

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัท

1.) ข้อมูลบริษัทฯ และการดำเนินธุรกิจโดยสรุป

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เพื่อเช่า และให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายละเอียดโครงการต่างๆ ดังนี้

SENA ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย ทั้งแนวราบและแนวสูง โดย SENa มีโครงการเพื่อขายที่อยู่ภายใต้การบริหารงานจำนวน 15 โครงการ แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 5 โครงการ ได้แก่โครงการ เอสวิลล์รังสิต-ลำลูกกา, เซนาพาร์ค แกรนด์ เฟส 1, เซนาวิลล์ คลองหลวง, เซนาทาวน์ รามอินทราดูบอน, เซนาวิลล์ รามอินทรา และมีโครงการคอนโดมิเนียม 10 โครงการภายใต้ชื่อโครงการ The Niche และโครงการ The Kith

VAM ดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการด้าน Living agent เป็นตัวแทนฝากขายและเช่าบ้านและคอนโดมิเนียมมือสองของบริษัทบริษัทย่อยรวมทั้งโครงการของบริษัทอื่นๆ โดยมีโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าที่อยู่ภายใต้การบริหาร ได้แก่โครงการ เซนาเฮ้าส์รัชโยธินและโครงการเซนาเฮ้าส์ลำลูกกาคลอง 2

SNA ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขายและเพื่อเช่า โดยมีโครงการเพื่อขายที่อยู่ภายใต้การบริหาร ได้แก่ โครงการ The Kith ดิวนนท์และโครงการเพื่อเช่า ได้แก่โครงการเซนาแวร์เฮ้าส์สุขุมวิท 50

SPE ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย โดยมีโครงการที่อยู่ภายใต้การบริหาร ได้แก่โครงการแพรวมาพรคลอง 7

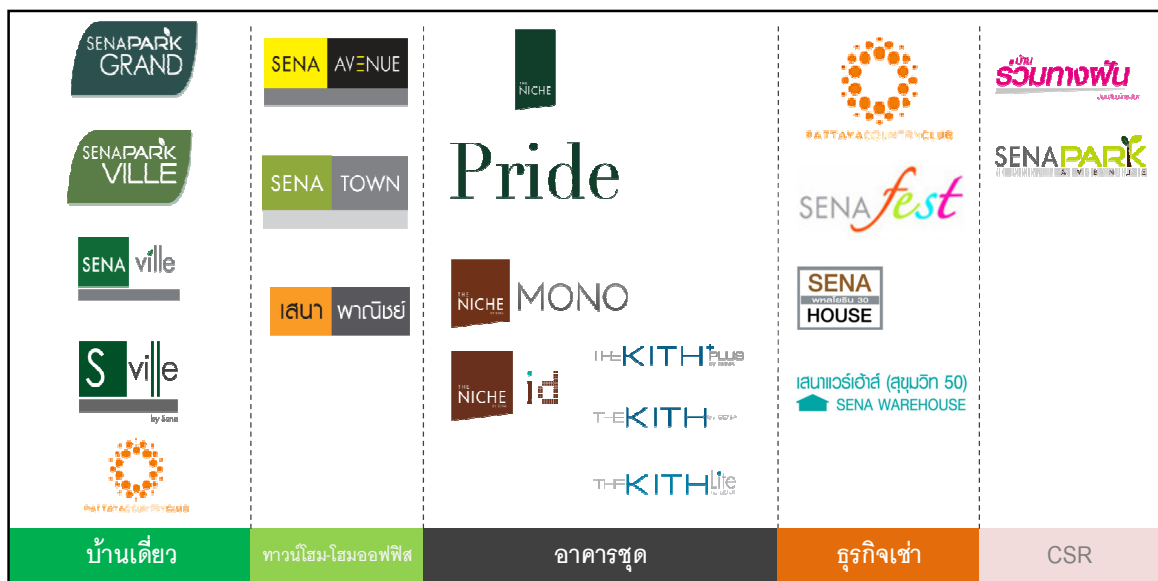
PG (เดิมชื่อบริษัทเอส.เอ.เอส.เซกซ์จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย โดยมีโครงการที่อยู่ภายใต้การบริหาร ได้แก่ โครงการเซนาพาร์คแกรนด์

T.TRE ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทสนามกอล์ฟและโรงแรม โดยมีโครงการที่อยู่ภายใต้การบริหาร ได้แก่โครงการพัทยานันท์รีคลับแอนดริสอร์ท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยสามารถแบ่งได้เป็น 4 ประเภทธุรกิจดังนี้

1.1) โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยเพื่อขาย

บริษัทและบริษัทย่อยมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยทั้งในแนวราบและแนวสูง ดังนี้



โครงสร้างการพัฒนาผลิตภัณฑ์

| ประเภท | กลุ่มลูกค้า | ทำเล | บริการหลังการขาย |
|---|---|--|---|
|  | Niche Pride A+ มากกว่า 160,000 Niche Mono A 85,001 - 160,000 Niche ID B 50,001 - 85,000 หน่วย : บ./เดือน | วงแหวนรอบนอก ใกล้ศูนย์กลางย่าน ธุรกิจ(CBD) |    |
|  | Kith Plus กลุ่ม C+ 35,001-50,000 Kith กลุ่ม C 24,000-35,000 Kith Light กลุ่ม C- 18,000-24,000 หน่วย : บ./เดือน | ชานเมือง |    |
|  | กลุ่ม A+ มากกว่า 160,000 บ./เดือน | วงแหวนรอบนอก |    |
|  | กลุ่ม B , C+ 35,000 – 85,000 บ./เดือน | วงแหวนรอบนอกและ ชานเมือง |    |
|  | กลุ่ม B และ A 50,000 – 160,000 บ./เดือน | วงแหวนรอบนอก |    |

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการพัฒนาโครงการภายใต้เงินลงทุนและการบริหารงานของบริษัทเอง โดยจะเป็นผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการเองแบบครบวงจร เริ่มตั้งแต่การเลือกลงทุนซื้อที่ดิน การวางผังโครงการ การออกแบบ การว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและการบริหารการขายบริษัทและบริษัทย่อยจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ

และจะเน้นการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ในทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และอยู่ในแนวสาธารณูปโภค โดยกำหนดระดับราคาซึ่งเป็นราคาขายที่สามารถแข่งขันได้

1.2) โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายในการลงทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าในรูปแบบที่หลากหลาย ทั้งที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่าคลังสินค้าให้เช่าและศูนย์การค้าขนาดเล็กสโตร์ Community Mall ให้เช่าเป็นต้น ซึ่งเป็นธุรกิจที่สร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) ให้แก่บริษัทและบริษัทย่อยปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าแล้ว 4 โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- โครงการเสนาแฮสพหลโยธิน 30 เป็นโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าทั้งแบบรายเดือนและรายวันตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินซอย 30 กรุงเทพฯ ประกอบด้วยอาคารอพาร์ทเมนต์ 2 อาคารจำนวนห้องพักรวม 159 ห้องภายใต้การบริหารงานของ VAM ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy rate) อยู่ที่ร้อยละ 66
- โครงการเสนาแฮสลำลูกกา คลอง 2 เป็นโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าทั้งแบบรายเดือนและรายวันตั้งอยู่บริเวณลำลูกกา คลอง 2 จังหวัดปทุมธานีจำนวนห้องพักรวม 42 ห้องภายใต้การบริหารงานของ VAM ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 อัตราการเช่าพื้นที่อยู่ที่ร้อยละ 24
- โครงการโกดัง สุขุมวิท 50 เป็นโครงการคลังสินค้าให้เช่าจำนวน 22 หลังตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 50 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 อัตราการเช่าพื้นที่อยู่ที่ร้อยละ 68
- โครงการ SENA Fest เป็นโครงการศูนย์การค้าขนาดเล็กสโตร์ Community Mall บริเวณถนนเจริญนครกรุงเทพฯ จำนวนพื้นที่เช่าประมาณ 8,000 ตร.ม. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 อัตราการเช่าพื้นที่อยู่ที่ร้อยละ 90

1.3) ธุรกิจให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

บริษัทมีนโยบายที่จะให้บริการหลังการขายแบบครบวงจรสำหรับที่อยู่อาศัยในทุกโครงการของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อสร้างประสบการณ์ที่ประทับใจให้กับกลุ่มลูกค้าอาทิการดูแลด้านความปลอดภัยการร่วมสร้างคุณภาพสังคมที่อบอุ่นของแต่ละโครงการการบริหารดูแลสาธารณูปโภคส่วนกลางและสภาพแวดล้อมโครงการภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์พื้นที่ส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลบ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้วรวมทั้งการเป็นสื่อกลางในการอำนวยความสะดวกในการขายบ้านให้แก่กลุ่มลูกค้าของโครงการเสนา (Resale Agent) เป็นต้นทั้งนี้เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับกลุ่มลูกค้าภายใต้แนวคิด “Integrating Customers Experience” ซึ่งเป็นแนวคิดในการบริหารโครงการและการบริการลูกค้าแบบครบวงจร ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 เปิดให้บริการ 11 โครงการในรูปแบบรับจ้างบริหารนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลบ้านจัดสรรภายใต้การบริหารงานของ VAM ประกอบด้วย

- นิติบุคคลโครงการ The Kith ลำลูกกาคลอง 2
- นิติบุคคลโครงการ The Niche โมโนบางนาเฟส 1 - 2
- นิติบุคคลโครงการบ้านร่วมทางฝัน 3

- นิติบุคคล โครงการ The Kith คลองหลวง B5, B6, B7
- นิติบุคคลโครงการ The Kith สวนกุหลาบ อาคาร A1-9
- นิติบุคคล โครงการ The Niche ID พระราม 2 เฟส 1
- นิติบุคคล โครงการ The Niche ID ลาดพร้าว - วังหิน
- นิติบุคคล โครงการ The KithPlus นวมินทร์
- นิติบุคคล โครงการ เสนาวิลล์ ลำลูกกา คลอง 4(ยังไม่จัดตั้ง)
- นิติบุคคลโครงการ เสนาพาร์คแกรนด์ รามอินทรา กม.9(ยังไม่จัดตั้ง)
- นิติบุคคล โครงการ เอสวิลล์ คลองหลวง (ยังไม่จัดตั้ง)

ทั้งนี้ สัญญาจ้างบริหารอาคารชุดส่วนใหญ่มีระยะเวลาประมาณ 1 ปี โดยเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้วการพิจารณาต่ออายุสัญญาขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมของลูกบ้านในแต่ละโครงการ

1.4) ธุรกิจบ้านพักตากอากาศสนามกอล์ฟและโรงแรม

บริษัทมีนโยบายการกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจเพื่อความแข็งแกร่งทางการเงินในระยะยาวโดยได้เล็งเห็นถึงศักยภาพการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในทำเลที่ตั้งแถบเมืองพัทยา.ชลบุรีจึงได้เข้าลงทุนซื้อหุ้นใน T.TRE เพื่อให้ได้มาซึ่งบ้านที่ดินและสนามกอล์ฟโครงการพัทยาคันทรีคลับแอนดริสอร์ทรายละเอียดโครงการดังนี้

- พื้นที่ส่วนสนามกอล์ฟและสนามไคร์ฟกอล์ฟ
- พื้นที่ส่วนที่อยู่อาศัยได้ซื้อพัทยาคันทรีคลับโฮมแอนด์เรสซิเดนซ์ประกอบด้วยที่ดินพร้อมบ้านพักตากอากาศชั้นเดียวที่ดินว่างเปล่าเพื่อจำหน่ายรอบสนามกอล์ฟและที่ดินว่างเปล่าแปลงย่อยทั่วไป

ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทได้มีการปรับปรุงสนามกอล์ฟ 18 หลุมเรียบร้อยแล้ว และในปี 2557 ที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการสร้างคลับเฮาส์ใหม่ มีกำหนดเปิดคลับเฮาส์ใหม่ในปี 2558 นี้ และต่อจากนั้นบริษัทมีแผนพัฒนาโครงการบ้านและคอนโดในพื้นที่รอบพัฒนาของโครงการสนามกอล์ฟต่อไป

2.) รายชื่อผู้บริหารและรายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรก

2.1) คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทตามหนังสือรับรอง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีจำนวน 11 ท่าน ดังนี้

| รายชื่อ | ตำแหน่ง |
|-------------------------------|---|
| 1. นายวิเชียร รัตนะพิระพงศ์ | ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 2. นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ | ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และกรรมการ |

| รายชื่อ | ตำแหน่ง |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| 3. นางสาวเบญญาลักษณ์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ | กรรมการ |
| 4. นางสาวเกษรา รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ | กรรมการ |
| 5. นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์ | กรรมการ |
| 6. นางสาวอุมพร รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ | กรรมการ |
| 7. นายไชยศ เหมะรัชตะ | กรรมการอิสระ |
| 8. พล.ต.อ.อชิรวิทย์ สุพรรณเภสัช | กรรมการอิสระ |
| 9. นายกมล ธรรมาณิชาพันธ์ | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 10. นายปราโมทย์ โชติมงคล | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 11. นางดวงพร สุจริตานุกูล | กรรมการตรวจสอบ |

ทั้งนี้ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้แก่ นายธีรวัฒน์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ หรือ น.ส.เบญญาลักษณ์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ หรือ น.ส.อุมพร รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ หรือ น.ส. เกษรา รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ลงลายมือชื่อร่วมกันสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

2.2) คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2558 คณะผู้บริหารของบริษัทฯ ประกอบด้วยผู้บริหารจำนวน 5 ท่านดังนี้

| รายชื่อ | ตำแหน่ง |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1.นายธีรวัฒน์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 2.นางสาวเบญญาลักษณ์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ | รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 3.นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์ | รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 4.นางสาวเกษรา รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ | รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 5.นายปฐมพร ศิรินสวัสดิ์ | ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |

2.3) ผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 882,749,924 บาท ทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 875,876,791 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 875,876,791 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยมีรายละเอียดผู้ถือหุ้นดังนี้

| | รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น (หุ้น) | สัดส่วนการถือหุ้นต่อ จำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ) |
|----|--|---------------------|---|
| 1. | กลุ่มรัฐวิสาหกิจ ^{1/} | | |
| | 1. นายธีรวัฒน์ รัฐวิสาหกิจ | 286,026,715 | 32.66% |
| | 2. น.ส.เกษรา รัฐวิสาหกิจ | 124,759,530 | 14.24% |
| | 3. น.ส.อุมาพร รัฐวิสาหกิจ | 25,462,184 | 2.91% |
| | 4. น.ส.ศรีวิรัตน์ รัฐวิสาหกิจ | 15,755,820 | 1.80% |
| | 5. น.ส.ฉัตรไพสิฐ รัฐวิสาหกิจ | 1,399,999 | 0.16% |
| | 6. นายบุญชัย รัฐวิสาหกิจ | 330,000 | 0.04% |
| | 7. น.ส.ศิวพันธ์ รัฐวิสาหกิจ | 157,129 | 0.02% |
| | 8. นายบรรณัฐ รัฐวิสาหกิจ | 64,001 | 0.01% |
| | 9. น.ส.ยศ รัฐวิสาหกิจ | 106,857 | 0.01% |
| | 10. นายปรเมศ รัฐวิสาหกิจ | 64,572 | 0.01% |
| | 11. น.ส.เบญจลักษณ์ รัฐวิสาหกิจ | 1 | 0.00 |
| | 12. น.ส.พนิตยา รัฐวิสาหกิจ | 1 | 0.00 |
| | 13. น.ส.ณิชนันท์ รัฐวิสาหกิจ | 1 | 0.00 |
| | 14. ว่าที่ ร.ต.กิตติศักดิ์ รัฐวิสาหกิจ | 1 | 0.00 |
| | 15. นายณัฐยุทธ์ รัฐวิสาหกิจ | 1 | 0.00 |
| | 16. นายศักดิ์ รัฐวิสาหกิจ | 1 | 0.00 |
| | 17. น.ส.ณัฐชา รัฐวิสาหกิจ | 1 | 0.00 |
| | รวม | 454,126,814 | 51.85 |
| 2. | นางจินดาชญาเด่นไพศาล | 43,425,294 | 4.96 |
| 3. | นางฉวีเจียรสุวรรณ | 23,124,250 | 2.64 |
| 4. | บริษัทไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด | 12,814,284 | 1.46 |
| 5. | นายอภิสิทธิ์พันธุ์พฤษย์ | 12,000,000 | 1.37 |
| 6. | นางสุริดา อุปลัมภ์ | 11,251,585 | 1.28 |
| 7. | นายเมธา รังสิยารานนท์ | 8,753,257 | 1.00 |

| | รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น (หุ้น) | สัดส่วนการถือหุ้นต่อ จำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ) |
|-----|--------------------------------|---------------------|---|
| 8. | นายชัชวาลย์เอื้ออารีธรรม | 7,617,257 | 0.87 |
| 9. | นายพีระ ปัทมวรกุลชัย | 7,346,938 | 0.84 |
| 10. | นางฉัตรพร อุษณาจิตต์ | 6,438,489 | 0.74 |
| | รวมผู้ถือหุ้น 10 รายแรก | 586,898,168 | 67.01 |
| 11. | ผู้ถือหุ้นอื่น | 288,978,623 | 32.99 |
| | รวม | 875,876,791 | 100.00 |

หมายเหตุ: ^{1/} การจัดกลุ่มมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงกลุ่มผู้ถือหุ้นจากการรวมกันตามนามสกุลเท่านั้น ไม่ได้หมายความว่าบุคคลในกลุ่มเป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์หรือเป็น Concert Party กันแต่อย่างใด

3.) รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมาและปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด

ในปี 2557 และงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแล้ว เห็นว่ามีความสมเหตุสมผล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| ลำดับ | บุคคล/นิติบุคคล | ลักษณะความสัมพันธ์ | ลักษณะรายการ | มูลค่าของการทำรายการ (พันบาท) | | รายละเอียด | ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ความ สมเหตุสมผล) |
|-------|--------------------------------|--|--|----------------------------------|------------|---|--|
| | | | | 30 มิ.ย. 58 | 31 ธ.ค. 57 | | |
| 1. | บริษัท รัตนพล จำกัด | เป็นบริษัทของเครือ ญาติกรรมการ (นาย ธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ ภาคย์) | -ค่าวัสดุก่อสร้าง -เจ้าหน้าที่การค้า และตัวเงินจ่าย ผู้รับเหมา | 709.27 | 2,978.09 | ซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อนำมาพัฒนาโครงการ | ราคาคงกล่าวเป็นราคาตลาด ทั่วไป |
| | | | | 742.94 | 1,059.72 | | |
| 2. | บริษัท สินทรัพย์ชัยญา จำกัด | เครือญาติกรรมการ | -ค่าเช่าโกดังโครงการบางขุน | 30.00 | 60.00 | สัญญาเช่าโกดัง ตั้งอยู่บนโฉนด 55069 ต. บางขุน อ.เมืองปทุมธานี ขนาดกว้าง 10 x ยาว 12 เมตร มีกำหนดเวลาเช่า 3 ปี นับแต่ วันที่ 1 มีนาคม 2550 และได้มีขยายเวลาการ เช่าจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2557 ได้ทำสัญญาเช่าขยายเวลา ออกไปอีก 3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 5,000 บาท | อัตราค่าเช่าดังกล่าวเป็นอัตราที่ สมเหตุสมผล มีเงื่อนไขการ ชำระเป็นปกติทั่วไป |

| ลำดับ | บุคคล/นิติบุคคล | ลักษณะความสัมพันธ์ | ลักษณะรายการ | มูลค่าของการทำรายการ (พันบาท) | | รายละเอียด | ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ความ สมเหตุสมผล) |
|-------|-----------------|--------------------|---|----------------------------------|------------------------|---|--|
| | | | | 30 มิ.ย. 58 | 31 ธ.ค. 57 | | |
| | | | -ค่าเช่าอาคารสำนักงาน -ค่าไฟฟ้าอาคารสำนักงาน -ค่าไฟฟ้า ค่าเช่า ค่าบริการ (รายได้ค้างรับ) | 15.60 4.04 4.61 | 62.40 18.21 2.91 | สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 2 เนื้อที่ 16.2 ตรม. เลขที่ 524 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีกำหนดเวลา 13 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2554 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และต่อสัญญาเช่าออกไปอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 3,100 บาทและค่าบริการเดือนละ 2,100 บาท โดยค่าสาธารณูปโภคคำนวณผ่านเครื่องวัดในอัตราตามจริง | อัตราค่าเช่าดังกล่าวเป็นอัตราที่สมเหตุสมผล มีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป |
| | | | -เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินโฉนด 11408, 127806-127808 | 49,048.50 | 49,048.50 | สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวน 5 แปลง เพื่อพัฒนาโครงการ กม.9 เฟส 1 เนื้อที่ 15,492.5 ตร.วา และเนื้อที่พัฒนาโครงการ เฟส 2 จำนวน 16,349.5 ตร.วา รวมทั้งสิ้น 31,842 ตร.วา ทรัพย์สินที่ซื้อขายมีราคา | รายการดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 แล้ว โดยบริษัทฯ ซื้อที่ดินในราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินของ |
| | | | -เงินลงทุนในที่ดินโฉนด 11409 เฟส 1 | 232,387.50 | 232,387.50 | | |

| ลำดับ | บุคคล/นิติบุคคล | ลักษณะความสัมพันธ์ | ลักษณะรายการ | มูลค่าของการทำรายการ (พันบาท) | | รายละเอียด | ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ความ สมเหตุสมผล) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|---|---|
| | | | | 30 มิ.ย. 58 | 31 ธ.ค. 57 | | |
| 3. | บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด | ผู้ถือหุ้นและกรรมการ ร่วมกัน | -รายได้ค่าตอบแทน ผลประโยชน์จากการใช้ ทรัพย์สินรับล่วงหน้า -รายได้ค่าตอบแทน ผลประโยชน์จากการใช้ ทรัพย์สิน | 69.06 37.90 | 24.69 84.95 | รวมทั้งสิ้น 477,630,000 บาท (ตร.วาละ 15,000 บาท) สัญญากำหนดกรอบในการดำเนินธุรกิจ คิดค่าตอบแทนราคาเหมาจ่าย คือค่าเฉลี่ยของมูลค่ารวมของต้นทุนและค่าใช้จ่ายอื่นของทรัพย์สินที่ถูกใช้ประโยชน์ต่อ 1 โครงการ ซึ่งประมาณจากระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง นับแต่ปี 2552 ถึงปี 2556 เช่น ค่าแบบคอนโด, Call Center, โปรแกรมบัญชีสำเร็จรูป และค่าแบรนด์ SENA (โครงการเดอะคิทท์คลองหลวง) | ผู้ประเมินอิสระ 2 ราย คือ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทยจำกัด) และ บริษัท ที.เอ.มานะเจนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด รายการดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2556 แล้ว โดยกำหนดกรอบในลักษณะที่จะไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกัน |

| ลำดับ | บุคคล/นิติบุคคล | ลักษณะความสัมพันธ์ | ลักษณะรายการ | มูลค่าของการทำรายการ (พันบาท) | | รายละเอียด | ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ความ สมเหตุสมผล) |
|-------|---------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|------------|--|---|
| | | | | 30 มิ.ย. 58 | 31 ธ.ค. 57 | | |
| 4. | บริษัท พัทธาคันทรिकลับ จำกัด | ผู้ถือหุ้นร่วมกัน | -ค่าเช่าอาคารสำนักงาน | 60.60 | 121.20 | สัญญาเช่าอาคารสำนักงานเลขที่524 สัญญา | อัตราค่าเช่าดังกล่าวเป็นอัตราที่ สมเหตุสมผล มีเงื่อนไขการ ชำระเป็นปกติทั่วไป |
| | | | -ค่าบริการอาคารสำนักงาน | 40.20 | 80.40 | เช่าเริ่มวันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 | |
| | | | -ค่าไฟฟ้าอาคารสำนักงาน | 26.63 | 59.02 | ธันวาคม 2555 เดือนละ 5,750 บาท และต่อ | |
| | | | -ค่าไฟฟ้า ค่าเช่า ค่าบริการ (รายได้ค้างรับ) | 5.15 | 4.40 | สัญญาเช่า 3 ปี สัญญาเช่าเริ่มวันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ค่า เช่าเดือนละ 10,100 บาท และค่าบริการ เดือนละ 6,700 และค่าสาธารณูปโภคเก็บ ตามอัตราเครื่องวัดจริง | |
| | | | -ค่าบริหารงานโครงการพัทยาคัน ทรिकลับรีสอร์ท (รายได้ค้าง รับ) | 1,073.50 | 1,259.74 | สัญญาร่วมพัฒนาโครงการพัทยารีสอร์ท เฟส 1 โดยรับจ้างพัทยาช่อมแซมปรับปรุง ดูแลการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้าง และระบบ | รายการดังกล่าวได้รับการอนุมัติ จากการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2556 แล้ว โดยกำหนด กรอบในลักษณะที่จะไม่ ก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์ระหว่างกัน |
| | | | -ค่าบริหารงานโครงการพัทยาคัน ทรिकลับรีสอร์ท | 5,678.75 | 4,053.51 | สาธารณูปโภค บริหารจัดการโครงการ ดำเนินงานด้านการตลาด การโฆษณา ด้าน | |
| | | | -ค่าส่วนกลางโครงการพัทยาคัน ทรिकลับรีสอร์ท (รายได้ค้าง รับ) | 20.51 | 23.87 | การขาย และดำเนินการใดๆ | |

| ลำดับ | บุคคล/นิติบุคคล | ลักษณะความสัมพันธ์ | ลักษณะรายการ | มูลค่าของการทำรายการ (พันบาท) | | รายละเอียด | ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ความ สมเหตุสมผล) |
|-------|-----------------------|--------------------|--|----------------------------------|-------------------------|--|---|
| | | | | 30 มิ.ย. 58 | 31 ธ.ค. 57 | | |
| 5. | บริษัท ทุนเจริญ จำกัด | เครือข่ายกรรมการ | -ค่าส่วนกลางโครงการพญา คันทรี่คลับรีสอร์ท-รับล่วงหน้า ซื้อที่ดินจำนวน 3 แปลงโฉนดที่ 20516-20517 และ 21250 ที่ตั้ง ตำบลบางมด อำเภोजอมทอง กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 2,286.30 ตรว. | 137.73 63,351.26 | 69.58 134,489.63 | ที่เสนาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อโครงการ เริ่มตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2556 และสิ้นสุดเมื่อ การดำเนินการตามโครงการเสร็จสิ้นลง สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 2,286.30 ตรว. โฉนดที่ดินเลขที่ 20516,20517, 21250 | รายการดังกล่าวได้รับการอนุมัติ จากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 แล้ว โดยบริษัทฯ ซื้อที่ดินในราคาที่ต่ำกว่าราคา ประเมินของผู้ประเมินอิสระ 2 ราย คือ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์ เตอร์(ประเทศไทยจำกัด) และ บริษัท ที.เอ.มานะเจมาร์ท คอร์ โปเรชั่น(1999) จำกัด |

4.) ตารางสรุปงบการเงินในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบัน จนถึงไตรมาสล่าสุด พร้อมคำอธิบายและการวิเคราะห์
ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด

4.1) ตารางสรุปงบการเงิน

ตารางสรุปงบการเงินในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด พร้อมคำอธิบายและการวิเคราะห์
ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด

4.1.1) ปี 2555 – 2557

(ก) งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 2556 และ 2557

| (หน่วย : บาท) | ปี 2557 | ปี 2556 | ปี 2555 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 387,504,087 | 372,173,095 | 317,365,122 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 180,280,439 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 50,354,995 | 852,336 | 2,971,913 |
| ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ | - | - | - |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 159,704,200 | 110,354,720 | 44,537,185 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - |
| สินค้าคงเหลือ – สุทธิ | 2,578,314,384 | 2,283,007,632 | 1,848,732,462 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 14,421,936 | 8,399,734 | 18,281,400 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 3,370,580,041 | 2,774,787,517 | 2,231,888,082 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | 61,495,132 | 336,045,672 | 33,365,654 |
| ที่ดินรอการพัฒนา – สุทธิ | 1,631,470,228 | 948,469,031 | 725,423,354 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน – สุทธิ | 791,414,828 | 809,496,455 | 320,038,484 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ | 636,605,479 | 645,899,803 | 605,401,844 |
| โครงการระหว่างพัฒนา | 166,175,918 | 63,859,619 | 339,049,846 |
| สินทรัพย์ถาวรอื่นที่รอตัดบัญชี | 374,177 | 8,929,749 | 7,714,928 |
| ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า | - | - | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 51,130,032 | 53,400,873 | 35,416,855 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 3,338,665,794 | 2,866,101,202 | 2,066,410,965 |
| สินทรัพย์รวม | 6,709,245,835 | 5,640,888,719 | 4,298,299,047 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | - | 1,201,607 | - |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 225,309,329 | 231,076,309 | 103,005,988 |

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้อง | 1,275,744 | - | - |
| ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | 568,290,766 | - |
| ตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้นแก่สถาบันการเงิน | 3,179,605,973 | 1,747,395,453 | 782,959,268 |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน | - | 13,000 | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 99,658,563 | 20,921,843 | 320,867,032 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | - | - | - |
| หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 570,346 | 801,047 | 1,660,961 |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | - | - | - |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | 46,660,613 | 37,988,530 | 33,991,982 |
| เงินประกันผลงานค้างจ่าย | - | - | - |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 168,646,430 | 168,794,713 | 115,644,819 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | 3,721,726,998 | 2,776,483,268 | 1,358,130,050 |
| ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว | 57,240,555 | - | 490,000,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน – สุทธิ | 99,663,894 | 399,882,347 | 172,140,690 |
| หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน – สุทธิ | 182,813 | 697,755 | 966,840 |
| หนี้สินภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี | 14,092,727 | 10,502,524 | 10,078,695 |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 14,078,778 | 9,942,708 | 8,804,602 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 26,249,072 | 28,602,126 | 21,800,708 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | 211,507,839 | 449,627,460 | 703,791,535 |
| รวมหนี้สิน | 3,933,234,837 | 3,226,110,728 | 2,061,921,585 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | 2,776,010,998 | 2,414,777,991 | 2,236,377,462 |

(จ) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับแต่ละปี ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 2556 และ 2557

| (หน่วย : บาท) | ปี 2557 | ปี 2556 | ปี 2555 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| รายได้จากการขาย | 2,530,663,014 | 1,877,309,175 | 1,617,381,589 |
| รายได้จากการขายที่ดิน | - | - | - |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 151,091,253 | 131,044,932 | 22,118,031 |
| รายได้สนามกอล์ฟ | 57,515,954 | 30,111,899 | 45,382,021 |
| รวมรายได้ | 2,739,270,221 | 2,038,466,006 | 1,684,881,641 |
| ต้นทุนขาย | 1,504,897,961 | 1,153,216,706 | 884,659,841 |
| ต้นทุนขายที่ดิน | - | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ | 71,623,765 | 65,650,027 | 14,409,169 |
| ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ | 43,631,153 | 27,622,060 | 31,223,580 |
| รวมต้นทุนขาย | 1,620,152,879 | 1,246,488,793 | 930,292,590 |
| กำไรขั้นต้น | 1,119,117,342 | 791,977,213 | 754,589,051 |
| รายได้อื่น | 35,254,307 | 36,486,398 | 53,890,060 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่าย | 1,154,371,649 | 828,463,611 | 808,479,111 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 290,190,489 | 228,237,689 | 203,524,035 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 261,906,993 | 196,191,823 | 185,455,931 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 11,142,718 | 9,117,124 | 9,898,277 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 563,240,200 | 433,546,636 | 398,878,243 |
| กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ | 591,131,449 | 394,916,975 | 409,600,868 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (45,596,848) | (46,422,871) | (36,588,127) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 545,534,601 | 348,494,104 | 373,012,741 |
| ภาษีเงินได้ | (109,547,893) | (76,467,243) | (75,519,796) |
| กำไรสำหรับปี | 435,986,708 | 272,026,861 | 297,492,945 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 1,407,933 | 2,282,010 | 1,190,072 |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | 434,578,775 | 269,744,851 | 296,302,873 |

(ก) งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับแต่ละปี ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 2556 และ

2557

| (หน่วย : บาท) | ปี 2557 | ปี 2556 | ปี 2555 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | (117,307,536) | (51,700,652) | 344,870,121 |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน | (29,355,245) | (545,609,359) | (326,105,263) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | 161,993,773 | 652,117,984 | 34,366,688 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง – สุทธิ | 15,330,992 | 54,807,973 | 53,131,546 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 372,173,095 | 317,365,122 | 264,233,576 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี | 387,504,087 | 372,173,095 | 317,365,122 |

4.1.2) สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(ก) งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

| (หน่วย : บาท) | ณ 30 มิถุนายน 2558 | ปี 2557 |
|--|--------------------|---------------|
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 257,292,800 | 387,504,087 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 4,320,092 | 180,280,439 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 50,175,056 | 50,354,995 |
| ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ | - | - |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 164,097,862 | 159,704,200 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - |
| สินค้าคงเหลือ – สุทธิ | 2,866,916,515 | 2,578,314,384 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 15,437,658 | 14,421,936 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 3,358,239,983 | 3,370,580,041 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | 59,874,207 | 61,495,132 |
| ที่ดินรอการพัฒนา – สุทธิ | 1,872,041,533 | 1,631,470,228 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน – สุทธิ | 786,898,540 | 791,414,828 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ | 849,840,808 | 636,605,479 |
| โครงการระหว่างพัฒนา | 585,000 | 166,175,918 |
| สินทรัพย์ถาวรเงินได้รอตัดบัญชี | 3,503,983 | 374,177 |
| ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า | - | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 50,092,384 | 51,130,032 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 3,622,836,455 | 3,338,665,794 |
| สินทรัพย์รวม | 6,981,076,438 | 6,709,245,835 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | - | - |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 258,651,102 | 225,309,329 |
| เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้อง | 943,683 | 1,275,744 |
| ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | - |
| ตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้นแก่สถาบันการเงิน | 2,126,843,274 | 3,179,605,973 |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 147,810,239 | 99,658,563 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | - | - |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 236,130 | 570,346 |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | - | - |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | 13,107,967 | 46,660,613 |
| เงินประกันผลงานค้างจ่าย | - | - |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 203,384,003 | 168,646,430 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | 2,750,976,398 | 3,721,726,998 |
| ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว | 58,659,455 | 57,240,555 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน – สุทธิ | 36,975,367 | 99,663,894 |
| หุ้นกู้ | 1,200,000,000 | - |
| หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน – สุทธิ | 121,875 | 182,813 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | 9,244,543 | 14,092,727 |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 15,789,531 | 14,078,778 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 26,935,454 | 26,249,072 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | 1,347,726,225 | 211,507,839 |
| รวมหนี้สิน | 4,098,702,623 | 3,933,234,837 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | 2,882,373,815 | 2,776,010,998 |

(ข) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับแต่ละปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

| (หน่วย : บาท) | ณ 30 มิถุนายน 2558 | ณ 31 ธันวาคม 2557 |
|------------------------------|--------------------|----------------------|
| รายได้จากการขาย | 865,713,768 | 2,530,663,014 |
| รายได้จากการขายที่ดิน | - | - |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 75,454,799 | 151,091,253 |
| รายได้สนามกอล์ฟ | 35,280,453 | 57,515,954 |
| รวมรายได้ | 976,449,020 | 2,739,270,221 |
| ต้นทุนขาย | 523,049,970 | 1,504,897,961 |
| ต้นทุนขายที่ดิน | - | - |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ | 38,194,023 | 71,623,765 |
| ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ | 25,192,552 | 43,631,153 |
| รวมต้นทุนขาย | 586,436,545 | 1,620,152,879 |
| กำไรขั้นต้น | 390,012,475 | 1,119,117,342 |
| รายได้อื่น | 27,867,930 | 35,254,307 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่าย | 417,880,405 | 1,154,371,649 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 118,343,108 | 290,190,489 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 137,624,007 | 261,906,993 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 6,012,883 | 11,142,718 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 261,979,998 | 563,240,200 |
| กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ | 155,900,407 | 591,131,449 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (29,152,481) | (45,596,848) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 126,747,926 | 545,534,601 |
| ภาษีเงินได้ | (15,412,419) | (109,547,893) |
| กำไรสุทธิสำหรับงวด | 111,335,507 | 435,986,708 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 527,860 | 1,407,933 |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | 110,807,647 | 434,578,775 |

(ก) งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับแต่ละปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

| (หน่วย : บาท) | ณ 30 มิถุนายน 2558 | ณ 31 ธันวาคม 2557 |
|---|--------------------|--------------------|
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | (277,905,375) | (117,307,536) |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน | 105,947,603 | (29,355,245) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | 41,746,485 | 161,993,773 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง – สุทธิ | (130,211,287) | 15,330,992 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 387,504,087 | 372,173,095 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี | 257,292,800 | 387,504,087 |

4.2) คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ซึ่งมีผลประกอบการดังนี้

กำไรสุทธิ

ในไตรมาสที่ 2/2558 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 35.39 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 7.27 ของรายได้รวม ลดลง เท่ากับ 65.07 ล้านบาท ร้อยละ 64.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิเท่ากับ 100.46 ล้านบาท อันเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ลดลง ส่งผลให้กำไรสุทธิงวดหกเดือนบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 110.81 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 11.03 ของรายได้รวม ลดลง 22.76 ล้านบาท หรือเป็นร้อยละ 17.04 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีผลกำไรสุทธิ 133.57 ล้านบาท

รายได้

สำหรับรายได้รวมในไตรมาสที่ 2/2558 ไตรมาสที่ 2/2557 สำหรับงวดหกเดือนของปี 2558 และปี 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

| | ไตรมาสที่ 2/2558 | | ไตรมาสที่ 2/2557 | | งวดหกเดือนปี 2558 | | งวดหกเดือนปี 2557 | |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ |
| รายได้จากการขาย | 423.49 | 87.01 | 587.75 | 91.42 | 865.71 | 86.20 | 898.14 | 88.18 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 38.46 | 7.90 | 40.11 | 6.24 | 75.45 | 7.51 | 75.25 | 7.39 |
| รายได้สนามกอล์ฟ | 12.88 | 2.65 | 10.58 | 1.65 | 35.28 | 3.51 | 30.39 | 2.98 |
| รายได้อื่น | 11.90 | 2.44 | 4.44 | 0.69 | 27.87 | 2.78 | 14.73 | 1.45 |
| รวม | 486.73 | 100.00 | 642.88 | 100.00 | 1,004.31 | 100.00 | 1,018.51 | 100.00 |

รายได้งวดสามเดือนของปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 486.73 ล้านบาท ลดลง 156.15 ล้านบาท หรือลดลงที่ร้อยละ 24.29 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากการขายที่อยู่อาศัย

ในไตรมาส 2/2558 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่อยู่อาศัย เท่ากับ 423.49 ล้านบาท ลดลงจำนวน 164.26 ล้านบาท ที่ร้อยละ 27.95 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ทั้งนี้เนื่องมาจาก บริษัทฯ มีหลายโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงทำให้ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์เพื่อรับรู้รายได้ได้ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ทขอรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องจากโครงการแนวสูงเป็นจำนวน 319.69 ล้านบาท โดยรับรู้รายได้โครงการที่มีนัยสำคัญ ได้แก่ “เดอะนิช ไอดี พระราม 2” “เดอะนิชโมโนบางนา” “เดอะคิวกันท์” “เดอะคิท์ล่าดูกาคลอง 2” “เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์” และโครงการแนวราบ “เสนาพาร์คแกรนด์รามอินทรา) ส่งผลให้รายได้จากการขายที่อยู่อาศัยสำหรับงวดหกเดือนของปี 2558 ลดลงจำนวน 32.43 ล้านบาทที่ร้อยละ 3.61 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้สนามกอล์ฟ

รายได้สนามกอล์ฟ ในไตรมาส 2/2558 เท่ากับ 12.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21.74 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากการที่สนามกอล์ฟได้เปิดให้บริการครบ 18 หลุม และสร้างคลับเฮาส์แห่งใหม่แล้วเสร็จ จึงส่งผลให้รายได้สนามกอล์ฟงวดหกเดือนปี 2558 เท่ากับ 35.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.09 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ต้นทุนขาย

ในไตรมาส 2/2558 และงวดหกเดือนปี 2558 บริษัทฯ มีต้นทุนขายรวมจำนวน 292.6 ล้านบาท และ 586.4 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 61.61 และ ร้อยละ 60.06 ของรายได้จากการขายที่อยู่อาศัยและบริการ และเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ที่มีอัตราส่วนร้อยละ 60.09 และ 61.04 บริษัทฯ ยังคงรักษาอัตราส่วนต้นทุนขายไว้ได้ใกล้เคียงกัน

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 2/2558 เท่ากับ 137.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับงวดหกเดือนปี 2558 เท่ากับ 261.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 34.67 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 15.25 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ด้วยค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ และค่าใช้จ่ายบริหารสำหรับโครงการที่เปิดใหม่ในครึ่งปีหลัง

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31

ธันวาคม 2557

- สินทรัพย์รวมจำนวน 6,981.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 271.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.05 โดยมีรายละเอียดของการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีสาระสำคัญดังนี้
 - ลูกหนี้การค้า 164.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.4 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.76
 - สินค้าคงเหลือ 2,866.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 288.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.19
 - ที่ดินรอพัฒนา 1,872.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 240.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.75
 - โครงการระหว่างพัฒนา 0.59 ล้านบาท ลดลง 165.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.64
- หนี้สินรวมจำนวน 4,098.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 165.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.21 โดยมีรายละเอียดของ การเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีสาระสำคัญดังนี้
 - เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 258.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.80
 - ตัวสัญญาใช้เงินภายในหนึ่งปี 2,126.84 ล้านบาท ลดลง 1,052.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 33.11
 - เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 147.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 48.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48.31
 - เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 36.98 ล้านบาท ลดลง 62.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 62.89
- ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,882.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 106.36 ล้านบาท

- อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 เท่ากับ 1.42 เปรียบเทียบกับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 1.42

งบกระแสเงินสดรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 เปรียบเทียบกับงบกระแสเงินสดรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

บริษัทฯ มีเงินสดลดลงสุทธิ 130.21 ล้านบาท โดยแยกเป็น

- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 277.91 ล้านบาท โดยมีกิจกรรมดำเนินงานที่สำคัญดังนี้
 - ค่าไรสุทธิ 111.34 ล้านบาท
 - ค่าเสื่อมราคา 32.89 ล้านบาท
 - ค่ารับรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน 1.71 ล้านบาท
 - ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย 28.96 ล้านบาท
 - ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 15.41 ล้านบาท
 - ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 4.22 ล้านบาท
 - สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 1.41 ล้านบาท
 - ที่ดินรอพัฒนาเพิ่มขึ้น 475.16 ล้านบาท
 - เจ้าหนี้และเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 33.04 ล้านบาท
 - จ่ายภาษีเงินได้ 56.34 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 105.95 ล้านบาท
 - ซื้ออุปกรณ์สุทธิ 19.51 ล้านบาท
 - ค่างานก่อสร้างโครงการระหว่างพัฒนา 52.79 ล้านบาท
 - รับดอกเบี้ย 5.21 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน 41.75 ล้านบาท
 - เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น 1.42 ล้านบาท
 - ชำระคืนเงินกู้ระยะสั้น 1,071.24 ล้านบาท
 - เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว 169.33 ล้านบาท
 - ชำระคืนเงินกู้ระยะยาว 183.87 ล้านบาท
 - เงินสดรับในการออกหุ้นกู้ 1,200 ล้านบาท
 - เงินสดจ่ายดอกเบี้ย 63.12 ล้านบาท
 - เงินสดจ่ายเงินปันผล 12.16 ล้านบาท

5.) ภาระหนี้สิน

5.1) ตัวใช้เงินระยะสั้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 12 ฉบับ เป็นตัวสัญญาใช้เงินโดยสถาบันการเงินสี่แห่งจำนวนเงิน 1,243.32 ล้านบาท ครอบคลุมเดือน กันยายน 2558 ถึงเดือนธันวาคม 2558 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และ MLR – 1.25 MLR – 2 และ MOR – 2.25 ต่อปี

บริษัทออกตั๋วแลกเงินจำนวน 6 ฉบับ จำนวนเงิน 850 ล้านบาท โดยจะครบกำหนดตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2558 ถึงเดือนมกราคม 2559 อัตราคิดลดร้อยละ 2.92– 3.65 ต่อปีเพื่อการรองรับขายธุรกิจ และเป็นแหล่งเงินทุนเพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

วันที่ 2 ตุลาคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ออกตั๋วแลกเงิน จำนวน 1 ฉบับ จำนวนเงิน 154 ล้านบาท อัตราคิดลดร้อยละ 3.30 ต่อปี ซึ่งครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2558 บริษัทจ่ายชำระครบแล้ว

วันที่ 16 มีนาคม 2558 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งออกหุ้นกู้ระยะสั้น มูลค่าที่ตราไว้ 1,000 บาทต่อหน่วย จำนวน 46,400 หน่วย เป็นเงิน 46.40 ล้านบาท ครอบคลุมวันที่ 15 กันยายน 2558 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี คิดเป็น 0.80 ล้านบาท และได้รับเงินจำนวน 45.68 ล้านบาท

5.2) ตัวใช้เงินระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 1 ฉบับ โดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 62.83 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี ดอกเบี้ยลดตัวสัญญาใช้เงินคงเหลือ 4.17 ล้านบาท ครอบคลุมเดือนธันวาคม 2559 เพื่อนำไปชำระค่าที่ดิน

5.3) เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย:

| | บาท | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 184,785,606 | 199,322,457 | 136,903,670 | 67,539,000 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (147,810,239) | (99,658,563) | (136,300,000) | (67,539,000) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ | 36,975,367 | 99,663,894 | 603,670 | - |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

| | บาท | |
|--------------------------------------|---------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 | 199,322,457 | 67,539,000 |
| บวก: กู้เพิ่ม | 169,333,036 | 136,300,000 |
| หัก: จ่ายชำระ | (183,869,887) | (66,935,330) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 | 184,785,606 | 136,903,670 |

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืม บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น บริษัทจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการยกเลิกวงเงินกู้ในอัตราร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ที่ไม่ได้เบิกใช้ เป็นต้น

วงเงินกู้บางสัญญาบริษัทได้ลงนามในสัญญาเงินกู้ร่วมกับบริษัทย่อยสองแห่งในสัญญาเงินกู้ได้ระบุเงื่อนไขบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกินกว่า 1.5:1 บริษัทย่อยรับรองและตกลงว่าจะดำรงสัดส่วนโครงสร้างผู้ถือหุ้นให้บริษัทใหญ่ถือหุ้นบริษัทย่อยไม่น้อยกว่าร้อยละ 99 ของทุนจดทะเบียน

5.4) หุ้นกู้

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 1,500 ล้านบาทต่อมาเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนถือหุ้นกู้ อายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ จำนวนเงิน 1,200 ล้านบาท มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีรายละเอียดของหุ้นกู้ดังนี้

| หุ้นกู้ครั้งที่ | จำนวนหน่วย (ล้านบาท) | เงินต้น (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย ต่อปี | กำหนด จ่ายชำระ ดอกเบี้ย | กำหนดไถ่ ถอน | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 (ล้านบาท) |
|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| | | | | ทุก 6 เดือน | วันที่ 11 | |
| | | | | (วันที่ 11 กุมภาพันธ์และ | กุมภาพันธ์ | |
| | | | | วันที่ 11 สิงหาคมแต่ละปี) | | |
| 1/2558 | 1.20 | 1,200 | 4.70 | | 2560 | 1,200 |
| | | | | | รวม | 1,200 |

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติเพิ่มวงเงินการออกและเสนอขายหุ้นกู้ จากยอดเงินคงค้างแต่ละขณะไม่เกิน 1,500 ล้านบาทเป็นยอดเงินคงค้างแต่ละขณะไม่เกิน 3,500 ล้านบาท และอายุหุ้น กู้จากเดิมไม่เกิน 5 ปี เป็นไม่เกิน 10 ปี

5.5) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาระผูกพันกับสถาบันการเงินดังนี้

- 5.5.1 บริษัทและบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 30 ล้านบาท และ 8 ล้านบาท ตามลำดับ จดจำนอง ที่ดินโครงการเป็นประกัน
- 5.5.2 บริษัทมีภาระผูกพันกับธนาคารพาณิชย์ในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า, สาธารณูปโภค และ อื่น ๆ เป็นจำนวนเงิน 16.16 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากธนาคารกรรมสิทธิ์ของบริษัทและ ที่ดินโครงการและบริษัทย่อย 4 แห่ง มีภาระผูกพันกับธนาคารพาณิชย์ในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า จำนวน 24.59 ล้านบาท
- 5.5.3 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เปลี่ยนแปลงวงเงินเพื่อการก่อสร้างอาคารจำนวน 113 ล้านบาท เป็นวงเงินเบิกเกิน บัญชีจำนวน 3 ล้านบาทและวงเงินกู้ยืมระยะสั้นประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินวงเงิน 110 ล้านบาท (วงเงิน 110 ล้านบาท ใช้ร่วมกับวงเงินของบริษัทจำนวนเงิน 100 ล้านบาท) ในปี 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ เปลี่ยนแปลงวงเงินเป็นวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 13 ล้านบาทและวงเงินกู้ยืมระยะสั้นประเภทตั๋วสัญญา ใช้เงินวงเงิน 210 ล้านบาทดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยกรรมการของ บริษัทและบริษัท โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน
- 5.5.4 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันจากการนำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ราคาทุน 200 ล้านบาทและ กรรมการของบริษัทค้ำประกัน (ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน) วงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ แห่งหนึ่งจำนวน 18 ล้านบาท
- 5.5.5 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งนำที่ดิน อาคาร และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ราคาทุน 594.39 ล้านบาท และ บริษัทใหญ่ (วงเงินค้ำประกันไม่น้อยกว่า 311 ล้านบาท) ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ จำนวน 245 ล้านบาท (หมายเหตุ 9, 10)
- 5.5.6 สัญญาว่าจ้างบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าจ้างผู้รับเหมาภายใต้สัญญาจ้างรวมเป็นจำนวนเงิน 628.95 ล้านบาท และบริษัทย่อยสามแห่งมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าจ้างผู้รับเหมาภายใต้สัญญาจ้างเป็นจำนวน เงินรวม 45.09 ล้านบาทบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าที่ปรึกษาทางการเงินสองแห่งเป็นจำนวน 2.48 ล้านบาท
- 5.5.7 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 3 ราย โดยให้บริษัทย่อยเป็น ผู้บริหารกิจการสนามไครฟ์กอล์ฟและแบ่งกำไรให้แก่บริษัทย่อยในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรหลังหัก ค่าใช้จ่าย ส่วนกำไรที่เหลือแบ่งตามสัดส่วนการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินสนามไครฟ์กอล์ฟ
- 5.5.8 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ให้สัมปทานในการดำเนินการให้บริการเช่ารถกอล์ฟแก่บริษัทไม่เกี่ยวข้องกันแห่ง หนึ่ง มีระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 และสิ้นสุดวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 โดยแบ่ง รายได้ระหว่างกันเท่ากับ 50 : 50 หากไม่มีการบอกเลิกสัญญาเช่าให้ถือว่าบริษัทขยายระยะเวลาเช่า

ออกไปอีกหนึ่งปีเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2558 ได้มีการต่อสัญญาไปอีก 2 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2558
สิ้นสุด 31 มีนาคม 2560

5.5.9 ภาระผูกพันตามสัญญาระยะยาว เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เปลี่ยนแปลงสัญญาว่าจ้างตัวแทนขายกับบุคคลธรรมดารายหนึ่ง (ไม่เกี่ยวข้องกัน) โดยตกลงจะจ่ายค่าตอบแทนอัตราร้อยละ 2 ของราคาขาย (เดิมจ่ายค่าตอบแทนอัตราร้อยละ 1.5 ของราคาขาย) โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระ ดังนี้

เมื่อผู้ซื้อจองและทำสัญญา ต้องชำระ อัตราร้อยละ 0.50 ของราคาขาย

เมื่อผ่อนค่าน้ำครบ 3 งวด ต้องชำระ อัตราร้อยละ 0.50 ของราคาขาย

เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ ต้องชำระ อัตราร้อยละ 1.00 ของราคาขาย

ต่อมาเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงสัญญาว่าจ้างตัวแทนขายกับบุคคลดังกล่าวข้างต้นโดยมีเงื่อนไขการชำระตามเดิม และเพิ่มบางส่วนสำหรับกรณีขายเกินราคาที่กำหนด จะได้รับส่วนต่างที่ขายแทนค่าตอบแทนวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทขอยกมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวอีกประมาณ 1.58 ล้านบาท

5.5.10 สัญญาที่สำคัญอื่นๆ

5.5.10.1 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (บริษัท สินทรัพย์ชัยญา จำกัด) จำนวน 5 แปลง โดยแบ่งที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการเฟส 1 จำนวน 15,492.50 ตารางวา และโครงการเฟส 2 จำนวน 16,349.50 ตารางวา รวมพื้นที่ 31,842 ตารางวา ในราคา 477,630,000 บาท สำหรับโครงการเฟส 1 บริษัทได้รับโอนกรรมสิทธิ์แล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 ส่วนโครงการเฟส 2 ยังไม่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ แต่จ่ายเงินมัดจำค่าที่ดิน จำนวน 49.05 ล้านบาท

5.5.10.2 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเรื่องยินยอมให้เข้าใช้บริการของ อาคารสโมสร สระว่ายน้ำกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งโดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัทย่อยในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารสโมสรสระว่ายน้ำตกลงและยินยอมให้ผู้ซื้อห้องชุดของบริษัทเข้าใช้บริการของอาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ของบริษัทย่อยโดยบริษัทย่อยจะเป็นผู้ลงทุนค่าที่ดินค่าก่อสร้างและอุปกรณ์งานระบบต่าง ๆ จนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์พร้อมเปิดโครงการ
- หลังจากการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันรับผิดชอบค่าที่ดินและค่าก่อสร้างตามที่บริษัทย่อยได้จ่ายไปตามจริง โดยจะเฉลี่ยค่าลงทุนตามสัดส่วนการถือครองกรรมสิทธิ์อาคาร
- เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้ซื้อของแต่ละฝ่ายครบทุกอาคาร และมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและ

อาคารสโมสรสระวายน้ำให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินและอาคาร
สโมสรสระวายน้ำ

6.) ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

-ไม่มี-

7.) คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่มีสาระสำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลเสียหายต่อ
บริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายอื่นใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมี
นัยสำคัญ

8.) ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

โปรดดูรายงานที่ปรึกษาทางการเงินอิสระที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558

9.) แบบหนังสือมอบฉันทะ พร้อมเสนอชื่อกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 รายเป็นผู้มอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น

โปรดดูแบบหนังสือมอบฉันทะที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558

10.) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อสารสนเทศในเอกสารฉบับนี้

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อสารสนเทศที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ซึ่งได้จัดทำขึ้นตามประกาศของ
คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน
ในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ซึ่งคณะกรรมการของบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าสารสนเทศนี้
มีความถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้ถือหุ้น