

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 2 ปี 2557
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลประกอบการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ดังนี้

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 2557	2557	2556	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
				ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก	1,003.79	776.18	227.61	29.32
รายได้อื่น	14.73	15.35	(0.62)	(4.04)
ต้นทุนรวม	612.70	450.29	162.41	36.07
ค่าใช้จ่าย	227.31	202.02	25.29	12.52
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	133.57	84.88	48.69	57.36

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานดังนี้

- ไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 133.57 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรายได้รวมคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 13.11
- ไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทฯ มียอดรับรู้รายได้จากธุรกิจหลักรวม เท่ากับ 1,003.79 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย รายได้จากการขาย 898.14 ล้านบาท, รายได้จากการให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนท์ 10.48 ล้านบาท, รายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่ 59.15 ล้านบาท, รายได้จากสนามกอล์ฟ 30.39 ล้านบาท และรายได้จากค่าบริหารนิติบุคคล 5.63 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้อื่นเท่ากับ 14.73 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน รายได้จากธุรกิจหลักเพิ่มขึ้น 227.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.32 เนื่องจากเริ่มโอนรับรู้รายได้ของโครงการ เดอะนิวยอร์กฮิน, เดอะคิท์ดีวานนท์ และเดอะคิท์นวมินทร์
- บริษัทฯ มีต้นทุนรวมในไตรมาส 2 ปี 2557 เท่ากับ 612.70 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 61.04 ของรายได้จากธุรกิจหลัก ประกอบด้วย ต้นทุนขาย 556.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61.94 ของรายได้จากการขาย , ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนท์ 6.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 58.68 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนท์ , ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ 25.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43.13 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่, ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ 20.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.04 ของรายได้จากสนามกอล์ฟ และต้นทุนบริหารนิติบุคคล 3.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.43 ของรายได้จากการบริหารนิติบุคคล โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว บริษัทฯ มีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น 162.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.07
- บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 2 ปี 2557 เท่ากับ 227.31 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 109.11 และ 118.20 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 25.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.52

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการและเลขานุการบริษัท
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)