

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทฯ

1) ข้อมูลบริษัทฯ และการดำเนินธุรกิจโดยสรุป

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เพื่อเช่า และให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร โดยมีรายละเอียดโครงการต่างๆ ดังนี้

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย ทั้งแนวราบและแนวสูง โดยบริษัทฯ มีโครงการเพื่อขายที่อยู่อาศัยใต้การบริหารงานจำนวน 12 โครงการ แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 5 โครงการ ได้แก่ โครงการ เสนาวิลล์ รัชสีต-ลำลูกกา คลอง 4, โครงการเสนาพาร์ค แกรนด์, โครงการเสนาวิลล์ คลองหลวง, โครงการเสนาทาวน์รามอินทรา และโครงการแพรมาพร คลอง 7 และมีโครงการคอนโดมิเนียม 7 โครงการ ภายใต้ชื่อโครงการ The Niche และโครงการ The Kith

VAM¹ ดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการด้าน Living agent เป็นตัวแทนฝากขายและเช่าบ้านและคอนโดมิเนียมมือสองของบริษัทฯ บริษัทย่อย รวมทั้งโครงการของบริษัทอื่นๆ โดยมีโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าที่อยู่อาศัยใต้การบริหาร ได้แก่ โครงการ เสนาเฮ้าส์ รัชโยธิน และโครงการ เสนาเฮ้าส์ ลำลูกกา คลอง 2

SNA² ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขายและเพื่อเช่า โดยมีโครงการเพื่อขายที่อยู่อาศัยใต้การบริหาร ได้แก่ โครงการ The Kith ดิวนนท์ และโครงการเพื่อเช่า ได้แก่ โครงการ เสนา แวร์เฮ้าส์ สุขุมวิท 50

SPE³ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย โดยมีโครงการที่อยู่อาศัยใต้การบริหาร ได้แก่ โครงการ แพรมาพร คลอง 7

PG⁴ (เดิมชื่อ บริษัท เอส.เอ.แอสเซท จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย โดยมีโครงการที่อยู่อาศัยใต้การบริหาร ได้แก่ โครงการเสนาพาร์ค แกรนด์

T.TRE⁵ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทสนามกอล์ฟและโรงแรม โดยมีโครงการที่อยู่อาศัยใต้การบริหาร ได้แก่ โครงการพญาคันทรี่คลับ แอนด์ รีสอร์ท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยสามารถแบ่งได้เป็น 4 ประเภทธุรกิจ ดังนี้

2.1) โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยเพื่อขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 5 รูปแบบ ทั้งในแนวราบและแนวสูง ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม ภายใต้ชื่อแบรนด์หลัก ดังนี้









¹ VAM หมายถึงบริษัท วิคตอรี แอสเซท เมเนจเม้นท์ จำกัด

² SNA หมายถึงบริษัท เอส.เอ็น.แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

³ SPE หมายถึงบริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

⁴ PG หมายถึงบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด

⁵ T.TRE หมายถึงบริษัท ที.เทร เซอร์โวลด์ิง จำกัด

ชื่อแบรนด์หลัก	ตราสินค้า	ลักษณะที่อยู่อาศัย	ราคาขายเฉลี่ย (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้า
เสนา ➤ เป็นแบรนด์สำหรับโครงการแนวราบ โดยจะมีการแตกเป็นชื่อแบรนด์ย่อยเพื่อให้สอดคล้องกับทำเลที่ตั้งและลักษณะโครงการ ณ ปัจจุบัน โครงการภายใต้ชื่อเสนา คือ <ul style="list-style-type: none"> ○ เสนาแกรนด์ไฮม์ ○ เสนากรีนวิลล์ ○ เสนาวิลล์ โดย เสนา ○ วิลล่า รามอินทรา โดยเสนา ○ เสนาทาวน์ โดยเสนา ○ เสนาปาร์ค แกรนด์ 		บ้านเดี่ยว	4.5	B ถึง A
		บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และ อาคารพาณิชย์	2.5	C ถึง B
		บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และ อาคารพาณิชย์	2.6	C ถึง B
		บ้านแฝด และ ทาวน์เฮ้าส์	2.8	C ถึง B
		ทาวน์โฮม	6.0	B ถึง A
		บ้านเดี่ยว	7.0	B ถึง A
เดอะนิช ➤ เป็นแบรนด์สำหรับโครงการ คอนโดมิเนียมระดับกลาง-ค่อนข้างสูง		คอนโดมิเนียมและ อาคารพาณิชย์	1.8 - 2.4	C+ ถึง A
เดอะคิท ➤ เป็นแบรนด์สำหรับโครงการ คอนโดมิเนียมระดับกลาง		คอนโดมิเนียมและ อาคารพาณิชย์	0.7 - 1.0	C ถึง B

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายการพัฒนาโครงการภายใต้เงินลงทุนและการบริหารงานของบริษัทฯเอง โดยจะเป็นผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการเองแบบครบวงจร เริ่มตั้งแต่การเลือกลงทุนซื้อที่ดิน การวางผังโครงการ การออกแบบการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และการบริหารการขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ และจะเน้นการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพในทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และอยู่ในแนวสาธารณูปโภค โดยกำหนดระดับราคาซึ่งเป็นราคาขายที่สามารถแข่งขันได้

2.2) โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายในการลงทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าในรูปแบบที่หลากหลาย ทั้งที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์ให้เช่า คลังสินค้าให้เช่า และศูนย์การค้าขนาดเล็กสไต์ Community Mall ให้เช่า เป็นต้น ซึ่งเป็นธุรกิจที่สร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) ให้แก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าแล้ว 4 โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- โครงการ เสนาเฮ้าส์ รัชโยธิน เป็นโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าทั้งแบบรายเดือนและรายวัน ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน ซอย 30 กรุงเทพฯ ประกอบด้วยอาคารอพาร์ทเมนต์ 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 159 ห้อง ภายใต้การบริหารงานของ VAM ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 อัตราการเข้าพักพื้นที่ (Occupancy rate) อยู่ที่ 68%
- โครงการ เสนาเฮ้าส์ ลำลูกกา คลอง 2 เป็นโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่าทั้งแบบรายเดือนและรายวัน ตั้งอยู่บริเวณลำลูกกา คลอง 2 จังหวัดปทุมธานี จำนวนห้องพักรวม 40 ห้อง ภายใต้การบริหารงานของ VAM ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 อัตราการเข้าพักพื้นที่อยู่ที่ 59%
- โครงการ โกดัง สุขุมวิท 50 เป็นโครงการคลังสินค้าให้เช่าจำนวน 22 หลัง ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 50 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 อัตราการเข้าพักพื้นที่อยู่ที่ 77%
- โครงการ SENA Fest เป็นโครงการศูนย์การค้าขนาดเล็กสไตล์ Community Mall บริเวณถนนเจริญนคร กรุงเทพฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการแล้วในเดือนมีนาคม 2556 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 อัตราการเข้าพักพื้นที่อยู่ที่ 91%

2.3) ธุรกิจให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้บริการหลังการขายแบบครบวงจรสำหรับที่อยู่อาศัยในทุกโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อสร้างประสบการณ์ที่ประทับใจให้กับกลุ่มลูกค้า อาทิ การดูแลด้านความปลอดภัย การร่วมสร้างคุณภาพสังคมที่อบอุ่นของแต่ละโครงการ การบริหารจัดการดูแลสาธารณูปโภคส่วนกลางและสภาพแวดล้อมโครงการภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์พื้นที่ส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลบ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งการเป็นสื่อกลางในการอำนวยความสะดวกในการขายบ้านให้แก่กลุ่มลูกค้าของโครงการเสนา (Resale Agent) เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับกลุ่มลูกค้าภายใต้แนวคิด “Integrating Customers Experience” ซึ่งเป็นแนวคิดในการบริหารโครงการและการบริการลูกค้าแบบครบวงจร ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เปิดให้บริการ 11 โครงการในรูปแบบรับจ้างบริหารนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลบ้านจัดสรร ภายใต้การบริหารงานของ VAM ประกอบด้วย

- นิติบุคคล โครงการ The Kith ลำลูกกา คลอง 2
- นิติบุคคล โครงการ The Kith สุขุมวิท 113
- นิติบุคคล โครงการ The Niche City ลาดพร้าว 130
- นิติบุคคล โครงการ The Niche ลาดพร้าว 48
- นิติบุคคล โครงการ The Niche โมโน บางนา เฟส 1 และ เฟส 2
- นิติบุคคล โครงการ The Niche ID วังหิน
- นิติบุคคล โครงการ The Kith ติวานนท์ A1, A2, A4, A6
- นิติบุคคล โครงการ The Kith คลองหลวง B5, B6, B7
- นิติบุคคล โครงการ The Kith นวมินทร์ 163
- นิติบุคคล โครงการ บ้านร่วมทางฝัน 3
- นิติบุคคล โครงการ เอสวิลล์ลำลูกกาคลอง 4

ทั้งนี้ สัญญาจ้างบริหารอาคารชุดส่วนใหญ่มีระยะเวลาประมาณ 1 ปี โดยเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้ว การพิจารณาต่ออายุสัญญาขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมของลูกบ้านในแต่ละโครงการ

2.4) ธุรกิจบ้านพักตากอากาศ สนามกอล์ฟและโรงแรม

บริษัทฯ มีนโยบายการกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจเพื่อความแข็งแกร่งทางการเงินในระยะยาว โดยได้เล็งเห็นถึงศักยภาพการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในทำเลที่ตั้งแถบเมืองพัทยา จ.ชลบุรี จึงได้เข้าลงทุนซื้อหุ้นใน T.TRE เพื่อให้ได้มาซึ่งบ้าน ที่ดินและสนามกอล์ฟโครงการพัทยาคันทรีคลับ แอนด์ รีสอร์ท รายละเอียดโครงการดังนี้

- พื้นที่ส่วนสนามกอล์ฟและสนามไตรฟกอล์ฟ
- พื้นที่ส่วนที่อยู่อาศัยภายใต้ชื่อ พัทยาคันทรีคลับ โฮม แอนด์ เรสซิเดนซ์ ประกอบด้วย ที่ดินพร้อมบ้านพักตากอากาศชั้นเดียว ที่ดินว่างเปล่าเพื่อจำหน่ายรอบสนามกอล์ฟ และที่ดินว่างเปล่าแปลงย่อยทั่วไป

ทั้งนี้ ปัจจุบันมีการเปิดขายบ้านพักตากอากาศที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ส่วนกรรมสิทธิ์ T.TRE จำนวน 11 หลัง) และให้บริการสนามกอล์ฟ สนามไตรฟกอล์ฟด้านหน้าโครงการ และคลับเฮ้าส์เดิม โดยบริษัทฯ มีแผนการก่อสร้างคลับเฮ้าส์ใหม่ โรงแรมและคอนโดมิเนียมรวมทั้งปรับปรุงสนามกอล์ฟเพิ่มเติม

2) รายชื่อผู้บริหารและรายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรก

2.1) คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์	ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
2.	นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการและกรรมการ
3.	นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์	กรรมการ
4.	นางสาวเกชรา ธีญลักษณ์ภาคย์	กรรมการ
5.	นางวีรพร ไชยศิริยะสวัสดิ์	กรรมการ
6.	นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์	กรรมการ
7.	นายไชยยศ เหมะรัชตะ	กรรมการอิสระ
8.	พล.ต.อ. อชิรวิทย์ สุพรรณเภสัช	กรรมการอิสระ
9.	นายกมล ธรรมาณิชานนท์	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
10.	นายปราโมทย์ โชติมงคล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ได้แก่ นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ หรือ นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์ หรือ นางสาวอุมาพร ธีญลักษณ์ภาคย์ ลงลายมือชื่อร่วมกันสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

2.2) คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2557 คณะผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยผู้บริหาร จำนวน 6 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	กรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบริหารโครงการ (รักษาการณ)

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
2.	นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์	รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานผู้จัดซื้อ
3.	นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์	รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบริหารโครงการ ⁽¹⁾
4.	นางวีรพร ไชยสิทธิ์สวัสดิ์	รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีการเงินและคอมพิวเตอร์
5.	นายพนม ไตรสุวรรณ	รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสนับสนุนโครงการ และรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานพัฒนาโครงการ (รักษาการณ์)
6.	นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายสนับสนุนโครงการ

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2557 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557

2.3) ผู้ถือหุ้น

ณ วันปิดสมุดทะเบียนเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 รายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรก จำนวนหุ้น และสัดส่วนการถือหุ้นมีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นต่อ จำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ)
1.	กลุ่มธัญลักษณ์ภาคย์ ⁽¹⁾		
	1. นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์	238,676,458	33.40
	2. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์	101,911,764	14.26
	3. นางสาวอุมภาพร ธัญลักษณ์ภาคย์	20,794,117	2.91
	4. นางสาวศรวิรัตน์ ธัญลักษณ์ภาคย์	17,670,588	2.47
	5. นางสาวฉัตรไพลิน ธัญลักษณ์ภาคย์	317,647	0.04
	6. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	7. นางสาวพนิตชา ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	8. นางสาวณิชนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	9. ว่าที่ ร.ต.กิตติศักดิ์ ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	10. นายณัฐยุทธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	11. นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	12. นายนาธิป ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	13. นายศักดา ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	14. นายปารเมศ ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	15. นางสาวณัฐชยา ธัญลักษณ์ภาคย์	1	0.00
	รวม	379,370,584	53.08

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นต่อ จำนวนหุ้นทั้งหมด (ร้อยละ)
2.	นางจินดาชญา เด่นไพศาล	37,647,058	5.27
3.	Mr. Kenneth Rudy Kamon	16,698,000	2.34
4.	นางฉวี เจียรสุวรรณ	16,423,535	2.30
5.	นางสุภาพร จันทร์เสรีวิทยา	14,000,000	1.96
6.	นายสุนทร คูหิรัตนพิศาล	10,500,000	1.47
7.	นายอภิสิทธิ์ พันธุ์พฤษ	10,220,000	1.43
8.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	9,359,007	1.31
9.	นายพิชัย วิจักขณ์พันธ์	7,743,900	1.08
10.	นายสรสรรรค คูหิรัตนพิศาล	7,500,000	1.05
	รวมผู้ถือหุ้น 10 รายแรก	509,462,084	71.29
11.	ผู้ถือหุ้นอื่น	205,242,741	28.71
	รวม	714,704,825	100.00

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ การจัดกลุ่มเป็นการจัดกลุ่มตามนามสกุลของผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้บริหารเท่านั้น มิใช่การจัดกลุ่มตามมาตรา 258 แห่ง พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไข) แต่อย่างใด

3) รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมาและปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด

ในปี 2556 และงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแล้ว เห็นว่ามีความสมเหตุสมผล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท/บุคคล	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		รายละเอียด	ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล)
			ปี 2556	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 57		
รายการระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง						
1. บจก. รัตนพล	เป็นบริษัทของเครือญาติกรรมการ (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์)	- บริษัทฯ ซื้อวัสดุก่อสร้าง บจก. รัตนพล	4,761.32	1,326.66		ราคาดังกล่าวเป็นราคาตลาด
		- บจก. เอส. เอ็นฯ	252.73	106.94		
		- บจก. พร็อพเพอร์ตี้ฯ	333.06	396.31		
		- บจก. วิคตอรีฯ	76.30	32.11		
		- บริษัทฯ เจ้าหน้การค้า/ ผู้รับเหมา	1,292.59	1,068.32		
		- บจก. เอส. เอ็นฯ	55.96	71.76		
		- บจก. พร็อพเพอร์ตี้ฯ	114.27	249.50		
		- บจก. วิคตอรี	107.58	87.42		

เอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5

ชื่อบริษัท/บุคคล	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		รายละเอียด	ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล)
			ปี 2556	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 57		
2. บริษัท พัทยา คันทรีคลับ จำกัด	เป็นบริษัทของเครือญาติกรรมการ	เช่าอาคารสำนักงาน	201.60	100.80	บริษัทฯ ได้ให้บริษัท พัทยา คันทรีคลับ จำกัด เช่าอาคารสำนักงานเลขที่ 524 สัญญาเช่าเริ่มวันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เดือนละ 5,750 บาท และต่อสัญญาเช่า 3 ปี สัญญาเช่าเริ่มวันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ค่าเช่าเดือนละ 10,100 บาท และค่าบริการเดือนละ 6,700 บาท	อัตราค่าเช่าดังกล่าวเป็นอัตราที่สมเหตุสมผล มีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป
3. บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	4.1 ค่าเช่าอาคารสำนักงาน	204.00	102.00	บริษัทฯ ได้ให้บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด เช่าอาคารสำนักงานเลขที่ 484 สัญญาเช่าเริ่มวันที่ 1 ตุลาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เดือนละ 17,000 บาท เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน	อัตราค่าเช่าดังกล่าวเป็นอัตราที่สมเหตุสมผล มีเงื่อนไขการชำระเป็นปกติทั่วไป

เอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5

ชื่อบริษัท/บุคคล	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		รายละเอียด	ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล)
			ปี 2556	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 57		
					2555 ได้ต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เดือนละ 17,000 บาท	
		4.2 ต้นทุนที่ดินเพื่อขาย	150.00	0.00		บริษัทฯ ทำบันทึกข้อตกลงเรื่อง กรรมสิทธิ์รวม แบบมีค่าตอบแทน ฉ.163349 ค่าตอบแทน 75,000 บาท และ ฉ.163350 ค่าตอบแทน 75,000 บาท บริษัท ฯ มีวัตถุประสงค์ในการซื้อ เพื่อใช้ เป็นทางเข้าออก
		4.3 รายได้ค่าตอบแทน ผลประโยชน์การใช้ ทรัพย์สินของ บมจ. เสนาฯ	79.05	39.54		บริษัทฯ ได้ทำสัญญากำหนด กรอบในการดำเนินธุรกิจ ในวันที่ 25 เมษายน 2556 (2) ทรัพย์สิน (2.1) การใช้ประโยชน์โดยมี ค่าตอบแทนตามตาราง รายการ ทรัพย์สินของเสนาดีเวลลอป เมนต์ที่ที่บ้านร่วมทางฝันใช้

ชื่อบริษัท/บุคคล	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		รายละเอียด	ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล)
			ปี 2556	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 57		
						<p>ประโยชน์</p> <p>1. แบบคอนโด The Cache</p> <p>2. ศูนย์บริการลูกค้าสัมพันธ์ Call Center</p> <p>3. โปรแกรมบัญชีสำเร็จรูป (RMS)</p> <p>4. แปรนด์ เสนาฯ ซึ่งราคา ดังกล่าวเป็นราคาเหมาจ่าย/ โครงการ/ปี ช่วงเวลา มูลค่า ผลตอบแทน ปี 2556 79,053 บาท ยังไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม (เริ่ม 25/04/2556 ถึง 25/04/2557) บันทึกเป็น รายได้รับล่วงหน้า ช่วง 01/01/2557 ถึง 25/04/2557 ไว้แล้ว ในปี 2557 ได้ชำระ</p>

ชื่อบริษัท/บุคคล	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		รายละเอียด	ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล)
			ปี 2556	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 57		
						ค่าตอบแทนตั้งแต่วันที่ 25/04/ 2557 ถึง 24/04/2558 จำนวนเงิน 79,053 บาท ยังไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม
		4.4 รายได้จากการขายที่ดิน	1,258.36	0.00		1. เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2556 ได้ มีการจดทะเบียนส่วนที่ดิน ฉ.62165 จากการซื้อที่ดิน บางแค พื้นที่ของเสนา 3,816 ส่วน เป็นของบ้าน ร่วม 765 ส่วน เมื่อมีการปรับ แบบและรังวัดเสร็จ ส่วน ที่ดินของบ้านร่วมทางฝั่ง มี ส่วนที่เพิ่มขึ้น จำนวน 41.7 ตารางวา เสนาฯ จึงได้รับเงิน ค่าที่ดินเพิ่ม จำนวน 1,183,362 บาท

ชื่อบริษัท/บุคคล	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ (พันบาท)		รายละเอียด	ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ (ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล)
			ปี 2556	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 57		
						2. รับเงินค่าตอบแทนถือ กรรมสิทธิ์ร่วม น.161422 คลองหลวง จำนวน 75,000 บาท

4) ตารางสรุปงบการเงินในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด พร้อมคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด

4.1) ตารางสรุปงบการเงิน

4.1.1) ปี 2554 – 2556

(ก) งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 2555 และ 2556

(หน่วย : บาท)	ปี 2556	ปี 2555	ปี 2554
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	372,173,095	317,365,122	264,233,576
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	797,806
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	852,336	2,971,913	-
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	110,354,720	44,537,185	31,400,796
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	2,283,007,632	1,848,732,462	1,614,600,969
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8,399,734	18,281,400	4,232,556
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,774,787,517	2,231,888,082	1,915,265,703
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	336,045,672	33,365,654	24,565,526
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	948,469,031	725,423,354	500,946,412
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ	809,496,455	320,038,484	320,698,186
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	709,759,422	605,401,844	95,872,505
โครงการระหว่างพัฒนา	-	339,049,846	95,169,320
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	8,929,749	7,714,928	8,599,050
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	53,400,873	35,416,855	25,221,955
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,866,101,202	2,066,410,965	1,071,072,954
สินทรัพย์รวม	5,640,888,719	4,298,299,047	2,986,338,657

เอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5

(หน่วย : บาท)	ปี 2556	ปี 2555	ปี 2554
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	1,201,607	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	231,076,309	103,005,988	76,169,400
เจ้าหนี้และตัวเงินจ่ายการค้า	-	-	-
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	568,290,766	-	289,438,587
ตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้นแก่สถาบันการเงิน	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			
ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20,934,843	320,867,032	15,988,566
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,747,395,453	782,959,268	375,368,000
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน			
ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	801,047	1,660,961	1,182,887
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	37,988,530	33,991,982	37,153,480
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	168,794,713	115,644,819	99,639,735
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,776,483,268	1,358,130,050	894,940,655
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว	-	490,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	399,882,347	172,140,690	98,200,430
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิ	697,755	966,840	971,632
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	10,502,524	10,078,695	13,272,739
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	9,942,708	8,804,602	5,578,956
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28,602,126	21,800,708	3,890,980
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	449,627,460	703,791,535	121,914,737
รวมหนี้สิน	3,226,110,728	2,061,921,585	1,016,855,392
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,414,777,991	2,236,377,462	1,969,483,265

เอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5

(ข) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับแต่ละปี ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 2555 และ 2556

(หน่วย : บาท)	ปี 2556	ปี 2555	ปี 2554
รายได้จากการขาย	1,877,309,175	1,617,381,589	2,127,513,487
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	305,000
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	93,531,699	22,118,031	19,025,276
รายได้สนามกอล์ฟ	30,111,899	45,382,021	-
รวมรายได้	2,000,952,773	1,684,881,641	2,146,843,763
ต้นทุนขาย	1,099,521,495	884,659,841	1,208,664,611
ต้นทุนขายที่ดิน	-	-	224,795
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	46,132,828	14,409,169	-
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ	27,622,060	31,223,580	12,964,591
รวมต้นทุนขาย	1,173,276,383	930,292,590	1,221,853,997
กำไรขั้นต้น	827,676,390	754,589,051	924,989,766
รายได้อื่น	73,999,631	53,890,060	40,399,512
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	901,676,021	808,479,111	965,389,278
ค่าใช้จ่ายในการขาย	278,097,457	203,524,035	271,009,166
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	219,544,465	185,455,931	145,933,254
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	9,117,124	9,898,277	10,176,086
รวมค่าใช้จ่าย	506,759,046	398,878,243	427,118,506
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	394,916,975	409,600,868	538,270,772
ต้นทุนทางการเงิน	(46,422,871)	(36,588,127)	(22,288,313)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	348,494,104	373,012,741	515,982,459
ภาษีเงินได้	(76,467,243)	(75,519,796)	(96,363,584)
กำไรสำหรับปี	272,026,861	297,492,945	419,618,875
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,282,010	1,190,072	1,419,944
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	269,744,851	296,302,873	418,198,931

เอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5

(ค) งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับแต่ละปี ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 2555 และ 2556

(หน่วย : บาท)	ปี 2556	ปี 2555	ปี 2554
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(51,700,652)	344,870,121	621,718,057
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(545,609,359)	(326,105,263)	(66,752,237)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	652,117,984	34,366,688	(578,768,278)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง - สุทธิ	54,807,973	53,131,546	(23,802,458)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	317,365,122	264,233,576	288,036,034
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	372,173,095	317,365,122	264,233,576

4.1.2) สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(ก) งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย : บาท)	ณ 30 มิถุนายน 2557	ณ 31 ธันวาคม 2556
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	272,060,673	372,173,095
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,109,108	852,336
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	139,464,761	110,354,720
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	2,597,548,580	2,283,007,632
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9,570,813	8,399,734
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,019,753,935	2,774,787,517
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	26,106,224	336,045,672
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	1,307,235,946	948,469,031
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ	800,593,628	809,496,455
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	649,009,521	645,899,803
โครงการระหว่างพัฒนา	96,317,039	63,859,619
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	12,128,578	8,929,749
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	54,290,390	53,400,873

เอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5

(หน่วย : บาท)	ณ 30 มิถุนายน 2557	ณ 31 ธันวาคม 2556
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,945,681,326	2,866,101,202
สินทรัพย์รวม	5,965,435,261	5,640,888,719
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	3,504,217	1,201,607
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	194,515,307	231,076,309
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	78,290,766	568,290,766
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		
ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	70,400,836	20,934,843
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,801,904,657	1,747,395,453
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน		
ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	811,203	801,047
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	22,093,722	37,988,530
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	192,083,221	168,794,713
รวมหนี้สินหมุนเวียน	3,363,603,929	2,776,483,268
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	77,413,770	399,882,347
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิ	315,240	697,755
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	9,687,072	10,502,524
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	12,657,908	9,942,708
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	26,940,223	28,602,126
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	127,014,213	449,627,460
รวมหนี้สิน	3,490,618,142	3,226,110,728
ส่วนของผู้อถือหุ้น	2,474,817,119	2,414,777,991

(ข) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับแต่ละปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

เอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5

(หน่วย : บาท)	ณ 30 มิถุนายน 2557	ณ 31 ธันวาคม 2556
รายได้จากการขาย	898,141,307	708,925,712
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	75,251,048	47,363,969
รายได้สนามกอล์ฟ	30,394,314	19,888,842
รวมรายได้	1,003,786,669	776,178,523
ต้นทุนขาย	556,318,095	413,638,300
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	35,396,003	21,572,955
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ	20,986,983	15,080,880
รวมต้นทุนขาย	612,701,081	450,292,135
กำไรขั้นต้น	391,085,588	325,886,388
รายได้อื่น	14,733,427	15,353,234
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	405,819,015	341,239,622
ค่าใช้จ่ายในการขาย	109,102,184	98,544,187
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	113,182,700	98,363,812
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,021,594	5,110,762
รวมค่าใช้จ่าย	227,306,478	202,018,761
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	178,512,537	139,220,861
ต้นทุนทางการเงิน	(16,743,007)	(26,591,835)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	161,769,530	112,629,026
ภาษีเงินได้	(27,561,441)	(26,181,404)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	134,208,089	86,447,622
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	639,236	1,568,816
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	133,568,853	84,878,806

(ค) งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับแต่ละปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

เอกสารแนบท้ายสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5

(หน่วย : บาท)	ณ 30 มิถุนายน 2557	ณ 31 ธันวาคม 2556
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(523,039,872)	(156,312,075)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	264,754,920	(257,667,117)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	158,172,530	438,779,157
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง - สุทธิ	(100,112,422)	24,799,965
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	372,173,095	317,365,122
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	272,060,673	342,165,087

4.2) คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลประกอบการ สำหรับงวด 6 เดือน และ 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ดังนี้

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 2557	2557	2556	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
				ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก	1,003.79	776.18	227.61	29.32
รายได้อื่น	14.73	15.35	(0.62)	(4.04)
ต้นทุนรวม	612.70	450.29	162.41	36.07
ค่าใช้จ่าย	227.31	202.02	25.29	12.52
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	133.57	84.88	48.69	57.36

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 2557	2557	2556	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
				ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก	638.44	416.42	222.02	53.32
รายได้อื่น	4.44	6.48	(2.04)	(31.48)
ต้นทุนรวม	383.64	252.97	130.67	51.65
ค่าใช้จ่าย	130.81	106.38	24.43	22.96
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	100.46	35.82	64.64	180.46

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานดังนี้

1. สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 133.57 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรายได้รวมคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 13.11

ในไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 100.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.63 ของรายได้รวม คิดเป็นกำไร 0.14 บาทต่อหุ้น เทียบกับปีก่อนที่มีกำไรสุทธิเท่ากับ 35.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.47 ของรายได้รวม คิดเป็นกำไร 0.05 บาทต่อหุ้น

2. สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มียอดรับรู้รายได้จากธุรกิจหลักรวม เท่ากับ 1,003.79 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย รายได้จากการขาย 898.14 ล้านบาท รายได้จากการให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนต์ 10.48 ล้านบาท, รายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่ 59.15 ล้านบาท, รายได้จากสนามกอล์ฟ 30.39 ล้านบาท และรายได้จากค่าบริหารนิติบุคคล 5.63 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้อื่นเท่ากับ 14.73 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน รายได้จากธุรกิจหลักเพิ่มขึ้น 227.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.32 เนื่องจากเริ่มโอนรับรู้รายได้ของโครงการ “เดอะนิชวังหิน” “เดอะคิท์ติวานนท์” และ “เดอะคิท์นวมินทร์”

ในไตรมาส 2 ของปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจหลักรวม เท่ากับ 638.44 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย รายได้จากการขาย 587.75 ล้านบาท รายได้จากการให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนต์ 7.14 ล้านบาท รายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่ 29.45 ล้านบาท รายได้จากสนามกอล์ฟ 10.58 ล้านบาท รายได้จากการบริหารนิติบุคคล 3.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 222.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 53.32 อันเนื่องมาจากรับรู้รายได้โครงการแนวราบซึ่งเป็นบ้านหลังใหญ่ที่มีมูลค่ามาก คือ “เสนาพาร์ค แกรนด์รามอินทรา” และ อาคารพาณิชย์ “โครงการเดอะคิท์คลองหลวง” และมีการรับรู้รายได้โครงการแนวสูง คือ โครงการ “เดอะนิชวังหิน” “เดอะคิท์คลองหลวง” “เดอะคิท์ติวานนท์” ซึ่งทยอยรับรู้อย่างต่อเนื่องเนื่องจากช่วงปลายปี 56 และโครงการ “เดอะคิท์นวมินทร์” ซึ่งเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสนี้

3. บริษัทฯ มีต้นทุนรวมในไตรมาส 2 ปี 2557 เท่ากับ 612.70 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 61.04 ของรายได้จากธุรกิจหลัก ประกอบด้วย ต้นทุนขาย 556.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61.94 ของรายได้จากการขาย, ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนต์ 6.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 58.68 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนต์, ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ 25.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43.13 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่, ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ 20.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.04 ของรายได้จากสนามกอล์ฟ และต้นทุนบริหารนิติบุคคล 3.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.43 ของรายได้จากการบริหารนิติบุคคล โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว บริษัทฯ มีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น 162.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.07

ในไตรมาส 2 ปี 2557 ต้นทุนรวมเท่ากับ 383.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60.09 ของรายได้จากธุรกิจหลัก ประกอบด้วย ต้นทุนขายที่อยู่อาศัย 351.71 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนต์ 3.25 ล้านบาท, ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ 15.81 ล้านบาท, ต้นทุนสนามกอล์ฟ 9.19 ล้านบาท และต้นทุนการบริหารนิติบุคคล 3.68 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนขายเท่ากับ 252.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60.75 ของรายได้หลัก บริษัทฯ ยังคงรักษาอัตราต้นทุนขายได้ใกล้เคียงกัน

4. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 2 ปี 2557 เท่ากับ 227.31 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 109.11 และ 118.20 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 25.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.52

ในไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายรวม เท่ากับ 130.81 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 67.98 ล้านบาท และ 62.84 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 24.43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.96 เนื่องมาจากการเปิดโครงการใหม่

5. งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

5.1 สินทรัพย์รวมจำนวน 5,965 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 324 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.75 โดยมีรายละเอียดของการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีสาระสำคัญดังนี้

- ลูกหนี้การค้า 139 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 29.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.38
- สินค้าคงเหลือ 2,597 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 314 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.78
- ที่ดินรอพัฒนา 1,307 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 358 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.83
- โครงการระหว่างพัฒนา 96.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 32.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50.83

5.2 หนี้สินรวมจำนวน 3,490 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 264 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.2 โดยมีรายละเอียดของการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีสาระสำคัญดังนี้

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 194 ล้านบาท ลดลง 36.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.82
- ตั๋วสัญญาใช้เงินภายในหนึ่งปี 78.29 ล้านบาท ลดลง 490 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.22
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 2,801 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,054 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60.35
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 77.41 ล้านบาท ลดลง 322 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.64

5.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,474 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 60.03 ล้านบาท

5.4 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 1.41 เปรียบเทียบกับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 1.34

6. งบกระแสเงินสดรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เปรียบเทียบกับงบกระแสเงินสดรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีเงินสดลดลงสุทธิ 100 ล้านบาท โดยแยกเป็น

6.1 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 523 ล้านบาท โดยมีกิจกรรมดำเนินงานที่สำคัญดังนี้

- กำไรสุทธิ 134 ล้านบาท
- ค่าเสื่อมราคา 30.48 ล้านบาท

- ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน 1.42 ล้านบาท
 - ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย 16.74 ล้านบาท
 - ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 27.56 ล้านบาท
 - ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 29.41 ล้านบาท
 - สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 229.52 ล้านบาท
 - ที่ดินรอพัฒนาเพิ่มขึ้น 408.82 ล้านบาท
 - เจ้าหนี้และเจ้าหนี้อื่นลดลง 36.56 ล้านบาท
 - จ่ายภาษีเงินได้ 46.73 ล้านบาท
- 6.2 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 264.75 ล้านบาท
- ซื้ออุปกรณ์สุทธิ 15.48 ล้านบาท
 - ค่างานก่อสร้างโครงการระหว่างพัฒนา 32.46 ล้านบาท
 - รับผิดชอบ 2.88 ล้านบาท
- 6.3 เงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน 158.17 ล้านบาท
- เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น 1,679 ล้านบาท
 - ขายคืนเงินกู้ระยะสั้น 615 ล้านบาท
 - เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว 309.85 ล้านบาท
 - ขายคืนเงินกู้ระยะยาว 582.85 ล้านบาท
 - ขายจากตัวสัญญาใช้เงินบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 490 ล้านบาท
 - เงินสดจ่ายดอกเบี้ย 71.14 ล้านบาท
 - เงินสดจ่ายเงินปันผล 73.61 ล้านบาท