

SENA
VIVA
SRIRACHA - ASSUMPTION



NEW ENGLISH LIVING

WHERE URBAN MEETS NATURE



KEEPING UP WITH NATURE

ให้คุณใช้ชีวิตเหนือระดับ กับสิ่งอำนวยความสะดวก
ท่ามกลางธรรมชาติ เพื่อคุณภาพชีวิตสมบูรณ์แบบ



*ภาพจำลองโดยศิลปินเท่านั้น



LIVE SIMPLY

- คลับเฮ้าส์หรู พร้อมสระว่ายน้ำและฟิตเนส
- Co-Working Space
- สวนส่วนกลางสไตล์อังกฤษ พร้อมสนามเด็กเล่น
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- พร้อมติดตั้ง โซลาร์ ใช้ไฟฟรี 25 ปี

FLOOR PLAN

1st Floor



2nd Floor



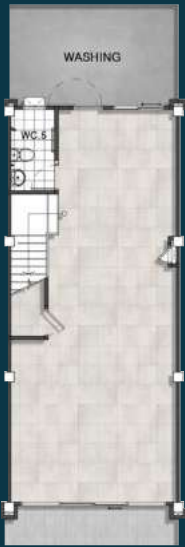
ทาวน์โฮม 2 ชั้น
สไตล์โมเดิร์นอังกฤษ
4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
1 ที่จอดรถ





FLOOR PLAN

PRODUCT DETAILS



แปลงพื้นที่ 1



แปลงพื้นที่ 2



แปลงพื้นที่ 3



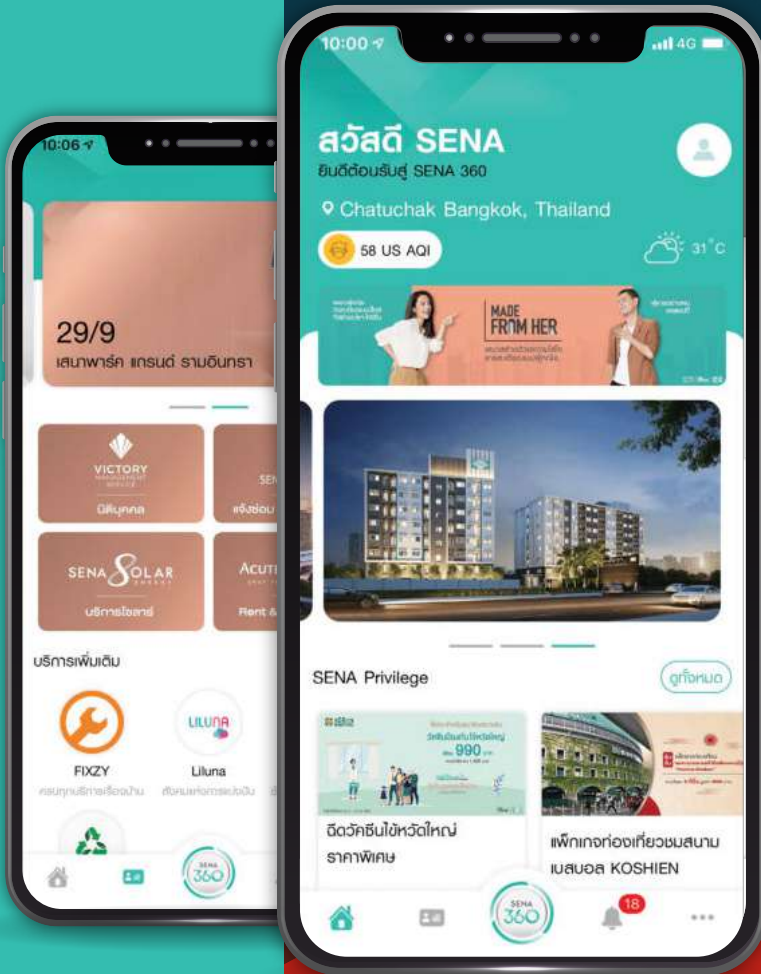
โฮมออฟฟิศ สไตล์อังกฤษ แรงบันดาลใจจากย่าน Oxford Street พร้อมพื้นที่ใช้สอยอเนกประสงค์

ขนาดพื้นที่	จำนวนชั้น	ห้องนอน	ห้องน้ำ
174 ตร.ม.	3 ชั้น	4 ห้อง	5 ห้อง

SENA 360 APP



SENA 360 Application ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



SENACARE
ผู้พิทักษ์ดูแลคุณ

Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs



Shuttle
Service

บริการรถรับส่ง ติดตาม
ตำแหน่งรถและจองล่วงหน้า
ได้ 24 ชม.
SENA Shuttle Service

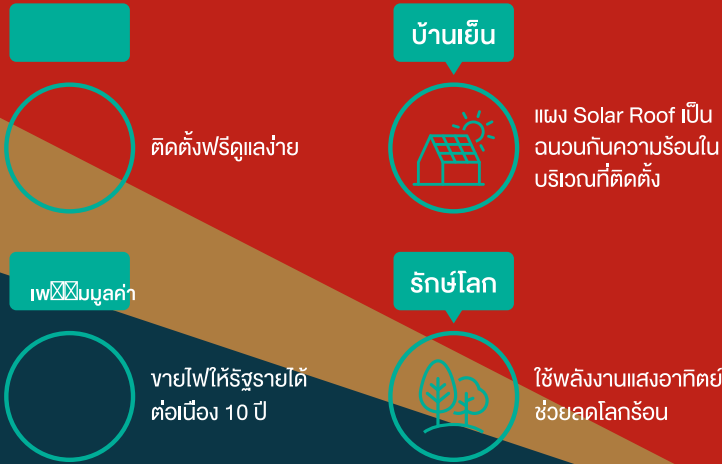


บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times

โซลาร์รูฟมาตรฐานใหม่ที่บ้าน

เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตของการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน

ใช้ฟรี 25 ปี*



บ้าน & ทาวน์โฮม

กำลังผลิตไฟ **3 kWp**

รับประกันแผงโซลาร์ **25 ปี***

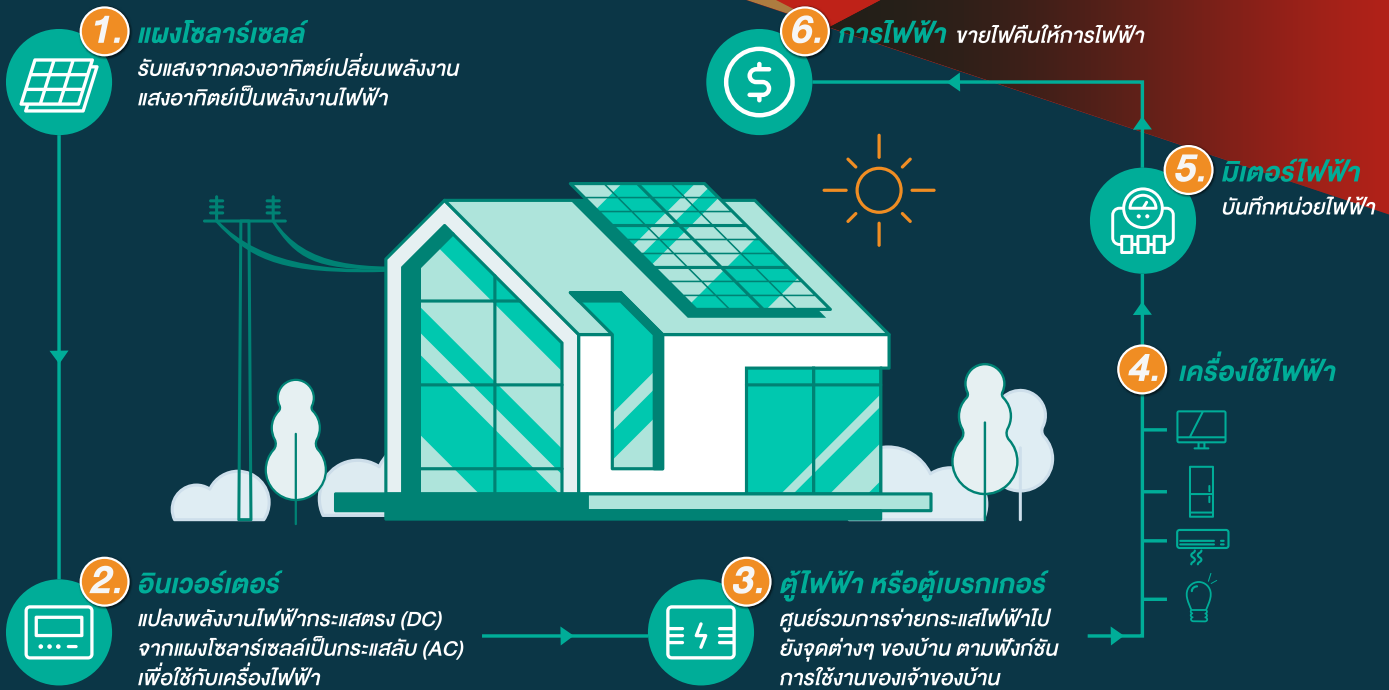
รับประกัน Inverter หรืออุปกรณ์แปลงไฟนาน **10 ปี***

ค่าไฟที่ประหยัดได้ต่อเดือน* (บาท)

฿ 1,400 – 1,900

จำนวนเครื่องใช้ไฟฟ้า*

- หลอดไฟ 5
- ทีวี 2
- ตู้เย็น 1
- เครื่องปรับอากาศ 2



ขนาดกำลังไฟฟ้า 3 kWp



ประเภทของผู้ใช้งาน	จำนวนชั่วโมงการใช้ไฟฟ้าด้วยโซลาร์ (ชั่วโมง/วัน)	กำลังการผลิตไฟฟ้าจากโซลาร์ (ชั่วโมง/เดือน)	มูลค่าประหยัดค่าไฟฟ้าจากโซลาร์ 25 ปี (บาท) (คำนวณค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 4.4บาท/หน่วย kWh มีประสิทธิภาพ 3% จากปีแรก)	มูลค่าขายไฟฟ้าคืนระยะเวลา 10 ปี จากโครงการไฟฟ้าภาคประชาชน (ราคา 2.20 บาท/หน่วย)	ความคุ้มค่าจากโซลาร์ (ประหยัดค่าไฟฟ้า+ขายไฟฟ้าคืน) (บาท)	ปริมาณลดของ CO ₂ ในระยะเวลา 25 ปี (tons CO ₂)	ปริมาณลดของ CO ₂ เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 25 ปี (จำนวนต้น)
โซลาร์ผลิตไฟฟ้าเฉลี่ย (4 ชม./วัน)	4	120	693,018	0	693,018	43.47	2,527
คนทำงานที่บ้าน	3.5	105	606,390	11,880	618,270		
ผู้สูงอายุ เด็ก คนทำงานนอกบ้าน	2.5	75	433,136	35,640	468,776		
คนทำงานนอกบ้าน	1	30	173,254	71,280	244,534		

หมายเหตุ

- กำลังไฟฟ้าที่ผลิตได้และค่าไฟฟ้าที่ประหยัดได้ ขึ้นอยู่กับสภาพหน้างาน (ทิศทาง ความชันของหลังคา) และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละบ้าน
- ค่าพลังงานทั้งหมดเป็นการประมาณการเบื้องต้นจากการคำนวณ อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับระบบและปัจจัยอื่นๆ



THE HEART OF SRIRACHA CITY

ทาวน์โฮมใจกลางเมืองศรีราชา ศูนย์กลางทุกการเดินทาง สะดวก ใกล้สถานศึกษา โรงพยาบาล แหล่ง Shopping และนันทนาการ



ใกล้โรงเรียนอัสสัมชัญ ศรีราชา

AEON Sriracha Shopping Center	1.0 กม.	J-Park	4.5 กม.
โรบินสัน ศรีราชา	2.2 กม.	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	7.4 กม.
โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา	2.7 กม.	สวนเสือศรีราชา	7.6 กม.
โรงพยาบาลบ้านสมเด็จ ศรีราชา	2.8 กม.	นันทนาการแหลมฉบัง	10.2 กม.
โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา	3.4 กม.	เครื่องสพพัฒน์	10.7 กม.
		นันทนาการปิ่นทอง	11.7 กม.

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณา

เช่าหอรัชมงคลที่เดิม บริษัท ดิวเอสพี โดเวลอปส์ จำกัด โดย นายชาติชาย สิงห์จันทร์ภักย์ สำนักงานเลขที่ 622 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามยุคทอง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ก่อตั้งเมื่อปี 350,000,000 บาท ดำเนินจำนวน ชื่อโครงการ แผน 33/4 ศรีราชา-อัสสัมชัญ
 ที่ตั้งโครงการ ตำบลศรีราชา จังหวัดชลบุรีเลขที่ 216154 (บางส่วน) เนื้อที่โครงการประมาณ 26-0-14.3 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง 25 ธันวาคม 2560 กำหนดก่อสร้างอาคารเสร็จสิ้นประมาณ ธันวาคม 2565 (บางส่วน) และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์เมื่อชำระคืน เงินต้นแล้ว ภายใน 30 วัน ภาพประกอบทั้งหมด เป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ราคา และรายการส่งมอบโครงการโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

1775
sena.co.th

MADE FROM HER

SENA DEVELOPME