

เลขที่ SN/SET/IR 009/2557

วันที่ 18 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งแก้ไขตัวเลขอัตราเงินปันผลประจำปี 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง รายงานสารสนเทศเลขที่ SN/SET/IR 002/2557 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 ฉบับแก้ไขเฉพาะวาระที่ 4 จำนวน 1 ชุด

ตามที่คณะกรรมการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557 มีมติจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการของบริษัทในปี 2556 แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.199 บาท และให้นำวาระดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันจันทร์ที่ 28 เมษายน 2557 เวลา 10.00 น. ณ โรงแรมเจ้าพระยาปาร์ค อาคารธารทิพย์ (ห้องแกรนด์รัชดา) ชั้น 5 เลขที่ 247 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 เพื่อพิจารณาอนุมัติ นั้น

บริษัทขอแจ้งแก้ไขตัวเลขของอัตราจ่ายปันผลประจำปี 2556 ที่ถูกต้องใหม่ ดังนี้

มติคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557	ข้อมูลเดิม	ข้อมูลที่ถูกต้อง
■ อนุมัติจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสด ในอัตรา (บาท:หุ้น)	0.199 (รวมทั้งปี)	0.151 (รวมทั้งปี)
■ บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่าง กาลไปแล้วในอัตรา (บาท:หุ้น) (งวด 6 เดือนแรก)	0.048	0.048
■ คงเหลือเงินปันผลที่ต้องจ่าย เพิ่มในอัตรา (บาท:หุ้น) (งวด 6 เดือนหลัง)	0.151	0.103
จำนวนหุ้น	714,704,825	714,704,825
รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น (บาท)	107,897,940.20	107,920,428.58
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	40	40

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งเท่ากับ 0.151 บาท/หุ้น โดยสาเหตุที่เกิดการผิดพลาดเนื่องจากการสื่อสารและส่งข้อมูลที่ไม่ตรงกัน

โดยมีการระบุตัวเลขใน Template จ่ายปันผล ของงวดครึ่งปีหลัง (ก.ค. – ธ.ค. 56) เป็นจำนวน 0.151 บาท/หุ้น ซึ่งเมื่อนำมารวมกับของงวดปันผลครึ่งปีแรก (ม.ค.- มิ.ย. 56) อีก 0.048 บาท/หุ้น จึงทำให้ยอดจ่ายปันผลทั้งปีรวมเป็น 0.199 บาท/หุ้น ซึ่งไม่ถูกต้อง

บริษัทต้องขออภัยในความผิดพลาด ซึ่งเกิดจากการปฏิบัติงาน และเพิ่งตรวจพบสิ่งที่ผิดพลาดนี้จึงทำให้แจ้งข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้นล่าช้า ทั้งนี้ บริษัทมีเจตนาที่จะให้ข้อมูลข่าวสารที่เป็นเท็จแต่ประการใด

สรุปการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2556 ตามนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทซึ่ง เท่ากับ 0.151 บาท/หุ้น ซึ่งจ่ายไปแล้วงวดครึ่งปีแรกจำนวน 0.048 บาท/หุ้น

ดังนั้น คงเหลือจ่ายปันผลงวดครึ่งปีหลังอีกเป็นจำนวน 0.103 บาท/หุ้น ซึ่งแบ่งเป็น:-

- BOI จำนวน 0.007 บาท/หุ้น
- Non-BOI จำนวน 0.096 บาท/หุ้น

การกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิรับเงินปันผล และวันปิดสมุดทะเบียนยังคงเดิม ซึ่งมีได้เป็นการกระทบทสิทธิ ผู้ถือหุ้น โดยมีเนื้อหาสาระผู้มีสิทธิและปิดสมุดทะเบียนตามเดิม มีดังนี้

“การได้รับเงินปันผลและจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 23 พฤษภาคม 2557 กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันอังคารที่ 7 พฤษภาคม 2557 และให้รวบรวมรายชื่อตาม ม.225 ของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นในวันพุธที่ 8 พฤษภาคม 2557”

พร้อมนี้ บริษัทจะรีบดำเนินการแก้ไขข้อความในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น (วาระที่ 4) และนำส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นก่อนวันประชุม พร้อมด้วยการเผยแพร่บน Website ของบริษัทเพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการ และเลขานุการบริษัท

สำนักกรรมการ

โทร. 02-541-5014-22 ต่อ 2201

หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ฉบับแก้ไขเฉพาะวาระที่ 4

วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการจัดสรรกำไรเพื่อเป็นเงินสำรองตามกฎหมายและการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2556

ข้อเท็จจริงและเหตุผล เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 45 ที่กำหนดให้ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน และให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาความเหมาะสมของการจ่ายหรืองดเว้นการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน โดยต้องนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติ อนึ่ง บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ

ความเห็นคณะกรรมการ ผลประกอบการในปี 2556 ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ มีกำไรสุทธิ 293,867,579 บาท และงบการเงินรวมของบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 269,744,851 บาท คณะกรรมการบริษัทจึงพิจารณาเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณานุมัติจัดสรรกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานปี 2556 ไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวน 14,693,379 บาท ซึ่งเมื่อรวมกับทุนสำรองที่ได้จัดสรรไว้ในรอบปีบัญชี 2555 จำนวน 71,470,483 บาท บริษัทฯ จะมีทุนสำรองตามกฎหมายเป็นเงินทั้งสิ้น 86,163,862 บาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการของบริษัทฯ ในปี 2556 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.151 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น 107,920,428.58 บาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ประจำปี 2556 โดยบริษัทฯ ได้มีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2556 ในอัตราหุ้นละ 0.048 บาท บริษัทฯ จึงเหลือเงินปันผลที่ต้องจ่ายเพิ่มเติมในครั้งนี้อีกอัตราหุ้นละ 0.103 บาท คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นควรนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล และอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลเพิ่มเติมอีกอัตราหุ้นละ 0.103 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้วันที่ 7 พฤษภาคม 2557 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล และให้รวบรวมรายชื่อตาม ม.225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นในวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 โดยกำหนดให้จ่ายเงินปันผลวันที่ 23 พฤษภาคม 2557 ทั้งนี้ สิทธิดังกล่าวยังมีความไม่แน่นอน เนื่องจากต้องนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เพื่ออนุมัติต่อไป

ข้อมูลเปรียบเทียบกับอัตราการจ่ายเงินปันผลในปีที่ผ่านมา

รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล	ปี 2556 (ปีที่เสนอ)	ปี 2555(ปีที่ผ่านมา)
1. กำไรสุทธิ (บาท) (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่)	269,744,851	296,302,873**
2. กำไรสุทธิ/หุ้น (บาท)	0.38	0.41
3. จำนวนหุ้น	714,704,825	714,704,825
4. เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท : หุ้น)		
4.1 เงินปันผลงวด 6 เดือนแรก	0.048	0.082
4.2 เงินปันผลงวด 6 เดือนหลัง	0.103	0.083
รวม	0.151	0.165
5. รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น (บาท)	107,920,428.58	117,926,296.13
6. อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	40	40

หมายเหตุ **เป็นจำนวนกำไรสุทธิภายหลังจากการปรับปรุงงบการเงินตามมาตรฐานบัญชี

การลงมติ

การพิจารณาการครั้งนี้ต้องผ่านมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน