

ทันหุ้น - SENA ชุมศึกษาแตกไลน์ทำโรงแรม-โกดังเช่า หวังอัพพอร์ตรายได้ประจำเพิ่ม คาดชัดเจนปีหน้า เล็งทุ่มงบ 1 พันล้านบาทซื้อที่แปลงสวยเพิ่ม แถมจ้างเปิด 12 โครงการใหม่ บั้ม Backlog เพิ่ม จากเดิมราว 1.28 หมื่นล้านบาท กินยาวจนปี 2565 วาดฝันปี 2563 รายได้ระดับ 6 พันล้านบาท รับของใหม่หนุนพร้อมยึดรับมาตรการกระตุ้นสงหาภาครัฐด้านธุรกิจสดใ

นางสาวอริกา บุญรอดชู ผู้อำนวยการสายงานจัดสรรเงินทุนและการลงทุน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SENA เปิดเผยว่า ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการศึกษารื่องการลงทุนในธุรกิจโรงแรม และคลังสินค้า (โกดัง) ให้เช่าเพิ่มเติม หวังขยายฐานธุรกิจที่สร้างรายได้สม่ำเสมอ (Recurring Income) เพิ่มเติม จากเดิมที่มีรายได้ในส่วนนี้ราว 100 ล้านบาทต่อปี คาดชัดเจนปีหน้า

อย่างไรก็ดี เบื้องต้นหากมีการลงทุนในโครงการที่มีมูลค่าต่ำกว่า 1 พันล้านบาทนั้นทาง SENA จะเป็นผู้ดำเนินการพัฒนาหรือควบรวมกิจการ (M&A) ด้วยตนเอง แต่ถ้าโครงการที่จะเข้าลงทุนใหม่นั้นมีมูลค่าสูงกว่า 1 พันล้านบาท อาจจะมีการหา

SENA ชุมแตกไลน์ทำโรงแรม วาดฝันปี63รายได้เกิน6พันล.



อริกา บุญรอดชู

พันธมิตรเข้าร่วมลงทุน เพื่อสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจในอนาคตต่อไป

● ลุยซื้อที่ดินเพิ่ม

นอกจากนี้ บริษัทมีแผนทุ่มงบลงทุนราว 1 พันล้านบาท รองรับการจัดซื้อที่ดินแปลงใหม่ในโซนพื้นที่ปลายเส้นทางรถไฟสายต่างๆ เพื่อพัฒนาโครงการประเภทแนวราบในอนาคต หวังสนับสนุน

การเติบโตของธุรกิจให้ดีขึ้นในอนาคต

ขณะที่ในปี 2563 เบื้องต้นบริษัทมีแผนเปิดโครงการใหม่ประมาณ 11-12 โครงการ แบ่งเป็นโครงการภายใต้การร่วมทุนกับทาง "ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป" ราว 2 โครงการ และที่เหลือนั้นเป็นโครงการภายใต้การพัฒนาของธุรกิจทั้งแนวราบและคอนโดมิเนียม เพื่อสร้างยอดขายเพิ่มเติมให้กับธุรกิจ ซึ่งส่วนใหญ่ได้มีการจัดเตรียมที่ดินรองรับการพัฒนาไว้แล้ว ส่วนรายละเอียดที่ชัดเจนนั้นคงจะมีการนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป และน่าจะได้อัปเดตสรุปช่วงกุมภาพันธ์ 2563

● ปีหน้าขอรายได้โตต่อเนื่อง

สำหรับผลประกอบการปีหน้าทาง SENA คาดรายได้คงเติบโตต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปี 2562 ที่ประมาณการไว้ราว 6 พันล้านบาท เพราะธุรกิจมียอดขายที่รอโอน (Backlog) ที่รอส่งมอบเป็นจำนวนมาก ประกอบกับมีการพัฒนาโครงการใหม่ๆ เพื่อสร้างยอดขายและรายรับอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทมียอดขายที่รอโอน (Backlog) ประมาณ 1.28 หมื่นล้านบาท จากโครงการที่ภายใต้การพัฒนาของ SENA และร่วมทุน โดยน่าจะสามารถทยอยรับรู้ในช่วงไตรมาส 4/2562 ประมาณ 4.8 พันล้านบาท และที่เหลือต่อเนื่องไปถึงปี 2565

● ชู Q4 พลฟอร์มแจ่ม

นางสาวอริกา กล่าวเสริมว่า ในแง่ผลงานในไตรมาส 4/2562 บริษัทเชื่อกงเติบโตต่อเนื่องจากไตรมาส 3/2562 เพราะธุรกิจมีโครงการที่ก่อสร้างเสร็จและรอโอนเป็นจำนวนมาก ประกอบกับได้รับปัจจัยบวกจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐช่วยสนับสนุน

"ไม่ว่าจะเป็นโครงการลดค่าธรรมเนียมโอนและจดจำนอง รวมถึง "บ้านดีฟรีดาวน์" ที่จะมีการคืนเงินดาวน์ให้กับผู้ซื้อที่อยู่อาศัยนั้นล้วนเป็นผลดีต่อบริษัทแทบทั้งสิ้น โดยจากการสำรวจข้อมูลล่าสุดพบว่า มีโครงการพร้อมโอน (สต็อก) ที่ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งเข้าเกณฑ์ในส่วนดังกล่าว คิดเป็นมูลค่าราว 7 พันล้านบาท แบ่งเป็น ที่อยู่อาศัยในโครงการร่วมทุนราว 2 พันล้านบาท และคอนโดของทาง SENA อีก 5 พันล้านบาท" นางสาวอริกากล่าว