

*ภาพและบรรยากาศจำลอง **เงื่อนไขตามบริษัทฯกำหนด

SENA VILLE
BOROMRATCHACHONNANI-SAI5

NEW SERIES

บ้านแนวคิดใหม่

ติดตั้งโซลาร์
ช่วยลดค่าไฟอย่างยั่งยืน

เริ่ม **5.45** ล้าน*



*ภาพและบรรยากาศจำลอง **เงื่อนไขตามบริษัทกำหนด

BETTER FUTURE, START TODAY

เมื่อพูดถึงคำว่า “พลังงานสะอาด” คำถามที่ว่าเราจะเริ่มต้นที่ไหน เมื่อไหร่ และอย่างไรก็เกิดขึ้น คล้ายเป็นเรื่องที่ไกลตัว แต่ด้วยความมุ่งมั่น และตั้งใจของผู้บริหารบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดร.ยุ้ย เปลี่ยนวิกฤติจากปัญหาเหตุการณ์ น้ำท่วมใหญ่ในปี 2554 ให้เป็นโอกาส ว่าถึงเวลาแล้วหรือยัง ที่เราจะหันมาตระหนักถึงภาวะโลกร้อนและเริ่มต้นลงมือศึกษาอย่างทุ่มเท ในแนวคิดที่จะหาพลังงานมาทดแทนสำหรับบ้านทุกหลัง เพื่อให้ทุกคนร่วมเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อม ระงับภาวะโลกร้อนและทำร้ายโลกในระดับครัวเรือน เพื่อสร้างอนาคตที่ดีกว่าไปด้วยกัน



GROWTH LOCATION " พร้อม V move รับ-ส่ง เซ็นทรัลศาลายา "



เซ็นทรัล ศาลายา	700 เมตร
โรงพยาบาล พุทธมณฑล	2.0 กม.
แมคโคร ศาลายา	3.8 กม.
เทสโก้โลตัส ศาลายา	4.0 กม.
โรงเรียน มหิดลวิทยานุสรณ์	4.6 กม.
มหาวิทยาลัย มหิดล	6.0 กม.
ตลาดน้ำดอนหวาย	7.0 กม.
พุทธมณฑล	8.0 กม.
ทางยกระดับบรมราชชนนี	11 กม.

SENA SOLAR HOUSE

ติด SOLAR ROOF ให้บ้านทุกหลัง
เพื่อช่วยประหยัดค่าไฟ

ส่วนเพิ่มของราคาโซลาร์สามารถนำมารวม
กับวงเงินกู้สินเชื่อบ้าน ได้ดอกเบี้ยที่ถูกกว่า

บริการหลังการขาย พร้อมดูแลรักษา
MAINTENANCE ปีละ 1 ครั้ง

ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าและ
มูลค่าประหยัดไฟจากSENA 360 Application

แจ้งซ่อมตลอด 24 ชม.ผ่าน
SENA 360 Application

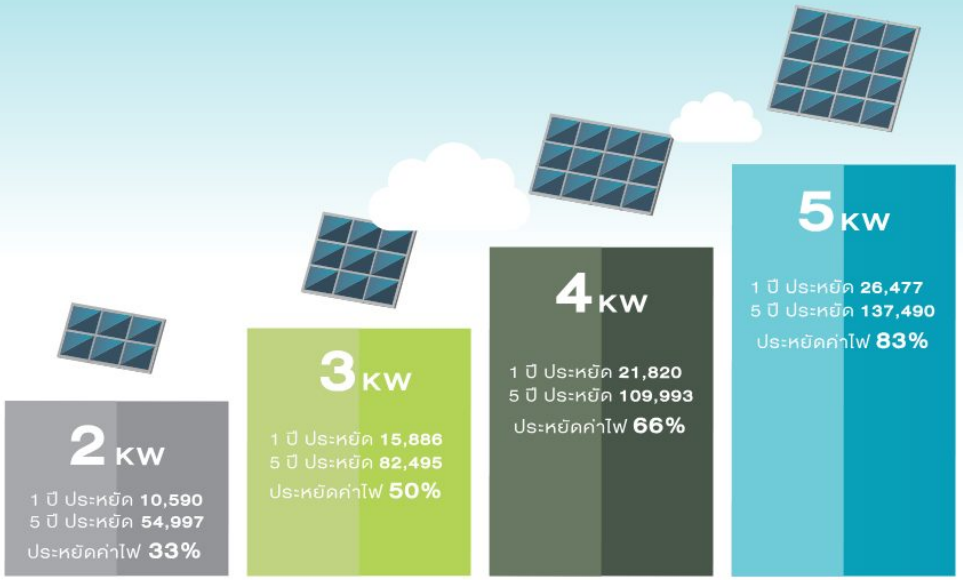
SOLAR SCALE UP เพิ่มปริมาณ
แผงโซลาร์ได้ตามLifestyle

SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์และพฤติกรรม
การใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว

หมายเหตุ

1. คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12000 BTU 1000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18000 BTU 1500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
2. คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
3. การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00น.)
4. อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้า ปีที่ (1) 3.94 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 4.01 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 4.09 บาท/หน่วย, ปีที่ (4) 4.17 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 4.25 บาท/หน่วย
5. ความประหยัดค่าไฟฟ้า คำนวณเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
6. สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม



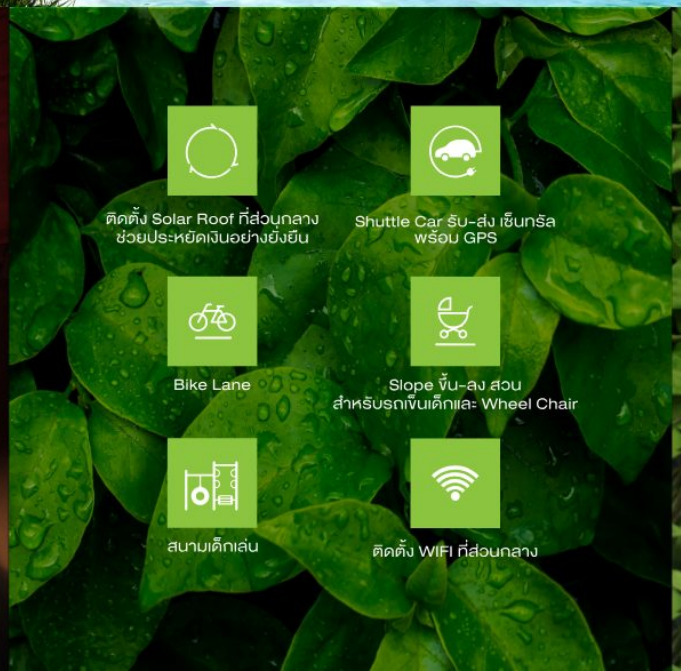
*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯกำหนด *บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



SUSTAINABLE ECO FACILITIES

ที่เสนาวิลล์ บรมราชชนนี - สาย 5 พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดภายในโครงการถูกออกแบบและติดตั้งด้วยแผง Solar Roof เพื่อเก็บพลังงานแสงอาทิตย์ และผลิตเป็นพลังงานไฟฟ้ามาใช้ในส่วนกลางทั้งหมด คุณจึงพักผ่อนอย่างไร้ความกังวลและ ช่วยประหยัดค่าส่วนกลางได้อย่างยั่งยืน พร้อมให้คุณผ่อนคลายไปกับสระว่ายน้ำระบบเกลือและสวนสาธารณะที่ถูกแต่งให้เป็น Minimalist Concept สร้างความเรียบง่าย แต่แฝงด้วยความ Modern Style และสวนแบบ Step Lawn เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวของสระว่ายน้ำ







15 จุดเด่น ของ SENAVILLE



เดินทางสะดวก
ใกล้เซ็นทรัล 700 ม.
เชื่อมถนนหลัก 2 เส้นทาง



บ้านติดโซลาร์ทุกหลัง
ช่วยลดค่าไฟ



ออกแบบบ้าน Function
ลงตัว กว้างขวาง
อยู่สบายกว่า



Modern Design
ตกแต่งด้วย
ระเบียงกระจก



สังคมส่วนตัว
เพียง 178 หลัง



ฟรี WIFI ที่คลับเฮ้าส์



Solar Scale Up
เพิ่มแผงโซลา
ร์ตาม Lifestyle



บริการหลังการขาย
ครบวงจร ด้วย
SENA 360 Application



ระบบความ
ปลอดภัย 4 ชั้น



คลับเฮ้าส์
พร้อมสระว่ายน้ำ
ระบบเกลือ



Bike Lane



สนามเด็กเล่น



Solar Station



Shuttle Car รับ-ส่ง
เซ็นทรัล ศาลายา



ติดตั้งโซลาร์ที่ส่วนกลาง

ORIGIN

พื้นที่ 157 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ





ชั้นบน

- Solar Roof ช่วยลดค่าไฟ
- Master Bedroom เปิดรับวิวเต็มตา พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet
- ห้องน้ำดีไซน์ใหม่ แยกส่วนเปียก-ส่วนแห้ง ทุกห้องสามารถระบายอากาศได้ดี
- ห้องนอน 2 และ 3 สามารถจัดวางเตียง 5 ฟุต ได้



ชั้นล่าง

- Open Plan Concept พื้นที่เปิดโล่ง เชื่อมต่อห้องรับแขกและห้องทานอาหาร
- ห้องทานอาหารเปิดรับ Private Greenery View
- มุมทำงาน สามารถจัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้ลงตัว
- ห้องเก็บของเป็นสัดส่วน
- ที่จอดรถในร่ม 2 คัน

OZONE

พื้นที่ 135 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ







ชั้นบน

- Solar Roof ช่วยลดค่าไฟ
- Master Bedroom พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet
- ห้องน้ำดีไซน์ใหม่ แยกส่วนเปียก-ส่วนแห้ง ทุกห้องสามารถระบายอากาศได้ดี
- ห้องนอนมี 3 ขนาด S,M,L
- แข็งแรงกว่าด้วยโครงสร้างบันไดคอนกรีต-เสริมเหล็ก

ชั้นล่าง

- ห้อง Living Room กว้าง สามารถจัดวางเฟอร์นิเจอร์ได้อย่างลงตัว
- ห้องรับแขกที่เชื่อมต่อห้องทานอาหาร สามารถรับชมวิวสวน
- ห้องครัว Smart Kitchen เพิ่มพื้นที่ใช้สอย
- ที่จอดรถในร่ม 2 คัน

MASTER PLAN



Oz	บ้านแนวคิดใหม่แบบ Ozone	จำนวน	56 แปลง
Og	บ้านแนวคิดใหม่แบบ Origin	จำนวน	99 แปลง
Ogs	บ้านเดี่ยวแบบ Origin	จำนวน	12 แปลง
Og+	บ้านแนวคิดใหม่แบบ Origin 4 ห้องนอน	จำนวน	5 แปลง
Ogs+	บ้านเดี่ยวแบบ Origin 4 ห้องนอน	จำนวน	6 แปลง
		รวม จำนวน	178 แปลง

*ขึ้นกับไม้ที่มีอยู่ในตำแหน่งที่ปลูกเดิมเท่านั้น
*มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

sena HAPPY PETS

SUSTAINABLE FOR PET-FRIENDLY, ECO FRIENDLY MATERIALS



Solar Energy
ใช้พลังงานสะอาดกับอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านในช่วงกลางวันแก่สัตว์เลี้ยง

Sustainable Waste Converter
การนำระบบการย่อยสลายมูลสัตว์ และถุงเก็บมูลที่ย่อยสลายได้มาใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง

Ventilation
จัดวางตำแหน่งประตูหน้าต่าง ให้เกิดการไหลเวียนอากาศจากธรรมชาติลดกลิ่นอับชื้น

Material Selection
การใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมกับผู้อยู่อาศัยและสัตว์เลี้ยง

Pet Caring Services
บริการจัดเตรียม contact ตำแหน่งสถานที่ และช่วยบริการติดต่อให้กับลูกบ้าน ผ่านช่องทาง APP SEN PROP

Pet Management System
ระบบบริหารจัดการโดย SENX Property Management ที่ช่วยดูแลให้การเลี้ยงสัตว์ในโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นมิตรกับทุกคน อย่างมืออาชีพและมาตรฐานสากล

Stair Step Material
วัสดุบันไดและพื้นชั้น 2 กันลื่น

การเลือกใช้สีที่มีค่า VOCs ต่ำ และสีที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อราและลดการสะสมแบคทีเรีย

A SUSTAINABLE LIVING FOR PET LOVERS

*อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของโครงการ


แนวคิด
บ้านพลังงานเป็น0
UNIVERSAL DESIGN
ออกแบบเพื่อความสะดวก
ในการใช้ชีวิตของคนทุกวัย
SOLAR CELL
พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง
= ปลูกต้นไม้ 685 ต้น
สวนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2
SMARTIFY
E-COMMERCE PLATFORM
SENA 360 APP
แอพช่วยจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ
SMART MOBILITY
แอพให้ข้อมูลการเดินทางพร้อม
EV Shuttle Service
= ปลูกต้นไม้ 147 ต้น
เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
แค่มาใช้ชีวิตปกติทุกๆ วันที่เสนา ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



- โซลาร์เซลล์ 3 kw แหล่งพลังงานสะอาด ช่วยประหยัดค่าไฟ
- ฉนวนใต้หลังคา ช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน
- หลอดไฟ LED ช่วยประหยัดพลังงาน
- วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก
- กระจกเขียวตัดแสง ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน
- ไฟกิ่งหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน
- ฝ้าชายคามีช่องระบายอากาศ ช่วยระบายความร้อนสะสมใต้หลังคา
- ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก
- สีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน
- วางตำแหน่งบ้านทางทิศเหนือ และใต้เพื่อลดการรับความร้อน จากแนวของดวงอาทิตย์ และได้รับลมตามธรรมชาติ
- พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงากันความร้อน ดูดซับ CO2 และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน

พลังงานไฟฟ้า − การออกแบบเพื่อกันความร้อน / การใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน = การประหยัดพลังงาน + การผลิตพลังงานสะอาด = การใช้พลังงานเป็น 0

“บ้านพลังงานเป็นศูนย์ ZERO ENERGY HOUSE”

บ้านที่มีการออกแบบเพื่อประหยัดพลังงาน
พร้อมผลิตพลังงานสะอาดทดแทน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าให้เท่ากับศูนย์



SENA 360 ช่วยคุณจัดการทุกเรื่อง **การอยู่อาศัย**
พร้อมรับโปรโมชันและสิทธิพิเศษมากมาย

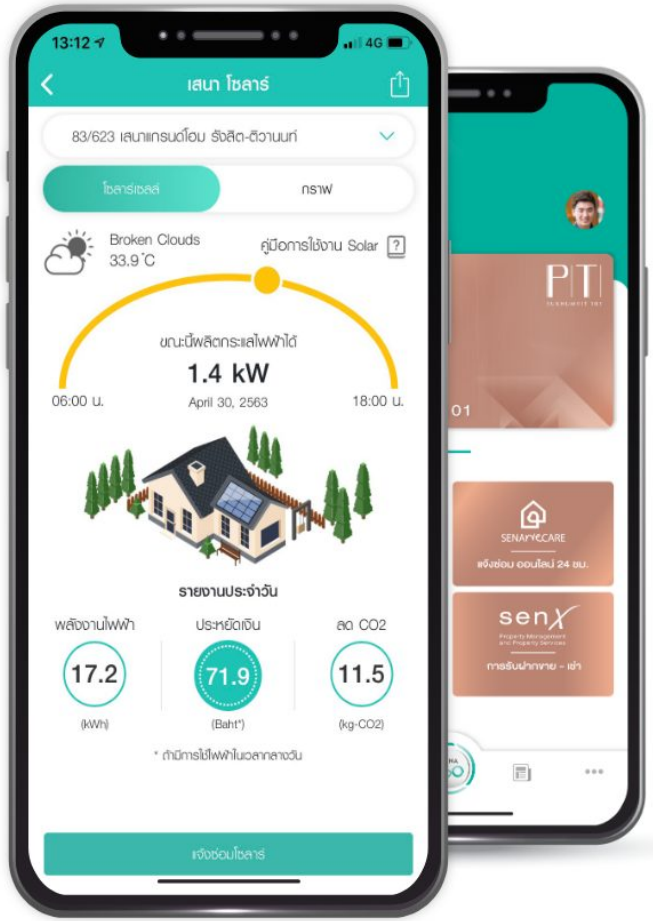
SENA Solar
ตรวจสอบการประหยัดไฟ
ผ่าน Application

V MOVE
ตรวจสอบตำแหน่งรถ V MOVE
รอไม่นาน ประหยัดเวลา

SOS
เกิดเหตุฉุกเฉิน แจ้งเหตุได้ทันที
เพียงปลายนิ้ว

SENA We Care
แจ้งซ่อมง่ายๆ
เพียงปลายนิ้ว

Juristic Person
ติดต่อทีมนิติบุคคล
รวดเร็ว ทันใจ บริการด้วยใจ



โหลดง่ายๆ ได้ที่

สแกน QR Code หรือ

Available on the App Store

Google play

พิมพ์ SENA 360



บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์
คว้ารางวัลนวัตกรรมยอดเยี่ยม
ประจำปี 2560

SENA
DEVELOPMENT

NEXT LEVEL STANDARD
LIFELONG LIVING



อีกก้าวของเสนา สู่มาตรฐานใหม่ของอสังหาฯ ผสานองค์ความรู้ญี่ปุ่น
พัฒนาการออกแบบ ควบคุมการก่อสร้าง และการใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน
ผ่าน 3 แนวคิด

มาตรฐานใหม่ของการอยู่อาศัย เริ่มต้นที่นี่

SCAN NOW!

SENA TRUST

"เพราะความไว้วางใจต้องสร้างจากรากฐานที่มั่นคง"

ออกแบบเพื่อความปลอดภัยด้วย
"GEO FIT+"

geo fit +

ควบคุมคุณภาพด้วย
"SENA QUALITY CHECK"

SENA CARE

"ความอุ่นใจของคุณคือสิ่งสำคัญที่สุดของเรา"

ใส่ใจดูแลเพื่อความปลอดภัยโดย
"นิติบุคคลจาก SEN X"

SENA care kit

เพิ่มความสะดวก
และปลอดภัยด้วย "SMART APP"

sen prop · SENA 360 · SMARTIFY HOME

SENA LOW CARBON

"ความสุขที่ยั่งยืน เริ่มต้นได้ง่ายๆ ที่บ้านของคุณ"

เตรียมพบการพัฒนาไปอีกขั้นกับ
"SOLAR WITH BATTERY"

ประหยัด พร้อมรักษ์โลกด้วย
"ZERO ENERGY HOUSE &
SENA LOW CARBON"

บ้านพลังงานเป็นศูนย์ · SENA LOW CARBON

SENA VÍLLE

BOROMRATCHACHONNANI - SAI5



Scan QR Code
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

1775 # 19
sena.co.th
MADE FROM HER
SENA DEVELOPMENT