

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(นางสาวกชมน ชุ่นห้วน)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 11536

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 สิงหาคม 2566

## บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,105,996,335	2,090,036,701	461,106,603	733,452,180
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4 365,612,262	302,119,544	279,375,327	133,011,486
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา	439,672	1,108,972	-	669,300
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5 1,520,838	1,463,781	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเงินให้กู้ยืมเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	45,800	5,409	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3 974,574,967	515,134,779	2,186,424,646	2,548,777,673
สินค้าคงเหลือ	6 9,204,474,082	8,736,014,211	4,700,273,104	4,104,886,574
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	18,869,331	38,713,927	8,979,770	16,114,907
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7 355,109,151	39,304,892	334,321,762	40,826,500
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9 -	-	-	26,060,000
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>12,026,642,438</b>	<b>11,723,902,216</b>	<b>7,970,481,212</b>	<b>7,603,798,620</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	8 6,271,413,612	5,875,507,107	6,149,796,969	5,695,816,969
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 -	-	5,143,822,387	5,149,691,745
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	199,127,771	148,899,582	107,814,476	61,255,246
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	124,250,098	143,668,418	39,375,090	74,574,220
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	5 30,932,643	31,733,024	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	804,066	486,695	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10 1,706,945,823	1,688,851,829	486,371,887	498,771,938
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11 841,957,191	869,786,265	126,581,628	134,806,548
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12 237,092,622	269,590,909	223,622,844	232,272,042
ค่าความนิยม	16,205,792	16,205,792	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13 50,967,540	35,366,221	28,620,787	29,894,539
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	94,071,973	83,686,735	19,117,948	11,137,836
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14 2,561,502,089	2,475,650,396	742,546,758	656,895,057
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>12,135,271,220</b>	<b>11,639,432,973</b>	<b>13,067,670,774</b>	<b>12,545,116,140</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>24,161,913,658</b>	<b>23,363,335,189</b>	<b>21,038,151,986</b>	<b>20,148,914,760</b>

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	2,794,126,080	3,569,770,337	2,778,910,286	3,562,891,306
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		593,878,509	548,158,589	226,239,269	242,419,213
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		65,746,352	45,287,781	23,726,680	15,785,420
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	3,225,705,669	2,613,070,627	2,541,266,688	2,324,798,190
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	20,166,553	17,581,585	7,489,208	7,805,504
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3	5,552,956	5,432,677	357,301,050	286,001,050
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		15,184,824	39,671,964	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน		100,000	99,355	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		23,534,308	3,379,525	1,752,900	1,591,000
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>6,743,995,251</b>	<b>6,842,452,440</b>	<b>5,936,686,081</b>	<b>6,441,291,683</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	6,656,111,071	5,904,437,513	6,450,648,997	5,330,911,256
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	340,477,645	332,695,233	309,236,982	304,570,407
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		88,919,805	86,521,234	50,572,237	50,169,583
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		75,046,524	75,522,289	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน		81,896,791	73,599,450	30,973,347	29,083,607
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		28,573,516	36,938,851	-	-
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	18	80,284,672	58,407,387	80,284,672	58,407,387
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>7,351,310,024</b>	<b>6,568,121,957</b>	<b>6,921,716,235</b>	<b>5,773,142,240</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>14,095,305,275</b>	<b>13,410,574,397</b>	<b>12,858,402,316</b>	<b>12,214,433,923</b>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,817,548,405 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1		1,817,548,405	1,817,548,405
หุ้นสามัญ 1,826,483,120 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	1,826,483,120	1,826,483,120	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,442,030,968 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	-	1,442,030,968	-
หุ้นสามัญ 1,442,272,398 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	1,442,272,398	-	1,442,272,398
ผลกระทบจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		72,013,979	72,013,979	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		608,378,342	607,600,930	608,378,342
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	21	181,754,841	181,754,841	181,754,841
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		13,383,188	10,553,216	12,905,114
ยังไม่ได้จัดสรร		6,009,839,979	5,909,420,317	5,939,384,685
หัก หุ้นทุนซื้อคืน		(7,077,325)	-	(4,945,710)
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้อถือหุ้น				
เปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย		(331,579,251)	(326,518,987)	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้นบริษัทใหญ่		7,988,986,151	7,896,855,264	8,179,749,670
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,077,622,232	2,055,905,528	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		10,066,608,383	9,952,760,792	8,179,749,670
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น		24,161,913,658	23,363,335,189	21,038,151,986

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขาย	523,932,777	508,774,234	294,255,377	349,718,208
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	332,768,525	454,037,915	19,774,196	17,891,741
รายได้จากธุรกิจโซลาร์	65,360,720	3,411,364	-	-
รวมรายได้	922,062,022	966,223,513	314,029,573	367,609,949
ต้นทุนขาย	(345,882,451)	(376,602,583)	(185,204,370)	(227,627,074)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(203,231,568)	(138,248,097)	(10,450,248)	(8,598,596)
ต้นทุนธุรกิจโซลาร์	(55,313,771)	(1,930,625)	-	-
รวมต้นทุนขาย	(604,427,790)	(516,781,305)	(195,654,618)	(236,225,670)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	317,634,232	449,442,208	118,374,955	131,384,279
กำไร (ขาดทุน) ที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	12,653,451	7,722,931	-	-
เงินปันผลรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	142,626,812	230,802,670
รายได้อื่น	26,819,437	143,500,342	105,662,385	141,014,377
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	357,107,120	600,665,481	366,664,152	503,201,326
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(49,144,114)	(90,356,361)	(30,973,563)	(35,264,615)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(165,721,325)	(154,275,906)	(119,414,606)	(96,588,399)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(4,647,983)	(3,898,542)	(4,647,983)	(3,898,542)
รวมค่าใช้จ่าย	(219,513,422)	(248,530,809)	(155,036,152)	(135,751,556)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)				
จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	137,593,698	352,134,672	211,628,000	367,449,770
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	(2,402,104)	(37,859,422)	(13,536,604)	(26,724,922)
รายได้ทางการเงิน	31,109,303	4,419,935	24,902,800	18,288,995
ต้นทุนทางการเงิน	(125,581,056)	(93,946,266)	(99,415,375)	(72,404,306)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	8 109,329,817	(24,748,489)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	150,049,658	200,000,430	123,578,821	286,609,537
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(2,065,758)	47,843,276	4,637,834	(853,898)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	147,983,900	247,843,706	128,216,655	285,755,639

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	13,713,444	-	1,702,702
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	13,713,444	-	1,702,702
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	147,983,900	261,557,150	128,216,655	287,458,341
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	127,024,109	303,135,092	128,216,655	285,755,639
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	20,959,791	(55,291,386)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	147,983,900	247,843,706	128,216,655	285,755,639
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	126,792,148	316,848,536	128,216,655	287,458,341
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	21,191,752	(55,291,386)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	147,983,900	261,557,150	128,216,655	287,458,341
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	22	0.0881	0.2108	0.0889
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,272,398	1,437,913,613	1,442,272,398
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	23	0.0881	0.2104	0.0889
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,272,398	1,441,072,842	1,442,272,398

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขาย	1,110,856,677	901,121,165	676,829,932	681,966,213
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	622,644,951	562,148,667	38,393,593	34,749,530
รายได้จากธุรกิจโซลาร์	77,357,865	7,358,793	-	-
รวมรายได้	1,810,859,493	1,470,628,625	715,223,525	716,715,743
ต้นทุนขาย	(729,033,395)	(612,789,293)	(426,002,981)	(449,390,440)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(362,706,636)	(204,138,916)	(20,256,129)	(16,526,160)
ต้นทุนธุรกิจโซลาร์	(63,023,197)	(3,214,183)	-	-
รวมต้นทุนขาย	(1,154,763,228)	(820,142,392)	(446,259,110)	(465,916,600)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	656,096,265	650,486,233	268,964,415	250,799,143
กำไร (ขาดทุน) ที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	12,653,451	7,077,309	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	212,833,196	-	-
เงินปันผลรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	431,674,590	326,299,006
รายได้อื่น	49,839,273	258,058,817	164,722,294	181,855,335
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	718,588,989	1,128,455,555	865,361,299	758,953,484
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(105,253,826)	(132,343,067)	(63,960,089)	(63,567,210)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(332,963,984)	(323,502,247)	(249,120,278)	(199,725,388)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(8,677,475)	(12,013,376)	(8,677,475)	(12,013,376)
รวมค่าใช้จ่าย	(446,895,285)	(467,858,690)	(321,757,842)	(275,305,974)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	271,693,704	660,596,865	543,603,457	483,647,510
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	(21,877,284)	(37,859,422)	(44,146,284)	(26,724,922)
รายได้ทางการเงิน	38,239,166	9,846,796	52,345,955	32,803,158
ต้นทุนทางการเงิน	(229,388,534)	(165,996,276)	(199,912,264)	(145,693,218)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	199,121,817	74,270,747	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	257,788,869	540,858,710	351,890,864	344,032,528
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(18,931,185)	75,069,248	7,980,112	(305,641)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	238,857,684	615,927,958	359,870,976	343,726,887



(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	466,309	13,713,444	-	1,702,702	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	466,309	13,713,444	-	1,702,702	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	239,323,993	629,641,402	359,870,976	345,429,589	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	213,303,704	639,479,057	359,870,976	343,726,887	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25,553,980	(23,551,099)	-	-	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	238,857,684	615,927,958	359,870,976	343,726,887	
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	213,480,249	653,192,501	359,870,976	345,429,589	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25,843,744	(23,551,099)	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	239,323,993	629,641,402	359,870,976	345,429,589	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	22	0.1479	0.4448	0.2495	0.2391
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,256,520	1,437,749,478	1,442,256,520	1,437,749,478
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด					
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	23	0.1479	0.4435	0.2495	0.2384
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,322,848	1,442,045,462	1,442,322,848	1,442,045,462

บริษัท เสนอตัวเลขฉบับนี้ให้ (บการเงิน) และบริษัท  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสิ้นสุดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบผ่านแล้ว"  
(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม										รวมส่วนของผู้ถือหุ้น			
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนของผู้ถือหุ้น									ส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม		
		กำไรสะสม	ส่วนเกินมูลค่าที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
	มูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ส่วนเกินมูลค่าที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		
1.435,945,103	72,013,979	589,432,342	11,806,319	5,510,117,021	-	-	-	-	-	-	-	7,765,284,559	37,036,681	-	7,802,321,240
2,206,347	-	-	-	-	-	-	-	(9,308,166)	-	-	-	(9,308,166)	-	-	(9,308,166)
2,206,347	-	6,106,371	1,243,217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,885,000	-	77,440,935
-	-	-	-	(304,087,723)	-	-	-	-	-	-	-	(304,087,723)	-	-	(304,087,723)
-	-	-	-	639,479,057	-	-	-	-	-	-	-	639,479,057	(23,551,099)	-	625,641,403
-	-	-	-	13,713,445	-	-	-	-	-	-	-	13,713,445	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	(13,713,445)	-	-	-	(13,713,445)	-	-	-
2,206,347	-	6,106,371	1,243,217	349,104,779	-	-	-	-	-	-	-	-	2,608,946,965	-	2,608,946,965
1,438,151,450	72,013,979	595,538,713	13,049,536	5,859,221,800	-	-	-	(9,308,166)	-	-	-	8,114,637,107	2,690,317,547	-	10,804,954,654
1,442,030,968	72,013,979	607,600,930	10,553,216	5,909,420,317	-	-	-	(326,518,987)	-	-	-	7,896,855,264	2,055,905,528	-	9,952,760,792
241,430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,060,264)
241,430	-	777,412	1,391,444	-	-	-	-	-	-	-	-	2,410,286	-	-	2,410,286
-	-	-	1,438,528	(7,077,325)	-	-	-	-	-	-	-	(5,638,797)	-	-	(5,638,797)
-	-	-	-	(113,083,071)	-	-	-	-	-	-	-	(113,083,071)	-	-	(113,083,071)
-	-	-	-	213,303,704	-	-	-	-	-	-	-	213,303,704	25,843,744	(289,764)	239,323,993
-	-	-	-	176,545	-	-	-	-	-	-	-	(289,764)	-	-	-
-	-	-	-	22,484	-	-	-	-	-	-	-	22,484	(4,127,040)	-	(4,104,556)
241,430	-	777,412	2,829,972	100,419,662	(7,077,325)	-	-	(5,060,264)	-	-	-	92,130,887	21,176,704	-	113,847,591
1,442,272,398	72,013,979	608,378,342	13,383,188	6,009,839,979	(7,077,325)	-	-	(331,579,251)	-	-	-	7,988,986,151	2,077,622,232	-	10,066,608,383

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางนี้

บริษัท เสนอตัวเลขรอบปีวันที่ 31 ธันวาคม และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : บาท)

หมายเลข	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ทุนสำรองอื่นจ่าย โดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม	หุ้นทุน ซื้อคืน	องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ผลกำไร (ขาดทุน) อภการวัด มูลค่าใหม่ของแต่ละปี พนักงานที่กำกับดูแล	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
19.2	1,435,945,103	589,432,342	145,969,795	11,806,319	5,445,180,457	-	-	-	7,628,334,016	
	2,206,347	6,106,371	-	1,243,217	-	-	-	-	9,555,935	
	-	-	-	-	(304,039,524)	-	-	-	(304,039,524)	
	-	-	-	-	343,726,887	-	1,702,702	-	345,429,589	
	-	-	-	-	1,702,702	-	(1,702,702)	-	-	
	2,206,347	6,106,371	-	1,243,217	41,390,065	-	-	-	50,946,000	
	1,438,151,450	595,538,713	145,969,795	13,049,536	5,486,570,522	-	-	-	7,679,280,016	
	1,442,030,968	607,600,930	181,754,841	10,553,216	5,692,540,882	-	-	-	7,934,480,837	
20	241,430	777,412	-	1,391,444	-	-	-	-	2,410,286	
20	-	-	-	960,454	-	(4,945,710)	-	-	(3,985,256)	
19.2	-	-	-	-	(113,027,173)	-	-	-	(113,027,173)	
	-	-	-	-	359,870,976	-	-	-	359,870,976	
	241,430	777,412	-	2,351,898	246,843,803	(4,945,710)	-	-	245,268,833	
	1,442,272,398	608,378,342	181,754,841	12,905,114	5,939,384,685	(4,945,710)	-	-	8,179,749,670	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	257,788,869	540,858,710	351,890,864	344,032,528
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	229,388,534	165,996,276	199,912,264	145,693,218
การปรับปรุงรายได้ทางการเงิน	(38,239,166)	(9,846,796)	(52,345,955)	(32,803,158)
การปรับปรุงเงินปันผลรับ	-	-	(431,674,590)	(326,299,006)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(198,659,165)	120,934,412	(282,248,803)	1,869,493
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	743,324	-	-	-
การปรับปรุงด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา (เพิ่มขึ้น) ลดลง	669,300	(1,040,811)	669,300	(124,533)
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	88,601,511	-	-
การปรับปรุงด้วยสินค้านำเข้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(647,045,331)	77,936,832	(534,307,657)	175,586,102
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	(24,026,454)	-	-
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(80,634,229)	(77,740,870)	(85,651,702)	(12,007,798)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	64,549,017	(151,204,386)	(12,247,529)	(46,672,084)
การปรับปรุงด้วยหนี้ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	20,458,570	(135,975,924)	7,941,260	5,467,535
การปรับปรุงด้วยหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(6,314,779)	6,995,745	-	-
การปรับปรุงด้วยค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	65,260,693	219,908,277	39,663,461	41,781,070
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน (กลับรายการ)	9,778,613	6,878,977	2,787,481	3,680,086
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินจากการรับประกันสินค้า	11,789,448	(39,664,925)	161,900	(5,543,343)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	21,877,284	37,859,422	44,146,284	26,724,922
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการตัดจำหน่ายและเลิกใช้ทรัพย์สิน	(908,403)	4,402,652	(22,510)	922,650
การปรับปรุงด้วยส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมค้า	(199,121,817)	(74,270,747)	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	13,169,484	-	8,909,140	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(212,833,196)	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	45,385	(5,603)	-	-
การปรับปรุงด้วยการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2,921,859	2,779,903	1,314,143	1,958,637
การปรับปรุงด้วยการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(157,535)	-	-	-
<b>รวมการปรับปรุงจากการระงับยอดกำไร (ขาดทุน)</b>	<b>(730,428,914)</b>	<b>5,684,295</b>	<b>(1,092,993,513)</b>	<b>(19,766,209)</b>
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(472,640,045)</b>	<b>546,543,005</b>	<b>(741,102,649)</b>	<b>324,266,319</b>
เงินสดจ่ายชำระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(897,740)	(20,127,760)	(897,740)	(2,575,260)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(72,518,599)	(43,301,294)	(8,979,770)	(15,648,095)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(546,056,384)</b>	<b>483,113,951</b>	<b>(750,980,159)</b>	<b>306,042,964</b>

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากธนาคารที่คิดการระงับประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(50,228,189)	(47,569,650)	(46,559,230)	27,005,788
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	34,089,011	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(315,764,262)	-	(315,764,262)	(37,115,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหรือเพิ่มทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(870,636,954)	(816,140,774)	(644,987,344)	(816,140,774)
เงินสดรับจากการลดทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้า	404,115,411	130,562,000	404,115,411	130,562,000
เงินสดจ่ายซื้อหรือเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	(8,517,150)	(235,000,000)	(212,999,700)	(401,892,900)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	24,149,960	500
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,224)	(127,037,760)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(9,964,482)	(12,268,021)	(4,486,985)	(4,182,700)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,588,490	95,000	40,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(17,939,116)	(2,438,941)	(229,947)	(1,919,624)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม				
- เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	520,217,907	1,332,181,435	1,210,760,650	1,359,903,144
- เงินสดรับลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	446,364	102,280	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืม				
- เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(550,584,485)	(1,018,637,032)	(666,849,675)	(1,486,948,117)
- เงินสดจ่ายลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	(804,127)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	256,675,838	174,876,285	410,674,590	166,299,006
ดอกเบี้ยรับ	36,523,368	14,107,373	57,987,007	17,306,393
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(602,876,611)</b>	<b>(573,078,794)</b>	<b>215,850,475</b>	<b>(1,047,122,284)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายสุทธิเพื่อชำระหุ้นซื้อคืน	(7,077,325)	-	(4,945,710)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	818,488	74,661,034	818,488	6,776,034
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม				
- เงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	92,300,000	569,000,000
- เงินกู้ยืมอื่น	5,828,945,892	2,367,174,645	5,486,378,813	2,234,217,829
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืม				
- เงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(30,000,000)	-	(329,000,000)
- เงินกู้ยืมอื่น	(5,235,653,675)	(2,505,272,711)	(4,929,525,720)	(1,764,597,208)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,328,184)	(9,664,835)	(6,602,813)	(720,096)
เงินสดจ่ายปันผล	(113,083,071)	(304,039,524)	(113,027,173)	(304,039,524)
ดอกเบี้ยจ่าย	(310,811,817)	(277,941,567)	(262,611,778)	(216,249,911)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>161,810,308</b>	<b>(685,082,958)</b>	<b>262,784,107</b>	<b>195,387,124</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>(987,122,687)</b>	<b>(775,047,801)</b>	<b>(272,345,577)</b>	<b>(545,692,196)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด</b>	<b>2,090,036,701</b>	<b>1,622,341,626</b>	<b>733,452,180</b>	<b>1,110,747,635</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงเงินลงทุน</b>	<b>3,082,321</b>	<b>448,289,025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>1,105,996,335</b>	<b>1,295,582,850</b>	<b>461,106,603</b>	<b>565,055,439</b>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม :				
1) บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ	72,049,365	74,885,479	61,078,872	62,003,041
2) การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนมีรายละเอียดดังนี้				
ณ วันที่เปลี่ยนแปลงอำนาจการควบคุมสรุปได้ดังนี้				
สินทรัพย์รวม	557,945,130	5,335,089,079	-	-
หนี้สินรวม	(352,388,452)	(1,692,258,668)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	(202,474,357)	(3,194,541,386)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงเงินลงทุน	3,082,321	448,289,025	-	-
3) โอนเงินลงทุนในบริษัทย่อยไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	212,999,600	1,580,373	212,999,600	4,999,000
4) โอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	507,300,000
5) การได้มาซึ่งสิทธิการใช้สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่า	12,752,012	43,188,847	4,586,098	3,100,757
6) ออกค้ำสัญญาใช้เงินเพื่อให้บริการแก่บริษัทย่อย	-	185,750,000	-	-
7) รับเงินปันผลโดยได้รับการหักกลับหนี้	-	-	21,000,000	160,000,000
8) หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ยกเลิกระหว่างงวด	(1,027,273)	-	(170,000)	-
9) จัดประเภทเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	187,199,000	191,173,725
10) จัดประเภทสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมปัจจุบันเป็นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	16,114,907	-

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

1. เรื่องทั่วไป

1.1 ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมายของบริษัท

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2548 ทะเบียนเลขที่ 0107548000684 มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552

1.2 ลักษณะการดำเนินงาน

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและการนำเสนองบการเงินรวม

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยกลุ่มบริษัทเลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินบางรายการเพิ่มเติม เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินฉบับภาษาไทย

2.2 เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า ดังต่อไปนี้ ซึ่งบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล อย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม	
			2566	2565	2566	2565
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>						
บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริหารงานนิติบุคคล และ /หรือ การให้บริการ	กรุงเทพฯ	-	12.06	-	99.98
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริหารจัดการโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	122.00	122.00	99.65	99.65
บริษัท เอส แอนด์ ที เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	14.00	14.00	90.00	90.00

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		
		(ล้านบาท)		2566	2565	
		ใหญ่	2566	2565	2566	2565
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	553.40	553.40	99.99	99.99
บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ให้บริการใช้สนามกอล์ฟ	กรุงเทพฯ	665.00	665.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานจากแสงอาทิตย์	กรุงเทพฯ	426.00	426.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริการบริหาร โครงการ	กรุงเทพฯ	-	2.00	-	99.97
บริษัท แอควิวท์ เรียลตี้ จำกัด	ตัวแทนและนายหน้าให้บริการ ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	-	10.50	-	76.00
บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	รับเหมา ซ่อมแซม ก่อสร้าง ที่พักอาศัย	กรุงเทพฯ	20.00	20.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา วณิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	150.04	150.04	99.99	99.99
บริษัท เสนา แลนด์สเคป อาร์คิเทค จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เสนา คลาวด์ จำกัด)	ให้บริการออกแบบและให้ คำปรึกษาทางวิศวกรรม ทาง สถาปัตยกรรม ทางภูมิ สถาปัตยกรรม ตลอดจนรับ ปรึกษาในการออกแบบวางผัง พัฒนาเมือง และสิ่งแวดล้อม	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	รับจัดทำสื่อโฆษณาทุกชนิด ทุกประเภท รับเป็นที่ปรึกษา เกี่ยวกับงานบริหารการโฆษณา ทุกชนิด ทุกประเภท	กรุงเทพฯ	11.00	11.00	99.99	99.99
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอสเค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด)	ซื้อ ขาย และให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	130.00	130.00	99.99	99.99
บริษัท เงินสดใจดี จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พาวเวอร์ แคช จำกัด)	ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษาและ ปล่อยสินเชื่อเงินกู้	กรุงเทพฯ	60.00	60.00	98.99	98.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	345.80	345.80	99.99	99.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	378.11	378.11	99.99	99.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	240.00	240.00	99.99	99.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	238.21	238.21	99.99	99.99
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	1.00	-	99.97
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิมบริษัท เสนา เอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	2,100.00	2,100.00	49.72	49.72
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริการบริหาร โครงการ	กรุงเทพฯ	4.42	70.63	99.99	99.99



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2566	2565	2566	2565
			ใหญ่			
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด	บริหารสินทรัพย์	กรุงเทพฯ	28.00	28.00	99.97	99.97
บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	ให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนท์	กรุงเทพฯ	192.20	192.20	99.99	99.99
บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด	ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษาและ ปล่อยสินเชื่อบริษัท	กรุงเทพฯ	-	5.00	-	99.99
บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1.00	-	99.98	-
<b>บริษัทย่อยทางอ้อม</b>						
บริษัท เอท โซลาร์ จำกัด	จำหน่ายเหล็กสำเร็จรูปชนิดต่างๆ รวมถึงวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และ เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง และรวมทั้งจำหน่ายแผง โซลาร์เซลล์ เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์ ในการเปลี่ยนแปลงพลังงาน แสงอาทิตย์เป็นกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	10.00	10.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	35.00	35.00	98.00	98.00
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	13.75	13.75	99.64	99.64
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 16 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	31.00	31.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 18 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	8.00	8.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 19 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	53.75	53.75	99.99	99.99
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 20 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา รีฟอเรสท์เทชั่น จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 21 จำกัด)	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 22 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 23 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 24 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนาเทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	18.00	18.00	60.00	60.00
บริษัท แมกซ์ โซลาร์ จำกัด	ให้บริการทางด้านวิศวกรรม การจัดซื้อจัดจ้างและการ ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน แสงอาทิตย์	กรุงเทพฯ	2.00	2.00	99.99	99.99

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
		2566	2565	2566	2565
		บริษัท อีลีท เรสซิเดนซ์ จำกัด	กรุงเทพมหานคร	1.00	1.00
บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	กรุงเทพมหานคร	12.10	-	99.99	-
บริษัท แอควิวท์ เรียลตี้ จำกัด	กรุงเทพมหานคร	10.50	-	76.00	-
บริษัท ดินบ้านมงคล จำกัด	กรุงเทพมหานคร	5.00	-	99.99	-
บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	กรุงเทพมหานคร	110.00	110.00	99.99	99.99
บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	100.00	100.00	99.99	99.99
บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	100.00	100.00	99.99	99.99
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	150.00	150.00	99.99	99.99
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	กรุงเทพมหานคร	750.00	750.00	99.99	99.99
บริษัท เอส. เจ. เฮลท์แคร์ จำกัด	กรุงเทพมหานคร	25.00	25.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	25.75	25.75	99.97	99.97
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 5 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 6 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เอชีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	กรุงเทพมหานคร	3.00	3.00	81.00	40.50
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ จำกัด	กรุงเทพมหานคร	2.00	-	99.97	-
<b>กิจการร่วมค้า</b>					
บริษัท แอสไพร์เชน วัน จำกัด	กรุงเทพมหานคร	1,000.00	1,000.00	25.00	25.00
บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	385.00	585.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	197.00	357.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	กรุงเทพมหานคร	1,250.77	1,227.38	51.00	51.00

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2566	2565	2566	2565
บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	500.00	500.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	91.80	218.80	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	327.58	327.58	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	900.00	750.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 8 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1,043.00	1,043.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	619.05	570.05	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	246.51	246.51	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	772.91	772.91	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	221.28	221.28	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	33.76	134.50	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	287.18	198.85	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	325.42	325.42	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	321.45	212.24	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	370.26	274.45	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	174.53	153.81	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	110.88	110.88	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	114.88	108.31	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	600.00	548.85	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	207.31	198.34	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ปิติแลนด์ จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	203.42	156.31	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ปรากฏ แอสเสท จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	168.17	104.05	51.00	51.00
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	180.64	180.64	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 25 จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	200.00	112.44	51.00	51.00
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	144.79	116.17	51.00	51.00
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	159.21	-	51.00	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	615.20	598.40	51.00	51.00
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	145.96	145.96	51.00	51.00

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2566	2565	2566	2565
			ใหญ่			
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	222.06	170.66	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 34 จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	160.46	-	51.00	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 35 จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	50.75	-	51.00	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วรรณ แลนด์ จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	210.00	-	51.00	-
บริษัท ทีเอสเอ ดีไซน์ จำกัด	ออกแบบ เขียนแบบ เป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำ ด้านสถาปัตยกรรม	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	49.00	49.00
<b>กิจการร่วมค้าที่ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัทย่อย</b>						
บริษัท บี.กริม เสนา โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	835.00	835.00	51.00	51.00
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ปทุมธานี	25.00	25.00	54.99	54.99
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ปทุมธานี	25.00	25.00	54.99	54.99
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	113.05	88.15	51.00	51.00
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	60.60	60.60	51.00	51.00
บริษัท เสนา เม โทรบ็อกซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ทีไอเอสเค จำกัด)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	10.00	10.00	50.00	50.00
<b>บริษัทย่อยของกิจการร่วมค้า</b>						
บริษัท โซลาร์วา จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	703.07	703.07	99.98	99.98
บริษัท ทีทีเอส คอมเมอร์เชียล จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	133.94	133.94	99.90	99.90

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

### 2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 และ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## 2.5 การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ การวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

## 3. รายการระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนหรือกรรมการร่วมกันผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัท บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	198,935,545	18,275,964
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	87,794,076	49,691,358	967,022	2,515,780
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	14,426,254	673,311	2,780	2,320
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>102,220,330</u>	<u>50,364,669</u>	<u>199,905,347</u>	<u>20,794,064</u>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า</u>				
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด				
เงินต้น	5,200,000	-	-	5,200,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	525,114	113,460	-	638,574
รวม	5,725,114	113,460	-	5,838,574
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด				
เงินต้น	-	8,160,000	-	8,160,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	13,883	(13,883)	-
รวม	-	8,173,883	(13,883)	8,160,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด				
เงินต้น	-	18,360,000	-	18,360,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	30,784	(30,784)	-
รวม	-	18,390,784	(30,784)	18,360,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด				
เงินต้น	94,350,000	66,300,000	-	160,650,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,716,991	(2,716,991)	-
รวม	94,350,000	69,016,991	(2,716,991)	160,650,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด				
เงินต้น	39,780,000	-	-	39,780,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,100,740	(1,100,740)	-
รวม	39,780,000	1,100,740	(1,100,740)	39,780,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด				
เงินต้น	-	149,103,050	(5,000,000)	144,103,050
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	537,348	(537,348)	-
รวม	-	149,640,398	(5,537,348)	144,103,050

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด				
เงินสด	-	76,461,600	-	76,461,600
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	633,814	-	633,814
รวม	-	77,095,414	-	77,095,414
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด				
เงินสด	-	1,000,000	-	1,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,243	-	1,243
รวม	-	1,001,243	-	1,001,243
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด				
เงินสด	53,550,000	-	(53,550,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	237,410	(237,410)	-
รวม	53,550,000	237,410	(53,787,410)	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด*				
เงินสด	226,462,500	93,807,000	(245,962,500)	74,307,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	15,412,110	1,354,761	(16,766,871)	-
รวม	241,874,610	95,161,761	(262,729,371)	74,307,000
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด				
เงินสด	112,438,750	52,530,000	(112,438,750)	52,530,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,159,730	(1,159,730)	-
รวม	112,438,750	53,689,730	(113,598,480)	52,530,000
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด				
เงินสด	120,360,000	-	-	120,360,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,330,444	(3,330,444)	-
รวม	120,360,000	3,330,444	(3,330,444)	120,360,000
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด				
เงินสด	-	208,169,400	(41,909,400)	166,260,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,524,925	(1,524,925)	-
รวม	-	209,694,325	(43,434,325)	166,260,000

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด				
เงินสด	53,550,000	-	(53,550,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	659,655	(659,655)	-
รวม	53,550,000	659,655	(54,209,655)	-
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด				
เงินสด	17,424,000	8,500,000	-	25,924,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	467,348	(467,348)	-
รวม	17,424,000	8,967,348	(467,348)	25,924,000
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด				
เงินสด	-	55,328,000	-	55,328,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	721,780	-	721,780
รวม	-	56,049,780	-	56,049,780
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท มีสุข ไซไซตี้ จำกัด				
เงินสด	1,500,000	-	-	1,500,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	84,494	33,472	-	117,966
รวม	1,584,494	33,472	-	1,617,966
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
คณะกรรมการบริษัทย่อย				
เงินสด	15,845,996	6,300,000	(261,128)	21,884,868
ดอกเบี้ยค้างรับ	526,425	126,647	-	653,072
รวม	16,372,421	6,426,647	(261,128)	22,537,940
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	757,009,389	758,783,485	(541,217,907)	974,574,967

กลุ่มบริษัทตกลงคิวดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 1.30 – 5.58 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย ลบด้วย 1.50 ถึง 2.90 % เงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

\* ยอดยกมาสำหรับรายการข้างต้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นกิจการร่วมค้า



บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อีสเทอร์น เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด				
เงินสด	147,998,156	-	(6,000,000)	141,998,156
ดอกเบี้ยค้างรับ	26,497,801	2,079,557	(3,000,000)	25,577,358
รวม	174,495,957	2,079,557	(9,000,000)	167,575,514
บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด				
เงินสด	1,768,912	129,625	-	1,898,537
ดอกเบี้ยค้างรับ	35,059	17,544	-	52,603
รวม	1,803,971	147,169	-	1,951,140
บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ เอ 1 จำกัด				
เงินสด	1,000,000	400,000	-	1,400,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	35,049	23,553	-	58,602
รวม	1,035,049	423,553	-	1,458,602
บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ เอ 8 จำกัด				
เงินสด	6,200,000	-	-	6,200,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	520,660	133,195	-	653,855
รวม	6,720,660	133,195	-	6,853,855
บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ เอช 23 จำกัด				
เงินสด	470,889,507	114,000,000	(217,400,000)	367,489,507
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,790,130	9,203,897	(2,843,725)	9,150,302
รวม	473,679,637	123,203,897	(220,243,725)	376,639,809
บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด				
เงินสด	2,500,000	-	(2,500,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	11,644	(11,644)	-
รวม	2,500,000	11,644	(2,511,644)	-

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท แอควิวท์ เรียลตี้ จำกัด				
เงินต้น	3,500,000	-	-	3,500,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	13,377	81,788	(80,407)	14,758
รวม	3,513,377	81,788	(80,407)	3,514,758
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)				
เงินต้น	1,120,000,000	-	(450,000,000)	670,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	19,820,011	(17,196,055)	2,623,956
รวม	1,120,000,000	19,820,011	(467,196,055)	672,623,956
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด				
เงินต้น	3,500,000	1,100,000	-	4,600,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	83,195	-	83,195
รวม	3,500,000	1,183,195	-	4,683,195
บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด				
เงินต้น	76,000,000	-	(76,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	26,548	1,189,973	(1,216,521)	-
รวม	76,026,548	1,189,973	(77,216,521)	-
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด				
เงินต้น	-	55,328,000	-	55,328,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	721,780	-	721,780
รวม	-	56,049,780	-	56,049,780
บริษัท เสนา วณิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินต้น	-	700,000	-	700,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	4,756	-	4,756
รวม	-	704,756	-	704,756

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า</u>				
บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ เอช 15 จำกัด				
เงินต้น	53,550,000	-	(53,550,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	237,410	(237,410)	-
รวม	53,550,000	237,410	(53,787,410)	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ เอช 17 จำกัด				
เงินต้น	226,462,500	93,807,000	(245,962,500)	74,307,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	15,412,110	4,358,557	(19,770,667)	-
รวม	241,874,610	98,165,557	(265,733,167)	74,307,000
บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ เอช 20 จำกัด				
เงินต้น	112,438,750	52,530,000	(112,438,750)	52,530,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,159,730	(1,159,730)	-
รวม	112,438,750	53,689,730	(113,598,480)	52,530,000
บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ เอช 26 จำกัด				
เงินต้น	120,360,000	-	-	120,360,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,330,444	(3,330,444)	-
รวม	120,360,000	3,330,444	(3,330,444)	120,360,000
บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ เอช 27 จำกัด				
เงินต้น	-	208,169,400	(41,909,400)	166,260,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,524,925	(1,524,925)	-
รวม	-	209,694,325	(43,434,325)	166,260,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด				
เงินต้น	-	8,160,000	-	8,160,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	13,883	(13,883)	-
รวม	-	8,173,883	(13,883)	8,160,000

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด				
เงินสด	-	18,360,000	-	18,360,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	30,784	(30,784)	-
รวม	-	18,390,784	(30,784)	18,360,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด				
เงินสด	94,350,000	66,300,000	-	160,650,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,716,991	(2,716,991)	-
รวม	94,350,000	69,016,991	(2,716,991)	160,650,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด				
เงินสด	39,780,000	-	-	39,780,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,100,740	(1,100,740)	-
รวม	39,780,000	1,100,740	(1,100,740)	39,780,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด				
เงินสด	-	149,103,050	(5,000,000)	144,103,050
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	591,070	(591,070)	-
รวม	-	149,694,120	(5,591,070)	144,103,050
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด				
เงินสด	-	76,461,600	-	76,461,600
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	633,814	-	633,814
รวม	-	77,095,414	-	77,095,414
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด				
เงินสด	-	1,000,000	-	1,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,243	-	1,243
รวม	-	1,001,243	-	1,001,243
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด				
เงินสด	5,200,000	-	-	5,200,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	525,114	113,460	-	638,574
รวม	5,725,114	113,460	-	5,838,574

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด				
เงินต้น	17,424,000	8,500,000	-	25,924,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	467,348	(467,348)	-
รวม	17,424,000	8,967,348	(467,348)	25,924,000
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	2,548,777,673	903,699,967	(1,266,052,994)	2,186,424,646

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ 2.00 - 5.58 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย ลบด้วย 1.50 ถึง 2.90% เงินให้กู้ยืมดังกล่าว เป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</u>				
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า				
บริษัท เจ.เอส.พี. โอเชียน จำกัด				
เงินต้น	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	43,527,229	-	-	43,527,229
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(43,527,229)	-	-	(43,527,229)
รวม	-	-	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด				
เงินต้น	207,961,100	-	-	207,961,100
ดอกเบี้ยค้างรับ	131,479,035	-	-	131,479,035
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(339,440,135)	-	-	(339,440,135)
รวม	-	-	-	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	3,875,783
บวก เพิ่มขึ้น	-
(หัก) จ่ายชำระ	62,330
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	3,938,113
(หัก) ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,938,113)
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	-

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	21,913,371	26,367,622
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	1,510,650	13,488,152	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	249,452	716,326	142,018	125,056
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,760,102	14,204,478	22,055,389	26,492,678

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
คณะกรรมการบริษัทย่อย				
เงินต้น	5,390,000	-	-	5,390,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	42,677	120,279	-	162,956
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	5,432,677	120,279	-	5,552,956

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 4.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงาน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด				
เงินต้น	42,000,000	15,000,000	-	57,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	607,825	(607,825)	-
รวม	42,000,000	15,607,825	(607,825)	57,000,000
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด				
เงินต้น	231,000,000	50,000,000	(21,000,000)	260,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	3,997,268	(3,997,268)	-
รวม	231,000,000	53,997,268	(24,997,268)	260,000,000
บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด				
เงินต้น	13,001,050	-	-	13,001,050
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	180,519	(180,519)	-
รวม	13,001,050	180,519	(180,519)	13,001,050
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด				
เงินต้น	-	27,300,000	-	27,300,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	122,289	(122,289)	-
รวม	-	27,422,289	(122,289)	27,300,000
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	286,001,050	97,207,901	(25,907,901)	357,301,050

กลุ่มบริษัทตกลงติดดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ 1.50 – 4.40 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว เป็นการกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<u>ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน</u>				
กรรมการและผู้บริหาร	22,685,225	8,008,889	22,685,225	8,008,889

บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

กลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 ดังนี้

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม			
นโยบายการ กำหนดราคา		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2566	2565	2566	2565
<u>รายได้บริหารงานโครงการ</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	220,282,205	383,502,337	408,526,995	430,013,009
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	1,000,002	3,028,835	2,000,004	4,355,034
รวมรายได้บริหารงานโครงการ		<u>221,282,207</u>	<u>386,531,172</u>	<u>410,526,999</u>	<u>434,368,043</u>
<u>รายได้จากการขาย</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ราคาตลาด	621,060	372,772	1,091,901	1,070,768
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	33,241,774	410,509	33,241,774	410,509
รวมรายได้จากการขาย		<u>33,862,834</u>	<u>783,281</u>	<u>34,333,675</u>	<u>1,481,277</u>
<u>รายได้ค่านายหน้า</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	351,252	880,000	645,252	880,000
<u>รายได้จากค่าเช่าและบริการ</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	2,014,954	1,797,338	3,939,652	3,694,079
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	88,107	82,500	170,607	165,000
รวมรายได้จากค่าเช่าและบริการ		<u>2,103,061</u>	<u>1,879,838</u>	<u>4,110,259</u>	<u>3,859,079</u>
<u>รายได้จากการรับงานก่อสร้าง</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	-	1,191,378	-	1,745,542
<u>รายได้ทางการเงิน</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ร้อยละ				
	4.25-5.58 ต่อปี				
	และ MLR ถัว				
	เฉลี่ย ลบด้วย 1.50-				
	2.90%	8,249,283	3,586,373	14,417,290	6,854,732
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 4.50 ต่อปี	16,829	16,829	33,473	33,473
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 1.30 ต่อปี	71,181	52,439	126,647	99,214
รวมรายได้ทางการเงิน		<u>8,337,293</u>	<u>3,655,641</u>	<u>14,577,410</u>	<u>6,987,419</u>



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม			
นโยบายการ		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
กำหนดราคา		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2566	2565	2566	2565
<u>ค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง</u>					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	157,510	152,035	345,255	279,860
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 4.50 ต่อปี	60,472	-	120,279	-
<u>ค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร</u>					
ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงาน		946,358	74,187	1,892,717	944,416
ค่าตอบแทนอื่น ๆ		3,701,625	3,824,355	6,784,758	11,068,960
รวมค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร		4,647,983	3,898,542	8,677,475	12,013,376

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
นโยบายการ		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
กำหนดราคา		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2566	2565	2566	2565
<u>รายได้บริหารงานโครงการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	328,351	-	328,351	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	-	2,028,833	-	2,355,030
รวมรายได้บริหารงานโครงการ		328,351	2,028,833	328,351	2,355,030
<u>รายได้จากค่าเช่าและบริการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	5,518,440	781,564	9,389,237	1,550,902
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	1,750,276	1,720,271	3,567,109	3,539,946
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	67,795	67,795	135,589	135,589
รวมรายได้จากค่าเช่าและบริการ		7,336,511	2,569,630	13,091,935	5,226,437
<u>รายได้ค่าบริการจัดการวางระบบธุรกิจ</u>					
บริษัทย่อย	ตกลงร่วมกัน	94,181,949	123,700,000	145,180,813	123,700,000

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	2566	2565	2566	2565	
<u>รายได้ทางการเงิน</u>					
	ร้อยละ				
บริษัทย่อย	2.00 – 5.13 ต่อปี	15,380,551	14,171,088	36,615,439	25,015,593
	ร้อยละ				
	4.23 – 5.58 ต่อปี				
	และ MLR ถัว เฉลี่ย ลบด้วย				
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	1.50 - 2.90%	7,527,501	3,586,374	13,035,853	6,854,733
รวมรายได้ทางการเงิน		22,908,052	17,757,462	49,651,292	31,870,326
<u>ค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง</u>					
บริษัทย่อย	ราคาตลาด	733,743	1,970,313	3,678,390	5,247,058
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	122,490	122,506	242,184	208,440
รวมค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง		856,233	2,092,819	3,920,574	5,455,498
<u>ค่านายหน้า</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	50,850	462,605	866,191	563,951
<u>ค่าการตลาด</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	3,379,741	2,564,344	6,423,285	5,328,782
<u>ค่าเช่าและค่าบริการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	92,900	2,536,614	153,900	2,676,864
<u>ค่าบริหารงานนิติบุคคลและบริหารงานโครงการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	17,560,769	1,359,000	39,652,218	2,718,000
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>					
	ร้อยละ				
บริษัทย่อย	1.50 - 4.40 ต่อปี	2,540,794	3,280,295	4,907,901	5,195,829
<u>ค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร</u>					
ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงาน		946,358	74,187	1,892,717	944,416
ค่าตอบแทนอื่น ๆ		3,701,625	3,824,355	6,784,758	11,068,960
รวมค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร		4,647,983	3,898,542	8,677,475	12,013,376

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	14,468,831	15,384,951	3,121,566	2,644,692
<b>ค้างชำระ</b>				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,588,174	4,360,205	803,050	875,944
3 - 6 เดือน	1,491,084	1,506,665	230,593	177,005
6 - 12 เดือน	1,780,252	837,174	512,878	190,419
มากกว่า 12 เดือน	48,906,364	47,638,393	-	-
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(44,690,046)	(44,690,046)	-	-
<b>รวมลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น</b>	<b>29,544,659</b>	<b>25,037,342</b>	<b>4,668,087</b>	<b>3,888,060</b>
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น</b>				
เงินทดรองจ่าย	70,667,803	48,064,749	16,824,308	9,035,925
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	66,830,414	56,747,816	23,608,294	14,404,238
เงินมัดจำ	32,452,862	84,856,505	30,000,000	80,409,400
ลูกหนี้กรมสรรพากร	22,840,271	11,301,476	1,596,817	2,085,993
อื่น ๆ	50,249,120	34,940,184	2,772,474	2,393,806
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,193,197)	(9,193,197)	-	-
<b>รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น</b>	<b>233,847,273</b>	<b>226,717,533</b>	<b>74,801,893</b>	<b>108,329,362</b>
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	48,364,815	47,051,503	-	-
<b>ค้างชำระ</b>				
ไม่เกิน 3 เดือน	10,090,323	387,834	-	-
3 - 6 เดือน	40,986,281	155,226	-	-
6 - 12 เดือน	209,826	161,926	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,404,932	1,315,155	-	-
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,315,155)	(1,315,155)	-	-
<b>รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>99,741,022</b>	<b>47,756,489</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>6,329,308</b>	<b>6,458,180</b>	<b>199,905,347</b>	<b>20,794,064</b>
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,850,000)	(3,850,000)	-	-
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>	<b>102,220,330</b>	<b>50,364,669</b>	<b>199,905,347</b>	<b>20,794,064</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>365,612,262</b>	<b>302,119,544</b>	<b>279,375,327</b>	<b>133,011,486</b>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

5. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	5,283,267	5,285,232	61,311,204	63,976,476	66,594,471	69,261,708
(หัก) ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(3,762,429)	(3,821,451)	(30,378,561)	(32,243,452)	(34,140,990)	(36,064,903)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ	1,520,838	1,463,781	30,932,643	31,733,024	32,453,481	33,196,805

6. สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565
<u>ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์</u>				
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	7,376,314,310	8,295,858,134	3,930,885,103	3,603,226,507
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	1,680,114,118	117,202,994	581,412,726	117,202,994
ที่ดินรอการพัฒนา	165,075,116	360,745,345	165,075,116	360,745,345
รวมต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	9,221,503,544	8,773,806,473	4,677,372,945	4,081,174,846
<u>สินค้าสำเร็จรูป</u>				
สินค้าสำเร็จรูป	90,819,118	69,920,402	22,900,159	23,711,728
(หัก) ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(107,848,580)	(107,712,664)	-	-
รวมสินค้าคงเหลือ	9,204,474,082	8,736,014,211	4,700,273,104	4,104,886,574

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

กลุ่มบริษัทที่มีข้อมูลเกี่ยวกับโครงการดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	62	41	33	35
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(8)	-	(2)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	3	-	-
จำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	26	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด (โครงการ)	61	62	33	33
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	36,847	35,903	23,087	22,336
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ร้อยละ)	71	71	78	77

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสินค้าคงเหลือที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	7,048.99	5,688.13	3,238.61	2,089.83
ที่ดินรอการพัฒนา	157.12	675.00	157.12	352.34
รวม	7,206.11	6,363.13	3,395.73	2,442.17

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนทางการเงินเข้าเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินค้าคงเหลือ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนทางการเงิน	72.06	85.34	61.08	62.00

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<b>สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
<u>ใบสำคัญแสดงสิทธิ</u>				
เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ - ราคาทุน	-	-	37,115,000	37,115,000
บวก กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินสะสม	-	-	(18,557,500)	3,711,500
เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ - สุทธิ	-	-	18,557,500	40,826,500
<u>หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด - ราคาทุน	2,980,208	2,968,338	-	-
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	(45,385)	11,870	-	-
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด - มูลค่ายุติธรรม	2,934,823	2,980,208	-	-
<u>เงินลงทุนในตราสารหนี้</u>				
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอนุพันธ์แฝง	240,000,000	-	240,000,000	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้	75,764,262	-	75,764,262	-
รวมเงินลงทุนในตราสารหนี้	315,764,262	-	315,764,262	-
เงินฝากประจำ	36,410,066	36,324,684	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	355,109,151	39,304,892	334,321,762	40,826,500

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	40,826,500
บวก เพิ่มขึ้นจากเงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับงวด	-
บวก กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(22,269,000)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	18,557,500

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

(ก) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (SENAJ-W1)

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	1,050,000,000 หน่วย
วิธีการเสนอขาย	4 หุ้น : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.10 บาทต่อหน่วย
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (22 มิถุนายน 2565)
วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 กรกฎาคม 2565
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย : 1 หุ้นสามัญ
ราคาการใช้สิทธิ	1.50 บาทต่อหุ้น
ระยะเวลาและกำหนดการใช้สิทธิ	วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงวันทำการสุดท้ายของเดือนกรกฎาคม ภายหลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งตรงกับวันที่ 31 กรกฎาคม 2565 (“วันใช้สิทธิครั้งแรก”) และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 2 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่ง ตรงกับวันที่ 21 มิถุนายน 2567 (“วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”) ทั้งนี้ ในวันที่ 30 เมษายน 2567 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทได้ตามกำหนดวันใช้สิทธิครั้งดังกล่าว
วันใช้สิทธิครั้งแรก	31 กรกฎาคม 2565
วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่จะได้รับสิทธิ	17 พฤษภาคม 2565

(ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	อายุ		จำนวนสิทธิ ที่ได้รับ (หน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	ราคาทุน คงเหลือ
	สัญญา (ปี)	วันที่ให้สิทธิ วันที่หมดอายุ				
SENAJ-W1	2 ปี	31 กรกฎาคม 2565 21 มิถุนายน 2567	371,150,000	1 สิทธิต่อ 1 หุ้น	0.10	37,115,000

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

#### หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,980,208
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุน	-
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนสำหรับงวด	(45,385)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>2,934,823</u>

#### เงินลงทุนในตราสารหนี้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	<u>งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุน	315,764,262
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>315,764,262</u>

#### เงินฝากประจำ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี กลุ่มบริษัทถือครองไว้เพื่อวัตถุประสงค์เป็นเงินลงทุนทั่วไป



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับสำหรับงวดหกเดือน	
			วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
บริษัท แอสไพร์ชั่น วัน จำกัด	1,000,000,000	25	223,651,482	219,644,228	250,000,000	250,000,000	-	-
บริษัท บี.กริม เสนา โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	835,000,000	51	480,695,430	474,695,635	-	-	38,752,350	44,629,080
บริษัท ทีเอสเอ ดีไซน์ จำกัด*	1,000,000	49	-	-	489,800	489,800	921,528	-
บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	385,000,000	51	224,459,174	318,155,991	196,609,644	298,564,574	18,702,638	25,503,123
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด	197,000,000	51	139,871,504	224,750,237	100,469,900	182,069,900	28,634,929	66,911,230
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	1,250,765,300	51	479,447,159	468,364,106	638,039,769	626,118,768	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	500,000,000	51	270,952,128	359,770,207	254,999,900	254,999,900	103,937,959	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด	91,796,000	51	64,986,190	135,236,758	46,815,000	111,585,000	15,173,105	17,432,868
บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	327,581,500	51	126,929,462	129,857,975	167,155,382	167,155,382	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	900,000,000	51	443,166,800	287,748,006	458,999,900	382,499,900	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 8 จำกัด	1,043,000,000	51	473,038,446	478,969,853	531,929,900	531,929,900	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด	619,050,000	51	262,575,656	240,533,979	315,739,895	290,749,895	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด	246,514,000	51	107,584,976	110,214,038	125,728,899	125,728,899	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 11 จำกัด	772,905,700	51	410,633,408	396,504,975	394,351,286	394,310,611	-	-

(หน่วย : บาท)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
			วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน		
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	221,284,000	51	91,488,898	94,668,683	113,096,555	113,096,554	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	33,761,700	51	19,558,362	93,641,071	17,308,019	68,683,430	21,677,144
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	287,176,500	51	94,189,850	57,623,991	146,668,857	101,710,839	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	323,424,000	51	167,441,569	194,343,574	166,036,686	166,036,686	28,876,185
บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	321,451,000	51	175,285,729	108,310,295	164,102,067	108,515,644	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	370,260,000	51	222,111,858	123,974,173	188,982,595	140,191,855	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	174,530,000	51	74,792,180	67,559,963	89,171,867	78,643,859	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	110,881,000	51	41,590,510	44,214,058	56,729,738	56,729,738	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	114,880,000	51	42,424,673	42,391,549	58,823,852	55,487,849	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	600,000,000	51	344,246,679	311,627,418	305,999,900	279,913,400	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	207,310,000	51	83,715,639	72,343,044	105,879,869	101,319,866	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด	203,420,000	51	90,274,299	87,929,846	103,744,100	79,715,450	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด	168,170,000	51	80,267,600	49,463,432	85,898,873	53,334,845	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	200,000,000	51	81,812,687	46,865,408	101,999,900	57,559,856	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด	160,460,000	51	79,672,056	-	81,834,500	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด	50,750,000	51	24,956,793	-	25,882,400	-	-

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด	210,000,000	51	106,657,988	-	107,099,900	-	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด	144,788,000	51	58,811,864	48,868,679	74,129,841	59,574,833	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	159,211,900	51	67,055,580	-	81,197,969	-	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด	615,200,000	51	290,624,820	287,984,830	313,751,900	305,183,900	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด	180,640,000	51	78,100,148	82,370,693	92,439,836	92,439,836	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	222,057,000	51	108,087,649	84,495,328	113,248,970	87,036,500	-
บริษัท เสนา เอ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด	113,050,000	51	59,246,052	39,363,162	-	-	-
บริษัท เสนา เอ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด	60,600,000	51	6,698,914	16,295,697	-	-	-
บริษัท เจเอสพี โอเดียน จำกัด*	25,000,000	55	-	-	-	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี.จิงเทียน จำกัด*	25,000,000	55	-	-	-	-	-
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	145,960,000	51	69,749,390	71,735,802	74,439,500	74,439,500	-
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	10,000,000	50	4,560,010	4,990,423	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมทำ			6,271,413,612	5,875,507,107	6,149,796,969	5,695,816,969	174,876,285

\* บริษัทไม่ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียบางแห่งสำหรับส่วนแบ่งในผลขาดทุนที่เกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนของบริษัทในการรวมค่าเหล่านั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566  
 บริษัทยังมีส่วนแบ่งขาดทุน จำนวน 305.20 ล้านบาท และบริษัทไม่มีภาระหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนเหล่านี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม (วิธีส่วนได้เสีย)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (วิธีราคาทุน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	5,875,507,107	5,695,816,969
ลงทุนเพิ่ม	657,637,354	644,987,344
โอนเข้า (ออก) จากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	212,999,600	212,999,600
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	108,467	108,467
(หัก) ลดทุนในส่วนได้เสียจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(404,115,411)	(404,115,411)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	199,121,817	-
(ลดลง) เพิ่มขึ้นจากการ โอนเปลี่ยนเงินลงทุนจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วม	(13,169,484)	-
เงินปันผลรับ	(256,675,838)	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	6,271,413,612	6,149,796,969

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

**การลดทุนจดทะเบียน**

**บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 585.00 ล้านบาท (จำนวน 5,850,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 385.00 ล้านบาท (จำนวน 3,850,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นคืนทุนจำนวน 102.00 ล้านบาท และจดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

**บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 357.00 ล้านบาท (จำนวน 3,570,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 197.00 ล้านบาท (จำนวน 1,970,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นคืนทุนจำนวน 81.60 ล้านบาท และจดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 218.80 ล้านบาท (จำนวน 218,797 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) คงเหลือ 127.00 ล้านบาท (จำนวน 127,001 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นคืนทุนจำนวน 64.77 ล้านบาท และจดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 123.30 ล้านบาท (จำนวน 123,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 41.10 ล้านบาท (จำนวน 411,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นคืนทุนจำนวน 51.38 ล้านบาท และจดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566

**การเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วมและการร่วมค้า**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุน และลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) รวมถึงสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) และ/หรือ สัญญาจองซื้อหุ้น (Share Subscription Agreement) กับ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกันโดยการร่วมทุนใน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด และบริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด ในสัดส่วนการร่วมทุน ร้อยละ 51 : 49 ดังนั้นบริษัทขอแจ้งการร่วมลงทุนโดยมีรายละเอียดของรายการ ดังต่อไปนี้

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด**

- (1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 0.49 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2566
- (2) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 189.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 190.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,890,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- (3) เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเป็นเงิน 147.42 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) แล้วจำนวน 75.18 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 34 จำกัด)**

- (1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 34 จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 0.49 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2566
- (2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 469.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 470.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 4,690,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- (3) เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเป็นเงิน 117.25 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) แล้วจำนวน 59.80 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 11/2566 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุน และลงนามในสัญญา ร่วมทุน (Joint Venture Agreement) รวมถึงสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) และ/หรือ สัญญาจองซื้อหุ้น (Share Subscription Agreement) กับ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เพื่อ พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกันโดยการร่วมทุนใน บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด และ บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ในสัดส่วนการร่วมทุน ร้อยละ 51 : 49 ดังนั้นบริษัทขอแจ้งการร่วมลงทุนโดยมีรายละเอียดของรายการ ดังต่อไปนี้

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 35 จำกัด)**

(1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 35 จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 0.49 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

(2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 199.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 200.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,990,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

(3) เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2566 บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเป็นเงิน 49.75 ล้านบาท โดยบริษัทได้ จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) แล้วจำนวน 25.37 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วัตสัน แลนด์ จำกัด)**

(1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด จำนวน 1,029,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 102.90 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

**การจ่ายชำระค่าหุ้น**

**บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติให้เรียก ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 6.42 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติให้ เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 5.50 ล้านบาท และบริษัทจะได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติอนุมัติให้ เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 18.80 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 25.50 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 51.00 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 24.99 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 44.96 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 8.13 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 26.82 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 28.77 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 48.77 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 10.53 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

**บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 3.34 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566





**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 3.91 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 10.65 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 23.43 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

**บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 5.50 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 3/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 15.70 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

**บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 3/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 8.57 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 34.27 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 26.21 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 16.54 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

#### บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2565 ของ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 9.49 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2565 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 3.16 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

#### การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ในระหว่างงวดบริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้กับพนักงานของกลุ่มบริษัท โดยในงบการเงินรวมตามวิธีส่วนได้เสียจะบันทึกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการจะบันทึกเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัท เสนอตัวเลขรอบปฐมทัศน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

**รายละเอียดเพิ่มเติมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า**

เนื่องจากบริษัทร่วมลงทุนกับผู้ร่วมลงทุนหลายราย รวมเป็นจำนวนเงิน 6,697.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.72 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มกิจการ บริษัทจึงจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมเสมือน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเมื่อนำบริษัทร่วมของนักลงทุนมาจัดทำข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทจัดทำงบแสดงฐานะรวมเสมือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเสมือนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยนำเสนอให้เปรียบเทียบเสมือนว่าได้รวมรายการสินทรัพย์ หนี้สิน และผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมไว้ในข้อมูลทางการเงินรวม โดยสิทธิและการควบคุมร่วมของบริษัทในสินทรัพย์ของบริษัทได้เปลี่ยนแปลงไปจากข้อมูลทางการเงินรวมที่ได้นำเสนอไว้

**สมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมเสมือน ได้แก่**

1. บริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวมเสมือน มีดังต่อไปนี้

กิจการร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง	วันที่ร่วมลงทุน	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม
บริษัท แอสโทรเรชั่น วัน จำกัด	การซื้อขายและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	กรุงเทพมหานคร	19 ตุลาคม 2558	1,000.00	25.00
บริษัท ทีเอสเอ ดี ไชน่า จำกัด	ออกแบบ เจียนแบบ เป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำด้านสถาปัตยกรรม	กรุงเทพมหานคร	11 มกราคม 2564	1.00	49.00
บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	6 ธันวาคม 2559	385.00	51.00
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	9 มิถุนายน 2560	197.00	51.00

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	วันที่รวมลงทุน	อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	2566
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	19 มีนาคม 2561	1,250.77	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 มิถุนายน 2561	500.00	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	14 สิงหาคม 2561	91.80	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	19 ตุลาคม 2561	327.58	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	19 ตุลาคม 2561	900.00	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	22 กุมภาพันธ์ 2562	1,043.00	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 กุมภาพันธ์ 2562	619.05	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 กุมภาพันธ์ 2562	246.51	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 กุมภาพันธ์ 2562	772.91	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	28 พฤษภาคม 2562	221.28	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 มิถุนายน 2562	33.76	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 กุมภาพันธ์ 2563	287.18	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	17 กุมภาพันธ์ 2564	325.42	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	8 ธันวาคม 2564	321.45	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 สิงหาคม 2564	370.26	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 สิงหาคม 2564	174.53	51.00
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 ตุลาคม 2564	110.88	51.00

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง	วันที่รวมลงทุน	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม
			2566	2566	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	8 ธันวาคม 2564	114.88	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	8 ธันวาคม 2564	600.00	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	24 กุมภาพันธ์ 2565	207.31	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	1 มีนาคม 2565	203.42	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	24 เมษายน 2565	168.17	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	24 เมษายน 2565	200.00	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	17 เมษายน 2566	160.46	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	19 พฤษภาคม 2566	50.75	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	19 พฤษภาคม 2566	210.00	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	24 เมษายน 2565	144.79	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	17 เมษายน 2566	159.21	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	26 สิงหาคม 2565	615.20	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	24 เมษายน 2565	180.64	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	6 ธันวาคม 2565	222.06	51.00	
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพมหานคร	6 ธันวาคม 2565	145.96	51.00	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

ที่ตั้ง	วันที่รวมลงทุน	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม
สำนักงานใหญ่	วันที่รวมลงทุน	2566	2566
กรุงเทพฯ	9 มีนาคม 2558	835.00	51.00
ปทุมธานี	25 พฤศจิกายน 2559	25.00	54.99
ปทุมธานี	25 พฤศจิกายน 2559	25.00	54.99
กรุงเทพฯ	26 สิงหาคม 2565	113.05	51.00
กรุงเทพฯ	26 สิงหาคม 2565	60.60	51.00
กรุงเทพฯ	7 พฤศจิกายน 2565	10.00	50.00

**ลักษณะธุรกิจ**

กิจการร่วมทุนที่ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัทย่อย

- บริษัท บี.กริม เสนา โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด - ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
- บริษัท เจ.เอส.พี. โอเชียน จำกัด - พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
- บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด - พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
- บริษัท เสนา เจ หรือเพอร์ตี 1 จำกัด - พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
- บริษัท เสนา เจ หรือเพอร์ตี 4 จำกัด - พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
- บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ที.โอ.เอส.เค จำกัด) - ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

2. ถือเสมือนว่าบริษัทร่วมดังกล่าวเป็นบริษัทย่อยแล้วตั้งแต่วันที่รวมลงทุน

3. ข้อมูลทางการเงินรวมเสมือนนี้ได้ถูกจัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัท

บริษัท เสนอดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

งบแสดงฐานะการเงินรวมเสมือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

**สินทรัพย์**

**สินทรัพย์หมุนเวียน**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,682,504,410
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	811,406,757
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน	14,949,304
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา	138,005,816
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,520,838
ลูกหนี้ตามสัญญาเงินให้กู้ยืมเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	45,800
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	24,274,777
สินค้างเหลือ	27,223,543,616
สินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบัน	21,312,722
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	439,169,985

**รวมสินทรัพย์หมุนเวียน**

31,356,734,025

**สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน**

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	794,527,830
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	167,630,319
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	30,932,643
ลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	804,066
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,566,267,212
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,718,758,593
สินทรัพย์สิทธิการใช้	245,810,755
ค่าความนิยม	16,205,792
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	105,396,356
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	188,016,874
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,605,094,077

**รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน**

10,439,444,517

**รวมสินทรัพย์**

41,796,178,542

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

**หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น**

**หนี้สินหมุนเวียน**

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4,558,983,555
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,428,757,294
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	457,093,452
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,683,816,524
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25,502,590
เงินกู้ยืมระยะสั้น	764,309,527
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	62,230,207
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน	100,000
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	248,184,601

**รวมหนี้สินหมุนเวียน**

14,228,977,750

**หนี้สินไม่หมุนเวียน**

เงินกู้ยืมระยะยาว	10,208,799,446
หนี้สินตามสัญญาเช่า	343,670,247
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	183,759,251
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	75,582,977
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน	82,858,007
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	29,279,931
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	80,313,410
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	66,393,580

**รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน**

11,070,656,849

**รวมหนี้สิน**

25,299,634,599



บริษัท เสนอดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น	
ทุนจดทะเบียน	
หุ้นสามัญ 1,826,483,120 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,826,483,120
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว	
หุ้นสามัญ 1,442,272,398 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,442,272,398
ผลกระทบจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	72,013,979
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	608,378,342
กำไรสะสม	
จัดสรรแล้ว	
สำรองตามกฎหมาย	181,754,841
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13,383,188
ยังไม่ได้จัดสรร	6,009,839,979
หัก หุ้นทุนซื้อคืน	(7,077,325)
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้นเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	(331,579,251)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	7,988,986,151
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,507,557,792
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	16,496,543,943
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	41,796,178,542

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเสมือนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

รายได้จากการขาย	3,839,632,030
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	306,693,026
รายได้จากธุรกิจ โฆษณา	280,377,254
<b>รวมรายได้</b>	<b>4,426,702,310</b>
ต้นทุนขาย	(2,546,147,918)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(183,964,190)
ต้นทุนธุรกิจ โฆษณา	(144,086,636)
<b>รวมต้นทุนขาย</b>	<b>(2,874,198,744)</b>
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	1,552,503,566
กำไร (ขาดทุน) ที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	12,653,451
รายได้อื่น	70,509,409
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,635,666,426</b>
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(384,985,912)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(422,855,909)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(8,677,475)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(816,519,296)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)</b>	
จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	819,147,130
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	(21,877,284)
รายได้ทางการเงิน	25,441,773
ต้นทุนทางการเงิน	(308,738,168)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>513,973,451</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(84,424,635)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>429,548,816</b>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

**กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น**

รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :

ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	466,309
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี</b>	<b>466,309</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>430,015,125</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	213,303,704
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	216,245,112
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด</b>	<b>429,548,816</b>
<b>การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>	
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	213,480,249
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	216,534,876
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>430,015,125</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>	
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.1484
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,437,749,478
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด</b>	
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.1479
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,045,462

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนชำระแล้ว (บาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน (บาท)		เงินปันผลรับ (บาท)		สำหรับงวดหกเดือน	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
บริษัท เอส.เอ็น.แอตเชท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	122,000,000	122,000,000	99.65	99.65	121,573,000	121,573,000	13,951,000	-	-	-
บริษัท เอส.เอ็น.ดี ที เอส.ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	14,000,000	14,000,000	90.00	90.00	12,600,000	12,600,000	-	-	-	-
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกาเวย์ จำกัด	553,400,000	553,400,000	99.99	99.99	553,538,882	553,538,882	21,099,619	-	-	-
บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	665,000,000	665,000,000	99.99	99.99	590,000,000	590,000,000	-	-	-	-
บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์จี จำกัด	426,000,000	426,000,000	99.99	99.99	426,314,549	426,233,333	38,699,818	35,999,831	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	345,800,000	345,800,000	99.99	99.99	345,799,700	345,799,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด	378,105,000	378,105,000	99.99	99.99	378,104,700	378,104,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	240,000,000	240,000,000	99.99	99.99	239,998,000	239,998,000	-	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด	238,207,500	238,207,500	99.99	99.99	238,207,200	238,207,200	-	-	-	-
บริษัท เสนา แมกเนชั่น จำกัด	-	2,000,000	-	99.97	-	2,997,326	-	160,051,970	-	-
บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	20,000,000	20,000,000	99.99	99.99	20,139,363	20,112,246	-	-	-	-
บริษัท เสนา วณิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	150,040,000	150,040,000	99.99	99.99	150,039,700	150,039,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	-	1,000,000	-	99.97	-	999,700	-	-	-	-

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนชำระแล้ว (บาท)			สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)			ราคาทุน (บาท)		เงินปันผลรับ (บาท) สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	
ชื่อบริษัท									
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ โฮลดิ้ง จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700	999,700	999,700	-
บริษัท เสนา แลนด์สเคป อารีทิกท จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700	999,700	999,700	-
บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	11,000,000	11,000,000	99.99	99.99	10,999,700	10,999,700	10,999,700	10,999,700	-
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	130,000,000	130,000,000	99.99	99.99	129,999,700	129,999,700	129,999,700	129,999,700	-
บริษัท เงินสดใจดี จำกัด	60,000,000	60,000,000	98.99	98.99	59,481,050	59,481,050	59,440,375	59,440,375	-
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	2,100,000,004	2,100,000,004	49.72	49.72	1,640,225,000	1,640,225,000	1,640,225,000	1,640,225,000	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ที่ แอนด์ ที่ จำกัด	28,000,000	28,000,000	99.97	99.97	27,991,600	27,991,600	27,991,600	27,991,600	-
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	4,420,000	4,420,000	99.99	99.99	3,639,043	3,639,043	1,660,483	1,660,483	-
บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	192,200,000	192,200,000	99.99	99.99	192,172,000	192,172,000	192,172,000	192,172,000	-
บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด	-	5,000,000	-	99.99	-	-	4,999,700	4,999,700	-
บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด	1,000,000	-	99.98	-	999,800	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย	5,681,172,504	5,688,172,504	5,143,822,387	5,149,691,745	213,751,102	213,751,102	196,051,801	196,051,801	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(วิธีราคาทุน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	5,149,691,745
ลงทุนเพิ่ม	212,999,700
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,129,642
ขายเงินลงทุน	(6,999,100)
โอนเข้า (ออก) จากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 8)	(212,999,600)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	5,143,822,387

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

#### การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

ชื่อบริษัท	สัดส่วน		ประเภทธุรกิจ
	ที่บริษัทถือ	วันที่จ่ายชำระค่าหุ้น	
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด*			
(ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 34 จำกัด)	99.97%	30 มกราคม 2566	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด*			
(ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 35 จำกัด)	99.98%	17 เมษายน 2566	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด	99.98%	15 มิถุนายน 2566	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

\* ในระหว่างงวดบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุน ส่งผลให้บริษัทดังกล่าวถูกจัดประเภทเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

#### การซื้อเงินลงทุน

บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท วรรัตน์ แลนด์ จำกัด)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2566 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วรรัตน์ แลนด์ จำกัด) จำนวน 2,099,998 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 99.98 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ในราคา 100 บาทต่อหุ้น มูลค่าเงินลงทุนรวม 210.00 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาที่ดินโครงการเพชรเกษม 48 ซึ่งเป็นการขยายการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งเพื่อต่อยอดและสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

การขายเงินลงทุน (สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย)

บริษัท วิกตอรี แมเนจमेंท์ เซอร์วิส จำกัด และบริษัท แอควิวท์ เรียลตี้ จำกัด

ในระหว่างงวด มีมติอนุมัติยกเลิกการลงทุนและสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยบริษัท วิกตอรี แมเนจमेंท์ เซอร์วิส จำกัด และบริษัท แอควิวท์ เรียลตี้ จำกัด โดยบริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด(มหาชน) และผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท วิกตอรี แมเนจमेंท์ เซอร์วิส จำกัด และบริษัท แอควิวท์ เรียลตี้ จำกัด ได้พิจารณาร่วมกันและสรุปข้อตกลงให้บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) ขายหุ้นให้กับบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในสัดส่วนร้อยละ 100 บริษัทได้ซื้อขายเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566

บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด

ในระหว่างงวด มีมติอนุมัติให้บริษัททำรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อย 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด จำนวน 49,997 หุ้น ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าเงินลงทุนรวม 5.00 ล้านบาท โดยตกลงชำระเงินให้แก่กัน จำนวน 5.00 ล้านบาท และบริษัทได้ซื้อขายเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566

บริษัท เสนาแมเนจमेंท์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 10/2566 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติให้บริษัททำรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อย 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท เสนาแมเนจमेंท์ จำกัด จำนวน 19,994 หุ้น ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าเงินลงทุนรวม 2.00 ล้านบาท โดยตกลงชำระเงินให้แก่กันจำนวน 2.00 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566

การขายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ในระหว่างงวดบริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้กับพนักงานของกลุ่มบริษัท ในงบการเงินเฉพาะกิจการจะบันทึกเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,688,851,829	498,771,938
บวก ซื้อเพิ่ม	5,224	-
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(18,520,667)	(12,389,338)
โอนเข้า (โอนออก) ราคาทุน	41,837,615	(183,555)
(โอนเข้า) โอนออก - ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,217,465)	183,555
(หัก) ตัดจำหน่าย - ราคาทุน	(59,385)	(59,385)
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	48,672	48,672
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>1,706,945,823</u>	<u>486,371,887</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้  
 ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	541.45	537.42	-	-

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	869,786,265	134,806,548
บวก ซื้อเพิ่ม	9,964,482	4,486,985
โอนเข้า (โอนออก) ราคาทุน	(8,575,287)	-
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(26,372,136)	(12,711,904)
(หัก) ตัดจำหน่าย - ราคาทุน	(9,209,817)	(355,999)
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	6,717,219	355,998
(หัก) ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วน - ราคาทุน	(428,803)	-
บวก ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วน - ค่าเสื่อมราคาสะสม	75,268	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>841,957,191</u>	<u>126,581,628</u>



วันที่ 30 มิถุนายน 2566

เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 บริษัททำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและอาคารจอดรถกับบริษัทแห่งหนึ่ง ระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2569 ค่าเช่าทั้งสิ้นจำนวน 126.00 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นส่วน 2 ส่วน ดังนี้ ส่วนที่ 1 ค่าสิทธิการเช่าจ่ายล่วงหน้า จำนวน 120.00 ล้านบาท โดยจำนวน 10.00 ล้านบาท จ่ายในวันทำสัญญา และจำนวน 110.00 ล้านบาท จ่ายในวันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่า ภายในวันที่ 31 มกราคม 2560 ส่วนที่ 2 ค่าเช่ารายเดือน จำนวน 50,000 บาท ต่อเดือน โดยเริ่มชำระค่าเช่ารายเดือนตั้งแต่เดือนมกราคม 2560 เป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 มีบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า ขยายเวลาการจดทะเบียนสิทธิการเช่าเป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และต่อมาเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2560 มีบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า ขยายเวลาการจดทะเบียนสิทธิการเช่าเป็นวันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทได้จดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้วเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	59.83	59.83	25.00	25.00

## 12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	269,590,909	232,272,042
บวก ซื้อเพิ่ม	12,752,012	4,586,098
โอนเข้า (โอนออก) - ราคาทุน	(32,406,119)	-
โอนเข้า (โอนออก) - ค่าเสื่อมราคาสะสม	5,401,020	-
(หัก) ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วนเงินลงทุน - ราคาทุน	(143,741)	-
บวก ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วนเงินลงทุน - ค่าเสื่อมราคาสะสม	105,410	-
(หัก) ลดลงจากการยกเลิกสัญญา - ราคาทุน	(471,403)	(471,403)
บวก ลดลงจากการยกเลิกสัญญา - ค่าเสื่อมราคาสะสม	294,627	294,627
(หัก) ตัดจำหน่าย - ราคาทุน	(11,436,685)	(9,080,603)
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	11,436,685	9,080,603
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(18,030,093)	(13,058,520)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	237,092,622	223,622,844

บริษัท เสนอดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	35,366,221	29,894,539
บวก ซื้อเพิ่ม	17,939,116	229,947
(หัก) ตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(2,337,797)	(1,503,699)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>50,967,540</u>	<u>28,620,787</u>

14. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,475,650,396	656,895,057
บวก ซื้อเพิ่ม	200,000	-
โอนเข้า (โอนออก) - ราคาทุน	85,651,693	85,651,701
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>2,561,502,089</u>	<u>742,546,758</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีที่ดินที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ที่ดิน	<u>1,727.58</u>	<u>1,410.98</u>	<u>552.26</u>	<u>558.53</u>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,514,515,795	2,061,193,322	1,499,300,001	2,054,314,291
ตัวแลกเงิน	1,290,000,000	1,520,000,000	1,290,000,000	1,520,000,000
(หัก) ดอกเบี้ยคิดลดของตัวแลกเงิน	(10,389,715)	(11,422,985)	(10,389,715)	(11,422,985)
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	<u>2,794,126,080</u>	<u>3,569,770,337</u>	<u>2,778,910,286</u>	<u>3,562,891,306</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท  
มีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ตัวสัญญาใช้เงิน		ตัวแลกเงิน	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
จำนวนฉบับ	12	13	17	23
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	3.45 - 5.275	3.15 - 4.525	3.25 - 4.05	2.76 - 2.98
ครบกำหนดชำระ	สิงหาคม 2566 ถึง พฤษภาคม 2567	มกราคม 2566 ถึง พฤศจิกายน 2566	สิงหาคม 2566 ถึง พฤศจิกายน 2566	มีนาคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	1,514.52	2,061.19	1,279.61	1,508.58
ค้ำประกัน โดย	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท		- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท	
	- จำนวนใบหุ้นของบริษัท ย่อย			

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ตัวสัญญาใช้เงิน		ตัวแลกเงิน	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
จำนวนฉบับ	11	12	17	23
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	3.45 - 5.275	3.15 - 4.525	3.25 - 4.05	2.76 - 2.98
ครบกำหนดชำระ	สิงหาคม 2566 ถึง พฤษภาคม 2567	มกราคม 2566 ถึง พฤศจิกายน 2566	สิงหาคม 2566 ถึง พฤศจิกายน 2566	มีนาคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	1,499.30	2,054.31	1,279.61	1,508.58
ค้ำประกันโดย	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท - จำนวนใบหุ้นของบริษัท ย่อย	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท - จำนวนใบหุ้นของบริษัท ย่อย	-	-

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	3,581,193,323	3,574,314,291
บวก กู้เพิ่ม	2,350,225,624	2,310,000,000
(หัก) จ่ายชำระ	(3,126,903,152)	(3,095,014,290)
รวม	2,804,515,795	2,789,300,001
(หัก) ดอกเบี้ยคิดลดของตัวแลกเงิน	(10,389,715)	(10,389,715)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,794,126,080	2,778,910,286

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะยาว				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	2,825,728,368	1,655,758,623	1,935,827,313	793,959,930
หุ้นกู้	7,082,400,000	6,882,400,000	7,082,400,000	6,882,400,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	9,908,128,368	8,538,158,623	9,018,227,313	7,676,359,930
(หัก) ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(1,343,305,669)	(813,070,627)	(658,866,688)	(524,798,190)
หุ้นกู้	(1,882,400,000)	(1,800,000,000)	(1,882,400,000)	(1,800,000,000)
รวมส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,225,705,669)	(2,613,070,627)	(2,541,266,688)	(2,324,798,190)
(หัก) ค่าธรรมเนียมเงินกู้หรือตัดจ่าย	(26,311,628)	(20,650,483)	(26,311,628)	(20,650,484)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	6,656,111,071	5,904,437,513	6,450,648,997	5,330,911,256

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,655,758,623	793,959,930
บวก กู้เพิ่ม	1,478,720,268	1,176,378,813
(หัก) จ่ายชำระ	(308,750,523)	(34,511,430)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,825,728,368	1,935,827,313

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินกู้ยืมสถาบันการเงินค้ำประกันโดยสินค้าคงเหลือ (หมายเหตุ 6) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 10) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 14)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หุ้นกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีรายละเอียดของหุ้นกู้ ดังนี้

หุ้นกู้	อายุ	วันที่ออกหุ้นกู้	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระ ดอกเบี้ย	(หน่วย : ล้านบาท)	
						งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
						ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
						มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย	
1/2562	3 ปี 7 เดือน	25 กรกฎาคม 2562	25 กุมภาพันธ์ 2566	4.40	ทุก 3 เดือน	-	1,800
1/2563	4 ปี	6 กุมภาพันธ์ 2563	6 กุมภาพันธ์ 2567	4.50	ทุก 3 เดือน	734	734
2/2563	3 ปี 4 เดือน	6 ตุลาคม 2563	6 กุมภาพันธ์ 2567	4.50	ทุก 3 เดือน	1,110	1,110
3/2564	3 ปี 6 เดือน	23 กันยายน 2564	23 มีนาคม 2568	4.40	ทุก 3 เดือน	1,200	1,200
1/2565	2 ปี	12 พฤษภาคม 2565	12 พฤษภาคม 2567	3.50	ทุก 6 เดือน	38	38
2/2565	3 ปี	15 กันยายน 2565	15 กันยายน 2568	4.70	ทุก 3 เดือน	1,530	1,530
2/2565	2 ปี	15 กันยายน 2565	15 กันยายน 2567	4.00	ทุก 3 เดือน	470	470
1/2566	3 ปี	3 กุมภาพันธ์ 2566	3 กุมภาพันธ์ 2569	4.70	ทุก 3 เดือน	2,000	-
รวมหุ้นกู้						7,082	6,882
(หัก) หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(1,882)	(1,800)
หุ้นกู้ - สุทธิ						5,200	5,082

ยอดคงค้างแต่ละขณะของหุ้นกู้ต้องไม่เกิน 12,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5 : 1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงหนี้สินของผู้ถือหุ้นตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู้ รวมถึงภาระผูกพันทางการเงิน และส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์หรือภาระผูกพันอื่นในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใด ๆ ที่มีใช้บริษัทย่อยของผู้ออกหุ้นกู้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)	
งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	6,882,400,000
บวก เพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้	2,000,000,000
(หัก) จ่ายคืนหุ้นกู้	(1,800,000,000)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	7,082,400,000

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	350,276,818	312,375,911
บวก เพิ่มขึ้น	12,752,012	4,586,098
(หัก) จ่ายชำระ	(1,328,184)	(65,819)
(หัก) ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน	(29,175)	-
(หัก) ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(1,027,273)	(170,000)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	360,644,198	316,726,190
(หัก) ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(20,166,553)	(7,489,208)
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	340,477,645	309,236,982

18. หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
หนี้สินตราสารอนุพันธ์				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	80,284,672	58,407,387	80,284,672	58,407,387
รวมหนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	80,284,672	58,407,387	80,284,672	58,407,387

บริษัทใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อบริหารความเสี่ยงในการทำธุรกรรมบางส่วน โดยเข้าทำสัญญาดังกล่าวในช่วงเวลาที่สอดคล้องกับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของรายการอ้างอิงซึ่งมีอายุสัญญาโดยทั่วไปตั้งแต่ 3 เดือนถึง 4 ปี

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัททำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ โดยรายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

เลขที่สัญญา	อัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญาแลกเปลี่ยน (ร้อยละต่อปี)	อัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาแลกเปลี่ยน	(หน่วย : ล้านบาท)	
			งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	จำนวนเงินต้น
				ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
IRS134725TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.91 ต่อปี		1,800
IRS144084TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.91 ต่อปี		1,800
IRS104996342	4.40%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 3 เดือน บวกร้อยละ 3.49 ต่อปี		600
3580635	4.40%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 3 เดือน บวกร้อยละ 3.54 ต่อปี		600
IRS106996106	4.45%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 6 เดือน บวกร้อยละ 3.55 ต่อปี		100
IRS137748TR	4.60%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.68 ต่อปี		500
IRS143364TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.39 ต่อปี		500

19. ทุนเรือนหุ้นและเงินปันผลจ่าย

19.1 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	จำนวนหุ้น	ราคาตามมูลค่า	ทุนจดทะเบียน
<u>ทุนจดทะเบียน</u>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,817,548,405	1.00	1,817,548,405
เพิ่ม ทุนจดทะเบียน	11,150,000	1.00	11,150,000
(ลด) ทุนจดทะเบียน	(2,215,285)	1.00	(2,215,285)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>1,826,483,120</u>		<u>1,826,483,120</u>
<u>ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว</u>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,442,030,968	1.00	1,442,030,968
เพิ่ม ทุนจดทะเบียน (หมายเหตุ 20 (ง) )	241,430	1.00	241,430
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>1,442,272,398</u>		<u>1,442,272,398</u>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ของบริษัท มีมติที่สำคัญ ดังนี้

#### การลดทุนจดทะเบียน

อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท ลงจำนวน 2,215,285 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,817,548,405 บาท ให้เหลือ  
ทุนจดทะเบียน 1,815,333,120 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,815,333,120 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท  
โดยวิธีการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่บริษัท ยังมีได้นำออกจำหน่ายซึ่งเหลือจากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อ  
หุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 5 (SENA-WE)  
จำนวน 1,073,234 หุ้น ครั้งที่ 7 (SENA-WG) จำนวน 797,450 หุ้น และครั้งที่ 11 (SENA-WK) จำนวน 344,601 หุ้น รวมทั้งสิ้น  
จำนวน 2,215,285 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการ  
ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท

#### การเพิ่มทุนจดทะเบียน

อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ขึ้นอีก 11,150,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,815,333,120 บาท เป็น 1,826,483,120 บาท  
โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 11,150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับ การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ  
ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 14 (SENA-WN) และครั้งที่ 15  
(SENA-WO) และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน

## 19.2 เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

งบการเงินรวม							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา		จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่		(บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนา แมนเจเมนท์ เซอร์วิสเซส จำกัด	วิสามัญ	28 มีนาคม 2566	กำไรสะสม ณ 31 ธันวาคม 2565	2,262.560000	2	4,525	31 มีนาคม 2566
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	27 เมษายน 2566	กำไรของบริษัทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	0.009309	1,442,261,788	13,426,015	25 พฤษภาคม 2566
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	27 เมษายน 2566	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	0.069059	1,442,261,788	99,601,158	25 พฤษภาคม 2566
บริษัท เสนา โซลาร์ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด	สามัญ	12 พฤษภาคม 2566	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2566	90.850000	2	182	19 พฤษภาคม 2566
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	วิสามัญ	8 มิถุนายน 2566	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2566	114.754000	427	49,000	9 มิถุนายน 2566
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เทคเนวี่ จำกัด	วิสามัญ	8 มิถุนายน 2566	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2566	38.127900	10	381	9 มิถุนายน 2566
บริษัท เสนา แมนเจเมนท์ เซอร์วิสเซส จำกัด	วิสามัญ	29 มิถุนายน 2566	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2566	905.020000	2	1,810	30 มิถุนายน 2566
					รวม	113,083,071	
งบการเงินรวม							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา		จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่		(บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	26 เมษายน 2565	กำไรของบริษัทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	0.020728	1,437,695,450	29,800,552	25 พฤษภาคม 2565
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	26 เมษายน 2565	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	0.190749	1,437,695,450	274,238,972	25 พฤษภาคม 2565
บริษัท เสนา แมนเจเมนท์ จำกัด	วิสามัญ	27 พฤษภาคม 2565	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2565	8,005.000000	6	48,030	31 พฤษภาคม 2565
บริษัท เสนา โซลาร์ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด	สามัญ	31 พฤษภาคม 2565	กำไรสะสม ณ 30 เมษายน 2565	84.510000	2	169	17 มิถุนายน 2565
					รวม	304,087,723	

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา		จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่		(บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	27 เมษายน	กำไรของบริษัทที่	0.009309	1,442,261,788	13,426,015	25 พฤษภาคม 2566
	ประจำปี 2566	2566	ได้รับการส่งเสริมการ ลงทุน				
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	27 เมษายน	กำไรของบริษัทที่	0.069059	1,442,261,788	99,601,158	25 พฤษภาคม 2566
	ประจำปี 2566	2566	ไม่ได้รับการส่งเสริม การลงทุน				
รวม						<u>113,027,173</u>	

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา		จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่		(บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	26 เมษายน	กำไรของบริษัทที่	0.020728	1,437,695,450	29,800,552	25 พฤษภาคม 2565
	ประจำปี 2565	2565	ได้รับการส่งเสริม การลงทุน				
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	26 เมษายน	กำไรของบริษัทที่	0.190749	1,437,695,450	274,238,972	25 พฤษภาคม 2565
	ประจำปี 2565	2565	ไม่ได้รับการ ส่งเสริมการลงทุน				
รวม						<u>304,039,524</u>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

## 20. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

(ก) ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (SENA-W1) และการใช้สิทธิของ (SENA-W1)

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติอนุมัติให้บริษัทออก และจัดสรรไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (SENA-W1) ลักษณะสำคัญของ SENA-W1 สามารถสรุปได้ดังนี้

จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 359,425,138 หน่วย
วิธีการเสนอขาย	4 หุ้น : 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.00 บาทต่อหน่วย
อายุของไบสำคัญแสดงสิทธิ	2 ปี นับแต่วันที่ออกไบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 20 มีนาคม 2567)
วันที่ออกและเสนอขายไบสำคัญแสดงสิทธิ	21 มีนาคม 2565
อัตราการใช้สิทธิ	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย : 1 หุ้นสามัญ (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ราคาการใช้สิทธิ	5.00 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ระยะเวลาและกำหนดการใช้สิทธิ	วันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของไบสำคัญแสดงสิทธิ สำหรับการ ใช้สิทธิครั้งสุดท้าย คือวันครบกำหนดอายุไบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งหากวันกำหนดการ ใช้สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนเป็นวันทำการ สุดท้ายก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง
วันที่สิ้นสุดอายุของไบสำคัญแสดงสิทธิ	20 มีนาคม 2567
วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่จะได้รับสิทธิ	8 มีนาคม 2565

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2565 บริษัทได้แจ้งแบบรายงานผลการขายไบสำคัญแสดงสิทธิ (F53-5) ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร 359,422,552 หน่วย และมีจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ 2,586 หน่วย ทั้งนี้บริษัทจะดำเนินการยกเลิกไบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือนี้ทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีไบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นคงเหลือ 359,422,552 หน่วย

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติให้ออกและจัดสรรไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 14 (SENA-WN) จำนวนไม่เกิน 8,650,000 หน่วย และ ครั้งที่ 15 (SENA-WO) จำนวนไม่เกิน 2,500,000 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(ข) การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์  
 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ใบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญที่ให้แก่พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย	11,944,660	11,944,660
โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน	1,438,528	960,454
รวมการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	<u>13,383,188</u>	<u>12,905,114</u>

ข.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญที่ให้แก่พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	อายุสัญญา (ปี)	วันที่ให้สิทธิ	วันที่หมดอายุ	จำนวนสิทธิ ที่ออก (หน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ		ปริมาณหน่วย คงเหลือ
					ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	
SENA-WF	3 ปี	26 มิถุนายน 2560	25 มิถุนายน 2563	3,000,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,655,000
SENA-WH	2 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2563	1,100,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,000,000
SENA-WJ	3 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2564	4,150,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,580,000
SENA-WE	5 ปี	26 เมษายน 2560	25 เมษายน 2565	10,300,000	1 สิทธิต่อ 1.171 หุ้น	1	875,000
SENA-WG	4 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2565	2,500,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	800,000
SENA-WI	5 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2566	3,200,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	1,061,400
SENA-WK	3 ปี	24 มิถุนายน 2562	23 มิถุนายน 2565	3,050,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	350,000
SENA-WL	3 ปี	1 มิถุนายน 2564	31 พฤษภาคม 2567	7,000,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	6,215,000
SENA-WM	5 ปี	1 มิถุนายน 2564	31 พฤษภาคม 2569	7,800,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	6,357,500
SENA-WN	5 ปี	30 มิถุนายน 2566	29 มิถุนายน 2571	8,650,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	8,650,000
SENA-WO	3 ปี	30 มิถุนายน 2566	29 มิถุนายน 2569	2,500,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	2,500,000
						รวม	<u>31,043,900</u>

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หน่วย	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	20,135,000	10,553,216
บวก ใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างงวด	11,150,000	1,591,798
(หัก) ใบสำคัญแสดงสิทธิใช้ไป	(241,100)	(200,354)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>31,043,900</u>	<u>11,944,660</u>

ใบสำคัญแสดงสิทธิใช้ไป

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมาใช้สิทธิ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566						
ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ใช้สิทธิ	ใช้สิทธิ (หน่วย)	อัตรา การแปลงหุ้น	หุ้นสามัญ (หุ้น)	หุ้นสามัญ (บาท)	วันที่ จดทะเบียน
SENA-WI	30 ธันวาคม 2565	208,600	1.002	208,930	208,930	9 มกราคม 2566
SENA-WM	31 มกราคม 2566	32,500	1.000	32,500	32,500	7 กุมภาพันธ์ 2566
	รวม	241,100		รวม	241,430	

ข.2 โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ

ระยะเวลาโครงการ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 ถึง 31 มีนาคม 2571 รวมระยะเวลา 5 ปี

พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ ผู้บริหารระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งผ่านทดลองงาน โดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ไม่รวมกรรมการบริษัท และที่ปรึกษาบริษัท

รูปแบบโครงการ

เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าหุ้น

เงินส่วนที่บริษัทจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: อัตราร้อยละ 98 ของมูลค่าหุ้น

กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ

ทุกเดือน

เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์

ปีที่ 1 - 3 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน

ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 20% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่

ครบ 5 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน

ตัวแทนดำเนินงาน

บริษัทหลักทรัพย์ โกลบลิค จำกัด

ในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินสมทบโครงการเป็นจำนวนเงิน 1.09 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท: 0.73 ล้านบาท)

(ค) หุ้นทุนซื้อคืน

ในระหว่างงวดบริษัทได้ดำเนินการซื้อหุ้นทุนคืนตาม โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยวิธีการซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นจำนวน 1,470.60 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงินรวม 4.95 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้น

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

## 21. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมต้นปี (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

## 22. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวด คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่หารจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและรับชำระเงินแล้วระหว่างงวดในแต่ละงวดโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก แสดงการคำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	127,024,109	303,135,092	213,303,704	639,479,057
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,398	1,437,913,613	1,442,256,520	1,437,749,478
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0881	0.2108	0.1479	0.4448
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	128,216,655	285,755,639	359,870,976	343,726,887
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,398	1,437,913,613	1,442,256,520	1,437,749,478
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0889	0.1987	0.2495	0.2391

## 23. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวด คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่และจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด โดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	127,024,109	303,135,092	213,303,704	639,479,057
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,398	1,441,072,842	1,442,322,848	1,442,045,462
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.0881	0.2104	0.1479	0.4435

  

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	128,216,655	285,755,639	359,870,976	343,726,887
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,398	1,441,072,842	1,442,322,848	1,442,045,462
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.0889	0.1983	0.2495	0.2384

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด ประจำปีเนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ



บริษัท เสนาคิวเวลลอป്മันท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนภูมิภาคเดียวคือในประเทศไทยและมีส่วนงานธุรกิจที่รายงานทั้งสิ้น 4 ส่วนงานดังนี้ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจให้บริการใช้สนามบินกอล์ฟ การให้เช่าและบริการกลุ่มพลังงาน อย่างไรก็ตาม ได้จากการให้บริการสนามบินกอล์ฟของกลุ่มบริษัทที่มีมูลค่าไม่เกินร้อยละ 10 ของรายได้รวม ดังนั้นจึงไม่นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดังกล่าวในงบการเงินนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน											
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			รายการตัดบัญชี								
ธุรกิจอาคารสูง	ธุรกิจแนวราบ	ธุรกิจไฮลาร์	ธุรกิจเช่าและบริการ	ระหว่างส่วนงาน	รวม							
2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565					
รายได้จากการขายและบริการ	265.78	198.20	258.15	310.57	66.40	5.67	395.66	554.76	(63.93)	922.06	966.23	
ต้นทุนขายและบริการ	(173.62)	(136.77)	(173.34)	(212.63)	(57.52)	(4.21)	(266.41)	(194.83)	66.46	31.66	(604.43)	(516.78)
กำไรขั้นต้น	92.16	61.43	84.81	97.94	8.88	1.46	129.25	359.93	2.53	(71.31)	317.63	449.45
กำไรสุทธิ											147.98	247.84
การรับรู้รายได้												
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	265.78	198.20	258.15	310.57	64.59	3.95	6.91	11.18	(1.04)	-	594.39	523.90
ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	1.81	1.72	388.75	543.58	(62.89)	(102.97)	327.67	442.33
รวมรายได้	265.78	198.20	258.15	310.57	66.40	5.67	395.66	554.76	(63.93)	(102.97)	922.06	966.23

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : ล้านบาท)

		งบการเงินรวม					
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			รายการตัดบัญชี		
	ธุรกิจอาคารสูง	ธุรกิจแนวราบ	ธุรกิจโฮเทล	ธุรกิจเช่าและบริการ	ระหว่างส่วนงาน	รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566
รายได้จากการขายและบริการ	571.35	358.16	539.51	12.32	775.85	673.88	1,810.86
ต้นทุนขายและบริการ	(364.80)	(225.64)	(365.63)	(9.25)	(480.04)	(274.59)	(1,154.76)
กำไรขั้นต้น	206.55	132.52	173.88	3.07	295.81	399.29	656.10
กำไรสุทธิ							238.86
การรับรู้รายได้							
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	571.35	358.16	539.51	9.02	14.26	20.02	1,198.95
ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	3.30	761.59	653.86	611.91
รวมรายได้	571.35	358.16	539.51	12.32	775.85	673.88	1,810.86
					(157.48)	(116.69)	1,470.63
					(34.74)	(67.48)	(820.14)
					(4.27)	(4.97)	925.19
					(153.21)	(111.72)	545.44
					(157.48)	(116.69)	1,470.63

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
	ธุรกิจอาคารสูง	ธุรกิจแนวราบ	ธุรกิจเช่าและบริการ	รวม		
รายได้จากการขายและบริการ	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนขายและบริการ	168.21	156.69	126.04	193.02	19.77	314.02
กำไรขั้นต้น	(104.61)	(107.32)	(80.59)	(120.31)	(10.45)	(195.65)
กำไรสุทธิ	63.60	49.37	45.45	72.71	9.32	118.37
การรับรู้รายได้						
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	168.21	156.69	126.04	193.02	-	294.25
ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	19.77	17.89
รวมรายได้	168.21	156.69	126.04	193.02	19.77	314.02
					128.22	285.76

บริษัท เสนาคิวเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : ล้านบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
	ธุรกิจอาคารสูง	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจแนวราบ	ธุรกิจเช่าและบริการ	รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขายและบริการ	405.76	309.23	271.07	372.73	38.39	716.71
ต้นทุนขายและบริการ	(248.15)	(211.92)	(177.85)	(237.47)	(20.26)	(465.92)
กำไรขั้นต้น	157.61	97.31	93.22	135.26	18.13	250.79
กำไรสุทธิ						343.73
การปรับรายได้						
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	405.76	309.23	271.07	372.73	-	681.96
ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	38.39	34.75
รวมรายได้	405.76	309.23	271.07	372.73	34.75	716.71

25. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

- ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินให้กู้ยืมระยะสั้น สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และเงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวมีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายวันที่จะกล่าวดังต่อไปนี้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงมูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566				
มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7)				
2,934,823	-	2,934,823	-	2,934,823
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	2,934,823	-	2,934,823	2,934,823
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 18)				
80,284,672	-	80,284,672	-	80,284,672
รวมหนี้สินทางการเงิน	80,284,672	-	80,284,672	80,284,672

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7)	2,980,208	-	2,980,208	-	2,980,208
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	2,980,208	-	2,980,208	-	2,980,208
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 18)	58,407,387	-	58,407,387	-	58,407,387
รวมหนี้สินทางการเงิน	58,407,387	-	58,407,387	-	58,407,387

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7)	18,557,500	18,557,500	-	-	18,557,500
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	18,557,500	18,557,500	-	-	18,557,500
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 18)	80,284,672	-	80,284,672	-	80,284,672
รวมหนี้สินทางการเงิน	80,284,672	-	80,284,672	-	80,284,672

(หน่วย : บาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	มูลค่ายุติธรรม			รวม
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
(หมายเหตุ 7)				
40,826,500	40,826,500	-	-	40,826,500
40,826,500	40,826,500	-	-	40,826,500
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หนี้สินทางการเงิน ไม่หมุนเวียนอื่น				
(หมายเหตุ 18)				
58,407,387	-	58,407,387	-	58,407,387
58,407,387	-	58,407,387	-	58,407,387

กลุ่มบริษัทไม่มีรายการ โอนระหว่างระดับ 1 ระดับ 2 และระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินลงทุนในกองทุนเปิด และใบสำคัญแสดงสิทธิโดยวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุนและอ้างอิงตามราคาปิดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่รายงาน (มูลค่ายุติธรรมระดับ 1)

หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยเงินลงทุนในตราสารอนุพันธ์ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยโดยวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของตราสาร ณ วันที่รายงาน (มูลค่ายุติธรรมระดับ 2)

## 26. ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรม กิจการจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้น ให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

**ข้อมูลระดับ 1** ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึง ณ วันที่วัดมูลค่า

**ข้อมูลระดับ 2** ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

**ข้อมูลระดับ 3** ได้แก่ ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งนำมาใช้กับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัท ไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีการวัดมูลค่าและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25

## 27. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในและภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในและภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน ดังนี้

### 27.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาว่าจ้างและภาระผูกพันอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาว่าจ้างและภาระผูกพันอื่น ดังนี้

27.1.1 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าจ้างผู้รับเหมาภายใต้สัญญาจ้างรวมเป็นจำนวนเงิน 255.80 ล้านบาท และ 496.61 ล้านบาท ตามลำดับ

27.1.2 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 3 ราย โดยให้บริษัทย่อยเป็นผู้บริหารกิจการสนามไคร์ฟ กอล์ฟและแบ่งกำไรให้แก่บริษัทในอัตราร้อยละ 20.00 ของรายได้หลังหักค่าใช้จ่าย ส่วนที่เหลือแบ่งตามสัดส่วนการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินสนามไคร์ฟกอล์ฟ

27.1.3 บริษัททำสัญญาจ้างบริหารงาน โครงการรีสอร์ทพทยาคันทรี่คลับกับบริษัทใหญ่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569 โดยคิดค่าบริหารอัตราเดือนละ 220,000 บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

27.1.4 บริษัทตกลงทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการพทยา รีสอร์ทเฟส 1 เพื่อร่วมประกอบธุรกิจกับ บริษัท พทยา คันทรี่คลับ จำกัด ในการพัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการดังกล่าว จำนวน 84 ไร่ โดยสิ่งที่ตอบแทนที่บริษัท พทยา คันทรี่คลับ จำกัด จะได้รับไม่สูงกว่าราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2556 และสิ้นสุดเมื่อการดำเนินงาน โครงการเสร็จสิ้น

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 บริษัทตกลงทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการพทยา รีสอร์ทเฟส 1 เพิ่มเติมจากสัญญาฉบับลงวันที่ 1 ธันวาคม 2556 โดยให้ทางบริษัทดำเนินการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าเพื่อนำออกขายเพิ่มเติมอีกจำนวน 17 แปลง

27.1.5 บริษัทย่อย มีการทำสัญญาจ้างบริหารและจัดการอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุดกับบริษัทจำนวน 9 ฉบับ โดยมีระยะเวลา 1 - 2 ปี

27.1.6 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกิดจากสัญญาบริหารโครงการให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งถือเป็นโบนัสในการปฏิบัติงานเนื่องจากมูลค่าโครงการตามจริงสูงกว่ายอดที่ประมาณการไว้จำนวน 67.12 ล้านบาท



## 27.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันกับธนาคารพาณิชย์ในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่น ๆ เป็นจำนวนเงิน 313.76 ล้านบาท และ 533.13 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากธนาคารกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทและที่ดินของโครงการ

## 27.3 การค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีการค้ำประกันระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

27.3.1 บริษัท ได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ เป็นวงเงินรวม 700.00 ล้านบาท โดยนำที่ดินหรือ โครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นหลักประกัน โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

27.3.2 บริษัท ได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อการซื้อขายสินค้าภายในประเทศและต่างประเทศกับทางสถาบันการเงิน โดยมีวงเงินสินเชื่อ 100.00 ล้านบาท โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

27.3.3 บริษัท ได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่กิจการร่วมค้า ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ เป็นวงเงินรวม 8,490.26 ล้านบาท

## 27.4 คดีความที่ถูกฟ้องร้อง

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1) เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2551 บริษัท ได้ทำบันทึกข้อตกลงรับโอนสิทธิการเช่าจากบริษัท ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ในการเช่าที่ดินระยะยาวกับมูลนิธิแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 32 ปี โดยบริษัทตกลงจ่ายเงินผลประโยชน์ตอบแทนในอัตราร้อยละ 20.00 ของกำไรสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการนี้ แล้วให้แก่ผู้โอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวข้างต้น

ตามที่บริษัท ได้ทำสัญญาแบ่งผลประโยชน์ของโครงการข้างต้นกับบริษัทดังกล่าว ต่อมาได้มีการฟ้องร้องเป็นคดี โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้เลิกการเป็นหุ้นส่วนของโครงการดังกล่าว ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ผลเสียหาย (ถ้ามี) ยังไม่สามารถประมาณได้ในขณะนี้ นอกจากนี้ บริษัทดังกล่าวได้ฟ้องร้องต่อศาลขอให้แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีเลิกการเป็นหุ้นส่วนของโครงการ ทนายความของบริษัทเห็นว่า คดีดังกล่าวข้างต้นยังไม่เป็นที่สิ้นสุดและไม่ได้เป็นหุ้นส่วนกัน จึงไม่อาจฟ้องเรื่องดังกล่าวนี้ได้

2) เมื่อเดือนธันวาคม ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดี ต่าง ๆ จากการฉ้อฉล และเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 21.39 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทซื้อห้องชุดคืน ชำระเงินจำนวน 2.60 ล้านบาท และค่าตกแต่งห้องชุด จำนวน 1.00 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2557 ถึง 10 เมษายน 2564 และดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทจึงยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ โดยฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทเชื่อว่าบริษัท ไม่ได้เกี่ยวข้องจึงไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

**บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิมบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบริษัทอื่นและบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ จากการผิดสัญญาและอื่น ๆ โดยมีทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องและอาจเรียกได้เป็นจำนวนเงิน 46.06 ล้านบาท และ 44.01 ล้านบาท ตามลำดับ ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยจำนวน 7.01 ล้านบาทไว้ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

**บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด**

เมื่อเดือนธันวาคม 2563 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ จากการผิดสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 11.04 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงินจำนวน 7.84 ล้านบาท บริษัทจึงยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ โดยฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทเชื่อว่าบริษัทไม่ได้ทำผิดสัญญาจึงไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

**28. การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.40 : 1 และ 1.57 : 1 ตามลำดับ

**29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

**ซื้อเงินลงทุน**

**บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด (ชื่อเดิม ลีโอ เอสเค จำกัด)**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 18/2566 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566 มีมติอนุมัติเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด จำนวน 50,000 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 50.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด ในราคา 100 บาทต่อหุ้น มูลค่าเงินลงทุนรวม 5.00 ล้านบาท ชำระภายในวันที่ 6 กรกฎาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 18/2566 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566 มีมติอนุมัติเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด จำนวน 49,997 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 49.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด ในราคา 100 บาทต่อหุ้น มูลค่าเงินลงทุนรวม 4.99 ล้านบาท ชำระภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

#### บริษัท เสนา ชิเซ็น โซลาร์เอนเนอร์ยี จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญ ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566 มีมติอนุมัติให้บริษัท เข้าซื้อหุ้นสามัญบริษัท เสนา ชิเซ็น โซลาร์เอนเนอร์ยี จำกัด จำนวน 5,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เรียกชำระครั้งแรกหุ้นละ 25 บาท รวมเป็นเงิน 0.15 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ลงทุนในธุรกิจ PPA เพื่อขยายธุรกิจ

#### การเพิ่มทุนจดทะเบียน

##### บริษัท เสนา กรีน ออโตโมทีฟ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 16 จำกัด)

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนา กรีน ออโตโมทีฟ จำกัด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2566 มีมติอนุมัติให้เพิ่ม ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ขึ้นอีก 4.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 5.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นจำนวน 0.25 ล้านบาทแล้ว เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566

#### การเรียกชำระค่าหุ้น

##### บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 7/2566 ของ บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เรียก ชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 27.30 ล้านบาท ภายในวันที่ 21 สิงหาคม 2566

##### บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 7/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เรียก ชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 66.56 ล้านบาท ภายในวันที่ 21 สิงหาคม 2566

##### บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 7/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 26.45 ล้านบาท ภายในวันที่ 21 สิงหาคม 2566

##### บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 19.23 ล้านบาท ภายในวันที่ 21 สิงหาคม 2566

##### บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 7/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 32.44 ล้านบาท ภายในวันที่ 21 สิงหาคม 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

#### การลดทุนจดทะเบียน

##### **บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 260.00 ล้านบาท จากเดิม 553.40 ล้านบาท คงเหลือ 293.40 ล้านบาท (จำนวน 293,400 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท)

##### **บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 15.00 ล้านบาท จากเดิม 20.00 ล้านบาท คงเหลือ 5.00 ล้านบาท (จำนวน 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท)

##### **บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 57.00 ล้านบาท จากเดิม 192.20 ล้านบาท คงเหลือ 135.20 ล้านบาท (จำนวน 135,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท)

##### **บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด**

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 72.00 ล้านบาท จากเดิม 100.00 ล้านบาท คงเหลือ 28.00 ล้านบาท (จำนวน 280,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)

#### การจ่ายเงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566 มีมติงดการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากงวดการดำเนินงานวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2566

### **30. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566