

สรุปสาระสำคัญของ MoU และสัญญาระหว่างบริษัทฯ และ PCC ตามรายละเอียดในวาระที่ 9

ประเด็นสำคัญ	MoU	สัญญา
กรอบการดำเนินธุรกิจของ PCC	จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขายหรือเพื่อให้เช่าหรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าโดย PCC เองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่นนอกเหนือจาก โครงการที่ได้ดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน รายละเอียดของโครงการดังกล่าวปรากฏตามเอกสารแนบของ MoU	หลักการคงเดิมตาม MoU โดยเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ในการแบ่งโครงการที่ได้ดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบันออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. โครงการ 1 คือส่วนที่พัฒนาแล้วโดยมีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน 2. โครงการ 2 คือส่วนที่ยังไม่ได้รับการพัฒนาและไม่มีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน
สิทธิในการเสนอซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	บริษัทฯ มีสิทธิในการขอซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ PCC โดย PCC ไม่มีสิทธิปฏิเสธ และ PCC ต้องเสนอขายต่อ บริษัทฯ เป็นรายแรก	หลักการคงเดิมตาม MoU โดยเพิ่มเติมขั้นตอนการปฏิบัติในการปฏิเสธคำเสนอขายไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ดังนี้ 1. กรณีบริษัทฯ ปฏิเสธคำเสนอขายโครงการ 1 และโครงการ 2 ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท 2. ให้นำประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และ/หรือการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันมาบังคับใช้กับกรณีบริษัทฯ ปฏิเสธคำเสนอขายโครงการ 2
การกำหนดราคาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ไม่สูงกว่าราคาประเมินตาม MoU โดยสามารถปรับเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 7 ต่อปี	หลักการคงเดิมตาม MoU
การใช้ทรัพยากรร่วมกัน	จะไม่ใช้ทรัพยากรร่วมกัน	หลักการคงเดิมตาม MoU แต่เพิ่มเติมการกำหนดค่าตอบแทนที่มีราคาและเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไปสำหรับกรณีการใช้ทรัพยากรของคู่สัญญา

หมายเหตุ ปัจจุบัน PCC เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินบางส่วนของโครงการพัฒนาคันทรีคลับ

สรุปสาระสำคัญของ MoU และสัญญาระหว่างบริษัทฯ และ BRT ตามรายละเอียดในวาระที่ 9

ประเด็นสำคัญ	MoU	สัญญา
กรอบการดำเนินธุรกิจของ BRT	จะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมหรือดำเนินการพัฒนาที่ดินหรือก่อสร้างบ้านเพื่อขายหรือเพื่อให้เช่าหรือดำเนินธุรกิจใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าโดย BRT เองหรือในโครงการความร่วมมือหรือร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการอื่น	หลักการคงเดิมตาม MoU
การประกอบธุรกิจที่แข่งขันกัน	BRT สามารถประกอบธุรกิจที่แข่งขันกันได้ ตราบเท่าที่นำกำไรสุทธิทั้งหมดบริจาคให้แก่องค์กรการกุศล	หลักการคงเดิมตาม MoU
การใช้ทรัพยากรร่วมกัน	จะไม่ใช้ทรัพยากรร่วมกัน	หลักการคงเดิมตาม MoU แต่เพิ่มเติมการกำหนดค่าตอบแทนให้ชัดเจนขึ้นดังนี้ 1. ทรัพยากรบุคคล ไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้บริหารสมัครใจช่วยเหลือในเวลาสวนตัวที่มีใช้เวลานานโดยไม่ได้รับค่าตอบแทน 2. การใช้ประโยชน์โดยเสียค่าตอบแทน ต้องมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป 3. การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของบริษัทฯ โดยไม่ทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นมีการกำหนดค่าตอบแทนแบบราคาเหมาจ่าย 4. กรณีการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินซึ่งไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของทั้งบริษัทฯ และ BRT ให้แต่ละฝ่ายรับผิดชอบตามสัดส่วนของมูลค่าขาย 5. กรณีมีการให้บริการระหว่างกันต้องมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
การจ่ายเงินปันผล	BRT จะไม่จ่ายเงินปันผลหรือผลประโยชน์ใดๆ แก่ผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหาร นอกเหนือจากเงินเดือน โบนัส หรือค่าตอบแทนกรรมการตามอัตราปกติที่กำหนดไว้ล่วงหน้า	หลักการคงเดิมตาม MoU

หมายเหตุ ปัจจุบัน BRT ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ชื่อโครงการบ้านร่วมทางฝัน