

# SENA AVENUE

ALL FLOORS ARE FULL OF INSPIRATION



# SOLAR HOME OFFICE

โฮมออฟฟิศรักษ์โลกที่ เสนา อเวนิว ทุกหลังจะติดตั้ง Solar Roof สามารถผลิตไฟฟ้าให้คุณได้ใช้ฟรีตลอดเวลาที่มีแสงอาทิตย์ พลังงาน  
จากธรรมชาติที่ไม่มีวันหมด ที่ช่วยให้คุณลดต้นทุนทางธุรกิจของคุณได้อย่างยั่งยืน



# เพื่ออนาคตทางธุรกิจ ที่มองการณ์ไกลกว่าใคร

เสนา อเวนิว โฮมออฟฟิศ ดีไซน์ทันสมัย หนึ่งในเดียวที่ช่วยลดต้นทุนทางธุรกิจด้วยนวัตกรรม Solar พร้อมให้คุณเริ่มต้นธุรกิจได้แล้ววันนี้ บนทำเลศักยภาพติด Community ขนาดใหญ่กว่า 700 ครอบครัวยุคใหม่ ใกล้สวนอุตสาหกรรมและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน



# ทุกชั้น.. เต็มไปด้วยแรงบันดาลใจที่เหนือกว่า

เสนา อเวนิว โฮมออฟฟิศ สไตล์โมเดิร์น พร้อมวัสดุตกแต่ง แบ่งห้องเป็นสัดส่วนในชั้น 2 และ 3 Function ภายในปรับเปลี่ยนได้ ตอบสนองความต้องการของทุกธุรกิจได้อย่างลงตัว รองรับทุกแรงบันดาลใจให้คุณก้าวถึงความสำเร็จได้อย่างคุ้มค่าลงทุน



ชั้น **1** เสริมรายได้แบบ Passive Income โดยปล่อยเช่าเพื่อเปิด Shop ตอบสนอง Lifestyle ของคนรุ่นใหม่ อย่างลงตัว

ชั้น **2** สร้างสรรค์เป็น Mini Office ตอบโจทย์ธุรกิจ Start up ได้หลากหลายรูปแบบ

ชั้น **3** ออกแบบเป็นที่พักอาศัย เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า ช่วยให้ไม่ต้องเสียเวลาอันมีค่าไปกับการเดินทางไปทำงานแบบเดิม ๆ

# FACILITY



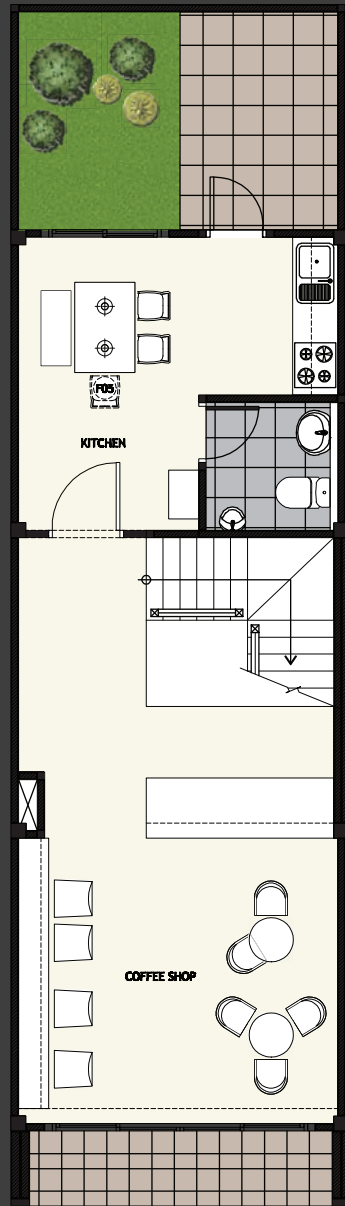
ภาพบรรยากาศจำลอง

เติมพลังให้กับทุกวันด้วยสวนส่วนกลางอันร่มรื่น  
ผ่อนคลายด้วยสระว่ายน้ำและ Pool View Fitness  
สะดวกสบายกว่าด้วยห้องประชุมอเนกประสงค์ มั่นใจ  
ยิ่งขึ้นด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 3 ชั้น CCTV  
พนักงาน สปก. และ Home Smart Security เชื่อม  
ต่ออินเทอร์เน็ตแจ้งเหตุทันทีผ่านโทรศัพท์มือถือ

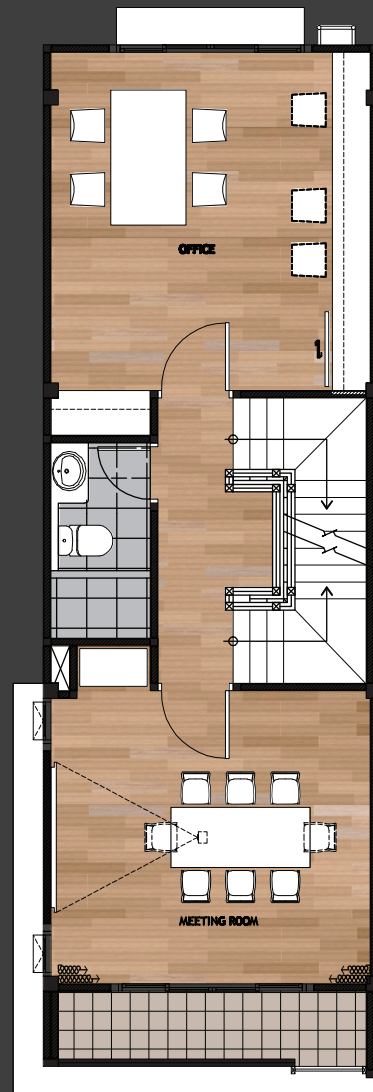


สโตน ฟิตเนส สระว่ายน้ำ และห้องประชุม อยู่ในโครงการ The Kith Lite บางกะปิ - วัฒนา

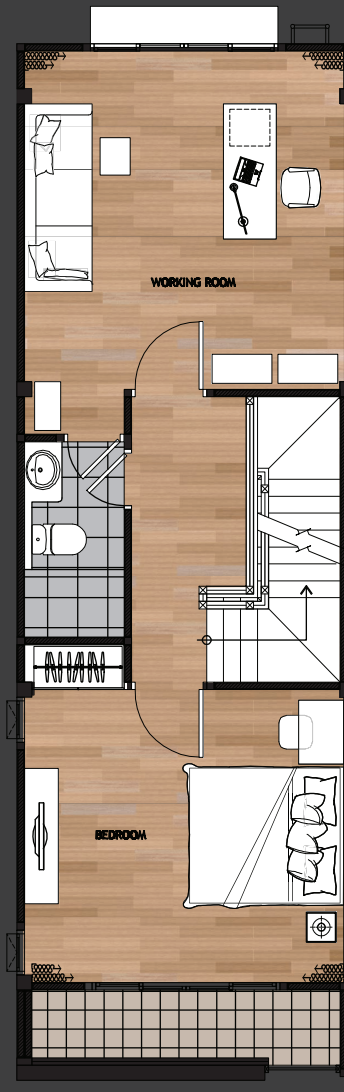
# FOR PLAN



FLOOR 1



FLOOR 2



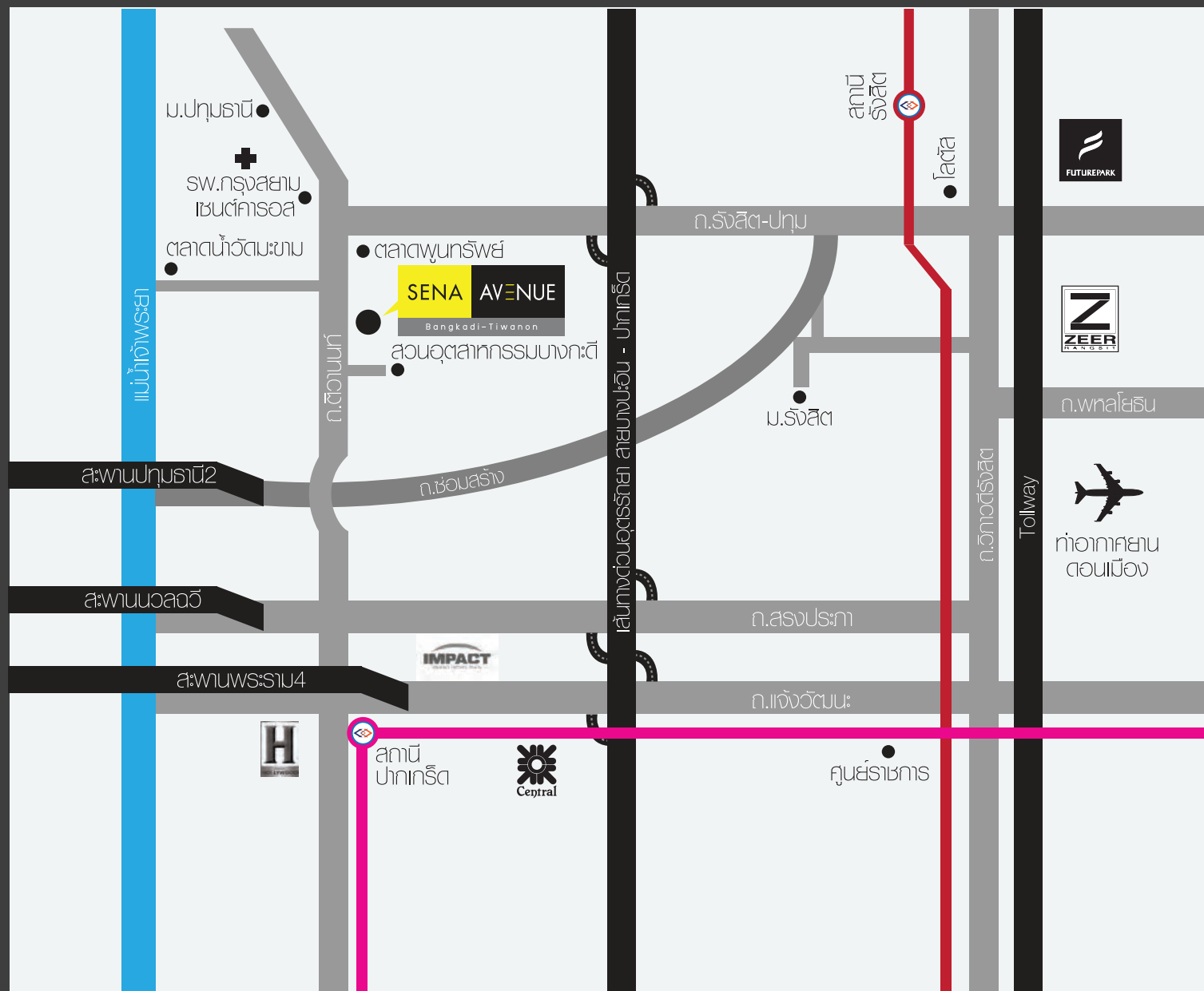
FLOOR 3

3 ชั้น 4 ห้องอเนกประสงค์ 3 ห้องน้ำ  
หน้ากว้าง 4.4 เมตร

# MASTER PLAN



# BETTER LOCATION



## ใกล้แหล่งธุรกิจ ติดถนนใหญ่ เชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง

- สวนอุตสาหกรรมบางกะดี 600 ม.
  - Riverdale golf club 1.3 กม.
  - ตลาดพูนทรัพย์ 2 กม.
  - ร.พ. กรุงเทพมหานคร 2 กม.
  - ตลาดน้ำวัดมะขาม 3 กม.
  - มหาวิทยาลัยปทุมธานี 3.2 กม.
  - ทางด่วนอุดรรัถยา 3.4 กม.
  - ร.ร.พระหฤทัยนนทบุรี 4.5 กม.
- สถานศึกษาชั้นนำ อาทิ ม.ธรรมศาสตร์, ม.กรุงเทพ, ม.รังสิต



# เริ่มต้น ธุรกิจง่ายๆ สบายกระเป๋า กับ SOLAR HOME OFFICE



เปิดใหม่ที่บ้านประหยัดพลังงาน  
รักษ์โลก ลดร้อน เริ่มที่บ้านของคุณ



- ช่วยคุณ **ประหยัดต้นทุน** ธุรกิจของคุณถึง 25 ปี ด้วยนวัตกรรม Solar Roof Top จากเสนา (Solar Roof เป็นพลังงานสะอาด รักษ์โลก และเป็นเทคโนโลยีใหม่ทางธุรกิจในปัจจุบัน ซึ่งเรามอบให้คุณฟรีๆ ถึง 4.5 KW\*)
- **บริการอย่างมืออาชีพ** ด้วยทีมงานให้คำปรึกษาต้นสิ้นเชื่อ รับพิจารณาทุกเงื่อนไข

**ง่าย**

**บ้านเย็น**

**ประหยัด**

**รักษ์โลก**

## ไฟฟ้า 4.5 KW ช่วยคุณประหยัดได้อย่างไร??

	5 เครื่อง	1 เครื่อง	1 เครื่อง	1 เครื่อง แอร์ 18,000 BTU 1 เครื่อง + แอร์ 9,000 BTU 1 เครื่อง
	1 เครื่อง	1 เครื่อง	1 เครื่อง	1 เครื่อง แอร์ 18,000 BTU 1 เครื่อง
	1 เครื่อง	1 เครื่อง	1 เครื่อง	1 เครื่อง แอร์ 18,000 BTU 1 เครื่อง

# SENA รุกธุรกิจ SOLAR ครบวงจร



SENA Solar Farm อ.วังม่วง จ.สระบุรี



## SENA SOLAR ENERGY

26 พ.ค. 58 - เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จับมือกับพันธมิตร บริษัท บักริม เพาเวอร์ จำกัด ที่มีความเชี่ยวชาญในด้านพลังงาน เพื่อสร้างแหล่งผลิตกระแสไฟฟ้า ขนาดใหญ่ 46.5 เมกกะวัตต์ จากโครงการโซลาร์ฟาร์มต่างๆ ของบริษัทฯ



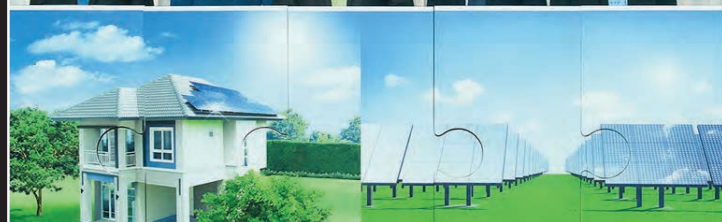
## First Solar

16 มิ.ย. 58 - เสนาฯ ได้เป็น Exclusive Partner กับ บริษัท เฟิร์สโซลาร์ จำกัด ผู้นำด้านแผงโซลาร์ชั้นนำระดับโลกจากอเมริกา ด้วยเทคโนโลยี Thin Film ช่วยให้เกิดผลิตพลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เหมาะกับภูมิอากาศร้อนชื้นของประเทศไทย



## EIGHT SOLAR

29 ต.ค. 58 - เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี เข้าถือหุ้น บริษัท เอก โซลาร์ จำกัด เสริมความแข็งแกร่ง ด้านการบริการครบวงจร ตั้งแต่ให้คำปรึกษา ออกแบบ ดำเนินการติดตั้ง การยื่นขออนุญาตกับทางราชการ การบำรุงรักษา และบริการหลังการขาย



# องค์กรที่ใช้ SOLAR

## เมืองไทย



## เสนา โซลาร์ ฟาร์ม

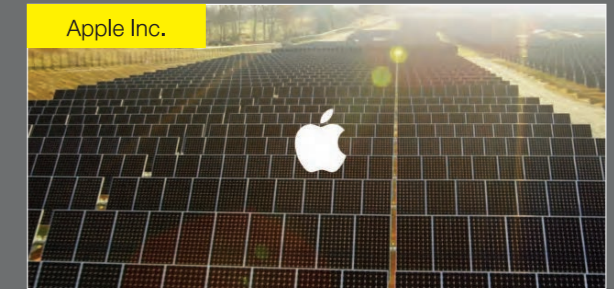


บมจ.เสนาดีเวลลอปเม้นท์ ร่วมมือกับ บ.บีกริม เพาเวอร์ ลงทุนสร้าง Solar Farm ขนาดใหญ่ จำนวน 2 แห่ง ที่ จ.นครปฐม และ จ.สระบุรี รวมกำลังผลิตกว่า 46.5 เมกะวัตต์

## องค์กรระดับโลก



เว็บไซต์ Google ปี 2550 เริ่มโครงการ Renewable Energy Cheaper than Coal (พลังงานหมุนเวียนถูกกว่าถ่านหิน) เพื่อลดต้นทุนของพลังงานหมุนเวียน ล่าสุด Google ได้ทำสัญญากับบริษัท Solar City เพื่อสนับสนุน Solar Cells สำหรับผลิตไฟฟ้า



ลงทุนกับโครงการพลังงานหมุนเวียน ชื่อโครงการของ California Flats Solar Projects สามารถผลิตไฟฟ้าได้มากถึง 280 เมกะวัตต์ ปัจจุบันศูนย์ข้อมูลแห่งใหม่ ในรัฐออริโซนา ใช้พลังงานหมุนเวียนทั้งหมด

# Solar Village



ที่แรกในไทย...ที่ใช้ฟรี 25 ปี



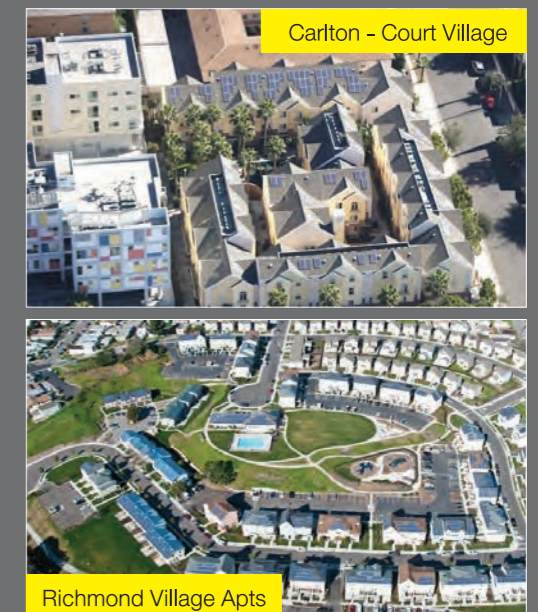
## ประเทศ ญี่ปุ่น



## ประเทศ เยอรมัน



## ประเทศ อเมริกา



# SOLAR ช่วยคุณประหยัดเงินได้อย่างไร?

ค่าผ่อนบ้าน



จ่ายเพื่อเป็นทรัพย์สิน

ค่าไฟต่อเดือน



ค่าใช้จ่ายสิ้นเปลือง

ค่าส่วนกลางต่อเดือน



ค่าใช้จ่ายสูญเปล่า

# SOLAR ROOF ประหยัดได้จริง !

สำนักงานขายโครงการ เอสวีเอส ริงส์-ลำลูกกา (คลอง 4) ติดตั้ง Solar Roof  
ขนาดกำลังผลิต 3.5 กิโลวัตต์ สามารถช่วยประหยัดค่าไฟได้ดังนี้



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ไบแจ้งค่าไฟฟ้า  
Provincial Electricity Authority

ชื่อบริษัท เอสวีเอส ริงส์-ลำลูกกา จำกัด (มหาชน)  
ที่อยู่ 80/15 ม.6 ต.วัดป่า อ.ลำลูกกา จ.ลพบุรี

รหัสการไฟฟ้า (PEA Code) G19101 สาขา (MRU) GLLA4010 หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า (CA/Ref. No. 1) 020016444885 เลขที่ใบแจ้ง (Invoice No./Ref. No.2) 000008964614

รหัสเครื่องวัด (PEA No.) 27448940 User No. 001500 ประเภท (Type) 1125 วันที่อ่านหน่วย (Meter Reading Date) 17/07/58 ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (Usage Current) 11:43:18 ระยะเวลาอ่านหน่วย (Meter Reading Date) 07/2558

เลขครั้งหลัง (Recent Reading)	เลขครั้งก่อน (Previous Reading)	จำนวนที่ใช้ (Consumption)	วันที่ (Date)	หน่วย (Unit)
23843.000	23084.000	759.00	16/06/58	797
			17/05/58	672
			16/04/58	606
			17/03/58	677
			14/02/58	443
			17/01/58	367

A Version 2.5 #1

จำนวนเงิน (บาท)
ค่าพลังงานไฟฟ้า 2761.55
ค่าบริการรายเดือน 38.22
ค่า Ft 0.4961 บาท/หน่วย 376.54
ส่วนลด 5176.31
รวมเงินค่าไฟฟ้า 222.34
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน 5395.65

รวมเงินที่ต้องชำระ (Amount) \*\*\*\*3398.65

ก่อนติดตั้งโซลาร์รูฟ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ไบแจ้งค่าไฟฟ้า  
Provincial Electricity Authority

ชื่อบริษัท เอสวีเอส ริงส์-ลำลูกกา จำกัด (มหาชน)  
ที่อยู่ 80/15 ม.6 ต.วัดป่า อ.ลำลูกกา จ.ลพบุรี

รหัสการไฟฟ้า (PEA Code) G19101 สาขา (MRU) GLLA4010 หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า (CA/Ref. No. 1) 020016444885 เลขที่ใบแจ้ง (Invoice No./Ref. No.2) 000018755006

รหัสเครื่องวัด (PEA No.) 27448940 User No. 001500 ประเภท (Type) 1125 วันที่อ่านหน่วย (Meter Reading Date) 17/08/58 ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (Usage Current) 10:32:09 ระยะเวลาอ่านหน่วย (Meter Reading Date) 08/2558

เลขครั้งหลัง (Recent Reading)	เลขครั้งก่อน (Previous Reading)	จำนวนที่ใช้ (Consumption)	วันที่ (Date)	หน่วย (Unit)
24070.000	23843.000	227.00	17/07/58	759
			16/06/58	797
			17/05/58	672
			16/04/58	606
			17/03/58	677
			14/02/58	443

A Version 2.6 #1

จำนวนเงิน (บาท)
ค่าพลังงานไฟฟ้า 702.12
ค่าบริการรายเดือน 38.22
ค่า Ft 0.4961 บาท/หน่วย 112.61
ส่วนลด 852.95
รวมเงินค่าไฟฟ้า 59.71
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน 912.66

รวมเงินที่ต้องชำระ (Amount) \*\*\*\*\*912.66

หลังติดตั้งโซลาร์รูฟ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ไบแจ้งค่าไฟฟ้า  
Provincial Electricity Authority

ชื่อบริษัท เอสวีเอส ริงส์-ลำลูกกา จำกัด (มหาชน)  
ที่อยู่ 80/15 ม.6 ต.วัดป่า อ.ลำลูกกา จ.ลพบุรี

รหัสการไฟฟ้า (PEA Code) G19101 สาขา (MRU) GLLA4010 หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า (CA/Ref. No. 1) 020016444885 เลขที่ใบแจ้ง (Invoice No./Ref. No.2) 000071982263

รหัสเครื่องวัด (PEA No.) 27448940 User No. 001500 ประเภท (Type) 1125 วันที่อ่านหน่วย (Meter Reading Date) 17/12/58 ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (Usage Current) 10:08:28 ระยะเวลาอ่านหน่วย (Meter Reading Date) 12/2558

เลขครั้งหลัง (Recent Reading)	เลขครั้งก่อน (Previous Reading)	จำนวนที่ใช้ (Consumption)	วันที่ (Date)	หน่วย (Unit)
25679.000	25672.000	7.00	16/11/58	321
			17/10/58	656
			16/09/58	625
			17/08/58	227
			17/07/58	759
			16/06/58	797

A Version 3.0 #1

จำนวนเงิน (บาท)
ค่าพลังงานไฟฟ้า 22.73
ค่าบริการรายเดือน 38.22
ค่า Ft -0.0313 บาท/หน่วย -0.23
ส่วนลด 60.72
รวมเงินค่าไฟฟ้า 4.25
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน 64.97

รวมเงินที่ต้องชำระ (Amount) \*\*\*\*\*64.97

หลังติดตั้งโซลาร์รูฟ

\*สำนักงานขายดังกล่าว ใช้ไฟตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. ทุกวัน

# “ภูมิใจค่ะ ที่ลูกค้ามอบความไว้วางใจให้เสนา”

ตลอด 30 ปี กับอีก 150 กว่าโครงการ เราภูมิใจที่ได้ดูแลลูกบ้านมากกว่า 20,000 ครอบครัว



เราใช้หัวใจสร้างบริการหลังการขายครบวงจร 360 องศา เพื่อดูแลลูกบ้านด้วยหัวใจ

- **แจ้งซ่อม Online 24 ชม.**  
โดย SENA WE CARE
- **บริการ รับฝาก ขาย-เช่า**  
โดย LIVING AGENT
- **ดูแลโครงการ ให้อยู่สบาย**  
โดย VICTORY PROPERTY MANAGEMENT
- **ทุกบริการเป็นเรื่องง่าย แค่มือปลายนิ้ว**  
โดย Mobile Application : SENA 360° SERVICE

