

Guru TALK

วิธีเลือกคอนโด ที่ผู้หญิงอยู่สบาย ผู้ชายก็แฮปปี้

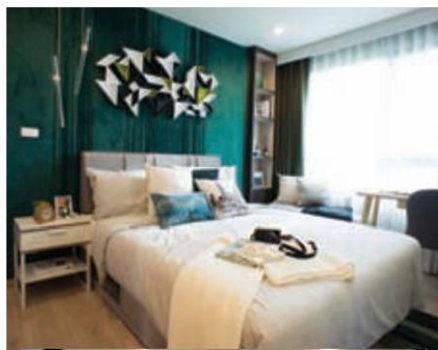


พ.ศ.ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์

ผู้บริหารนักคิด นักพัฒนา แห่งสวนดีเวลอปเม้นท์ ดีเวลลอปเปอร์รายแรกในไทย ที่พัฒนาหมู่บ้านโซลาร์อย่างเต็มรูปแบบ

เป็นผู้หญิงตัวคนเดียว คิดจะลงทุนซื้อคอนโดสักห้อง ก็ต้องคิดหน้าคิดหลังให้ถี่ถ้วนถี่ ทั้งเรื่องการวางแผนการเงิน ตรวจสอบความน่าเชื่อถือของบริษัทผู้พัฒนาโครงการนั้นๆ สภาพแวดล้อมรอบๆ โครงการทำเลที่ตั้งต้องเดินทางสะดวก การดีไซน์ห้อง หรือการเลือกวัสดุที่ใช้ สิ่งอำนวยความสะดวก และอื่นๆ อีกมากมาย

ด้วยนิสัยช่างคิด ใส่ใจในรายละเอียดในทุกทีเลลของชีวิตแบบนี่เอง ที่ทำให้เธอมาจุดเด่นความเป็นผู้หญิงที่ใส่ใจในทุกทีเลลของชีวิตรวมถึงการเลือกที่อยู่อาศัยมาแนะนำการเลือกคอนโดจากแนวคิดแบบผู้หญิง (Made From Her) ง่ายๆ 5 ข้อด้วยกัน



1. **หนุ่มสาวชาวโสดทุกวัย** หากจะหาที่อยู่อาศัยควรเลือกคอนโดมีเนียม เพราะเป็นทรัพย์สินเพิ่มมูลค่าได้ตลอดคุ้มค่าต่อการลงทุนในอนาคตไม่ว่าจะอยู่เองหรือปล่อยเช่า ที่สำคัญการอยู่คอนโดนอกจากสะดวกแล้ว การดูแลรักษาที่ง่ายและปลอดภัยต่อชีวิต

2. **สำรวจสุขภาพทางการเงิน** Strong แค่นั้น รายรับ-รายจ่ายมีพอหรือไม่ในการผ่อนจ่ายค่างวด โดยมีสูตรคำนวณง่ายๆ คือ ราคาบ้านหรือคอนโดไม่ควรจะเกิน 30 เท่าของเงินเดือนปัจจุบัน

3. **ความน่าเชื่อถือของบริษัท** เป็นหนึ่งในหลักการพิจารณาซื้อที่อยู่อาศัย พัฒนาแล้วก็โครงการ มีบริษัทบริหารงานนิติบุคคลเป็นอย่างไร การให้สินเชื่อของธนาคารเพื่อการก่อสร้างโครงการ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้สามารถค้นหาได้ทางทางอินเทอร์เน็ตทั่วไป

4. **ตอบโจทย์ชีวิตด้านฟังก์ชันและการดีไซน์** ต้องใส่ใจในรายละเอียดในการเลือก ดูว่าห้องเหมาะสม หรือกว้างเพียงพอไหม เช่น การมีห้องน้ำแยก 3 ฟังก์ชันในห้องเดียวกัน ไม่ว่าจะอาบน้ำ ล้างหน้า หรือการกิจหนักก็สามารถใช้พื้นที่ได้พร้อมกัน จะช่วยให้สะดวกสบายยิ่งขึ้นในชั่วโมงเร่งด่วน

5. **การมีเทคโนโลยีช่วยอำนวยความสะดวกดีกว่าเดิม** โดยเฉพาะการบริการหลังการขาย เช่น การบริการแจ้งเตือนรับจดหมาย-พัสดุต่างๆ การบริการแจ้งซ่อมหรือการบริการชำระค่าส่วนกลางผ่านระบบแอปพลิเคชัน ก็รองรับความสะดวกเสริมการใช้ชีวิตของเราให้ง่ายขึ้น