

**AEC**

# อสังหาริมทรัพย์เนื้อหอม ต่างชาติเชื่อมั่นร่วมลงทุน

กลุ่มทุนต่างชาติมั่นใจไทยมีศักยภาพสูง ในภูมิภาคอาเซียน แต่เข้ามาลงทุนกับบริษัทของคนไทย

น.ส.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เผยว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยยังได้รับความสนใจจากกลุ่มทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนเพื่อขยายตลาด เนื่องจากเห็นว่าตลาดในภูมิภาคอาเซียนมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ ล่าสุดบริษัทได้เซ็นสัญญาร่วมทุนกับบริษัท ฮันคิว เรียลตี้ ซึ่งเป็นกลุ่มทุนขนาดใหญ่ในภูมิภาคคันทัน ประเทศญี่ปุ่น ดำเนินธุรกิจหลากหลาย ทั้งผลิตรถไฟฟ้า ได้ดิน ศูนย์การค้า โรงแรม โรงละคร สนามเบสบอล และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จัดตั้งบริษัทร่วมทุนในไทยภายใต้ชื่อบริษัท เสนา ฮันคิว 1 โดยบริษัทถือหุ้น 51% ฮันคิว เรียลตี้ถือหุ้น 49%

อย่างไรก็ตาม เสนา ได้มีการเจรจา กับบริษัท ฮันคิว เรียลตี้มานานเกือบ 1 ปีว่าจะมาตั้งบริษัทร่วมทุนเพื่อพัฒนาอสังหาฯ จากก่อนหน้านี้ ฮันคิวฯ นั้นได้เข้าไปลงทุนในประเทศเวียดนาม และค่อยตัดสินใจมาลงทุนในไทย เนื่องจากเขามองเห็นถึงศักยภาพของประเทศไทย ทั้งนี้ ในเบื้องต้นนั้นมีแผนจะร่วมกันพัฒนาคอนโดมิเนียมกลางเมือง

เจาะกลุ่มตลาดระดับกลางถึงบน โดยยังไม่มีแผนจะพัฒนาโครงการแนวราบ

M2F

