

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

**สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และ รายการที่เกี่ยวข้องกัน  
ในการซื้อหุ้น บริษัท ที ที รีนิวเอเบิล เอนเนอร์ยี จำกัด  
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ตามที่ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “SENA”) ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 ได้มีมติเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที ที รีนิวเอเบิลเอนเนอร์ยี จำกัด (“TTRE”) ในสัดส่วนร้อยละ 99.9995 ของหุ้นทั้งหมดของ TTRE ในราคารวมเป็นเงินทั้งสิ้น 425,998,000 บาท ซึ่ง TTRE ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยร่วมกับบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (“BGP”) เพื่อถือหุ้นของบริษัท บี.กริม ทีทีอาร์ อีโซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“BGT TRE”) ในสัดส่วนร้อยละ 51 และ 49 ตามลำดับ โดย BGT TRE จะประกอบกิจการลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน (Solar Farm) ขนาดกำลังการผลิต 46.5 เมกะวัตต์ (“MW”)

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ อีกทั้ง รายการดังกล่าวยังถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) และเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีรายละเอียดสารสนเทศของรายการ ดังนี้

**1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

SENA จะซื้อหุ้นของ TTRE ภายหลังจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 ซึ่งจะจัดให้มีขึ้นในวันที่ 22 กันยายน 2558 ได้อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวหาก SENAG กับนางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์ (“ผู้ขาย”) ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ของสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จไม่เกิน วันที่ 30 พฤศจิกายน 2558

**2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัท**

**2.1 รายการซื้อหุ้น TTRE**

ผู้ซื้อหุ้น TTRE : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขายหุ้น TTRE : นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ TTRE

ความสัมพันธ์กับ : ผู้ขายเป็นญาติสนิทของกรรมการบริษัทของ SENA ซึ่งเข้าขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  
บริษัทจดทะเบียน

## **2.2 รายการเช่าที่ดินเพื่อผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm) บนที่ดินในจังหวัดสระบุรี**

ผู้เช่าที่ดิน Solar Farm ขนาด 14.5 : บริษัท โซลาร์ว่า จำกัด (“SLW”)ซึ่งมีการทำเรื่องยื่นหนังสือถึง กรมพัฒนาพลังงาน  
ทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน เพื่อขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการเป็น อำเภอมวก  
จังหวัดสระบุรี ในวันที่ 16 และ 28 มกราคม 2558 (14.5MW)

ผู้เช่าที่ดินสำหรับ Solar Farm : บริษัท ทีพีเอส คอมเมอร์เชียล จำกัด (“TPS”)  
ขนาด 8.0 MW

ผู้ให้เช่าที่ดิน : บริษัท เอชชายส์สร้างสรร จำกัด (“ASHINE”) ทั้งนี้ ASHINE ได้แจ้งภก.ว่าจะใช้ที่ดิน  
ที่เช่านี้ตั้งแต่นับคำขอขายไฟฟ้าเมื่อ 31 มีนาคม 2553 ฉะนั้นเมื่อมีการโอนสิทธิและ  
หน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ามาจึงเป็นเงื่อนไขที่ต้องใช้ที่ดินแปลงเดิม

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : บริษัท โซลาร์ว่า จำกัด มีนายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ เป็นกรรมการ  
บริษัท ทีพีเอส คอมเมอร์เชียล จำกัด นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ เป็นกรรมการ  
รวมทั้ง นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ และ นางสาวอุมาพร ธัญลักษณ์ภาคย์ เป็นผู้  
ถือหุ้น  
บริษัท เอชชายส์สร้างสรร จำกัด นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และ นางสาวเกษราธัญ  
ลักษณ์ภาคย์ เป็นกรรมการ รวมทั้ง นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ นางสาวเกษรา ธัญ  
ลักษณ์ภาคย์ และ นางสาวอุมาพร ธัญลักษณ์ภาคย์ เป็นผู้ถือหุ้น

## **3. ลักษณะทั่วไปของรายการ และขนาดของรายการ**

### **3.1. ลักษณะทั่วไปของรายการ**

SENA จะเข้าซื้อหุ้นของ TTRE ซึ่งประกอบกิจการลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์  
แบบติดตั้งบนพื้นดิน (Solar Farm) จำนวน 425,998 หุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 99.9995 ของหุ้นทั้งหมดของ TTRE จากผู้ขายซึ่ง  
เป็นผู้ถือหุ้นเดิมของ TTRE ในราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท) คิดเป็นราคาซื้อขายรวม  
ทั้งสิ้น 425,998,000 บาทซึ่งเหตุผลและความจำเป็นในการเข้าซื้อหุ้นจาก TTRE มีดังต่อไปนี้

(ก) การซื้อหุ้น TTRE จากคุณศรีอนงค์ตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้เป็นราคาการลงทุนที่เป็นประโยชน์กับ SENA  
เนื่องจากการซื้อหุ้น TTRE เป็นการสร้างโอกาสทางธุรกิจเนื่องจากบริษัทร่วมทุนของ TTRE ได้มีการทำ  
ข้อตกลงและลงทุนในบริษัทที่กำลังจะรับโอนสัญญาซื้อขายไฟฟ้าไว้เรียบร้อยแล้วเมื่อเสนาฯเข้าไปลงทุน  
ใน TTRE จึงสามารถเริ่มทำธุรกิจได้โดยซึ่งหากเสนาฯต้องการลงทุนในธุรกิจผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงาน  
แสงอาทิตย์ด้วยตนเองเสนาฯจะต้องรอให้รัฐออกประกาศรับซื้อไฟฟ้าในอนาคตซึ่งยังไม่ทราบ  
กำหนดเวลาที่แน่นอนอีกทั้งในการยื่นคำขอขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินงาน  
ค่อนข้างนานและต้องมีการะในการดำเนินการหลายด้านกว่าจะได้เข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการ  
ไฟฟ้า

- (ข) การเข้าซื้อหุ้นในTTRE เพื่อลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้านี้มีผลตอบแทนที่แน่นอนตามอัตราค่ารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่กำหนดไว้ซึ่งหากเสนาฯ ไม่เข้าลงทุนในรอบนี้ก็จะต้องรอประกาศรับซื้อไฟฟ้ารอบหน้า ซึ่งมีแนวโน้มว่าค่าตอบแทนน่าจะลดลง
- (ค) ผู้ร่วมทุนของTTRE ซึ่งได้แก่BGP เป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงและประสบการณ์ทางด้านการผลิตไฟฟ้าซึ่งน่าจะก่อให้เกิดผลดีกับโครงการและการประกอบธุรกิจนี้เป็นอย่างมาก

โดยรายละเอียดการประกอบกิจการของ TTRE มี ดังนี้

- 3.1.1 TTRE เป็นบริษัทซึ่งจัดตั้งขึ้นโดยผู้ขายซึ่งวัตถุประสงค์ของผู้ขายในการจัดตั้งTTRE นั้นเกิดจากการที่ผู้ขายได้เคยทำข้อตกลงกับYSP และASHINE เพื่อรับโอนสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากทั้งสองบริษัทซึ่งเมื่อผู้ขายประสงค์จะหาผู้ร่วมทุนในการทำโครงการโรงไฟฟ้าตามที่จะได้รับโอนผู้ขายจึงได้จัดตั้งTTRE ขึ้นเพื่อมาเป็นผู้เข้าร่วมลงทุนกับผู้ร่วมทุนซึ่งได้แก่ BGP ซึ่ง TTRE และ BGP ได้ร่วมกันจัดตั้งบริษัทร่วมทุนได้แก่ บริษัทบี.กริมทีทีอาร์อีโซลาร์เพาเวอร์จำกัด(“BGTTR”) และถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ51 และ 49 ตามลำดับ BGTTR ประกอบกิจการลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ แบบติดตั้งบนพื้นดิน (Solar Farm)เช่นเดียวกับกับ TTRE
- จากที่กล่าวข้างต้น BGTTRได้จัดตั้งขึ้นใหม่โดยการร่วมทุนของBGP และTTRE ซึ่งตกลงเข้าร่วมทุนในสัดส่วนการถือหุ้นที่ใกล้เคียงกัน ซึ่ง TTRE เล็งเห็นแล้วว่าการร่วมทุนในลักษณะนี้จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อธุรกิจเป็นอย่างมากเนื่องจากBGP เป็นบริษัทที่น่าเชื่อถือมีชื่อเสียงมีประสบการณ์ในการทำโรงไฟฟ้าและ BGP มีความประสงค์ที่จะมีส่วนร่วมในการบริหารBGTTR ดังนั้นเงื่อนไขและข้อกำหนดเกี่ยวกับการบริหารBGTTR เป็นการตกลงใช้อำนาจร่วมกันระหว่างBGP และTTRE เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลอำนาจซึ่งกันและกันเช่น โครงสร้างกรรมการต้องประกอบด้วยกรรมการที่เสนอชื่อจาก BGP และ TTRE ในจำนวนที่เท่ากัน และการลงมติในเรื่องที่สำคัญต้องได้รับอนุมัติด้วยมติพิเศษด้วยคะแนนเสียงเกินกว่าร้อยละ 75 เป็นต้นโดยในด้านการก่อสร้างโรงไฟฟ้า BGP ซึ่งมีความชำนาญ และ มีประสบการณ์เป็นอย่างดีในการทำโรงไฟฟ้า จะเป็นผู้ดูแลหลักในการควบคุมการก่อสร้างSolar Farm อย่างไรก็ดี เพื่อให้มีการบริหารงานโดยรวมเป็นไปอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ดังนั้น การลงมติให้ความเห็นชอบในเรื่องสำคัญจึงมีการตกลงระหว่าง TTRE และ BGP ให้ต้องลงมติเห็นชอบทั้งสองฝ่าย สำหรับการบันทึกบัญชีของ BGTTR สามารถบันทึกบัญชีในแบบกิจการร่วมค้า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่11เรื่องการร่วมทุน ซึ่งข้อดีของการเป็นกิจการร่วมค้าคือ SENA ไม่จำเป็นต้องบันทึกภาระหนี้สินของบริษัทร่วมค้าเข้ามาในงบการเงินรวม ทำให้ SENA รับรู้ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมค้าตามสัดส่วนที่ลงทุน และสามารถควบคุมสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้อยู่ในระดับต่ำ และ ไม่เกิน 1.5 เท่า ซึ่งเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ ในปัจจุบันได้

- 3.1.2 BGTTR ได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับ บริษัทฮันอีโซล่า เพาเวอร์จำกัด (“YSP”) และ บริษัทเอชขายสร้างสรจำกัด (“ASHINE”) ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (“PPA”) กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(“กฟภ.”) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งBGTTR ได้ตกลงที่จะร่วมกับ YSPและ ASHINE ในการพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้ามีกำลังการผลิต 38.5 MW และ 8 MW ทั้งนี้ ตามระเบียบของคณะกรรมการกำกับกิจการ

พลังงาน (“กฟภ.”)<sup>1</sup> อนุญาตให้ YSP และ ASHINE สามารถโอนสิทธิและหน้าที่ตาม PPA ได้เมื่อได้รับอนุญาตจาก กฟภ. และตามระเบียบของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน<sup>2</sup> อนุญาตให้ YSP และ ASHINE สามารถหาผู้ร่วมลงทุน เพื่อร่วมลงทุนได้ ในสัดส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 49 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัทที่เป็นคู่สัญญาตาม PPA ปัจจุบัน YSP และ ASHINE อยู่ระหว่างเตรียมการขออนุญาตต่อ กฟภ. เพื่อโอน PPA ให้กับบริษัทร่วมทุนระหว่าง YSP กับ BGT TRE ได้แก่ บริษัท โซลาร์ วา จำกัด (“SLW”) และบริษัทร่วมทุนระหว่าง ASHINE กับ BGT TRE ได้แก่ บริษัท ทีพีเอส คอมเมอร์เชียล จำกัด (“TPS”) และได้ยื่นหนังสือถึงคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อโอนสิทธิประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน ให้แก่ SLW และ TPS โดย SLW และ TPS จะได้รับโอนสิทธิประโยชน์ที่ YSP และ ASHINE ได้รับเมื่อ กฟภ. อนุญาตให้รับโอน PPA จาก YSP และ ASHINE ได้

3.1.3 BGT TRE อยู่ระหว่างดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียน เพื่อออกหุ้นสามัญให้แก่ BGP และ TTRE ตามสัดส่วนที่ระบุไว้ในข้อ 3.1.1 ภายหลังการเพิ่มทุน BGT TRE จะมีหุ้นที่ถืออยู่เท่ากับ 835,000,000 (แปดร้อยสามสิบล้าน) บาท ส่วน SLW และ TPS อยู่ระหว่างดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียน เพื่อออกหุ้นบุริมสิทธิให้แก่ BGT TRE เช่นกัน ภายหลังการเพิ่มทุนส่วนของผู้ถือหุ้นของ SLW และ TPS จะเท่ากับ 702,000,000 (เจ็ดร้อยสองล้าน) บาท และ 133,000,000 (หนึ่งร้อยสามสิบล้าน) บาท ตามลำดับ โดย BGT TRE จะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 49 ของหุ้นทั้งหมดของ SLW และ TPS โดย YSP และ ASHINE จะยังเป็นผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมดของ SLW และ TPS ตามลำดับ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและหน้าที่ในคำขอขายไฟฟ้าหรือสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ทั้งนี้ เนื่องจาก BGT TRE เป็นผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิใน SLW และ TPS ดังนั้น BGT TRE จึงได้รับสิทธิออกเสียงเกินกว่าร้อยละ 75 ของคะแนนเสียงทั้งหมดในการประชุมผู้ถือหุ้น และมีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตราร้อยละ 97 ของเงินปันผลที่ประกาศจ่ายซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวเป็นการกำหนดสภาพแห่งบุริมสิทธิซึ่งเป็นผลมาจากข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ถือหุ้น เนื่องจาก BGT TRE ถือหุ้นบุริมสิทธิใน SLW ที่มีส่วนล้ามูลค่าหุ้น 700 ล้านบาท และ ถือหุ้นบุริมสิทธิใน TPS โดยมีส่วนล้ามูลค่าหุ้น 131 ล้านบาท ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับสภาพแห่งบุริมสิทธิสามารถกำหนดได้โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทและเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

3.1.4 เมื่อ SLW และ TPS ได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ตาม PPA ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 3.1.1 ซึ่งคาดว่าจะได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ตาม PPA ภายใน 31 ตุลาคม 2558 SLW และ TPS จะเป็นผู้ประกอบธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm) โดยมีขนาดกำลังการผลิตรวม 46.5 เมกะวัตต์ (“MW”) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ กฟภ. เป็นระยะเวลา 25 ปี โดยคาดว่าจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนประมาณ 11% - 14% ต่อปี

<sup>1</sup>ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม ฉบับที่ 2 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2558

<sup>2</sup>ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2558

- 3.1.5 ขณะนี้BGT TRE ได้ร่วมกับ YSP และ ASHINE ดำเนินการให้ SLW และ TPS ก่อสร้างSolar Farm ทั้ง 46.5 MW สำหรับโครงการที่ตั้งอยู่ในจังหวัดนครปฐมนั้น SLW จะเช่าที่ดินจาก บริษัท นิวิโชล่าแลนด์ จำกัด(“NSL”) ส่วนโครงการที่ตั้งอยู่ในจังหวัดสระบุรีในขนาด 22.5 MW SLW และ TPS จะเช่าที่ดินจาก ASHINE

### 3.2 รายชื่อผู้ถือหุ้นและกรรมการของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2558

#### บริษัท ทีทีรีนิวเอเบิล เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“TTRE”)

รายชื่อผู้ถือหุ้น		สัดส่วนการถือหุ้น
1. นางศรีอนงค์	กิริติวรานนท์	99.9995%
2. นางจิณาระวี	วัฒนสมพงษ์	0.0002%
3. นางฉวี	เจียรสุวรรณ	0.0002%

รายชื่อกรรมการ	
1. นางศรีอนงค์	กิริติวรานนท์

#### บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (“BGP”)

รายชื่อผู้ถือหุ้น		สัดส่วนการถือหุ้น
1. บริษัท บี.กริม จอยน์เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด		55.52%
2.แอลทีเทคโนโลยี(LTTECHNOLOGY AG)		44.47%
3. นายฮาราลด์ ลิงค์		0.00003%
4. นางปริญญ์ สุนทรวาทะ		0.00003%
5. บริษัท บี.กริม อัลม่า ลิงค์ บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด		0.00001%
6. บริษัท บี.กริม ดร.เกฮาร์ด ลิงค์ บิลดิ้ง จำกัด		0.00001%
7. บริษัท บี.กริม อัลม่า ลิงค์ บิลดิ้ง จำกัด		0.00001%
8. บริษัท บี.กริมแอนโก จำกัด		0.00001%

รายชื่อกรรมการ	
1. นายฮาราลด์	ลิงค์
2. นายพจน์	ชินพิพัฒน์
3. นางปริญญ์	สุนทรวาทะ
4. นายอัชดา	เกษรสุกัร
5. นายปีเตอร์	ชี.สตรูทซิงเกอร์

6. นางสาวคาโรลินโมนิคมารีคริสติน ลิงค์

7. นายมัส วิลเฮล์ม                      แกทโฟลด์

บริษัท บี.กริม ที ที อาร์อี โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“BGTRE”)

รายชื่อผู้ถือหุ้น		สัดส่วนการถือหุ้น
1. บริษัท ที ที รีนิวเอเบิล เอนเนอร์ยี จำกัด		51.00%
2. บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด		48.97%
3. นางปริญดา	สุนทรวาทะ	0.01%
4. นางฉันทมัย	อมัตริตนะ	0.01%
5. นายสวัสดิ์	สมพงษ์	0.01%

รายชื่อกรรมการ	
1. นางสาวเกษรา	ชัยลักษณ์ภักย์
2. นางศรีอนงค์	กิริติวรานนท์
3. นายฮาราลด์	ลิงค์
4. นางปริญดา	สุนทรวาทะ

บริษัท โซลาร์วา จำกัด (“SLW”)

รายชื่อผู้ถือหุ้น		สัดส่วนการถือหุ้น
1. บริษัท ยันฮี โซล่าเพาเวอร์ จำกัด		50.98%
2. บริษัท บี.กริม ที ที อาร์อี โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด		49.00%
3. นายสุพจน์	สัมฤทธิ์วิธินชา	0.01%
4. นางลดาวัลดี	สัมฤทธิ์วิธินชา	0.01%

รายชื่อกรรมการ	
1. นายสุพจน์	สัมฤทธิ์วิธินชา
2. นางลดาวัลดี	สัมฤทธิ์วิธินชา
3. นายธีรวัฒน์	ชัยลักษณ์ภักย์

**บริษัท ทีพีเอส คอมเมอร์เชียล จำกัด (“TPS”)**

รายชื่อผู้ถือหุ้น		สัดส่วนการถือหุ้น
1. บริษัท เอชเอสสร้างสรร จำกัด*		99.7%
2. นางสาวเกษรา	ธัญลักษณ์ภักย์	0.2%
3. นางสาวอุมพร	ธัญลักษณ์ภักย์	0.1%

รายชื่อกรรมการ	
1. นางสาวเกษรา	ธัญลักษณ์ภักย์

\*สัดส่วนการถือหุ้นจะเปลี่ยนแปลงไปตามรายละเอียดในข้อ 3.1.2

**บริษัท เอชเอสสร้างสรร จำกัด (“ASHINE”)**

รายชื่อผู้ถือหุ้น		สัดส่วนการถือหุ้น
1. นางสาวเกษรา	ธัญลักษณ์ภักย์	50%
2. คุณอุมพร	ธัญลักษณ์ภักย์	25%
3. คุณธีรวัฒน์	ธัญลักษณ์ภักย์	25%

รายชื่อกรรมการ	
1. นางสาวเกษรา	ธัญลักษณ์ภักย์
2. นายสุพจน์	สัมฤทธิ์วิเศษ
3. นายธีรวัฒน์	ธัญลักษณ์ภักย์

### 3.3 ภาพรวมการเช่าที่ดิน

สำหรับข้อตกลงเกี่ยวกับรายการเช่าที่ดินทั้งหมดเกิดขึ้นตั้งแต่ASHINEยื่นคำขอขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2553 และ YSP ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการเมื่อ 2 มกราคม 2558 (14.5MW) ซึ่งเป็นธุรกรรมที่เสร็จสิ้นไปก่อนการเข้าทำรายการถือหุ้นแล้ว

ทั้งนี้การเช่าที่ดินที่เหมาะสมในการทำโครงการ Solar Farm ต้องคำนึงถึงปัจจัยหลายด้าน ได้แก่ ผังสี สายส่ง ขนาดที่เหมาะสม ความเข้าใจและความยินยอมให้มีการทำโครงการของชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ลักษณะทางกายภาพ ความเสี่ยงด้านน้ำท่วม ค่าใช้จ่ายในการดูแลความปลอดภัยความสูญหายของทรัพย์สิน ความเสี่ยงจากอัคคีภัยจากการเผาป่าหรือจากการทำการเกษตรบริเวณข้างเคียง ข้อจำกัดอื่นๆ ของทางการ เป็นต้น ดังนั้น การจัดหาที่ดินที่เหมาะสมจึงค่อนข้างยากมาก นอกจากนี้ การประเมินมูลค่าเช่าที่เหมาะสม ควรต้องอ้างอิงจากข้อมูลพื้นที่ที่ทำ Solar Farm ในปัจจุบัน แต่เนื่องจากข้อจำกัดด้านข้อมูล จึงไม่สามารถประเมินค่าเช่าที่เหมาะสมโดยวิธีการเทียบเคียงกับค่าเช่าที่ดินในลักษณะทั่วไปได้ ดังนั้น บริษัทฯ จึงอ้างอิงมูลค่าสิทธิการเช่าตามการประเมินของ บริษัท ที.เอ.มานาเจนเม้นท์คอร์ปอเรชั่น(1999) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็น

ผู้ประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าที่เหมาะสม ทั้งนี้ รายละเอียดการเช่าที่ดินสำหรับ Solar Farm ขนาดรวม 46.5 MW มีรายละเอียดดังนี้

### 3.3.1 การเช่าที่ดินใน อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม สำหรับ Solar Farm 24 MW

ที่ดินซึ่ง SLW กำลังก่อสร้าง Solar Farm 24 MW อยู่ในปัจจุบัน เป็นที่ดินขนาดประมาณ 360 ไร่ ที่ SLW ได้เช่ามาจาก NSL ตามสัญญาเช่าลงวันที่ 25 มิถุนายน 2558 โดยสัญญามีผลสมบูรณ์นับแต่วันที่ทำสัญญา ไปจนกระทั่ง ครบระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่ SLW เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) และ ตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากวัน Scheduled Commercial Operation Date (SCOD) ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. มีค่าเช่าจำนวนรวม 214,917,933 บาท โดยชำระค่าเช่าภายใน 30 วันหลังจดสิทธิการเช่า ซึ่งคู่สัญญาจะไปจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินฯ ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับการโอนสิทธิสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยผู้เช่าตกลงจะรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและอากรแสตมป์ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิการเช่า

เนื่องจากพื้นที่ในบริเวณดังกล่าวต่ำกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด จึงมีความจำเป็นต้องถมที่ดินให้สูงขึ้น โดยมีค่าถมดินเพื่อป้องกันความเสี่ยงน้ำท่วมโครงการจำนวนรวม 146,376,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่ง SLW ได้ชำระค่าถมดินไปเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว

### 3.3.2 การเช่าที่ดินใน อำเภอวังม่วง จังหวัดสระบุรี สำหรับ Solar Farm 22.5 MW

ที่ดินซึ่ง SLW กำลังก่อสร้าง Solar Farm 14.5 MW อยู่ในปัจจุบัน เป็นที่ดินขนาด 206-2-0 ไร่ ที่ SLW ได้เช่าจาก ASHINE ตามสัญญาเช่าลงวันที่ 25 มิถุนายน 2558 โดยสัญญามีผลสมบูรณ์นับแต่วันที่ทำสัญญา ไปจนกระทั่ง ครบระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่ SLW เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) และ ตามอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากวัน Scheduled Commercial Operation Date (SCOD) ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. มีค่าเช่าจำนวนรวม 218,281,752.69 บาท โดยชำระค่าเช่าภายใน 30 วันหลังจดสิทธิการเช่า ซึ่งคู่สัญญาจะไปจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินฯ ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับการโอนสิทธิสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยผู้เช่าตกลงจะรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและอากรแสตมป์ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิการเช่า

ที่ดินซึ่ง TPS กำลังก่อสร้าง Solar Farm 8.0 MW อยู่ในปัจจุบัน เป็นที่ดินที่ขนาดประมาณ 120 ไร่ ที่ TPS ได้เช่าจาก ASHINE ตามสัญญาเช่าลงวันที่ 15 มิถุนายน 2558 โดยสัญญามีผลสมบูรณ์นับแต่วันที่ทำสัญญา ไปจนกระทั่ง ครบระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่ SLW ค่าเช่าจำนวนรวม 120,431,311.83 บาท โดยชำระค่าเช่าภายใน 30 วันหลังจดสิทธิการเช่า ซึ่งคู่สัญญาจะไปจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินฯ ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับการโอนสิทธิสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยผู้เช่าตกลงจะรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและอากรแสตมป์ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิการเช่า

### 3.3.3 สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าของผู้ประเมิน

#### **1. มูลค่าที่ดินสำหรับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-035/2558**



### สมมติฐาน

ระยะเวลาโครงการ	25	ปี
กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า	8	MW.
ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์	0.7%	ต่อปี เริ่มหักค่าเสื่อมปีแรก 2.5%
ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน	4.97	ชั่วโมง
เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์	124-2-30	ไร่ หรือ
เนื้อที่ดินที่ใช้ภายในโครงการ	120-0-00	ไร่ หรือ
ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า	5.66	บาท / KWh
หักค่าสูญเสียพลังงาน	20%	
หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กฟภ)	2%	
Discount Rate	8%	

รายการ / ปี		ระยะเวลา	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13
		โครงการ	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
ประมาณการรายได้ (Revenues)															
	จำนวนวัน ต่อปี		366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00
	จำนวนชั่วโมง ต่อปี	24	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00
รายรับ (Revenue) :															
	กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า (Install Capacity)	8 MW. Or ( หน่วย KW/ h )	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
	ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์ (Plant Degradation) หักค่าเสื่อมปีแรก 2.5% ปีต่อไป 0.7%		97.5%	96.80%	96.10%	95.40%	94.70%	94.00%	93.30%	92.60%	91.90%	91.20%	90.50%	89.80%	89.10%
	ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน (Solar Radiation)	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97
	หักค่าสูญเสียพลังงาน (Tran loss)	20% คงเหลือประสิทธิภาพ	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กฟภ.) (PEA Admin. Charge)	2% คงเหลือ	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Energy Production)	หน่วย KW / ปี	11,123,671.10	11,013,634.51	10,933,990.46	10,854,346.41	10,804,222.09	10,695,058.30	10,615,414.25	10,535,770.20	10,484,773.07	10,376,482.10	10,296,838.05	10,217,194.00	10,165,324.06
	ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า (FIT)	5.66 บาท / KWh	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
	รายได้จากการขายไฟฟ้า (Total Revenue)	บาท / ปี	62,959,978.45	62,337,171.32	61,886,385.99	61,435,600.66	61,151,897.02	60,534,030.00	60,083,244.67	59,632,459.34	59,343,815.58	58,730,888.68	58,280,103.35	57,829,318.02	57,535,734.15
รายจ่าย (Project Cost) :-		3.0% ปรับเพิ่มปีละ 3% (ตามภาวะเงินเฟ้อ)		1.03	1.06	1.09	1.12	1.15	1.18	1.21	1.24	1.27	1.30	1.33	1.36
	ต้นทุนบริหารจัดการ (Operating and Manangement)	2.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,573,999.46	1,605,182.16	1,639,989.23	1,674,120.12	1,712,253.12	1,740,353.36	1,772,455.72	1,803,881.90	1,839,658.28	1,864,705.72	1,894,103.36	1,922,824.82	1,956,214.96
	ต้นทุนค่าบำรุงดูแลรักษา ( Maintenance )	1.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	944,399.68	963,109.30	983,993.54	1,004,472.07	1,027,351.87	1,044,212.02	1,063,473.43	1,082,329.14	1,103,794.97	1,118,823.43	1,136,462.02	1,153,694.89	1,173,728.98
	ต้นทุนค่าประกัน ( Insurance )	2.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,259,199.57	1,284,145.73	1,311,991.38	1,339,296.09	1,369,802.49	1,392,282.69	1,417,964.57	1,443,105.52	1,471,726.63	1,491,764.57	1,515,282.69	1,538,259.86	1,564,971.97
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	314,799.89	321,036.43	327,997.85	334,824.02	342,450.62	348,070.67	354,491.14	360,776.38	367,931.66	372,941.14	378,820.67	384,564.96	391,242.99
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่าย	6.5%	4,092,398.60	4,173,473.62	4,263,971.99	4,352,712.31	4,451,858.10	4,524,918.74	4,608,384.87	4,690,092.93	4,783,111.54	4,848,234.86	4,924,668.73	4,999,344.54	5,086,158.90
	NET INCOME		58,867,579.85	58,163,697.70	57,622,414.00	57,082,888.35	56,700,038.91	56,009,111.26	55,474,859.80	54,942,366.41	54,560,704.05	53,882,653.82	53,355,434.62	52,829,973.48	52,449,575.25
	DISCOUNT RATE	8.00%	0.925926	0.857339	0.793832	0.735030	0.680583	0.630170	0.583490	0.540269	0.500249	0.463193	0.428883	0.397114	0.367698
	NPV DISCOUNT RATE		54,507,018.38	49,865,995.97	45,742,530.03	41,957,627.02	38,589,093.76	35,295,240.74	32,369,047.87	29,683,651.01	27,293,935.85	24,958,094.37	22,883,231.36	20,979,509.34	19,285,599.97

รายการ / ปี		ระยะเวลา	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20	ปีที่ 21	ปีที่ 22	ปีที่ 23	ปีที่ 24	ปีที่ 25
		โครงการ	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583
ประมาณการรายได้ (Revenues)														
	จำนวนวัน ต่อปี		365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00
	จำนวนชั่วโมง ต่อปี	24	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00
รายรับ (Revenue) :														
	กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า (Install Capacity)	8 MW. Or ( หน่วย KW./h )	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
	ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์ (Plant Degradation) หักค่าเสื่อมปีแรก 2.5% ปีต่อไป 0.7%		88.40%	87.70%	87.00%	86.30%	85.60%	84.90%	84.20%	83.50%	82.80%	82.10%	81.40%	80.70%
	ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน (Solar Radiation)	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97
	หักค่าสูญเสียพลังงาน (Tran loss)	20% คงเหลือประสิทธิภาพ	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กรฟ.) (PEA Admin. Charge)	2% คงเหลือ	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Energy Production)	หน่วย KW / ปี	10,057,905.89	9,978,261.84	9,898,617.79	9,845,875.04	9,739,329.69	9,659,685.64	9,580,041.59	9,526,426.02	9,420,753.48	9,341,109.43	9,261,465.38	9,206,977.01
	ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า (FIT)	5.66 บาท / KWh	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
	รายได้จากการขายไฟฟ้า (Total Revenue)	บาท / ปี	56,927,747.36	56,476,962.03	56,026,176.70	55,727,652.72	55,124,606.04	54,673,820.71	54,223,035.38	53,919,571.29	53,321,464.72	52,870,679.39	52,419,894.06	52,111,489.85
รายจ่าย (Project Cost) :														
		3.0% ปรับเพิ่มปีละ 3% (ตามภาวะเงินเฟ้อ)	1.39	1.42	1.45	1.48	1.51	1.54	1.57	1.60	1.63	1.66	1.69	1.72
	ต้นทุนบริหารจัดการ (Operating and Manaagement)	2.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,978,239.22	2,004,932.15	2,030,948.91	2,061,923.15	2,080,953.88	2,104,942.10	2,128,254.14	2,156,782.85	2,172,849.69	2,194,133.19	2,214,740.52	2,240,794.06
	ต้นทุนค่าบำรุงดูแลรักษา ( Maintenance )	1.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,186,943.53	1,202,959.29	1,218,569.34	1,237,153.89	1,248,572.33	1,262,965.26	1,276,952.48	1,294,069.71	1,303,709.81	1,316,479.92	1,328,844.31	1,344,476.44
	ต้นทุนค่าประกัน ( Insurance )	2.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,582,591.38	1,603,945.72	1,624,759.12	1,649,538.52	1,664,763.10	1,683,953.68	1,702,603.31	1,725,426.28	1,738,279.75	1,755,306.56	1,771,792.42	1,792,635.25
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	395,647.84	400,986.43	406,189.78	412,384.63	416,190.78	420,988.42	425,650.83	431,356.57	434,569.94	438,826.64	442,948.10	448,158.81
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่าย	6.5%	5,143,421.97	5,212,823.60	5,280,467.15	5,361,000.19	5,410,480.08	5,472,849.45	5,533,460.76	5,607,635.41	5,649,409.19	5,704,746.31	5,758,325.36	5,826,064.57
	NET INCOME		51,784,325.39	51,264,138.44	50,745,709.55	50,366,652.53	49,714,125.96	49,200,971.26	48,689,574.62	48,311,935.87	47,672,055.54	47,165,933.09	46,661,568.70	46,285,425.29
	DISCOUNT RATE	8.00%	0.340461	0.315242	0.291890	0.270269	0.250249	0.231712	0.214548	0.198656	0.183941	0.170315	0.157699	0.146018
	NPV DISCOUNT RATE		17,630,545.35	16,160,594.40	14,812,188.89	13,612,542.37	12,440,911.75	11,400,458.60	10,446,260.95	9,597,443.74	8,768,822.07	8,033,079.30	7,358,498.46	6,758,500.83

NPV

580,430,422.40

รวมมูลค่าทรัพย์สิน

( บั่ดเศษ )

580,430,000.00

**หักต้นทุนพัฒนาโครงการ (หน่วย : บาท)**

งานติดตั้งอุปกรณ์ และงานระบบ และค่าก่อสร้าง	378,030,000.00
ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย ( Legal )	430,000.00
ค่าที่ปรึกษาควบคุมโครงการ ( Owner Engineer )	2,300,000.00
ค่าที่ปรึกษาประกันภัย ( Insurance Advisor )	260,000.00
ค่าประกันภัย ( Insurance )	2,650,000.00
ค่าศึกษาน้ำท่วม ( Flood study )	112,000.00
ค่าศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( EIA )	86,000.00
ค่าที่ปรึกษาการไฟฟ้า (Consulting )	120,000.00
ภาษีนำเข้า ( Import Duty)	5,500,000.00
ค่าจ้างผู้เชี่ยวชาญการติดตั้งและวางระบบ Solar Cell	351,000.00
ค่าบริหารดำเนินการก่อสร้าง (Management and consultant)	5,000,000.00
ค่าปรับสภาพพื้นที่ (Land preparation)	24,000,000.00
ค่าค่าใช้จ่ายในการจัดหาเงินทุน (Financing Cost)	8,600,000.00
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	22,700,000.00
<b>รวมต้นทุนโครงการ</b>	<b>450,139,000.00</b>
<b>มูลค่าที่ดินคงเหลือ</b>	<b>130,291,000.00</b>
<b>( บัดเศษ )</b>	<b>130,291,000.00</b>

## 2. มูลค่าที่ดินสำหรับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-065/2558

### สมมติฐาน

ระยะเวลาโครงการ	25	ปี
กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า	8	MW.
ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์	0.7%	ต่อปี เริ่มหักค่าเสื่อมปีแรก 2.5%
ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน	4.97	ชั่วโมง
เนื้อที่ดินโครงการ	129-1-70	ไร่ หรือ
เนื้อที่ดินที่ใช้ภายในโครงการ	120-0-00	ไร่ หรือ
ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า	5.66	บาท / KWh
หักค่าสูญเสียพลังงาน	20%	
หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กฟภ)	2%	
Discount Rate	8%	

รายการ / ปี		ระยะเวลา	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13
		โครงการ	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
ประมาณการรายได้ (Revenues)															
	จำนวนเดือนต่อปี		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	จำนวนวันต่อปี		366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00
	จำนวนชั่วโมงต่อปี	24	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00
รายรับ ( Revenue ) :															
	กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า (Install Capacity)	8 MW. Or ( หน่วย KW./ h )	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
	ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์ (Plant Degradation) หักค่าเสื่อมปีแรก 2.5% ปีต่อไป 0.7%		97.5%	96.80%	96.10%	95.40%	94.70%	94.00%	93.30%	92.60%	91.90%	91.20%	90.50%	89.80%	89.10%
	ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน (Solar Radiation)	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97
	หักค่าสูญเสียพลังงาน (Tran loss)	20% คงเหลือประสิทธิภาพ	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (PEA Admin. Charge)	2% คงเหลือ	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Energy Production)	หน่วย KW / ปี	11,123,671.10	11,013,634.51	10,933,990.46	10,854,346.41	10,804,222.09	10,695,058.30	10,615,414.25	10,535,770.20	10,484,773.07	10,376,482.10	10,296,838.05	10,217,194.00	10,165,324.06
	ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า (FIT)	5.66 บาท / KWh	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
	รายได้จากการขายไฟฟ้า (Total Revenue)	บาท / ปี	62,959,978.45	62,337,171.32	61,886,385.99	61,435,600.66	61,151,897.02	60,534,030.00	60,083,244.67	59,632,459.34	59,343,815.58	58,730,888.68	58,280,103.35	57,829,318.02	57,535,734.15
รายจ่าย ( Project Cost ) :		3.0%	ปรับเพิ่มปีละ 3% (ตามภาวะเงินเฟ้อ)		1.03	1.06	1.09	1.12	1.15	1.18	1.21	1.24	1.27	1.30	1.36
	ต้นทุนบริหารจัดการ (Operating and Manaagement)	2.5%	ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,573,999.46	1,605,182.16	1,639,989.23	1,674,120.12	1,712,253.12	1,740,353.36	1,772,455.72	1,803,881.90	1,839,658.28	1,864,705.72	1,894,103.36	1,922,824.82
	ต้นทุนค่าบำรุงดูแลรักษา ( Maintenance )	1.5%	ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	944,399.68	963,109.30	983,993.54	1,004,472.07	1,027,351.87	1,044,212.02	1,063,473.43	1,082,329.14	1,103,794.97	1,118,823.43	1,136,462.02	1,153,694.89
	ต้นทุนค่าประกัน ( Insurance )	2.0%	ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,259,199.57	1,284,145.73	1,311,991.38	1,339,296.09	1,369,802.49	1,392,282.69	1,417,964.57	1,443,105.52	1,471,726.63	1,491,764.57	1,515,282.69	1,538,259.86
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.5%	ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	314,799.89	321,036.43	327,997.85	334,824.02	342,450.62	348,070.67	354,491.14	360,776.38	367,931.66	372,941.14	378,820.67	384,564.96
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่าย	6.5%		4,092,398.60	4,173,473.62	4,263,971.99	4,352,712.31	4,451,858.10	4,524,918.74	4,608,384.87	4,690,092.93	4,783,111.54	4,848,234.86	4,924,668.73	5,006,158.90
	NET INCOME			58,867,579.85	58,163,697.70	57,622,414.00	57,082,888.35	56,700,038.91	56,009,111.26	55,474,859.80	54,942,366.41	54,560,704.05	53,882,653.82	53,355,434.62	52,829,973.48
	DISCOUNT RATE	8.00%		0.925926	0.857339	0.793832	0.735030	0.680583	0.630170	0.583490	0.540269	0.500249	0.463193	0.428883	0.397114
	NPV DISCOUNT RATE			54,507,018.38	49,865,995.97	45,742,530.03	41,957,627.02	38,589,093.76	35,295,240.74	32,369,047.87	29,683,651.01	27,293,935.85	24,958,094.37	22,883,231.36	19,285,599.97

รายการ / ปี		ระยะเวลา	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20	ปีที่ 21	ปีที่ 22	ปีที่ 23	ปีที่ 24	ปีที่ 25
		โครงการ	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583
ประมาณการรายได้ (Revenues)														
	จำนวนเดือน ต่อปี		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	จำนวนวัน ต่อปี		365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00
	จำนวนชั่วโมง ต่อปี	24	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00
รายรับ ( Revenue ) :														
	กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า (Install Capacity)	8 MW. Or ( หน่วย KW./ h )	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
	ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์ (Plant Degradation) หักค่าเสื่อมปีแรก 2.5% ปีต่อไป 0.7%		88.40%	87.70%	87.00%	86.30%	85.60%	84.90%	84.20%	83.50%	82.80%	82.10%	81.40%	80.70%
	ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน (Solar Radiation)	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97
	หักค่าสูญเสียพลังงาน (Tran loss)	20% คงเหลือประสิทธิภาพ	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (ทฟท) (PEA Admin. Charge)	2% คงเหลือ	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Energy Production)	หน่วย KW / ปี	10,057,905.89	9,978,261.84	9,898,617.79	9,845,875.04	9,739,329.69	9,659,685.64	9,580,041.59	9,526,426.02	9,420,753.48	9,341,109.43	9,261,465.38	9,206,977.01
	ราคาซื้อขายพลังงานไฟฟ้า (FIT)	5.66 บาท / KWh	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
	รายได้จากการขายไฟฟ้า (Total Revenue)	บาท / ปี	56,927,747.36	56,476,962.03	56,026,176.70	55,727,652.72	55,124,606.04	54,673,820.71	54,223,035.38	53,919,571.29	53,321,464.72	52,870,679.39	52,419,894.06	52,111,489.85
รายจ่าย ( Project Cost ) :		3.0% ปรับเพิ่มปีละ 3% (ตามภาวะเงินเฟ้อ)	1.39	1.42	1.45	1.48	1.51	1.54	1.57	1.60	1.63	1.66	1.69	1.72
	ต้นทุนบริหารจัดการ (Operating and Manaagement)	2.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,978,239.22	2,004,932.15	2,030,948.91	2,061,923.15	2,080,953.88	2,104,942.10	2,128,254.14	2,156,782.85	2,172,849.69	2,194,133.19	2,214,740.52	2,240,794.06
	ต้นทุนค่าบำรุงดูแลรักษา ( Maintenance )	1.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,186,943.53	1,202,959.29	1,218,569.34	1,237,153.89	1,248,572.33	1,262,965.26	1,276,952.48	1,294,069.71	1,303,709.81	1,316,479.92	1,328,844.31	1,344,476.44
	ต้นทุนค่าประกัน ( Insurance )	2.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,582,591.38	1,603,945.72	1,624,759.12	1,649,538.52	1,664,763.10	1,683,953.68	1,702,603.31	1,725,426.28	1,738,279.75	1,755,306.56	1,771,792.42	1,792,635.25
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	395,647.84	400,986.43	406,189.78	412,384.63	416,190.78	420,988.42	425,650.83	431,356.57	434,569.94	438,826.64	442,948.10	448,158.81
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่าย	6.5%	5,143,421.97	5,212,823.60	5,280,467.15	5,361,000.19	5,410,480.08	5,472,849.45	5,533,460.76	5,607,635.41	5,649,409.19	5,704,746.31	5,758,325.36	5,826,064.57
	NET INCOME		51,784,325.39	51,264,138.44	50,745,709.55	50,366,652.53	49,714,125.96	49,200,971.26	48,689,574.62	48,311,935.87	47,672,055.54	47,165,933.09	46,661,568.70	46,285,425.29
	DISCOUNT RATE	8.00%	0.340461	0.315242	0.291890	0.270269	0.250249	0.231712	0.214548	0.198656	0.183941	0.170315	0.157699	0.146018
	NPV DISCOUNT RATE		17,630,545.35	16,160,594.40	14,812,188.89	13,612,542.37	12,440,911.75	11,400,458.60	10,446,260.95	9,597,443.74	8,768,822.07	8,033,079.30	7,358,498.46	6,758,500.83

NPV

580,430,422.40

รวมมูลค่าทรัพย์สิน ( ปีพิเศษ )

580,430,000.00

**หักต้นทุนพัฒนาโครงการ (หน่วย : บาท)**

งานติดตั้งอุปกรณ์ และงานระบบ และค่าก่อสร้าง	395,270,000.00
ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย ( Legal )	430,000.00
ค่าที่ปรึกษาควบคุมโครงการ (Owner Engineer )	2,300,000.00
ค่าที่ปรึกษาประกันภัย ( Insurance Advisor )	260,000.00
ค่าประกันภัย ( Insurance )	2,650,000.00
ค่าศึกษาน้ำท่วม ( Flood study )	112,000.00
ค่าศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( EIA )	86,000.00
ค่าที่ปรึกษาการไฟฟ้า (Consulting )	120,000.00
ภาษีนำเข้า ( Import Duty)	5,500,000.00
ค่าจ้างผู้เชี่ยวชาญการติดตั้งและวางระบบ Solar Cell	351,000.00
ค่าบริหารดำเนินการก่อสร้าง (Management and consultant)	5,000,000.00
ค่าปรับสภาพพื้นที่ (Land preparation)	24,000,000.00
ค่าค่าใช้จ่ายในการจัดหาเงินทุน (Financing Cost)	8,600,000.00
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	22,700,000.00
<b>รวมต้นทุนโครงการ</b>	<b>467,379,000.00</b>
<b>มูลค่าที่ดินคงเหลือ</b>	<b>113,051,000.00</b>
<b>( บัดเศษ )</b>	<b>113,051,000.00</b>



### 3. มูลค่าที่ดินสำหรับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-072/2558

#### สมมติฐาน

ระยะเวลาโครงการ	25	ปี
กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า	6.5	MW.
ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์	0.7%	ต่อปี เริ่มหักค่าเสื่อมปีแรก 2.5%
ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน	4.97	ชั่วโมง
เนื้อที่ดินโครงการ	77 - 0 - 99	ไร่ หรือ
ค่าเช่าที่ดินตามสัญญา	81,146,911.00	บาท (จ่ายครั้งเดียว)
ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า	5.66	บาท / KWh
หักค่าสูญเสียพลังงาน	20%	
หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กฟภ)	2%	
Discount Rate	8%	

รายการ / ปี		ระยะเวลา	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13
		โครงการ	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
ประมาณการรายได้ (Revenues)															
	จำนวนเดือนต่อปี		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	จำนวนวันต่อปี		366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00
	จำนวนชั่วโมงต่อปี	24	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00
รายรับ ( Revenue ) :															
	กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า (Install Capacity)	6.5 MW. Or ( หน่วย KW./h )	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
	ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์ (Plant Degradation) หักค่าเสื่อมปีแรก 2.5% ปีต่อไป 0.7%		97.5%	96.80%	96.10%	95.40%	94.70%	94.00%	93.30%	92.60%	91.90%	91.20%	90.50%	89.80%	89.10%
	ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน (Solar Radiation)	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97
	หักค่าสูญเสียพลังงาน (Tran loss)	20% คงเหลือประสิทธิภาพ	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กฟภ.) (PEA Admin. Charge)	2% คงเหลือ	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Energy Production)	หน่วย KW / ปี	9,037,982.77	8,948,578.04	8,883,867.25	8,819,156.46	8,778,430.45	8,689,734.87	8,625,024.08	8,560,313.29	8,518,878.12	8,430,891.71	8,366,180.91	8,301,470.12	8,259,325.79
	ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า (FIT)	5.66 บาท / KWh	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
	รายได้จากการขายไฟฟ้า (Total Revenue)	บาท / ปี	51,154,982.49	50,648,951.70	50,282,688.62	49,916,425.54	49,685,916.33	49,183,899.38	48,817,636.30	48,451,373.21	48,216,850.16	47,718,847.05	47,352,583.97	46,986,320.89	46,747,784.00
รายจ่าย ( Project Cost ) :		3.0% ปรับเพิ่มปีละ 3% (ตามภาวะเงินเฟ้อ)		1.03	1.06	1.09	1.12	1.15	1.18	1.21	1.24	1.27	1.30	1.33	1.36
	ต้นทุนบริหารจัดการ (Operating and Management)	2.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,278,874.56	1,304,210.51	1,332,491.25	1,360,222.60	1,391,205.66	1,414,037.11	1,440,120.27	1,465,654.04	1,494,722.36	1,515,073.39	1,538,958.98	1,562,295.17	1,589,424.66
	ต้นทุนค่าบำรุงดูแลรักษา ( Maintenance )	1.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	767,324.74	782,526.30	799,494.75	816,133.56	834,723.39	848,422.26	864,072.16	879,392.42	896,833.41	909,044.04	923,375.39	937,377.10	953,654.79
	ต้นทุนค่าประกัน ( Insurance )	2.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,023,099.65	1,043,368.40	1,065,993.00	1,088,178.08	1,112,964.53	1,131,229.69	1,152,096.22	1,172,523.23	1,195,777.88	1,212,058.72	1,231,167.18	1,249,836.14	1,271,539.72
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	255,774.91	260,842.10	266,498.25	272,044.52	278,241.13	282,807.42	288,024.05	293,130.81	298,944.47	303,014.68	307,791.80	312,459.03	317,884.93
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่าย	6.5%	3,325,073.86	3,390,947.32	3,464,477.25	3,536,578.75	3,617,134.71	3,676,496.48	3,744,312.70	3,810,700.50	3,886,278.12	3,939,190.82	4,001,293.35	4,061,967.44	4,132,504.11
	NET INCOME		47,829,908.63	47,258,004.38	46,818,211.37	46,379,846.79	46,068,781.62	45,507,402.90	45,073,323.59	44,640,672.71	44,330,572.04	43,779,656.23	43,351,290.63	42,924,353.45	42,615,279.89
	DISCOUNT RATE	8.00%	0.925926	0.857339	0.793832	0.735030	0.680583	0.630170	0.583490	0.540269	0.500249	0.463193	0.428883	0.397114	0.367698
	NPV DISCOUNT RATE		44,286,952.43	40,516,121.73	37,165,805.65	34,090,571.96	31,353,638.68	28,677,383.10	26,299,851.40	24,117,966.45	22,176,322.87	20,278,451.68	18,592,625.48	17,045,851.34	15,669,549.98

รายการ / ปี		ระยะเวลา	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20	ปีที่ 21	ปีที่ 22	ปีที่ 23	ปีที่ 24	ปีที่ 25
		โครงการ	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583
ประมาณการรายได้ (Revenues)														
	จำนวนเดือนต่อปี		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	จำนวนวันต่อปี		365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00
	จำนวนชั่วโมงต่อปี	24	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00
รายรับ ( Revenue ) :														
	กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า (Install Capacity)	6.5 MW. Or ( หน่วย KW./h )	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
	ค่าเสื่อมสภาพของเขตได้รับพลังงานแสงอาทิตย์ (Plant Degradation) หักค่าเสื่อมปีแรก 2.5% ปีต่อไป 0.7%		88.40%	87.70%	87.00%	86.30%	85.60%	84.90%	84.20%	83.50%	82.80%	82.10%	81.40%	80.70%
	ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน (Solar Radiation)	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97
	หักค่าสูญเสียพลังงาน (Tran loss)	20% คงเหลือประสิทธิภาพ	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (นฟก) (PEA Admin. Charge)	2% คงเหลือ	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Energy Production)	หน่วย KW /ปี	8,172,048.54	8,107,337.75	8,042,626.96	7,999,773.47	7,913,205.37	7,848,494.58	7,783,783.79	7,740,221.14	7,654,362.21	7,589,651.41	7,524,940.62	7,480,668.82
	ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า (FIT)	5.66 บาท / KWh	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
	รายได้จากการขายไฟฟ้า (Total Revenue)	บาท / ปี	46,253,794.73	45,887,531.65	45,521,268.57	45,278,717.83	44,788,742.41	44,422,479.33	44,056,216.25	43,809,651.67	43,323,690.09	42,957,427.01	42,591,163.93	42,340,585.51
รายจ่าย ( Project Cost ) :		3.0%	ปรับเพิ่มปีละ 3% (ตามภาวะเงินเฟ้อ	1.39	1.42	1.45	1.48	1.51	1.54	1.57	1.60	1.63	1.66	1.72
	ต้นทุนบริหารจัดการ (Operating and Manaagement)	2.5%	ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,607,319.37	1,629,007.37	1,650,145.99	1,675,312.56	1,690,775.03	1,710,265.45	1,729,206.49	1,752,386.07	1,765,440.37	1,782,733.22	1,799,476.68
	ต้นทุนค่าบำรุงดูแลรักษา ( Maintenance )	1.5%	ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	964,391.62	977,404.42	990,087.59	1,005,187.54	1,014,465.02	1,026,159.27	1,037,523.89	1,051,431.64	1,059,264.22	1,069,639.93	1,079,686.01
	ต้นทุนค่าประกัน ( Insurance )	2.0%	ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,285,855.49	1,303,205.90	1,320,116.79	1,340,250.05	1,352,620.02	1,368,212.36	1,383,365.19	1,401,908.85	1,412,352.30	1,426,186.58	1,439,581.34
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.5%	ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	321,463.87	325,801.47	330,029.20	335,062.51	338,155.01	342,053.09	345,841.30	350,477.21	353,088.07	356,546.64	359,895.34
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่าย	6.5%		4,179,030.35	4,235,419.17	4,290,379.56	4,355,812.66	4,396,015.07	4,446,690.18	4,495,936.87	4,556,203.77	4,590,144.96	4,635,106.37	4,678,639.36
	NET INCOME			42,074,764.38	41,652,112.48	41,230,889.01	40,922,905.18	40,392,727.34	39,975,789.15	39,560,279.38	39,253,447.90	38,733,545.12	38,322,320.63	37,912,524.57
	DISCOUNT RATE	8.00%		0.340461	0.315242	0.291890	0.270269	0.250249	0.231712	0.214548	0.198656	0.183941	0.170315	0.157699
	NPV DISCOUNT RATE			14,324,818.10	13,130,482.95	12,034,903.47	11,060,190.67	10,108,240.80	9,262,872.61	8,487,587.03	7,797,923.04	7,124,667.93	6,526,876.93	5,978,780.00

NPV

471,599,718.20

รวมมูลค่าทรัพย์สิน ( ปัดเศษ )

471,600,000.00

**หักต้นทุนพัฒนาโครงการ (หน่วย : บาท)**

งานติดตั้งอุปกรณ์ และงานระบบ และค่าก่อสร้าง	305,540,000.00
ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย ( Legal )	350,000.00
ค่าที่ปรึกษาควบคุมโครงการ (Owner Engineer )	1,850,000.00
ค่าที่ปรึกษาประกันภัย ( Insurance Advisor )	200,000.00
ค่าประกันภัย ( Insurance )	2,000,000.00
ค่าศึกษาน้ำท่วม ( Flood study )	90,000.00
ค่าศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( EIA )	70,000.00
ค่าที่ปรึกษาการไฟฟ้า (Consulting )	98,000.00
ภาษีนำเข้า ( Import Duty)	4,500,000.00
ค่าจ้างผู้เชี่ยวชาญการติดตั้งและวางระบบ Solar Cell	285,000.00
ค่าบริหารดำเนินการก่อสร้าง (Management and consultant)	4,000,000.00
ค่าปรับสภาพพื้นที่ (Land preparation)	15,400,000.00
ค่าค่าใช้จ่ายในการจัดหาเงินทุน (Financing Cost)	7,000,000.00
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	18,500,000.00
<b>รวมต้นทุนโครงการ</b>	<b>359,883,000.00</b>
<b>มูลค่าที่ดินคงเหลือ</b>	<b>111,717,000.00</b>
<b>( บัดเศษ )</b>	<b>111,717,000.00</b>

4. มูลค่าที่ดินสำหรับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-060/2558, เลขที่ PVF1-PEA-027/2558 และเลขที่ PVF1-PEA-147/2558

ระยะเวลาโครงการ	25	ปี
กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า	24	MW.
ค่าเสื่อมสภาพของเซลล์รับพลังงานแสงอาทิตย์	0.7%	ต่อปี เริ่มหักค่าเสื่อมปีแรก 2.5%
ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน	5.01	ชั่วโมง
เนื้อที่ดินที่ใช้ภายในโครงการ โครงการละ	120-0-00	ไร่ รวม 360-0-00 ไร่ หรือ
ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า	5.66	บาท / KWh
หักค่าสูญเสียพลังงาน	20%	
หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กฟภ)	2%	
Discount Rate	8%	

รายการ / ปี		ระยะเวลา	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13
		โครงการ	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
ประมาณการรายได้ (Revenues)															
	จำนวนเดือน ต่อปี		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	จำนวนวัน ต่อปี		366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00
	จำนวนชั่วโมง ต่อปี	24	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00
รายได้ (Revenue) :															
	กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า (Install Capacity)	24 MW. Or ( หน่วย KW./ h )	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	ค่าเสื่อมสภาพของชุดกังหันพลังงานแสงอาทิตย์ (Plant Degradation) หักค่าเสื่อมปีแรก 2.5% ปีต่อไป 0.7%		97.5%	96.80%	96.10%	95.40%	94.70%	94.00%	93.30%	92.60%	91.90%	91.20%	90.50%	89.80%	89.10%
	ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์วัน (Solar Radiation)	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01
	หักค่าสูญเสียพลังงาน (Tran loss)	20% คงเหลือประสิทธิภาพ	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กฟภ.) (PEA Admin. Charge)	2% คงเหลือ	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Energy Production)	หน่วย KW / ปี	33,639,592.90	33,306,826.29	33,065,971.14	32,825,115.99	32,673,532.79	32,343,405.70	32,102,550.55	31,861,695.40	31,707,472.69	31,379,985.10	31,139,129.95	30,898,274.80	30,741,412.58
	ราคาซื้อขายพลังงานไฟฟ้า (FIT)	5.66 บาท / KWh	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
	รายได้จากการขายไฟฟ้า (Total Revenue)	บาท / ปี	190,400,095.79	188,516,636.81	187,153,396.67	185,790,156.52	184,932,195.60	183,063,676.24	181,700,436.10	180,337,195.95	179,464,295.42	177,610,715.67	176,247,475.53	174,884,235.39	173,996,395.23
รวมจ่าย (Project Cost) :		3.0% ปรับเพิ่มปีละ 3% (ตามภาวะเงินเฟ้อ)		1.03	1.06	1.09	1.12	1.15	1.18	1.21	1.24	1.27	1.30	1.33	1.36
	ต้นทุนบริหารจัดการ (Operating and Manaagement)	2.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	4,760,002.39	4,854,303.40	4,959,565.01	5,062,781.77	5,178,101.48	5,263,080.69	5,360,162.86	5,455,200.18	5,563,393.16	5,639,140.22	5,728,042.95	5,814,900.83	5,915,877.44
	ต้นทุนค่าบำรุงดูแลรักษา ( Maintenance )	1.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	2,856,001.44	2,912,582.04	2,975,739.01	3,037,669.06	3,106,860.89	3,157,848.42	3,216,097.72	3,273,120.11	3,338,035.89	3,383,484.13	3,436,825.77	3,488,940.50	3,549,526.46
	ต้นทุนค่าประกัน ( Insurance )	2.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	3,808,001.92	3,883,442.72	3,967,652.01	4,050,225.41	4,142,481.18	4,210,464.55	4,288,130.29	4,364,160.14	4,450,714.53	4,511,312.18	4,582,434.36	4,651,920.66	4,732,701.95
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	952,000.48	970,860.68	991,913.00	1,012,556.35	1,035,620.30	1,052,616.14	1,072,032.57	1,091,040.04	1,112,678.63	1,127,828.04	1,145,608.59	1,162,980.17	1,183,175.49
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่าย	6.5%	12,376,006.23	12,621,188.83	12,894,869.03	13,163,232.59	13,463,063.84	13,684,009.80	13,936,423.45	14,183,520.46	14,464,822.21	14,661,764.58	14,892,911.68	15,118,742.15	15,381,281.34
	NET INCOME		178,024,089.56	175,895,447.97	174,258,527.64	172,626,923.93	171,469,131.76	169,379,666.44	167,764,012.65	166,153,675.49	164,999,473.21	162,948,951.09	161,354,563.85	159,765,493.24	158,615,113.89
	DISCOUNT RATE	8.00%	0.925926	0.857339	0.793832	0.735030	0.680583	0.630170	0.583490	0.540269	0.500249	0.463193	0.428883	0.397114	0.367698
	NPV DISCOUNT RATE		164,837,119.97	150,801,995.86	138,332,037.51	126,885,942.49	116,699,009.89	106,737,921.20	97,888,690.05	89,767,660.91	82,540,816.05	75,476,893.04	69,202,206.71	63,445,075.52	58,322,448.20

รายการ / ปี		ระยะเวลา	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20	ปีที่ 21	ปีที่ 22	ปีที่ 23	ปีที่ 24	ปีที่ 25
		โครงการ	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583
ประมาณการรายได้ (Revenues)														
	จำนวนเดือนต่อปี		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	จำนวนวันต่อปี		365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00	365.00	365.00	365.00	366.00
	จำนวนชั่วโมงต่อปี	24	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00
รายรับ (Revenue) :-														
	กำลังการผลิตกระแสไฟฟ้า (Install Capacity)	24 MW. Or ( หน่วย KW / h )	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	ค่าเสื่อมสภาพของชุดกังหันพลังงานแสงอาทิตย์ (Plant Degradation) หักค่าเสื่อมปีแรก 2.5% ปีต่อไป 0.7%		88.40%	87.70%	87.00%	86.30%	85.60%	84.90%	84.20%	83.50%	82.80%	82.10%	81.40%	80.70%
	ค่ารับพลังงานแสงอาทิตย์/วัน (Solar Radiation)	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01	5.01
	หักค่าสูญเสียพลังงาน (Tran loss)	20% คงเหลือประสิทธิภาพ	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	หักค่าธรรมเนียมการไฟฟ้า (กฟภ.) (PEA Admin. Charge)	2% คงเหลือ	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Energy Production)	หน่วย KW / ปี	30,416,564.51	30,175,709.36	29,934,854.21	29,775,352.48	29,453,143.91	29,212,288.76	28,971,433.61	28,809,292.38	28,489,723.32	28,248,868.17	28,008,013.02	27,843,232.27
	ราคารับซื้อพลังงานไฟฟ้า (FIT)	5.66 บาท / KWh	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
	รายได้จากการขายไฟฟ้า (Total Revenue)	บาท / ปี	172,157,755.10	170,794,514.96	169,431,274.82	168,528,495.04	166,704,794.53	165,341,554.39	163,978,314.25	163,060,594.86	161,251,833.96	159,888,593.82	158,525,353.68	157,592,694.67
รายจ่าย (Project Cost) :-		3.0% ปรับเพิ่มปีละ 3% (ตามภาวะเงินเฟ้อ)	1.39	1.42	1.45	1.48	1.51	1.54	1.57	1.60	1.63	1.66	1.69	1.72
	ต้นทุนบริหารจัดการ (Operating and Management)	2.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	5,982,481.99	6,063,205.28	6,141,883.71	6,235,554.32	6,293,105.99	6,365,649.84	6,436,148.83	6,522,423.79	6,571,012.23	6,635,376.64	6,697,696.19	6,776,485.87
	ต้นทุนค่าบำรุงดูแลรักษา ( Maintenance )	1.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	3,589,489.19	3,637,923.17	3,685,130.23	3,741,332.59	3,775,863.60	3,819,389.91	3,861,689.30	3,913,454.28	3,942,607.34	3,981,225.99	4,018,617.72	4,065,891.52
	ต้นทุนค่าประกัน ( Insurance )	2.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	4,785,985.59	4,850,564.22	4,913,506.97	4,988,443.45	5,034,484.79	5,092,519.88	5,148,919.07	5,217,939.04	5,256,809.79	5,308,301.31	5,358,156.95	5,421,188.70
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.5% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า	1,196,496.40	1,212,641.06	1,228,376.74	1,247,110.86	1,258,621.20	1,273,129.97	1,287,229.77	1,304,484.76	1,314,202.45	1,327,075.33	1,339,539.24	1,355,297.17
	รวมต้นทุนค่าใช้จ่าย	6.5%	15,554,453.17	15,764,333.73	15,968,897.65	16,212,441.22	16,362,075.58	16,550,689.59	16,733,986.97	16,958,301.87	17,084,631.81	17,251,979.27	17,414,010.10	17,618,863.26
	NET INCOME		156,603,301.93	155,030,181.23	153,462,377.17	152,316,053.82	150,342,718.95	148,790,864.80	147,244,327.28	146,102,292.99	144,167,202.16	142,636,614.55	141,111,343.58	139,973,831.41
	DISCOUNT RATE	8.00%	0.340461	0.315242	0.291890	0.270269	0.250249	0.231712	0.214548	0.198656	0.183941	0.170315	0.157699	0.146018
	NPV DISCOUNT RATE		53,317,323.26	48,871,978.65	44,794,205.02	41,166,300.15	37,623,119.45	34,476,638.39	31,591,006.47	29,024,060.24	26,518,188.26	24,293,195.56	22,253,165.37	20,438,685.60

NPV

1,755,305,683.82

รวมมูลค่าทรัพย์สิน ( ปัดเศษ )

1,755,306,000.00

<u>หักต้นทุนพัฒนาโครงการ</u>	<u>PVF1-PEA-060/2558</u>		<u>PVF1-PEA-027/2558</u>		<u>PVF1-PEA-147/2558</u>		<u>รวม</u>
งานติดตั้งอุปกรณ์ และงานระบบ และค่าก่อสร้าง	392,750,000.00		410,200,000.00		407,150,000.00		1,210,100,000.00
ค่าถมดิน( Land Fill )	49,200,000.00		49,200,000.00		49,200,000.00		147,600,000.00
ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย ( Legal )	430,000.00		430,000.00		430,000.00		1,290,000.00
ค่าที่ปรึกษาควบคุมโครงการ ( Owner Engineer )	3,300,000.00		3,300,000.00		3,300,000.00		9,900,000.00
ค่าที่ปรึกษาประกันภัย ( Insurance Advisor )	260,000.00		260,000.00		260,000.00		780,000.00
ค่าประกันภัย ( Insurance )	2,650,000.00		2,650,000.00		2,650,000.00		7,950,000.00
ค่าศึกษาน้ำท่วม ( Flood study )	112,000.00		112,000.00		112,000.00		336,000.00
ค่าศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( EIA )	86,000.00		86,000.00		86,000.00		258,000.00
ค่าที่ปรึกษาการไฟฟ้า (Consulting )	120,000.00		120,000.00		120,000.00		360,000.00
ภาษีนำเข้า ( Import Duty)	5,500,000.00		5,500,000.00		5,500,000.00		16,500,000.00
ค่าจ้างผู้เชี่ยวชาญการติดตั้งและวางระบบ Solar Cell	351,000.00		351,000.00		351,000.00		1,053,000.00
ค่าบริการดำเนินการก่อสร้าง (Management and consultant)	5,000,000.00		5,000,000.00		5,000,000.00		15,000,000.00
ค่าค่าใช้จ่ายในการจัดหาเงินทุน (Financing Cost)	8,600,000.00		8,600,000.00		8,600,000.00		25,800,000.00
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	22,700,000.00		22,700,000.00		22,700,000.00		68,100,000.00
<b>รวมต้นทุนโครงการ</b>	<b>491,059,000.00</b>	<b>บาท</b>	<b>508,509,000.00</b>	<b>บาท</b>	<b>505,459,000.00</b>	<b>บาท</b>	<b>1,505,027,000.00 บาท</b>
<b>รวมต้นทุนทั้งหมด 3 โครงการ</b>	<b>1,505,027,000.00</b>	<b>บาท</b>					
<b>มูลค่าที่ดินคงเหลือ</b>	<b>250,279,000.00</b>	<b>บาท</b>					



รายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อคำนวณขนาดรายการโดยอ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 จะได้ขนาดรายการดังนี้

- เกณฑ์ได้มาหรือจำหน่ายไป ขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 30.17 (เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป
- เกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 26.91 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของงบการเงินรวมของบริษัทฯ

จากผลการคำนวณขนาดรายการข้างต้น เข้าเกณฑ์ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และ ต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อรายการได้มาดังกล่าวโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 ที่ผ่านมาได้มีมติแต่งตั้ง บริษัท แอคไวเซอร์ พลัส จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปและหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน

### 3.3 การคำนวณขนาดของรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ

เกณฑ์การคำนวณ	วิธีการคำนวณ	มูลค่า (ร้อยละ)
1) มูลค่าสินทรัพย์	$= \frac{\% \text{การถือหุ้น} \times \text{NTA} \text{ของบริษัทที่ทำรายการ} \times 100}{\text{NTA} \text{ของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่สามารถคำนวณ NTA ของ TTRE ได้
2) กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน (4 ไตรมาสล่าสุด)	$= \frac{\% \text{การถือหุ้น} \times \text{กำไรสุทธิของบริษัทที่ทำรายการ} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่สามารถคำนวณ กำไรสุทธิ ของ TTRE ได้
3) มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$= \frac{\text{จำนวนเงินที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$	30.17
4) มูลค่าหุ้นทุน	$= \frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่มีการชำระค่าสินทรัพย์เป็นหุ้น ดังนั้นไม่ต้องคำนวณ เกณฑ์นี้

หมายเหตุ :

1. เณฑ์ได้มาหรือจำหน่ายไปขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 30.17 (เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) โดยจำนวนเงินที่จ่าย มาจาก (1) รายการซื้อหุ้น TTRE เท่ากับ 425,998,000 บาท และ (2) เงินลงทุนโครงการ Solar Farm ในส่วนของ TTRE ที่ประมาณ 1,701,400,000 บาท รวมเป็นมูลค่าประมาณ 2,127,398,000 บาท

ส่วนสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ 31 มีนาคม 2558 เท่ากับ 7,050,658,931 บาท

ดังนั้น มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับ  $2,127,398,000 \times 100 / 7,050,658,931$  เท่ากับ 30.17%

2. เณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 26.91 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของงบการเงินรวมของบริษัทฯ โดยขนาดรายการที่เกี่ยวข้อง มาจาก (1) รายการซื้อหุ้น TTRE เท่ากับ 425,998,000 บาท และ (2) รายการเช่าที่ดิน ASHINE เท่ากับ 338,713,064.52 บาท รวมเป็น 764,711,064.52 บาท

ส่วนสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ 31 มีนาคม 2558 เท่ากับ 2,841,488,057 บาท

ดังนั้น ขนาดรายการเกี่ยวข้อง เท่ากับ  $764,711,064.52 \text{ บาท} / 2,841,488,057 \text{ บาท}$  เท่ากับ 26.91%

3.4 บุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้ถือหุ้นของ TTRE ที่ทำการขายหุ้น และเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ สรุปได้ดังนี้

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะ ความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้นใน SENA ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2558		สัดส่วนการถือหุ้นใน TTRE ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2558	
		จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)
1. นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์	เป็นมารดาของ นางสาวเกษรา รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ ซึ่งเป็น กรรมการและผู้ ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัทฯ และ นางสาวอุมาพร รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ ซึ่งเป็น กรรมการและผู้ ถือหุ้นของ บริษัทฯ	-	-	425,998	99.9995%
รวม		-	-	425,998	99.9995%

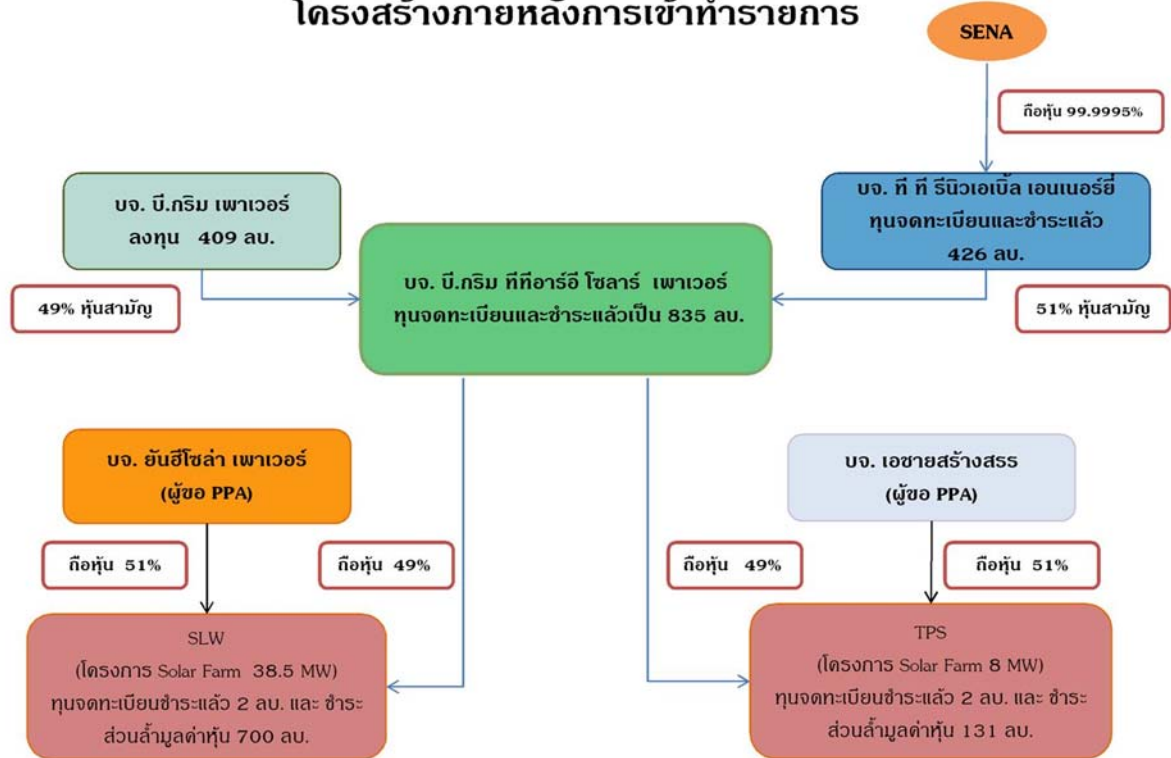
#### 4 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

หุ้นสามัญของ TTRE ในสัดส่วนร้อยละ 99.9995 ของหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดข้อมูลธุรกิจโดยสรุปได้ ดังนี้

##### 4.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ที ที รีนิวเอเบิล เอนเนอร์ยี จำกัด (“TTRE”)
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105558038844
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
ที่ตั้งสำนักงาน	:	484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์	:	0-2541-4642
ทุนจดทะเบียน	:	426,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 426,000 หุ้น
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	426,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 426,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหุ้น	:	1,000 บาท (หนึ่งพันบาท)

## โครงสร้างภายหลังการเข้าทำรายการ



### 4.2 ลักษณะธุรกิจ

TTRE ก่อตั้งเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 426,000,000 บาท มีผู้ถือหุ้น 3 ท่าน คือ นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์ นางจิณระวี วัฒนสมพงษ์ และ นางฉวี เกียรติสุวรรณ เพื่อลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงร่วมทุนกับ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (“BGP”) เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2558 เพื่อจัดตั้ง บริษัท บี.กริม ทีทีอาร์อี โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“BGTTRE”)

TTRE และ BGP ถือหุ้นสามัญของ BGTTRE ในสัดส่วน 51% และ 49% ตามลำดับ โดยมีแผนที่จะร่วมลงทุนและคาดว่าจะได้รับผลตอบแทนไม่ต่ำกว่า 11% - 14% ต่อปี ในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (“โครงการ Solar Farm”) ขนาดกำลังการผลิตรวม 46.5 เมกะวัตต์ ระยะเวลาการซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. 25 ปี โดยทั้ง TTRE และ BGP จะส่งตัวแทนเป็นกรรมการใน BGTTRE บริษัทฯ ละ 2 ท่าน

ปัจจุบันโครงการ Solar Farm ขนาดกำลังการผลิตรวม 46.5 เมกะวัตต์ดังกล่าว กำลังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และ อยู่ระหว่างการขอรับใบอนุญาตซื้อขายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 6 ฉบับ ตามโครงการ Solar Farm ทั้ง 6 โครงการ ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างบนพื้นที่ จังหวัดนครปฐม และ จังหวัดสระบุรี ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่	อัตรา การรับซื้อไฟฟ้า (FIT) (บาทต่อหน่วย)	ขนาด กำลังการผลิต (เมกะวัตต์)	ระดับแรงดัน (KV)	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	กำหนดจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	อายุสัญญา ซื้อขาย ไฟฟ้า*	อยู่ระหว่าง การโอน สัญญา ซื้อขาย ไฟฟ้ามาที่
1	PVF1-PEA-027/2558	5.66	8.0	115	บางหลวง	บางเลน	นครปฐม	ภายใน 31 ธ.ค. 2558	25 ปี	SLW
2	PVF1-PEA-060/2558	5.66	8.0	22	โพธิ์ช้าง (หินมูล)	บางเลน	นครปฐม	ภายใน 31 ธ.ค. 2558	25 ปี	SLW
3	PVF1-PEA-147/2558	5.66	8.0	115	บางหลวง	บางเลน	นครปฐม	ภายใน 31 ธ.ค. 2558	25 ปี	SLW
4	PVF1-PEA-035/2558	5.66	8.0	22	คำพราน	วังม่วง	สระบุรี	ภายใน 31 ธ.ค. 2558	25 ปี	TPS
5	PVF1-PEA-065/2558	5.66	8.0	115	คำพราน	วังม่วง	สระบุรี	ภายใน 31 ธ.ค. 2558	25 ปี	SLW
6	PVF1-PEA-072/2558	5.66	6.5	22	คำพราน	วังม่วง	สระบุรี	ภายใน 31 ธ.ค. 2558	25 ปี	SLW

46.5

\* การนับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้พิจารณาแล้วแต่กรณี ดังนี้

1. ในกรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) ก่อนวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 25 ปี จากระวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)
2. ในกรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) ในวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 25 ปี จากระวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
3. ในกรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) หลังจากวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 25 ปี จากระวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจะมีผลกระทบต่อวันสิ้นสุดการขายไฟฟ้าที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

รายงานความคืบหน้าของ โครงการนครปฐม (Project Progress Report of Nakhon Pathom) ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2558														
สัญญาซื้อขาย ไฟฟ้าเลขที่ (PEA Contract no.)	การปรับระดับ ดินและส่งมอบ Filling and Handover (%)	อุปกรณ์หลัก (เข้าหน้างาน) Main Equipment (On site) (%)							งานก่อสร้าง Construction (%)					
		เสาเข็ม Pile	โครงสร้าง จับยึดแผง Mounting Structure	แผง โซลาร์ เซลล์ Solar Panel	อินเวอร์ เตอร์ Inverter	สวิตช์เกียร์ และอาร์เอ็มยู Switchgear & RMU	หม้อแปลง Transformer	โดยรวม Total	ติดตั้ง เสาเข็ม Pile Installation	ติดตั้ง โครงสร้าง จับยึดแผง Mounting Installation	ติดตั้งแผง โซลาร์ Solar Panel Installation	งานโครงสร้างตึก Building Structure		โดยรวม Total
												งานฐานราก Foundation	งาน โครงสร้าง Structural	
PVF1-PEA-147/2558	80	0	50	25	0	0	0	13%	0	0	0	75	15	18%
PVF1-PEA-027/2558	100	55	50	25	0	0	0	22%	50	0	0	80	15	29%
PVF1-PEA-060/2558	60	65	50	25	0	0	0	23%	50	50	0	80	15	39%

รายงานความคืบหน้าของ สระบุรี (Project Progress Report of Saraburi) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558														
สัญญาซื้อขาย ไฟฟ้าเลขที่ (PEA Contract no.)	การปรับระดับ ดินและส่งมอบ Filling and Handover (%)	อุปกรณ์หลัก (เข้าหน้างาน) Main Equipment (On site) (%)							งานก่อสร้าง Construction (%)					
		เสาเข็ม Pile	โครงสร้าง จับยึดแผง Mounting Structure	แผง โซลาร์ เซลล์ Solar Panel	อินเวอร์ เตอร์ Inverter	สวิตช์เกียร์ และอาร์เอ็มยู Switchgear & RMU	หม้อแปลง Transformer	โดยรวม Total	ติดตั้ง เสาเข็ม Pile Installation	ติดตั้ง โครงสร้าง จับยึดแผง Mounting Installation	ติดตั้งแผง โซลาร์ Solar Panel Installation	งานโครงสร้างตึก Building Structure		โดยรวม Total
												งานฐานราก Foundation	งาน โครงสร้าง Structural	
PVF1-PEA-035/2558	90	25	0	0	0	0	0	4%	22	0	0	75	10	21%
PVF1-PEA-065/2558	90	25	0	0	0	0	0	4%	22	0	0	80	10	22%
PVF1-PEA-072/2558	85	25	0	0	0	0	0	4%	10	0	0	80	10	20%

ปัจจุบันการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามที่วางแผนไว้ นอกจากนี้การก่อสร้างบางส่วนเร็วกว่ากำหนด ดังนั้น คาดว่า  
สามารถจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ได้ภายใน 31 ธันวาคม 2558

#### 4.3 รายชื่อผู้ถือหุ้น และสัดส่วนการถือหุ้นก่อนและหลังการเข้าทำรายการในครั้งนี้

ผู้ถือหุ้น	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)
1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-	-	425,998	99.9995%
2. นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์	425,998	99.9995%	-	-
3. นางชีณาระวี วัฒนสมพงษ์	1	0.0002%	1	0.0002%
4. นางฉวี เกียรติสุวรรณ	1	0.0002%	1	0.0002%
<b>รวม</b>	<b>426,000</b>	<b>100.000%</b>	<b>426,000</b>	<b>100.000%</b>

#### 4.4 นโยบายการบริหารจัดการภายหลังการเข้าทำรายการ

TTRE จะร่วมมือกับ BGP ซึ่งมีชื่อเสียงชั้นนำของประเทศ และมีประสบการณ์ในการผลิตไฟฟ้า เพื่อบริหารโครงการ Solar Farm ให้สามารถสร้างรายได้สูงสุดเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”)

#### 4.5 แผนการลงทุน

บริษัทฯ มีแผนการลงทุนหลังจากการเข้าทำรายการ โดยมีรายละเอียดประมาณการเงินลงทุนในเบื้องต้นดังนี้

รายละเอียด	งบลงทุน (ประมาณการ) (หน่วย : ล้านบาท)	ช่วงเวลาการลงทุน
ลงทุนในการติดตั้งโครงการ Solar Farm ขนาดกำลังการผลิตรวม 46.5 MW โดยมีขนาดเงินลงทุน รวมประมาณ 3,336 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นงบลงทุนของ TTRE (51%) ประมาณ 1,701.4 ล้านบาทและ งบลงทุนของ BGP (49%) 1,634.6 ล้านบาท	1,701.4	ลงทุนก่อสร้างและสามารถจำหน่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ได้ภายใน ธันวาคม 2558

ทั้งนี้ เงินลงทุน รวมประมาณ 3,336 ล้านบาท มาจากเงินกู้ยืม ซึ่ง SLW และ TPS ได้ติดต่อขอ วงเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ไว้แล้วประมาณ 2,501 ล้านบาท รวมกับเงินในส่วนกองทุนอีก 835 ล้านบาท		
<b>รวม</b>	<b>1,701.4</b>	

**ต้นทุนโครงการโดยประมาณ**

ค่าก่อสร้าง	ล้านบาท	% ต้นทุนโครงการรวม
ค่าจ้างงานวิศวกรรมออกแบบและก่อสร้างโครงการ รวมถึงการจัดซื้ออุปกรณ์ (EPC)	2,083	62.5%
ค่าใช้จ่ายอื่น	343	10.3%
- สถานีไฟฟ้าย่อย (Substation)	123	3.7%
- รื้อโครงการ	50	1.5%
- สายส่ง	29	0.9%
- การจัดเตรียมพื้นที่	137	4.1%
- ระบบระบายน้ำ	5	0.1%
ค่าพัฒนา	46	1.4%
- ค่าบริหารจัดการและค่าที่ปรึกษา	30	0.9%
- ค่าประกันภัย	15	0.5%
ค่าที่ดิน	554	16.6%
- ค่าเช่า	554	16.6%
ส่วนที่สำรองไว้หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม (Contingency)	126	3.8%
<b>ต้นทุนก่อสร้างรวม</b>	<b>3,152</b>	<b>94.5%</b>
ต้นทุนเงินกู้ยืม	51	1.5%
<b>ต้นทุนโครงการรวมไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม</b>	<b>3,203</b>	<b>96.0%</b>
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	133	4.0%
<b>ต้นทุนโครงการรวม</b>	<b>3,336</b>	<b>100.0%</b>

ที่มาของเงินลงทุน	ล้านบาท
เงินกู้ยืม	2,501
ส่วนของทุน	835
- บริษัท ที ที รีนิวเอเบิล เอนเนอร์ยี จำกัด (TTRE)	426
- บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (BGP)	409

**5 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สิน เงื่อนไขการชำระเงิน และแหล่งที่มาของเงินทุน**

- มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : 1. หุ้นสามัญ 99.9995% ของ TTRE  
2. เงินลงทุนที่ต้องใช้พัฒนา Solar Farm ในสัดส่วนของ TTRE โดยประมาณ  
1,701.4 ล้านบาท



เงื่อนไขการชำระเงิน : SENA ชำระโดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 425,998,000บาท ไม่มีดอกเบี้ย อายุ 2 เดือน ในวันที่ได้รับการโอนหุ้น โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. เมื่อถึงวันครบกำหนดชำระตามตั๋วสัญญาใช้เงิน หาก SENA ยังไม่ชำระเงิน หรือ ชำระเพียงบางส่วนเมื่อครบกำหนดตั๋วสัญญาใช้เงิน SENA จะต้องชำระดอกเบี้ย ในอัตรา 5% ต่อปี ของเงินที่ค้างชำระ ซึ่งระยะเวลาค้างชำระต้องไม่เกิน 180 วัน นับจากวันที่ตั๋วสัญญาใช้เงินถึงกำหนด หรือ คิดเป็นดอกเบี้ยไม่เกิน 10,504,060.27 บาท
2. หาก SENA ได้รับเงินจากการออกหุ้นเพิ่มทุนเพียงบางส่วนหรือทั้งหมดมาก่อน ตั๋วสัญญาใช้เงินถึงกำหนด ให้SENA นำเงินมาชำระหนี้ตั๋วสัญญาใช้เงิน บางส่วนหรือทั้งหมดก่อนตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดโดยให้ชำระภายใน 14 วัน นับจากวันที่ได้รับเงินเพิ่มทุนหากยังไม่สามารถชำระตั๋วสัญญาใช้เงินได้ ตามมูลค่าทั้งหมดให้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินตามมูลค่าคงค้าง โดยคงระยะเวลาที่เหลืออยู่ และ เงื่อนไขอื่นตามเดิม

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่า ผู้ซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และ/หรืออากรแสตมป์ ที่เกิดจาก และเพื่อการโอนหุ้นที่ซื้อขาย เพื่อให้การโอนหุ้นมีผลสมบูรณ์ และบังคับได้ตามกฎหมายของประเทศไทย

แหล่งที่มาของเงินทุนที่ใช้ : เงินจากการเพิ่มทุนของ SENAและเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ ในการทำรายการ

## 6 มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

หุ้นสามัญของ TTRE จำนวน 425,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นมูลค่า 425,998,000บาท โดย ชำระเงินตามมูลค่าที่ตราไว้ รวมมูลค่า 425,998,000 บาท

## 7 เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

- (1) รายการซื้อหุ้น TTRE เท่ากับ 425,998,000 บาท ซึ่งเป็นมูลค่าเงินลงทุนของคุณศรีอนงค์ โดยใช้มูลค่าหุ้นตาม ราคาที่ตราไว้ 1,000 บาท ต่อหุ้น สำหรับการซื้อหุ้น 425,998 หุ้น
- (2) เงินลงทุนโครงการ Solar Farm ในส่วนของ TTRE ที่ประมาณ 1,701,400,000 บาท เป็นจำนวนเงินตามมูลค่า การก่อสร้างโครงการรวม ซึ่งเป็นการประมูลการจ้างงานวิศวกรรมและก่อสร้างโครงการ รวมถึงการจัดซื้อ

อุปกรณ์ (EPC) รวมต้นทุนการเช่าที่ดิน และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ซึ่งได้มีการพิจารณา โดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับการดำเนินโครงการ รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 2,127,398,000 บาท

#### **8 ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทฯ**

1. เป็นการขยายการลงทุนในธุรกิจประเภทผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้ทั้งหมดให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) ซึ่งจะส่งผลให้ SENA มีแหล่งรายได้ที่มั่นคงในระยะยาว รวมทั้งคาดว่าบริษัทฯ จะได้กำไรจากกิจการที่ได้มาในอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสม โดยมีผลตอบแทนโครงการประมาณ 11% – 14% ต่อปี

ระยะเวลาเริ่มต้น	1 ม.ค.2559	1 ก.ค.2559	1 ม.ค.2560	1 ก.ค. 2560	1 ม.ค.2561	1 ก.ค. 2561	1 ม.ค.2562	1 ก.ค. 2562	1 ม.ค.2563	1 ก.ค. 2563
ระยะเวลาสิ้นสุด	30 มิ.ย.2559	31 ธ.ค.2559	30 มิ.ย.2560	31 ธ.ค. 2560	30 มิ.ย.2561	31 ธ.ค. 2561	30 มิ.ย.2562	31 ธ.ค. 2562	30 มิ.ย.2563	31 ธ.ค. 2563
ปี	2559	2559	2560	2560	2561	2561	2562	2562	2563	2563
จำนวนวัน	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183

#### กำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)

<b>รายได้</b>										
รายได้จากการขายไฟฟ้า	186	184	183	182	182	181	180	180	179	178
<b>รายได้รวม</b>	<b>186</b>	<b>184</b>	<b>183</b>	<b>182</b>	<b>182</b>	<b>181</b>	<b>180</b>	<b>180</b>	<b>179</b>	<b>178</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>										
ต้นทุนในการบริหารและดูแลรักษา	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(7)	(7)
ค่าประกัน	(5)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
ค่าดูแลรักษา	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
<b>ค่าใช้จ่ายทั้งหมด</b>	<b>(14)</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา</b>	<b>172</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>165</b>
ค่าเสื่อมราคา	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี</b>	<b>108</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	(63)	(62)	(62)	(60)	(58)	(57)	(55)	(53)	(52)	(50)
<b>กำไรหลังดอกเบี้ยจ่าย</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>49</b>	<b>50</b>	<b>51</b>
ภาษี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>49</b>	<b>50</b>	<b>51</b>
%กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	92%	92%	92%
%กำไรสุทธิ	24%	24%	24%	25%	25%	26%	26%	27%	28%	29%
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

ระยะเวลาเริ่มต้น	1 ม.ค.2564	1 ก.ค. 2564	1 ม.ค.2565	1 ก.ค. 2565	1 ม.ค.2566	1 ก.ค. 2566	1 ม.ค.2567	1 ก.ค. 2567	1 ม.ค.2568	1 ก.ค. 2568
ระยะเวลาสิ้นสุด	30 มิ.ย.2564	31 ธ.ค. 2564	30 มิ.ย.2565	31 ธ.ค. 2565	30 มิ.ย.2566	31 ธ.ค. 2566	30 มิ.ย.2567	31 ธ.ค. 2567	30 มิ.ย.2568	31 ธ.ค. 2568
ปี	2564	2564	2565	2565	2566	2566	2567	2567	2568	2568
จำนวนวัน	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183

#### กำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)

<b>รายได้</b>										
รายได้จากการขายไฟฟ้า	178	177	177	176	175	175	174	173	173	172
<b>รายได้รวม</b>	<b>178</b>	<b>177</b>	<b>177</b>	<b>176</b>	<b>175</b>	<b>175</b>	<b>174</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>172</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>										
ต้นทุนในการบริหารและดูแลรักษา	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
ค่าประกัน	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
ค่าดูแลรักษา	(3)	(3)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
<b>ค่าใช้จ่ายทั้งหมด</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
ค่าเสื่อมราคา	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>94</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	(48)	(46)	(45)	(43)	(41)	(39)	(38)	(36)	(34)	(33)
<b>กำไรหลังดอกเบี้ยจ่าย</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	<b>54</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>59</b>	<b>60</b>	<b>61</b>
ภาษี	-	-	-	-	-	-	(12)	(12)	(12)	(12)
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	<b>54</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>49</b>
%กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%
%กำไรสุทธิ	29%	30%	31%	31%	32%	33%	27%	27%	28%	28%
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

ระยะเวลาเริ่มต้น	1 ม.ค.2569	1 ก.ค. 2569	1 ม.ค.2570	1 ก.ค. 2570	1 ม.ค.2571	1 ก.ค. 2571	1 ม.ค.2572	1 ก.ค. 2572	1 ม.ค.2573	1 ก.ค. 2573
ระยะเวลายสิ้นสุด	30 มิ.ย.2569	31 ธ.ค. 2569	30 มิ.ย.2570	31 ธ.ค. 2570	30 มิ.ย.2571	31 ธ.ค. 2571	30 มิ.ย.2572	31 ธ.ค. 2572	30 มิ.ย.2573	31 ธ.ค. 2573
ปี	2569	2569	2570	2570	2571	2571	2572	2572	2573	2573
จำนวนวัน	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183

#### กำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)

<b>รายได้</b>										
รายได้จากการขายไฟฟ้า	171	171	170	169	169	168	167	167	166	165
<b>รายได้รวม</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>165</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>										
ต้นทุนในการบริหารและดูแลรักษา	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
ค่าประกัน	(3)	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
ค่าดูแลรักษา	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
<b>ค่าใช้จ่ายทั้งหมด</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(14)</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>150</b>
ค่าเสื่อมราคา	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี</b>	<b>93</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>91</b>	<b>90</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>88</b>	<b>87</b>	<b>86</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	(31)	(29)	(27)	(26)	(24)	(22)	(20)	(18)	(16)	(14)
<b>กำไรหลังดอกเบี้ยจ่าย</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>70</b>	<b>71</b>	<b>72</b>
ภาษี	(12)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(14)	(14)	(14)	(14)
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	<b>54</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>58</b>
%กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา	92%	92%	92%	92%	91%	91%	91%	91%	91%	91%
%กำไรสุทธิ	29%	30%	30%	31%	31%	32%	33%	33%	34%	35%
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

ระยะเวลาเริ่มต้น	1 ม.ค.2574	1 ก.ค. 2574	1 ม.ค.2575	1 ก.ค. 2575	1 ม.ค.2576	1 ก.ค. 2576	1 ม.ค.2577	1 ก.ค. 2577	1 ม.ค.2578	1 ก.ค. 2578
ระยะเวลาสิ้นสุด	30 มิ.ย.2574	31 ธ.ค. 2574	30 มิ.ย.2575	31 ธ.ค. 2575	30 มิ.ย.2576	31 ธ.ค. 2576	30 มิ.ย.2577	31 ธ.ค. 2577	30 มิ.ย.2578	31 ธ.ค. 2578
ปี	2574	2574	2575	2575	2576	2576	2577	2577	2578	2578
จำนวนวัน	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183

**กำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)**

<b>รายได้</b>										
รายได้จากการขายไฟฟ้า	165	164	163	163	162	161	161	160	159	159
<b>รายได้รวม</b>	<b>165</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>										
ต้นทุนในการบริหารและดูแลรักษา	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(10)
ค่าประกัน	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
ค่าดูแลรักษา	(4)	(4)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
<b>ค่าใช้จ่ายทั้งหมด</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>	<b>(16)</b>	<b>(16)</b>	<b>(16)</b>	<b>(16)</b>
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>146</b>	<b>145</b>	<b>144</b>	<b>143</b>	<b>143</b>
ค่าเสื่อมราคา	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี</b>	<b>86</b>	<b>85</b>	<b>84</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>82</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>79</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	(12)	(10)	(8)	(6)	(4)	(2)	0	0	0	0
<b>กำไรหลังดอกเบี้ยจ่าย</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>79</b>
ภาษี	(15)	(15)	(15)	(15)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>59</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>63</b>
%กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา	91%	91%	91%	91%	91%	90%	90%	90%	90%	90%
%กำไรสุทธิ	36%	36%	37%	38%	39%	40%	40%	40%	40%	40%
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

ระยะเวลาเริ่มต้น	1 ม.ค.2579	1 ก.ค. 2579	1 ม.ค.2580	1 ก.ค. 2580	1 ม.ค.2581	1 ก.ค. 2581	1 ม.ค.2582	1 ก.ค. 2582	1 ม.ค.2583	1 ก.ค. 2583
ระยะเวลาสิ้นสุด	30 มิ.ย.2579	31 ธ.ค. 2579	30 มิ.ย.2580	31 ธ.ค. 2580	30 มิ.ย.2581	31 ธ.ค. 2581	30 มิ.ย.2582	31 ธ.ค. 2582	30 มิ.ย.2583	31 ธ.ค. 2583
ปี	2579	2579	2580	2580	2581	2581	2582	2582	2583	2583
จำนวนวัน	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183

**กำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)**

<b>รายได้</b>										
รายได้จากการขายไฟฟ้า	158	157	157	156	155	155	154	153	153	152
<b>รายได้รวม</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>										
ต้นทุนในการบริหารและดูแลรักษา	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(11)	(11)	(11)
ค่าประกัน	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
ค่าดูแลรักษา	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(6)	(6)
<b>ค่าใช้จ่ายทั้งหมด</b>	<b>(16)</b>	<b>(16)</b>	<b>(16)</b>	<b>(17)</b>	<b>(17)</b>	<b>(17)</b>	<b>(17)</b>	<b>(17)</b>	<b>(17)</b>	<b>(18)</b>
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>
ค่าเสื่อมราคา	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>76</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>กำไรหลังดอกเบี้ยจ่าย</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>76</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
ภาษี	(16)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(14)	(14)	(14)
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>56</b>
%กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา	90%	90%	90%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	88%
%กำไรสุทธิ	39%	39%	39%	39%	38%	38%	38%	38%	37%	37%
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9

**ประมาณการกำไรสุทธิจาก Solar Farm 46.5 MW**

<b>รายได้และต้นทุน</b>	
ระยะเวลาเริ่มต้นการขายไฟฟ้า	1 ม.ค. 2559
ระยะเวลาสิ้นสุดการขายไฟฟ้า	31 ธ.ค. 2583
<b>กำไร (ขาดทุน) (ล้านบาท)</b>	
<b>รายได้</b>	
รายได้จากการขายไฟฟ้า	8,414
<b>รายได้รวม</b>	<b>8,414</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>	
ต้นทุนในการบริหารและดูแลรักษา	(405)
ค่าประกัน	(124)
ค่าดูแลรักษา	(209)
<b>ค่าใช้จ่ายทั้งหมด</b>	<b>(739)</b>
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา</b>	<b>7,675</b>
<b>ค่าเสื่อมราคา</b>	<b>(3,203)</b>
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี</b>	<b>4,473</b>
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>	<b>(1,247)</b>
<b>กำไรหลังดอกเบี้ยจ่าย</b>	<b>3,225</b>
<b>ภาษี</b>	<b>(486)</b>
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>2,740</b>
<b>กำไรสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อปี)</b>	<b>13.13%</b>

2. ลดระยะเวลาการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการทำโครงการ Solar Farm ทำให้มีรายได้จากการประกอบการได้เร็วกว่าการเริ่มต้นขอใบอนุญาตต่างๆ และ เริ่มลงทุนก่อสร้างด้วยตนเอง

3. มีโอกาสได้ร่วมมือและได้รับคำแนะนำจาก BGP ซึ่งเป็นบริษัทที่มีชื่อเสียง และ มีความเชี่ยวชาญด้านการผลิตไฟฟ้าชั้นนำของประเทศ

4. SENA จะมีประสบการณ์จากธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อใช้ต่อยอดการผลิตไฟฟ้า Solar Farm และ Solar Rooftop ซึ่งเป็นธุรกิจที่สามารถเชื่อมโยงกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของ SENA ได้เป็นอย่างดี

5. เป็นธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากภาครัฐ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามระยะเวลาและเงื่อนไขเฉพาะโครงการ

## 9 เงื่อนไขการอนุมัติเข้าทำรายการ

- (1) TTRE มีทุนจดทะเบียน 426,000,000 (สี่ร้อยยี่สิบหกล้าน) บาท และชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว
- (2) BGTRE มีทุนจดทะเบียน 835,000,000 (แปดร้อยสามสิบล้าน) บาท และชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว
- (3) SLW มีทุนจดทะเบียน 2,000,000 (สองล้าน) บาท และชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าพร้อมส่วนล้ำมูลค่าหุ้นจำนวน 700,000,000 (เจ็ดร้อยล้าน) บาท เรียบร้อยแล้ว
- (4) TPS มีทุนจดทะเบียน 2,000,000 (สองล้าน) บาท และชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าพร้อมส่วนล้ำมูลค่าหุ้นจำนวน 131,000,000 (หนึ่งร้อยสามสิบล้าน) บาท เรียบร้อยแล้ว



- (5) SLW และ TPS มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. หรือมีการทำหนังสือขอโอนสิทธิและหน้าที่ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 46.5 (สี่สิบหกจุดห้า) เมกะวัตต์ (MW) ตามหลักเกณฑ์ของ กฟภ. แล้ว
- (6) SLW และ TPS มีสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ตามเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ระบุในข้อ จ.
- (7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อไม่มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการซื้อหุ้นที่ซื้อขายจากผู้ขาย ทั้งนี้ผู้ขายตกลงว่าผู้ซื้อไม่มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาหากปรากฏว่า ผู้ซื้อไม่ได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อให้เข้าทำรายการซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย

จำนวนทุนจดทะเบียนที่ระบุไว้ในเงื่อนไขข้อ 9 (1) ถึง (4) อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขการได้รับการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือการได้รับสินเชื่อของโครงการจากสถาบันการเงิน ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อมูลค่าสิ่งตอบแทนที่ระบุไว้ในข้อ 7

#### 10 รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

จากรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2558 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด โดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ปรากฏรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่งไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และวาระที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

รายชื่อ	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้น	จำนวนสิทธิออกเสียง	สัดส่วน (%)
1. นายธีรวัฒน์ รัชฎักษณ์ภักย์	กรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SENA	250,273,376	250,273,376	32.66
2. นางสาวเกษรา รัชฎักษณ์ภักย์	1. เป็นบุตรของบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และกรรมการของ TTRE 2. กรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SENA	109,191,175	109,191,175	14.25
3. นางสาวอุมาพร รัชฎักษณ์ภักย์	1. เป็นบุตรของบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และกรรมการของ TTRE 2. กรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SENA	22,279,411	22,279,411	2.91
รวม		381,743,962	381,743,962	49.82

## **11 ลักษณะและขอบเขตส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการ**

1. นายธีรวัฒน์ รัชต์ลักษณ์ภักย์ เป็นกรรมการ SLW / กรรมการและผู้ถือหุ้น ASHINE
  2. นางสาวเกศรา ซึ่งเป็นบุตรของ นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์ เป็นกรรมการ BGTTRE / กรรมการและผู้ถือหุ้น TPS / กรรมการและผู้ถือหุ้น ASHINE
  3. นางสาวอุมาพร รัชต์ลักษณ์ภักย์ ซึ่งเป็นบุตรของ นางศรีอนงค์ กิรติวรานนท์ เป็นผู้ถือหุ้น TPS / ผู้ถือหุ้น ASHINE
- ซึ่งถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท จึงถือเป็นการเข้าทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

## **12 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

### **12.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการซื้อหุ้น TTRE**

คณะกรรมการบริษัท (ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสียกับการเข้าทำรายการ) ได้พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบการเข้าทำรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นการขยายการลงทุนในธุรกิจประเภทผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้ทั้งหมดให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) ซึ่งจะส่งผลให้ SENA มีแหล่งรายได้ที่มั่นคงในระยะยาวเพิ่มขึ้นในอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสม นอกจากนี้ การร่วมมือกับ BGP ซึ่งมีประสบการณ์ในการผลิตไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ และ เป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงชั้นนำของประเทศ จะช่วยเพิ่มเติมศักยภาพในการขยายธุรกิจด้านการผลิตไฟฟ้า รวมถึงเพิ่มโอกาสความเป็นไปได้ในการร่วมมือในการลงทุนโครงการพลังงานไฟฟ้าอื่นในอนาคต

### **12.2 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการเช่าที่ดิน**

การเช่าที่ดินที่เหมาะสมในการทำโครงการ Solar Farm ต้องคำนึงถึงปัจจัยหลายด้าน ได้แก่ พังสี สายส่ง ขนาดที่เหมาะสม ความเข้าใจและความยินยอมให้มีการทำโครงการของชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ลักษณะทางกายภาพ ความเสี่ยงด้านน้ำท่วม ความเสี่ยงจากอัคคีภัยจากการเผาป่าหรือจากการทำการเกษตรบริเวณข้างเคียง ข้อจำกัดอื่นๆ ของทางการ เป็นต้น ดังนั้น หากบริษัทฯ สามารถจัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมและทำให้การจัดทำ Solar Farm มีผลตอบแทนประมาณ 11% – 14% ต่อปี ในระยะยาวได้ จะเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ ในด้านการมีรายได้และผลตอบแทนที่มั่นคงในระยะยาว

โดยภาพรวม การขยายธุรกิจด้าน Solar Farm จะทำให้ SENA มีประสบการณ์จากธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้ต่อยอดธุรกิจการผลิตไฟฟ้า Solar Rooftop ซึ่งเป็นธุรกิจที่สามารถเชื่อมโยงกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของ SENA ซึ่งมีความเป็นไปได้สูง และมีโอกาสในการต่อยอด ขยายธุรกิจอีกมากในอนาคตได้เป็นอย่างดี โดยให้นำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป

## **13 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเดียวกันกับคณะกรรมการบริษัท และไม่มีกรรมการบริษัทท่านใดมีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

## **14 การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ**

บริษัทฯ จะดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 ซึ่งจะประชุมในวันที่ 22 กันยายน 2558 พร้อมทั้งความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุม