

NICHE  
BY H2A

MONO  
CHAROEN NAKORN

*See it with your eyes.  
Sense it with your soul.  
At the most beautiful curve  
on Charoen Nakorn*



*Transform the narrative.  
Retain the beauty.*



ถ่ายทอดบอกเล่าเรื่องราวชีวิตแบบไม่รู้จัก  
รวบรวมความทรงจำ ฯลฯ ช่วงเวลาที่จดจำ  
บนถนนเจริญนคร  
ที่ผ่านการสะสมความสุข ทั้งความผูกพัน  
และความงามที่ไม่เคยเปลี่ยนแปลง  
สู่โครงการคอนโดมิเนียม 36 ชั้น 537 ยูนิต

**นิช โมโน เจริญนคร**

บอกเล่าทุกแง่มุมของการใช้ชีวิต  
ผ่านวิวโค้งน้ำเจ้าพระยาที่สวยงามที่สุด\*  
กับวิถีชีวิตใหม่...ในความรู้สึกเดิม

*It is time to tell the endless story of your life,  
by collecting all memories and moments  
of happiness right in Charoen Nakorn location,  
with 36-Storey and 537-Unit condominium  
in which you will fulfilled  
with boundless of joyfulness life.*

**NICHE MONO CHAROEN NAKORN**

*In every aspect of your living experiences  
at the best location for  
the Chaopraya River viewpoint.  
Starting a new way of life  
but still feel like home.*

\*โครงการแสดงขนาดตัวอย่าง

*A new chapter of your life  
commences here.*



ความงามที่ถูกส่งต่อ..  
สู่ความทรงจำใหม่ ให้ชีวิตได้เริ่มต้นอีกครั้ง

ต้อนรับสู่พื้นที่แห่งการอยู่อาศัยที่เตรียมไว้ให้ทุกคน  
พร้อมใช้ชีวิตบนความสะดวกรสบายตั้งแต่ก้าวแรก  
ทั้งระบบรักษาความปลอดภัยครบวงจร 24 ชั่วโมง  
รวมถึง Universal Parking และ EV Charger

เชื่อมต่อพื้นที่สีเขียวภายนอกสู่ภายใน  
ด้วย Double Lobby วิวทิวทัศน์สูง ที่ให้ความโปร่งโล่ง  
พร้อม Nursing Room with First-Aid รองรับทุกรูปแบบการใช้ชีวิต

เพื่อทุกความสุข..เกิดขึ้นด้วยกันที่นี่

*From the fantastic design to the most  
beautiful memories of the next chapter of your life.*

*Welcome you all to the living space that is suitable for your life  
since the very first steps, with the 24-hour security  
system that accompanies with the universal designed  
parking as well as an EV charger.*

*The double high ceiling lobby has linked  
an outside green space to an inside atmospheric experience.  
Together with the nursing room is equipped  
with the first-aid kit that prompt to support  
in any component of living.*

*For the happiness of us all at Niche MONO Charoen Nakorn.*



*New memories continued.  
In the midst of a modern atmosphere.*





ตอบโจทย์ในทุก Lifestyle...ของทุกคน  
 ให้ทุกชีวิต เติบโตอย่างมีความสุขร่วมกัน  
 ด้วยการรวม Co-Working Space  
 และพื้นที่ส่วนกลางไว้ด้วยกัน ทั้ง Kid Zone & Game Room  
 รวมถึงพื้นที่ Outdoor ออกไปสู่อากาศภายนอกในวิวเมืองที่ต่างไป  
 ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตในแบบที่ต่างกันอย่างลงตัว  
  
 Meet any lifestyle needs.  
 For everybody to be unite and living happily together.  
  
 By integrating the Co-Working space  
 and common area, not only the Kid zone  
 but also the game room and an outdoor space  
 that you can admire an exclusive city view.  
  
 So everyone can live their own lives in their own ways.



ออกแบบพื้นที่ให้ความสุข...  
สร้างความทรงจำที่มากกว่า

ให้เวลากับสำคัญ ได้อยู่ร่วมกัน  
และสร้างความรู้สึกดีในแบบที่เคย  
กับ Co-Kitchen และ BBQ Area  
ที่เตรียมพร้อมไว้สำหรับทุกกิจกรรม  
ให้ช่วงเวลาแห่งการอยู่ร่วมกัน...ไม่เคยขาดหาย

*By providing the space of happiness  
so everyone can enhance the memory together.*

*With the Co-Kitchen and BBQ area  
that we constructed it is ready  
for any occasion, so you could spend  
your quality time with your love ones.*



*The completed facilities offer more than one good look.*



เติมเต็มในทุกด้าน  
สร้างพลังความสุขแบบไม่รู้จบ

Fitness พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกายครบครัน และแยกโซน  
สำหรับชาย หญิง ใหญ่กว่าวันเป็นวัน Fit & Firm  
กับวิวเมืองแบบ Panorama บนชั้น 35

บนชั้น 34 กับพื้นที่ส่วนกลาง  
ที่มีทั้งสระว่ายน้ำวิวเมือง ทอดยาวไปสุดโค้งแม่น้ำเจ้าพระยา  
หรือจะออกกำลังกายแบบพิชิตผืนในวันสบายๆ  
กับ Therapy Pool และ Water Park Equipment ใน Kid Pool  
รวมถึง Steam Room แบบครบวงจร  
ให้การใช้ชีวิต... สดตัวได้เสมอ

*Fulfil your life.  
Create an endless happiness.*

The fully equipped fitness center with a city panorama  
scenery is located on the 35<sup>th</sup> floor including a  
separated men's and women's zone

While a common area on the 34<sup>th</sup> floor is including  
a first-class Chaopraya river view swimming pool,  
together with a Therapy Pool, Water Park  
Equipment (in kids' pool), and a Steam Room to  
complete your everyday life.



*Family happens. Happiness begins.  
The family is here to stay,  
so why not stay happily.*



สอดตัวกับพื้นที่ทางการใช้ชีวิต  
ช่วงเวลาดีๆ มีดีไม่จำกัด  
กับพื้นที่ในโซน Library ที่เตรียมไว้  
พร้อมด้วย Kids Zone  
ไม่ว่าจะพักจกรรบใหม่  
ความสุขก็พร้อมเติมเต็มพร้อมๆ กัน

*Limitless quality time  
with the Library area.  
Ready for any future activities*







*It's more than just living,  
it's the way that life should be.*



# Master Plan

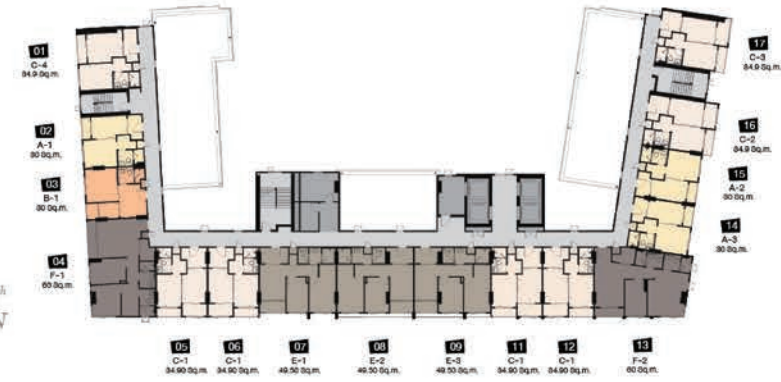


- |  |  |  |
|--|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black;"></span> TYPE-A<br>30 sq.m. | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black;"></span> TYPE-B<br>30 sq.m.   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #D2B48C; border: 1px solid black;"></span> TYPE-C<br>34.9 sq.m. |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black;"></span> TYPE-D<br>40 sq.m. | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black;"></span> TYPE-E<br>49.5 sq.m. | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #654321; border: 1px solid black;"></span> TYPE-F<br>60 sq.m.   |



1<sup>st</sup> FLOOR PLAN

20<sup>th</sup> - 20<sup>th</sup> FLOOR PLAN



6<sup>th</sup> FLOOR PLAN



30<sup>th</sup> - 31<sup>st</sup> FLOOR PLAN



32<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



33<sup>rd</sup> FLOOR PLAN



*Room Type*



**A**  
1BED  
30 SQ.M.



**B**  
1BED  
30 SQ.M.



**C**  
1BED  
34.9 SQ.M.



**D**  
1BED  
40 SQ.M.



**E**  
2BEDS 1BATH  
49.5 SQ.M.



**F**  
2BEDS 2BATHS  
60 SQ.M.

# Project Information

ชื่อโครงการ: นิช โมโน เจริญนคร  
 ผู้พัฒนาโครงการ: เซนา เอชเอพี5  
 ประเภทโครงการ: คอนโดมีเนียม พักอาศัย สูง 36 ชั้น  
 ขนาดพื้นที่โครงการ: 3-1-86.7 ไร่ - 1 อาคาร  
 จำนวนยูนิต: 537 ห้องพักอาศัย + 2 ร้านค้า  
 จำนวนที่จอดรถ: 60% (รวมช้อนคืน)  
 คาดว่าจะแล้วเสร็จ: ปลายปี 2563

PROJECT NAME: NICHE MONO CHAROEN NAKORN  
 DEVELOPER: SENA HHP5  
 PROJECT TYPE: High Rise Residential Condominium with 36 Storeys  
 PROJECT AREA: 3-1-86.7 Rais - 1 Building  
 NUMBER OF UNIT: 537 Residential Units and 2 Retail Shop.  
 PARKING SPACE: 60% Parking Lots  
 EXPECTED COMPLETION: Q4/2020



มีเวลาใช้ชีวิต..ได้มากกว่าที่เคย  
 จากพื้นที่ใจกลางเมืองที่สงบกว่า  
 ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวก  
 รวมถึงการคมนาคมด้วยรถไฟฟ้าสาธารณะ:  
 พร้อมรายล้อมด้วยโรงเรียน  
 โรงพยาบาลชั้นนำ และห้างสรรพสินค้า

More free-time to chill out than ever.

By located at the peaceful area  
 but close to many facilities,  
 accommodations,  
 public transportation,  
 schools, hospitals,  
 and department stores  
 in downtown Bangkok area.

- BIG C รายภูธร: 3.1 กม.
- เซนาเพลส: 3.6 กม.
- เดอะมอลล์ ท่าพระ: 3.9 กม.
- ไอคอนสยาม: 5.8 กม.
- เซ็นทรัล พาราน 3: 8.6 กม.
- ตลาดดาวคะนอง: 1.7 กม.
- สว.สปีดเวย์ อนุสรณ์: 2.3 กม.
- BTS ตลาดพลู: 2.6 กม.
- BTS กรุงธนบุรี: 4.2 กม.
- สำนักงานเขตธนบุรี: 4.5 กม.
- สว.ตากสิน: 4.9 กม.
- รร.นานาชาติ SHREWSBURY: 4.0 กม.
- รร.ศึกษานารี: 4.6 กม.
- รร.อัสสัมชัญ: 5.6 กม.
- รร.กรุงเทพคริสเตียน: 6.1 กม.
- มหาวิทยาลัยสยาม: 7.3 กม.

1775#76 | SENA.CO.TH



ข้อมูลและรายละเอียดอื่น ๆ เกี่ยวกับโครงการ 5 ชั้น 48 อาคารในเขตเมืองเก่ากรุงเทพมหานคร บริเวณถนนพญาไท 210,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยผู้ขายและผู้รับโอนได้ดำเนินการตรวจสอบและประเมินมูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว และผู้ขายและผู้รับโอนได้ดำเนินการตรวจสอบและประเมินมูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว และผู้ขายและผู้รับโอนได้ดำเนินการตรวจสอบและประเมินมูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว

\* Image is for advertising purpose only.  
\*\* The Company reserves the right to modify the detail states in this document at any time without prior notice.