

โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48

by sena

COZI

MRT PHETKASEM 48



Hankyu Hanshin Properties Corp.

เชื่อมต่อทุกไลฟ์สไตล์อย่างลงตัว



Project Information

ชื่อโครงการ	:	COZI MRT PHETKASEM 48 (โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48)
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนซอยเพชรเกษม 48, แขวงบางแวก, เขตภาษีเจริญ, กทม. 10610
พื้นที่โครงการ	:	เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 17.3 ตร.ว. หรือ 1,417.3 ตร.ว. หรือ 5,669.2 ตร.ม.
จำนวนห้อง	:	ห้องพักอาศัยทั้งหมด 428 ยูนิต ประกอบด้วย A1 1 ห้องนอน 22.5 – 35.5 ตร.ม. จำนวน 68 ยูนิต คิดเป็น 15.9 % A2 1 ห้องนอน 22.5 – 23.5 ตร.ม. จำนวน 112 ยูนิต คิดเป็น 26.2 % B 1 ห้องนอน 26.0 – 27.5 ตร.ม. จำนวน 213 ยูนิต คิดเป็น 49.7 % C 2 ห้องนอน 34.5 – 35.0 ตร.ม. จำนวน 35 ยูนิต คิดเป็น 8.2 %
จำนวนที่จอดรถ	:	ที่จอดรถทั้งหมด 137 คัน คิดเป็น 32.01 เปอร์เซ็นต์ (ไม่รวมชั้นนคัน) สามารถจอดซ้อนคัน 26 คัน รวมทั้งหมด 163 คัน คิดเป็น 38.08 เปอร์เซ็นต์

สิ่งอำนวยความสะดวก	:	Guardhouse & Security Service 24 Hr., Lobby, Mailbox, Juristic Room, Control Room, Laundry, Co-Working, Fitness, Swimming Pool, Garden.
--------------------	---	---

ระบบรักษาความปลอดภัย	:	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชม. ระบบ Access Control และลิฟต์แบบ Lock ชั้น
----------------------	---	---

ราคาเริ่มต้น	:	1.19 ล้านบาท
ค่าส่วนกลาง	:	ปีที่ 1 เรียกเก็บ 39 บาท/ตร.ม./เดือน (จัดเก็บล่วงหน้า 12 เดือน ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) ปีที่ 2 เรียกเก็บ 41 บาท/ตร.ม./เดือน ปีที่ 3 และปีถัดไป 44 บาท/ตร.ม./เดือน
เงินกองทุน	:	500 บาท/ตร.ม. (จัดเก็บครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
ค่าบำรุงรักษามาตรฐาน	:	30 บาท/ห้อง/เดือน
ค่าน้ำประปา	:	เรียกเก็บ 22 บาท/หน่วย
ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร	:	เรียกเก็บ 15 บาท/ตร.ม./ปี (ปีแรกจัดเก็บ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)



COZI CONDO MRT PHETKASEM 48

Classic Convenience

เปิดประสบการณ์ชีวิตให้ทุกไลฟ์สไตล์ ผสมผสานกับเสน่ห์วิถีชุมชนเดิม
และชีวิตในแบบ Smart ที่เชื่อมทุกความสะดวกสบาย ให้เกิดขึ้นที่นี่

CONNECT 3 EXITS

to Silom, Sathorn for convenient access downtown via the Skytrain&MRT or Expressway and PIER



MASS TRANSIT



EXPRESSWAY



PIER

ALWAYS HAPPINESS

5 Zones

Universal Design for all generation to live in. Entertain yourself with wide-ranging activities without going anywhere





BIG GARDEN ZONE

Join... with happiness with beautiful nature

พักผ่อนกับ Green Valley garden พื้นที่สวนส่วนกลางขนาดใหญ่กว่า 1 ไร่ ภายในโครงการให้คุณผ่อนคลายท่ามกลางธรรมชาติ

SWIMMING POOL ZONE

Join...with pool relaxation

สุนทรียภาพแห่งการอยู่อาศัย ให้คุณดื่มด่ำ การว่ายน้ำท่ามกลางสวนส่วนกลาง สไตล์รีสอร์ทให้ทุกช่วงเวลา คือการพักผ่อนอย่างแท้จริง



FITNESS



HEALTHY SPORT ZONE

Join... always Healthy Sport

พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อสุขภาพในการออกกำลังกายและการพักผ่อน



PLAYROOM

CO-WORKING ONE

Join... Service Learner & WFH Worker
พื้นที่พักผ่อนส่วนกลาง ช่วยให้ทุกๆวันได้
ใช้ชีวิตอย่างลงตัว





SMART MOBILITY

ลดการปล่อย

1.47*^{*} ตัน

คาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า/ปี

*ตัวเลขโดยประมาณการของการคำนวณการปล่อยก๊าซคาร์บอนฯ จากแอปพลิเคชันขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (TGO)

ช่วยปลูกต้นไม้

147 ตัน

/ 1 คน / 1 ปี



- โครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48
 - ระยะทาง 3 กม.
 - เวลาในการเดินทาง 6 นาที
- MRT เพชรเกษม 48 (ซอย46/1)
 - ระยะทาง 1 กม.
 - เวลาในการเดินทาง 1 นาที
- บางหว้า อินเทอร์เน็ต (MRT+BTS)
 - ระยะทาง 4.36 กม.
 - เวลาในการเดินทาง 10 นาที
- โครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48

ใช้เวลารวมในการเดินทางไปทั้งสิ้น 17 นาที รวมระยะทาง 8.36 กม.

SKY GARDEN ZONE


Join... with fresh air & sky garden

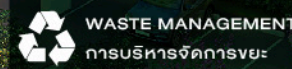
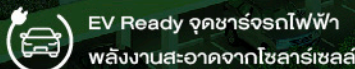
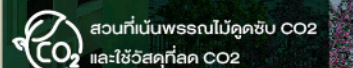
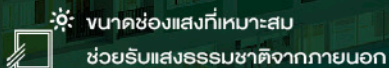
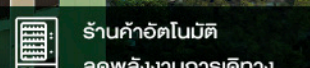
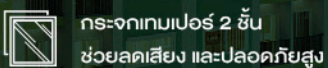
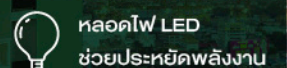
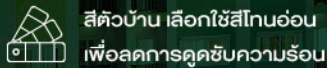
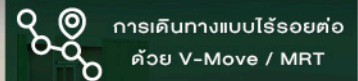
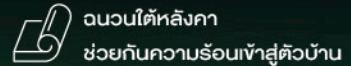
นอกจากการดื่มด่ำกับธรรมชาติ รอบๆโครงการที่เต็มไปด้วย วิถีชุมชนริมน้ำ และธรรมชาติขนาดใหญ่ ภายในโครงการยังมีสวนลอยฟ้า เพื่อให้นั่งพักผ่อน สัมผัสธรรมชาติใน ยามค่ำคืนเปรียบเสมือนโอเอซิส ในย่านภาษีเจริญ



คอนโด LOW-CARBON

คอนโดแนวคิดใหม่ใส่ใจสิ่งแวดล้อม ผสานกับธรรมชาติรอบข้างอย่างลงตัว
พื้นที่ส่วนกลางถูกออกแบบมาให้เป็น Nature Valley Living โดยมีจุดพักผ่อน
เช่น Pavilion ซึ่งรายล้อมด้วยพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่เกือบ 1 ไร่ ที่คอยดูดซับคาร์บอน
ทั้งยังมี Sky Garden ไว้สำหรับนั่งชมวิวในยามค่ำคืน และโครงการยังมี ฟิตเนส
สระว่ายน้ำ และ Co-Working Space

 = ปลูกต้นไม้ 11,269 ต้น/ปี*



เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
แค่มาใช้ชีวิตปกติทุกๆ วันที่เสนา ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



Masterplan





Typical Floor plan



2nd Floor plan Tower A

- Type A1 : 23.0 sq.m.
- Type A2 : 23.0 sq.m.
- Type B : 26.5 sq.m.
- Type C : 34.5 sq.m.



3rd – 8th Floor plan Tower A

- Type A1 : 23.0 sq.m.
- Type A2 : 23.0 sq.m.
- Type B : 26.5 sq.m.
- Type C : 34.5 sq.m.

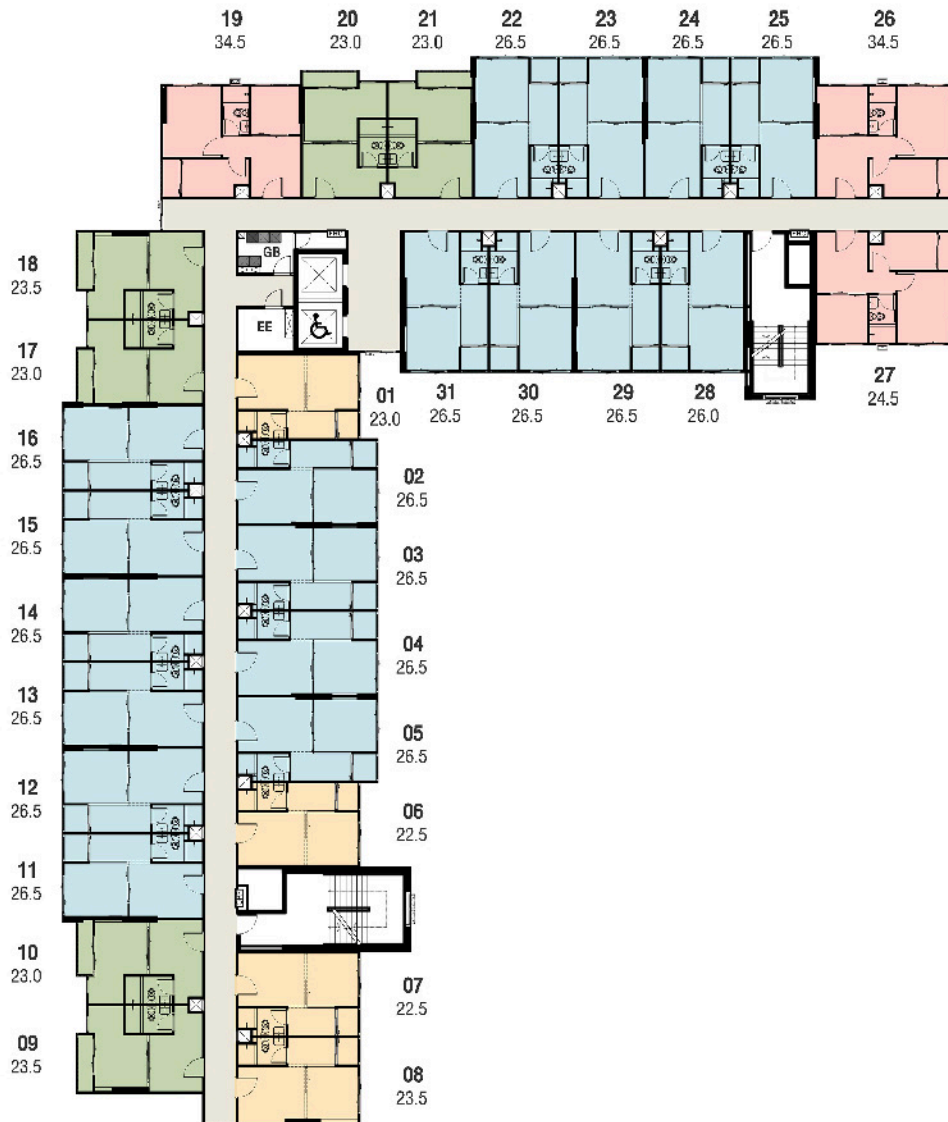




2nd Floor plan
Tower B

- Type A1 : 23.0 sq.m.
- Type A2 : 23.0 sq.m.
- Type B : 26.5 sq.m.
- Type C : 34.5 sq.m.

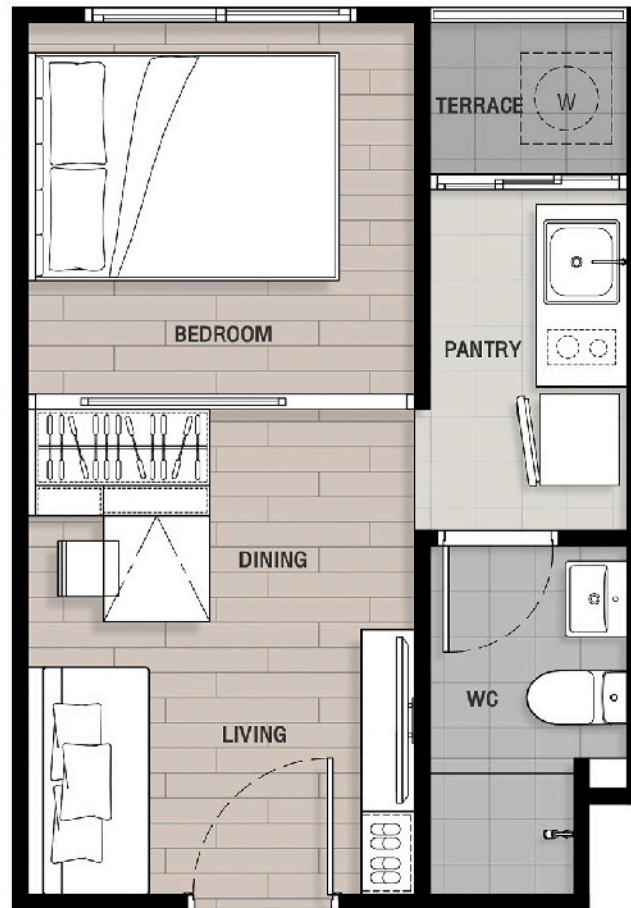




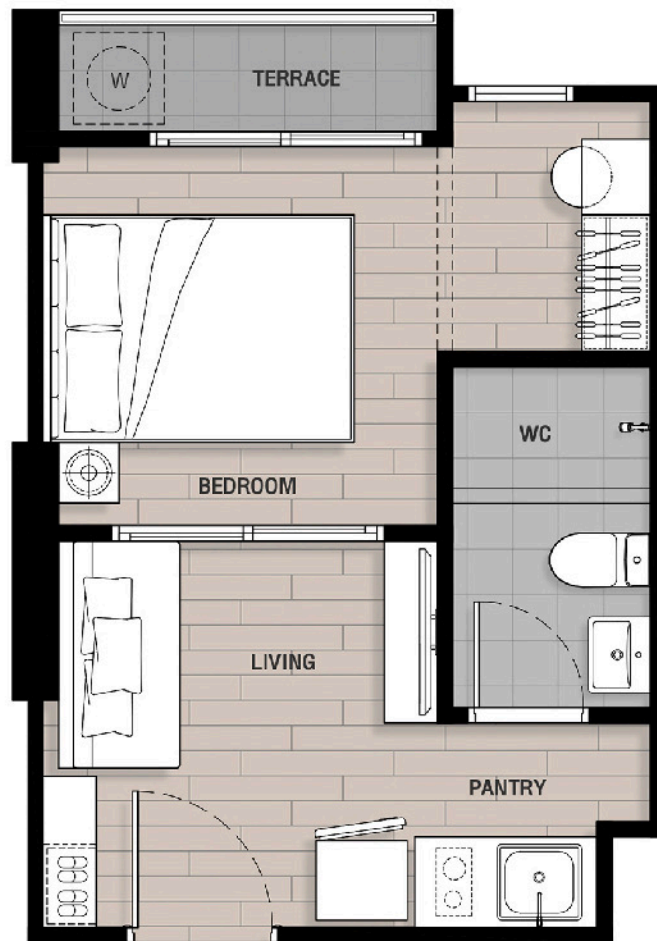
3rd – 8th Floor plan Tower B

- Type A1 : 23.0 sq.m.
- Type A2 : 23.0 sq.m.
- Type B : 26.5 sq.m.
- Type C : 34.5 sq.m.

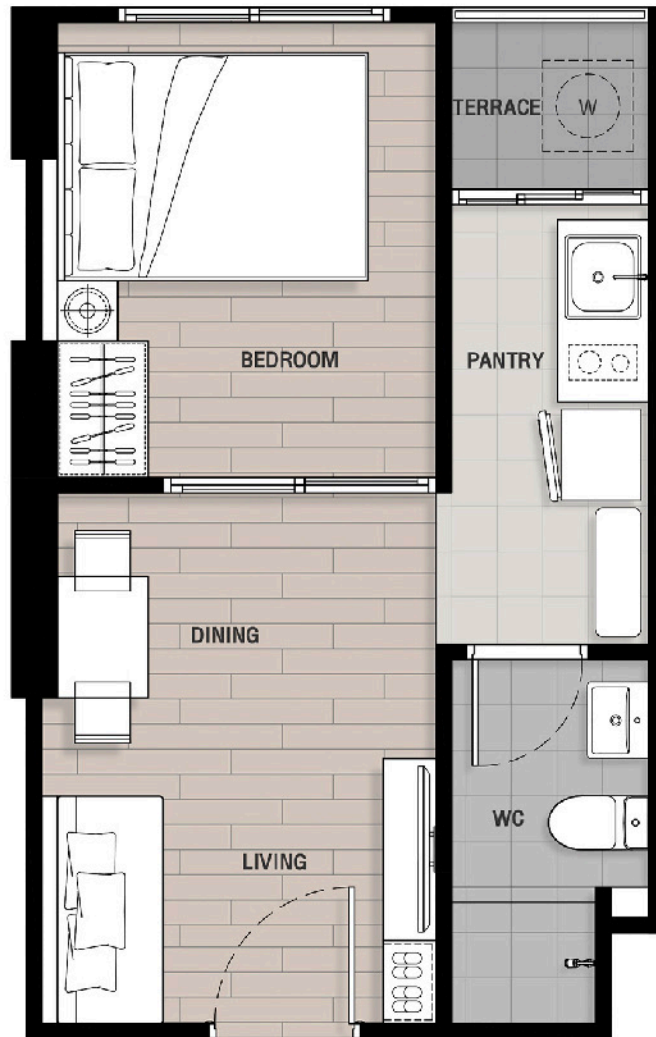




Type A1
23 sq.m.



Type A2
23 sq.m.



Type B

26.5 sq.m.



Type C

34.5 sq.m.

เฟอร์นิเจอร์มาตรฐานโครงการ

ฐานวางที่นอนขนาด 5ฟุต พร้อมช่องเก็บของข้างเตียง
ขนาด 1570 x 2010 มม.

ชุดครัว+ตู้แขวนลอย พร้อมท่อน้ำและอ่างล้างจาน
ขนาด 600 x 1200 มม.
(ตู้ลอย-บัวกันเปื้อน 1 ด้าน)

ตู้เสื้อผ้า พร้อมกระจกเงา ด้านหลังเป็นชั้นวางของ + โตะพับ
ขนาด 600 x 1000 มม.

ตู้วางทีวี
ขนาด 350 x 1200 มม.

โซฟา 2 ที่นั่ง พร้อมช่องเก็บของใต้ที่นั่ง
ขนาด 800 x 1500 มม.

ตู้เก็บรองเท้า พร้อมช่องใส่จดหมาย
ขนาด 350 x 550 มม.

Type A1
23 sq.m.

ฐานวางที่นอนขนาด 5ฟุต พร้อมช่องเก็บของข้างเตียง
ขนาด 1570 x 2010 มม.

ตู้เสื้อผ้าแบบไม่มีหน้าบาน พร้อมกระจกเงา พร้อมโตะเครื่องเป้งแบบมีลิ้นชัก
ขนาด 600 x 1400 มม.

ตู้วางทีวี
ขนาด 350 x 1200 มม.

ชุดครัว+ตู้แขวนลอย พร้อมท่อน้ำและอ่างล้างจาน
ขนาด 600 x 1200 มม.
(ตู้ลอย-บัวกันเปื้อน 1 ด้าน)

โซฟา 2 ที่นั่ง พร้อมช่องเก็บของใต้ที่นั่ง
ขนาด 800 x 1500 มม.

ตู้เก็บรองเท้า พร้อมโตะ + ลิ้นชัก
ขนาด 350 x 1000 มม.

Type A2
23 sq.m.

เฟอร์นิเจอร์มาตรฐานโครงการ

ฐานวางที่นอนขนาด 5ฟุต พร้อมช่องเก็บของข้างเตียง
ขนาด 1570 x 2010 มม.

ตู้เสื้อผ้า พร้อมกระจกเงา
ขนาด 600 x 900 มม.

ชุดครัว+ตู้แวนลอย พร้อมก๊อกน้ำและอ่างล้างจาน
ขนาด 600 x 1200 มม.
(ตู้ลอย-บิวท์อินเป็น 1 ด้าน)

ตู้วางทีวี
ขนาด 350 x 1200 มม.

ตู้เก็บรองเท้า พร้อมช่องใส่จดหมาย
ขนาด 350 x 550 มม.

โต๊ะรับประทานอาหาร
ขนาด 800 x 600 มม.

เก้าอี้ 2 ตัว

โซฟา 2 ที่นั่ง พร้อมช่องเก็บของใต้ที่นั่ง
ขนาด 800 x 1500 มม.

Type B
26.5 sq.m.

ฐานวางที่นอนขนาด 5ฟุต พร้อมช่องเก็บของข้างเตียง
ขนาด 1570 x 2010 มม.

ตู้เก็บรองเท้า พร้อมช่องใส่จดหมาย
ขนาด 350 x 550 มม.

ตู้วางทีวี
ขนาด 350 x 1200 มม.

โต๊ะรับประทานอาหาร
ขนาด 800 x 600 มม.

เก้าอี้ 2 ตัว

โซฟา 2 ที่นั่ง พร้อมช่องเก็บของใต้ที่นั่ง
ขนาด 800 x 1500 มม.

ตู้เสื้อผ้า พร้อมกระจกเงา
ขนาด 600 x 900 มม.

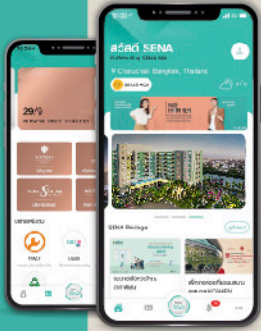
ชุดครัว+ตู้แวนลอย พร้อมก๊อกน้ำและอ่างล้างจาน
ขนาด 600 x 1200 มม.
(ตู้ลอย-บิวท์อินเป็น 1 ด้าน)

Type C
34.5 sq.m.

SENA 360 APP



SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกอย่างอยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



- E-Payment**
ระบบชำระส่วนกลาง ผ่าน E-Payment สละงบมาจ่ายได้ทุกงวด
Electronic payments for condo fees and water bill
- Parcel Post**
แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ
Real-time package delivery notification
- ACUTE REALTY**
บริการเช่าขาย-นำหน้า
Property brokerage by Acute Realty
- SENA CARE**
Online Service Request
System พร้อมทีมช่างด่วน ตลอด 24 ชม. ผ่านบริการ SENA We Care SENA We Care 24-hour repair reporting
- Fixzy**
FIXZY ช่างรับทำ งานช่าง 24 ชม.
FIXZY 24-hour maintenance and repairs



บริการหลังการขายแบบรอบวง ที่พร้อมดูแลคุณไว้ทุกที่
ทุกสถานที่ SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times

“MADE FORM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตไลฟ์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสวยงามที่ยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทยทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สรรค์สร้างชีวิตยั่งยืน



รัศมี Community

- 5 กม. Seacon บางแค
- 6.5 กม. The Mall บางแค
- 8 กม. The Mall ท่าพระ
- 7 กม. เดอะเซอร์เคิล ราชพฤกษ์

รัศมี สถานศึกษา

- 1 กม. รร.เซนตปีเตอร์ ธนบุรี
- 3.5 กม. ม.สยาม
- 3 กม. SIB Thonburi
- 9.2 กม. รร.ฐานปัญญา

รัศมี โรงพยาบาล

- 1.5 กม. สว.อินเตอร์เมดิคัล
- 5 กม. สว.พญาไท 3
- 9 กม. สว.ศิริราช

รัศมี เชื่อมต่อการเดินทาง

- 1.5 กม. จากบีทีเอส บางเขินหิ้ง (สถานีในอนาคต)
- 2.7 กม. จากเอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48
- 3.7 กม. จากบางหว้า อินเตอร์เซนจ์
- 3.7 กม. จากท่าเรือบางหว้า

by sena
COZI
MRT PHETKASEM 48

สแกนเลย!
Scan Now
Classic Convenience

