้ซื้อเข้าซื้อที่ดินและเริ่มพัฒนาโครงการตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ของปี 2560

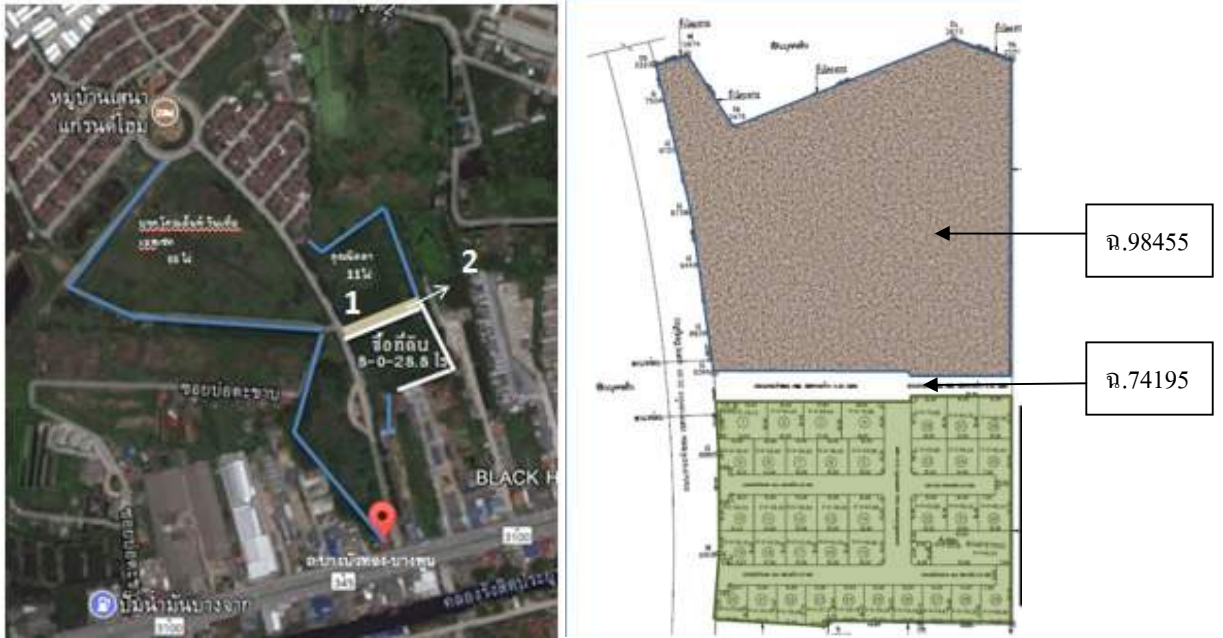
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



ผังที่ดิน



ในการเข้าทำรายการซื้อที่ดินข้างต้น มีเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

- 1) บริษัทฯ จะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับ นางนิคดา และ ศิรินทร์ทิพย์ ภายใน 30 วัน นับจากได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 และจะจดทะเบียนโอนที่ดินภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน หรือภายในวันอื่นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและวิธีการชำระสิ่งตอบแทน

4.1 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

ในการกำหนดราคาซื้อที่ดินที่ซื้อขายจากนางนิคดา และศิรินทร์ทิพย์ในราคารวม 137,151,900 บาท นั้น บริษัทฯ พิจารณาซื้อที่ดินดังกล่าวโดยเงื่อนไขและราคาเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา โดยราคาซื้อขายเป็นราคาที่ไม่เกินกว่าราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระ 2 รายที่เท่ากับ 137,151,900 บาท ได้แก่ บริษัท ซี.ไอ.ที. แอฟไพเรซด์ จำกัด ผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ซึ่งได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินที่ซื้อขายเท่ากับ 132,072,200 บาท เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2561 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบตลาด รวมทั้งไม่เกินกว่าราคาประเมินของบริษัท ที.เอ.มาเนจเม้นท์คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด ผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานก.ล.ต.

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.ที.เซอร์วิซ รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

ซึ่งได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดินที่ซื้อขายเท่ากับ 142,231,600 บาทเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2561 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

เนื่องจากที่ดินที่จะซื้อขาย เป็นส่วนหนึ่งของที่ดินตามทีระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงที่บริษัทฯทำกับศิริรินทร์ทิพย์ ซึ่งบริษัทฯ ได้เคยระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนว่าบริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการในการขจัดความขัดแย้งด้านผลประโยชน์ โดยนำหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องมาใช้เมื่อนำหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องมาใช้กับการทำรายการในครั้งนี้ซึ่งมีมูลค่ารายการรวม 137,151,900 บาท คิดเป็นขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.91 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวข้างต้นเมื่อนับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการอื่น (รายการซื้อที่ดิน ที่ตั้งอยู่ภายในโครงการพญา คันทรี คลับ โฮมแอนด์เรสซิเดนซ์ จ.ชลบุรี) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 ทำให้มีขนาดรายการเกี่ยวข้องรวมเท่ากับร้อยละ 4.78 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้อง

ขนาดรายการเกี่ยวข้อง	รายละเอียดการคำนวณ	ขนาดรายการ
มูลค่าสิ่งตอบแทน / NTA ของบริษัทฯ	= 137.15 ล้านบาท / 4,717.93 ล้านบาท	ร้อยละ 2.91

\*อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560

4.2 รายการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน และรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการอื่นที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561

ที่	รายการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ขนาดรายการเกี่ยวข้อง (ร้อยละ)	วันที่มีมติคณะกรรมการบริษัท
1.	การซื้อที่ดิน จำนวน 1 แปลง ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ โฉนดเลขที่ 74195 ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการเสนาแกรนด์โฮม ถนนบางบัวทอง-บางพูน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี	0.49	0.01	29 มกราคม 2561
2.	การซื้อที่ดิน จำนวน 111 แปลง ซึ่งตั้งอยู่ในโครงการพญา คันทรี คลับ โฮมแอนด์เรสซิเดนซ์ จ. ชลบุรี	87.91	1.86	8 มีนาคม 2561
<b>รวม</b>		<b>88.40</b>	<b>1.87</b>	

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ๓.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

#### 4.3 การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การซื้อที่ดินตามรายการที่ 1 และ รายการที่ 2 เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของรายการทั้ง 2 รายการข้างต้นแล้ว มีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 1.28 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเมื่อนับรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วงเวลา 6 เดือนย้อนหลัง และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น (รายการซื้อที่ดิน ที่ตั้งอยู่ภายในโครงการพญา คันทรี คลับ โฮมแอนด์เรสซิเดนซ์ จ.ชลบุรี) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 ทำให้มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 16.47 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ดังนั้น จึงจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

#### รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ขนาดรายการได้มา	รายละเอียดการคำนวณ	ขนาดรายการ
มูลค่าสิ่งตอบแทน / สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ	= 137.15 ล้านบาท/ 10,732.45ล้านบาท	ร้อยละ1.28

\*อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560

แต่เนื่องจากการเข้าทำรายการทั้ง 2 รายการ เข้าข่ายในเกณฑ์รายการเกี่ยวโยงกันด้วย ซึ่งจากการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น บริษัทมีหน้าที่ต้องได้รับอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย รวมทั้งบริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของรายการ และความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการทำรายการ

ดังนั้นบริษัทจึงต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ที่มีข้อกำหนดที่สูงกว่า คือ บริษัทต้องดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน

#### 4.4 วิธีการชำระเงิน

บริษัทฯ ตกลงชำระค่าทรัพย์สินที่ซื้อขายให้แก่ นางนิดดา และ ศิรินทิพย์ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 137,151,900 บาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

#### บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- 1) บริษัทฯ จะวางมัดจำ 10% ของราคาซื้อขายเท่ากับ 13,715,190 บาท แบ่งเป็นวางมัดจำให้แก่นางนิตดา จำนวน 12,702,150 บาท และ ศิรินทร์ทิพย์ จำนวน 1,013,040 บาท ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน หรือ ภายในวันอื่นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน
- 2) สำหรับราคาซื้อขายที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 123,436,710 บาท แบ่งเป็นราคาซื้อขายที่ดินจากนางนิตดา จำนวน 114,319,350 บาท และศิรินทร์ทิพย์ จำนวน 9,117,360 บาท บริษัทฯ จะชำระในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือภายในวันอื่นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน

##### 5. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ศิรินทร์ทิพย์ เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ เนื่องจากเดิม บริษัท พูนเจริญ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เดิมของศิรินทร์ทิพย์ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยผ่านการถือหุ้นของนางศรีอรอนงค์ กิรติวานนท์ (มารดาของ นางสาวเกษรา วัฒนกุลเกษมภาคย์) ถือหุ้น ร้อยละ 51 และกองทุนคอนเวสโฮลดิ้ง ลิมิเต็ด ถือหุ้นร้อยละ 49 (นางสาวเกษรา วัฒนกุลเกษมภาคย์ ถือหุ้นผ่านกองทุนดังกล่าว) ดังนั้น เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านผลประโยชน์ บริษัทฯ จึงเข้าทำภายใต้ บันทึกข้อตกลง กับ ศิรินทร์ทิพย์ เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2549 เพื่อจำกัดสิทธิของ ศิรินทร์ทิพย์ในการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้าง บ้านเพื่อขายและไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมหรือจำกัดสิทธิการขายที่ดินที่ศิรินทร์ทิพย์ ถือครองอยู่ โดยให้เสนอบริษัทฯ ก่อนเป็น รายแรกในราคาที่ไม่สูงกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทฯ และศิรินทร์ทิพย์ไม่ได้มีความเกี่ยวข้องกันตามนัยของประกาศ รายการที่เกี่ยวข้องกัน

นางนิตดา มิได้มีความสัมพันธ์ใดกับบริษัทฯ แต่เป็นผู้รับโอนที่ดินมาจากการปรับโครงสร้างการถือกรรมสิทธิ์ ที่ดินของศิรินทร์ทิพย์โดยนางนิตดา ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทฯ เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2560 เพื่อเข้าผูกพันและ รับรองสิทธิของบริษัทฯ ที่มีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ กับศิรินทร์ทิพย์

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลงดังกล่าว และเป็นไปตามมาตรการในการขจัดความขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ ในการเข้าทำรายการซื้อที่ดินจากนางนิตดาและศิรินทร์ทิพย์ บริษัทฯ จะถือเสมือนเป็นการ ทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยจะปฏิบัติตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน

##### 6. บุคคลที่เป็นผู้มีส่วนได้เสีย และ/หรือ เกี่ยวข้องกัน

###### 6.1 กรรมการที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

เนื่องจากนางนิตดา ศิรินทร์ทิพย์ มิได้มีความสัมพันธ์กับบริษัทฯ หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ตามนัยของประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น ในวาระการประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อ พิจารณาการเข้าทำรายการดังกล่าวจึงไม่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสียและ/หรือเกี่ยวข้องกัน

## 6.2 ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนสำหรับวาระนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561

เนื่องจากนางนิตดา และ ศิรินทรีทิพย์ มิได้มีความสัมพันธ์กับบริษัท หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทตามนัยของประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น ในวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 เพื่อพิจารณาการเข้าทำรายการดังกล่าวจึงไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดที่มีส่วนได้เสียและ/หรือเกี่ยวข้องกัน ที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

## 7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการซื้อที่ดิน

เงินทุนที่บริษัท ใช้ในการซื้อที่ดินจะประกอบไปด้วย 2 ส่วน คือ เงินทุนภายในบริษัท และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยบริษัท จะนำที่ดินที่ซื้อในครั้งนี้อยู่เป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน

## 8. ความเห็นของคณะกรรมการของบริษัทฯ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 มีความเห็นว่า การเข้าทำรายการนี้มีความสมเหตุสมผลและความจำเป็นดังนี้

1. เนื่องจากในปี 2561 บริษัทฯ มีแผนที่ขยายฐานลูกค้าจากกลุ่มรายได้ปานกลางถึงล่าง ไปยังกลุ่มที่มีรายได้ปานกลางบน ถึงรายได้สูง อย่างต่อเนื่องเพื่อกระจายความเสี่ยงในการทำธุรกิจ โดยในโครงการแนวราบ บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการในแบรนด์Park Grand เพื่อขยายฐานไปยังกลุ่มดังกล่าว ซึ่งโครงการในแบรนด์นี้ได้สร้างและประสบความสำเร็จในโซนรามอินทรา ดังนั้นบริษัทฯจึงต้องการที่จะขยายทำเลไปยังโซนบางพูน ซึ่งเป็นทำเลที่บริษัทฯ เคยพัฒนาโครงการบ้านแนวราบในแบรนด์เสนาแกรนด์โฮมมาแล้ว จึงมองว่าเป็นโอกาสดีที่บริษัทฯ จะได้ดำเนินการขยายฐานลูกค้าและสร้างแบรนด์Park Grand อย่างต่อเนื่อง
2. โดยโครงการในแบรนด์Park Grand ที่บริษัทฯจะนำไปพัฒนานั้น จะเป็น Concept SENA Solar House ซึ่งจะมีโซลาร์เป็นตัวโรงเพิ่มความโดดเด่นให้แตกต่างจากคู่แข่ง โดยในทำเลดังกล่าว ยังไม่มีโครงการใดที่มี Concept โซลาร์ ดังนั้นบริษัทฯ จึงมองว่าโครงการมีความได้เปรียบทางการแข่งขันเป็นอย่างมาก
3. ราคาซื้อที่ดินทั้ง 2 แปลงมีความสมเหตุสมผล โดยอ้างอิงจากราคาประเมินที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

## 9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

- ไม่มี -

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

#### 10. ผลประโยชน์ที่บริษัทฯ จะได้รับ

1. บริษัทจะเป็นผู้นำด้านการพัฒนาโครงการแนวราบ ใน Concept ที่มีการนำ แผงโซลาร์ มาผลิตไฟฟ้าให้กับบ้านและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นรายแรกในทำย่านบางพูน ทำให้บริษัทมีความได้เปรียบเชิงแข่งขันทางด้านการตลาดอย่างชัดเจน
2. จากการที่โครงการเป็นรายแรก ที่พัฒนาโครงการใน Concept โซลาร์ ทำให้บริษัทสามารถเป็นผู้กำหนดราคาสินค้าในตลาดเองได้ เพราะไม่มีโครงการที่มีสินค้าเหมือนกันเปรียบเทียบ  
บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

---

นายธีรวัฒน์ธัญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการ

---

นางสาวเบญญาลักษณ์ธัญลักษณ์ภาคย์  
กรรมการ