



— SENA —
PARKVILLE 2
— RAMINDRA-WONGWAEN —

ELEVATE LIFE STORY

ELEVATE LIFE STORY

สู่บริบทชีวิตที่เหนือกว่า

สัมผัสความลงตัวของชีวิตส่วนตัวเหนือระดับ ท่ามกลางสังคมคุณภาพ
แวดล้อมด้วยความรื่นรมย์ของธรรมชาติขนาดใหญ่ ที่พร้อมสรรค์สร้างสุนทรียภาพในทุกช่วงเวลา
ทุกพื้นที่ชีวิต และเหนือสิ่งอื่นใดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมผ่านนวัตกรรมประหยัดพลังงาน
รักษาอากาศที่บริสุทธิ์เพื่อความสูงของครอบครัวในอนาคตที่ยั่งยืนยิ่งกว่า



FREYR



SHIFT THE DEFINITION OF
LIVING ARTISTRY

สู่อริบทชีวิตอีกระดับ... กับนิยามแห่งสุนทรียภาพและการอยู่อาศัยที่ไม่มีใครเหมือน

FREYR

พื้นที่ใช้สอย 177 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 2 ที่จอดรถ



1ST FLOOR

◦ INDOOR PARKING

ที่จอดรถขนาดใหญ่ กว้างสบาย เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว

◦ L SHAPE LIVING ROOM

พื้นที่เปิดโล่ง L Shape เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น ปรับแต่งจัดวางพื้นที่ได้ตามความต้องการ เพิ่มความโล่งโปร่ง สบาย และรับแสงธรรมชาติจากหน้าต่างรอบด้าน

◦ THAI KITCHEN

ห้องครัวกว้างเป็นสัดส่วน มีหน้าต่างระบายอากาศ พร้อมแสงสว่างจากธรรมชาติ

◦ LAUNDRY AREA

สะดวก และครบครันกว่า ด้วยพื้นที่ซักล้างในร่ม พร้อมปรับเป็นที่เก็บอุปกรณ์คาร์แคร์ หรืออุปกรณ์ทำสวนก็ลงตัว

◦ SIDE YARD

พื้นที่สวนกว้าง ใกล้เคียงกับสวนสีเขียว รองรับทุกกิจกรรม ไม่ว่าจะปาร์ตี้หรือปลูกต้นไม้

◦ MASTER BEDROOM

เพดานสูง 2.95 ม. สูงโปร่งโล่งสบายกว่าให้ความเป็นส่วนตัว รับวิวธรรมชาติจากหน้าบ้าน พร้อม Walk-In Closet เชื่อมต่อห้องน้ำในตัว

◦ BEDROOM 2

ห้องนอนกว้าง เป็นสัดส่วน ใช้งานได้เต็มพื้นที่ พร้อมรับวิวจากแสงธรรมชาติหน้าบ้าน

◦ BEDROOM 3

กว้างขวางนอนสบาย เปิดรับวิวธรรมชาติ ใส่เตียง 6 ฟุตได้ ลงตัวด้วย Walk-in Closet



2ND FLOOR

FREYA



REDEFINE THE BOUNDARIES OF
LIVING CREATIVITY

สู่บริบทชีวิตไร้ขีดจำกัด... สัมผัสบ้านที่ออกแบบเพื่อชีวิตคิดนอกกรอบ

FREYA

พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.

3 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 2 ที่จอดรถ



1ST FLOOR

◦ INDOOR PARKING

ที่จอดรถขนาดใหญ่ กว้างสบาย เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว

◦ LIVING ROOM

พื้นที่เปิดกว้าง โปรง โลง สบาย สามารถปรับแต่งตามการใช้งานได้อย่างลงตัว เปิดรับแสงธรรมชาติ ผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้าน และห้องรับประทานอาหารรับวิวสวยได้

◦ MULTI-PURPOSE ROOM

ห้องอเนกประสงค์ ปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องดูหนังก็ได้

◦ THAI KITCHEN

ห้องครัวกว้างเป็นสัดส่วน มีหน้าต่างระบายอากาศพร้อมแสงสว่างจากธรรมชาติ และเชื่อมต่อ Laundry Area

◦ LAUNDRY AREA

สะดวกและครบครันกว่า ด้วยพื้นที่ซักล้างในร่ม พร้อมปรับเป็นที่เก็บอุปกรณ์คาร์แคร์ หรืออุปกรณ์ทำสวนที่ลงตัว

◦ SIDE YARD

พื้นที่สวนกว้าง ใกล้เคียงกับสวนสีเขียว รองรับทุกกิจกรรม ไม่ว่าจะปาร์ตี้หรือปลูกต้นไม้

◦ MASTER BEDROOM

เพดานสูง 2.95 ม. สูง โปรง โลง สบายกว่า ให้ความเป็นส่วนตัว รับวิวธรรมชาติจากหน้าบ้าน พร้อม Walk-In Closet เชื่อมต่อห้องน้ำในตัว

◦ BEDROOM 2

ห้องนอนสามารถรับวิวสวย รับแสงธรรมชาติได้ตลอดวัน

◦ BEDROOM 3

ห้องนอนขนาดใหญ่ กว้างอยู่สบาย ได้มุมโต๊ะทำงาน รับวิวธรรมชาติสวนหน้าบ้าน

◦ MULTI-PURPOSE SPACE

เนรมิตพื้นที่ส่วนตัว ด้วยมุมอเนกประสงค์ ที่สามารถทำเป็นมุมอ่านหนังสือ หรือพื้นที่นั่งเล่นชั้น 2 ได้



2ND FLOOR

REACH TO THE FULLNESS OF LIVING AMENITIES

สู่อริบทชีวิตที่เปี่ยมด้วยความสุข


ชีวิตเรียบง่ายที่โอบล้อมด้วยทิวทัศน์อันงดงามของธรรมชาติส่วนตัวใจกลางเมือง
เต็มไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่หลากหลาย พร้อมให้คุณเต็มสีสันใหม่ๆ ในทุกเช้าที่สัมผัส
ตอบโจทยการใช้ชีวิตที่มากกว่า เต็มเต็มความสุขของทุกคนในครอบครัว





- Clubhouse
- Lobby & Lounge
- Swimming Pool
- Pet Park
- Common Room
- Co-Working Space
- Game Room
- Garden View Fitness
- Park
- Playground
- Bike Lane
- Jogging Track


** คลับเฮ้าส์ติดตั้งโซลาร์ 10 KW


แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0


 ฉนวนโพลีเอทิลีน ใต้หลังคา ช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน


 ผนัง ประตู และหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน และป้องกันความชื้นจากภายในออกสู่ภายนอก


 หลอดไฟ LED ช่วยประหยัดพลังงาน


 กระจกเงาตัดแสง ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน



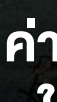
 โซลาร์เซลล์ 3 kw แหล่งพลังงานสะอาด ช่วยประหยัดค่าไฟ

 สีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน

 EV Ready จุดชาร์จรถไฟฟ้า พลังงานสะอาดจากโซลาร์เซลล์

 ไฟทึงหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน

 พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงากับความร้อน ดูดซับ CO₂ และช่วยเพิ่ม O₂ ให้กับชุมชน

 พลังงานไฟฟ้า
 $-$
 การออกแบบ เพื่อกัน ความร้อน
 $+$
 การใช้วัสดุ อุปกรณ์ ประหยัด พลังงาน
 $+$
 การผลิตพลังงานสะอาด
 $=$
ค่าไฟ 0 บาท

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



Solar Rooftop 10 kW พื้นที่ส่วนกลางติดโซลาร์ ช่วยลดค่าส่วนกลางในระยะยาว



สวนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO₂ และใช้วัสดุที่ลด CO₂



Shuttle Car รับ-ส่ง ถึงรถไฟฟ้า สถานีรามอินทรา กม.9

= ปลุกต้นไม้ 187 ต้น 🌱



SMARTIFY
E-COMMERCE PLATFORM



Waste Management
การบริหารจัดการขยะ



พลังงานไฟฟ้า

-

การ
ออกแบบ
เพื่อ
กัน
ความร้อน



การประหยัดพลังงาน

+



การผลิตพลังงานสะอาด

=

ค่าไฟ
ใกล้ 0 บาท

“MADE FROM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสูงอย่างยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สรรค์สร้างชีวิตยั่งยืน



INNOVATION 360



แนวคิดบ้านพลังงานเป็นศูนย์
(Zero Energy House) บ้านทุกหลังติดตั้ง
โซลาร์ ขนาด 3 กิโลวัตต์ ออกแบบและ
ใช้วัสดุที่ลดความร้อน



EV Ready รองรับรถยนต์ไฟฟ้า



อุ่นใจกว่าด้วย CCTV ในบ้าน 2 จุด
พร้อมติดต่อสายด่วน SOS เมื่อเกิดเหตุ
ฉุกเฉิน

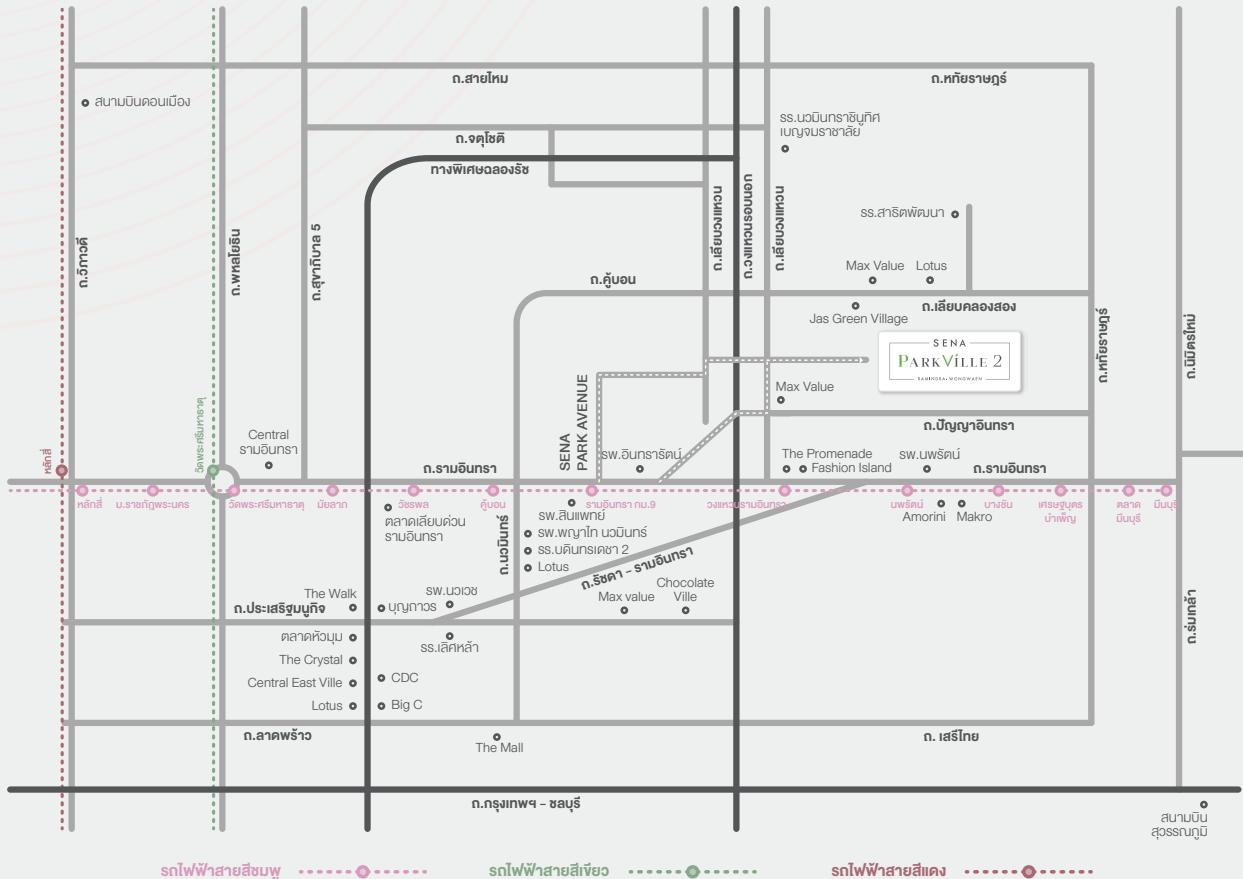


อุ่นใจปลอดภัย ด้วยสัญญาณกันขโมย
s:UU Magnetic Sensor



THE ULTIMATE LIVING AMID URBANITY

สู่อริบทชีวิตใหม่... ใจกลางทำเลเมืองโซนรามอินทรา



แหล่ง Shopping

- Max Value ปัญญาวิลาส 900 ม.
- The Promenade 1.2 กม.
- Fashion Island 1.3 กม.
- The Jas Green Vintage 3.0 กม.
- Amorini 3.1 กม.
- Max Value คูบอน 3.2 กม.

สถานศึกษา

- รร.บดินทรเดชา 2 5.9 กม.
- รร.เลิศหล้า 7.0 กม.
- รร.นวมินทราชินูทิศ เบญจมราชาลัย 7.4 กม.
- รร.สาธิตพัฒนา 7.8 กม.

โรงพยาบาล

- sw.อินทรารัตน์ 1.4 กม.
- sw.สินแพทย์ 2.4 กม.
- sw.พชรรัตน์ ราชธานี 2.9 กม.
- sw.พญาไท นวมินทร์ 4.8 กม.
- sw.นวมเวช 6.9 กม.

การเดินทาง

- รถไฟฟ้าสายสีชมพู พร้อมรถ รับ - ส่ง ถึงสถานีรามอินทรา กม.9 1.2 กม.
- ทางด่วนจตุโชติ 7.6 กม.
- ทางด่วนรามอินทรา อางนรงค์ 8.5 กม.

SOLAR SCALE UP

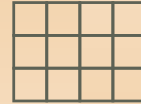
เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์และพฤติกรรม
การใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว

3 KW



1 ปี ประหยัด 21,600 บ.
5 ปี ประหยัด 112,407 บ.

5 KW



1 ปี ประหยัด 31,680 บ.
5 ปี ประหยัด 187,345 บ.

ประหยัดค่าไฟ 29%

ประหยัดค่าไฟ 48%

หมายเหตุ

- คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
- คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
- การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (10.00-14.00 น.)
- อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้าปีที่ (1) 5.00 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 5.10 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 5.20 บาท/หน่วย ปีที่ (4) 5.31 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 5.41 บาท/หน่วย
- ความประหยัดค่าไฟฟ้า จำนวนเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
- สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม



SENA 360 ช่วยคุณจัดการทุกเรื่อง **การอยู่อาศัย**
พร้อมรับโปรโมชั่นและสิทธิพิเศษมากมาย

7 ความใส่ใจเพื่อทุกความสุข
ของลูกบ้านเสนาฯ

SENA Solar
ให้คุณตรวจสอบการประหยัดไฟ
จากโซลาร์เซลล์ผ่าน Application

Bill Payment
ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ
ผ่าน Application

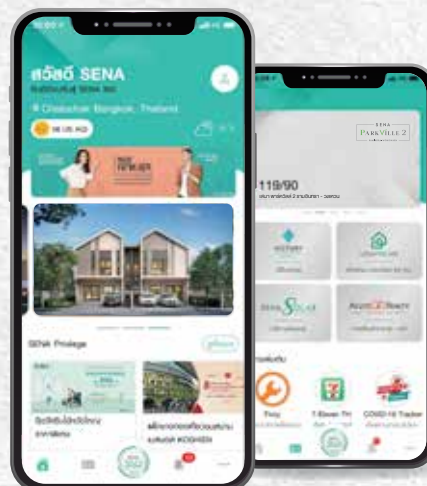
SOS Emergency
เหตุฉุกเฉินร้ายๆ ต้องการความช่วยเหลือ
กดปุ่มเดียว แจ้งได้ทันที

SENA We Care
บริการรับแจ้งซ่อมได้ตลอด 24 ชม.
รวดเร็ว อบอุ่น ทั่วทุกปัญหา

Borrow Tools
ยืมอุปกรณ์ช่างที่มีบุคคล
ใช้ไม่บ่อย ไม่จำเป็นต้องซื้อ

SENA Privilege
ตอบได้ทุกไลฟ์สไตล์
พร้อมรับสิทธิพิเศษ

ACUTE REALTY
ตัวแทนขายและให้เช่า
อสังหาริมทรัพย์ แบบครบวงจร



โหลดง่ายๆ ได้ที่



สแกน QR Code
หรือ



พินซ์ SENA 360



☎1775 # 18
sena.co.th



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

โครงการเสนา พาร์ค วิลล่า 2 รามอินทรา – วงแหวน ที่ตั้งโครงการ ตำบลคันทนา ยาว อำเภอคันทนา ยาว กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 13091(บางส่วน),12633,13047(บางส่วน),13049,13050,13051,13052, 13 053, 15614 แขวงคันทนา ยาว เขตคันทนา ยาวกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินประมาณ 36-1-30.9 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เริ่มก่อสร้างเดือน พฤศจิกายน 2566 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนประมาณเดือน ธันวาคม 2567 เจ้าองค์กรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กุญแจอะไหล่ 1,817,548,405 บาท กุญแจอะไหล่ 1,442,272,398 บาท กรรมการผู้จัดการ นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ *ภาพและบรรยากาศจำลอง แสดงเพื่อการโฆษณาเท่านั้น