

SENAขายตึกใหม่“นิชโมโนรามคำแหง”

ผศ.ดร.เกษรา รัถลักษณ์ภาคย์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SENA เปิดเผยว่า ล่าสุดโครงการ นิช โมโน รามคำแหง ได้เปิดขายตึกใหม่ในรอบ VIP ตั้งแต่วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2564 โดยปัจจุบันตลาดอสังหาริมทรัพย์กำลังเข้าสู่ยุคเรอิลตีมานด์ที่ลูกค้าซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อตอบโจทย์การอยู่อาศัยเป็นหลัก บริษัทจึงใส่ใจในรายละเอียด เพื่อตอบโจทย์การอยู่อาศัยของกลุ่มลูกค้าเรอิลตีมานด์ได้มากที่สุด

สำหรับโครงการ นิช โมโน รามคำแหง มูลค่าโครงการ 4,900 ล้านบาท เป็นคอนโดมิเนียมร่วมทุนระหว่าง SENA และ อันคิว อันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป ซึ่งโครงการตั้งอยู่บนถนนรามคำแหง (ระหว่างซอย 36 และ 36/1) บนพื้นที่กว่า 14 ไร่ ประกอบด้วย เป็นคอนโดมิเนียม High Rise จำนวน 2 อาคาร สูง 37 ชั้น และ 33 ชั้น, คอนโดมิเนียม Low Rise สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น 1 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 1,698 ยูนิต และ 9 ร้านค้า

โดยมีแบบห้องให้เลือก 3 แบบ ได้แก่ 1.ห้องแบบ 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่ 28-31 ตารางเมตร 2.ห้องแบบ 1 ห้องนอน พลัส ขนาดพื้นที่ 33.5-38 ตารางเมตร และ 3.ห้องแบบ 2 ห้องนอน ขนาดพื้นที่ 45-51 ตารางเมตร ภายในออกแบบเพื่อตอบโจทย์การใช้ชีวิตอย่างสูงสุด ด้วยห้องหน้าต่างกว้าง พร้อมเฟอร์นิเจอร์แต่งครบ เพิ่มพื้นที่การ

ใช้งานและการพักผ่อนให้มากขึ้น

ด้านศักยภาพของทำเล โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ติดกับรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย-มีนบุรี) บริเวณสถานีหัวหมาก 0 เมตร พัฒนาภายใต้แนวคิด “MADE FROM HER” จากแนวคิดแบบผู้หญิงมาใช้ในการพัฒนาสินค้าและบริการ รวมถึงแนวคิด GEO fit+ จากญี่ปุ่น ที่เป็นการออกแบบพื้นที่สำหรับการใช้ชีวิตได้จริง

นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่กว่า 6.5 ไร่ ต่อเนื่องตลอดทั้งโครงการ ซึ่งใหญ่ที่สุดในย่านรามคำแหงกับ 24 Hr. Sport Village ที่เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกิจกรรมที่หลากหลายตอบโจทย์ทุกสไตล์การใช้ชีวิต Fit & Firm ทั้งสระว่ายน้ำ 3 สระ 3 สไลด์ และเพิ่มพื้นที่สร้างแรงบันดาลใจใหม่ ๆ ด้วย Co-Sharing Space พร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ระบบกันอัคคีภัย ลิฟต์แบบลิฟต์ขึ้น และประตูแบบดิจิทัลล็อก เป็นต้น

“ที่ผ่านมาโครงการนี้ได้รับกระแสการตอบรับเป็นอย่างดี ล่าสุดได้เปิดขายตึกใหม่ด้านหน้าโครงการ พร้อมเปิดราคาพิเศษรอบ VIP ตั้งแต่วันที่ 14 ก.พ.นี้ ที่ราคาขายเริ่ม 1.99 ล้านบาทต่อยูนิต สำหรับลูกค้าที่สนใจลงทะเบียนจองรับคูปองส่วนลด 100,000 บาท จองผ่านได้ทุกช่องทาง ทั้ง Online Booking, Line Official : @nicheram” ผศ.ดร.เกษรา กล่าว ■