

By SENA  
**FLEXI**

RIVERVIEW - CHAROENNAKORN

geo fit+  
阪急阪神



ALWAYS  
ON VACAY

# ALWAYS ON VACAY

ใช้ชีวิตแบบวันหยุด ที่ไม่สิ้นสุด...



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SKY SWIMMING POOL AND SUNSET TERRACE



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ให้ทุกนาที...เต็มทีกับการพักผ่อน  
กับ SKY FACILITIES ON ROOFTOP





\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

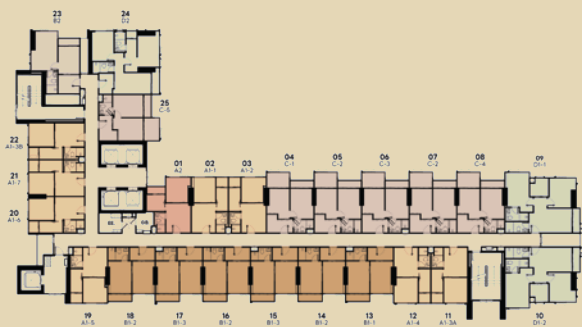
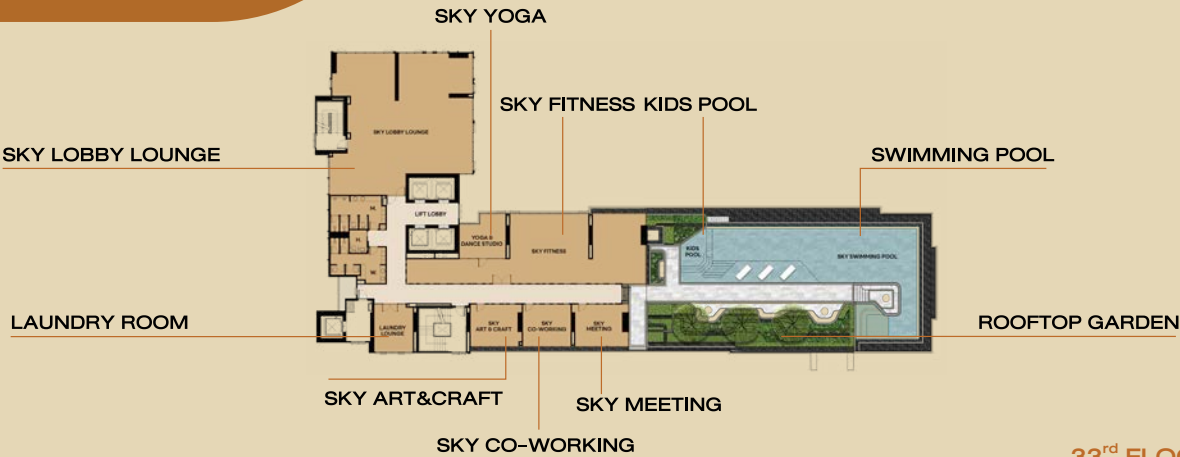
## ข้อมูลโครงการ

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ   | : เฟลิกซ์ ริเวอร์วิว - เจริญนคร                   |
| ที่ตั้ง       | : ถ.เจริญนคร แขวงดาวคะนอง<br>เขตธนบุรี กทม. 10600 |
| ลักษณะโครงการ | : คอนโดมิเนียม 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร              |
| จำนวนยูนิต    | : 700 ยูนิต                                       |
| พื้นที่จอดรถ  | : ประมาณ 41% ไม่รวมจอดซ้อนคัน                     |

### รายละเอียดยูนิต:

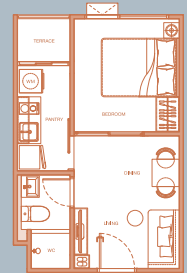
|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 1 ห้องนอน     | : 26 - 32 ตร.ม. |
| 1 ห้องนอนพลัส | : 34 - 35 ตร.ม. |
| 2 ห้องนอน     | : 52 - 53 ตร.ม. |

# MASTER PLAN

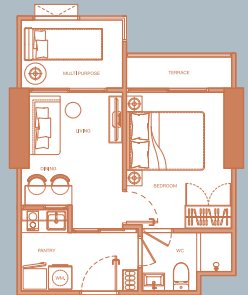




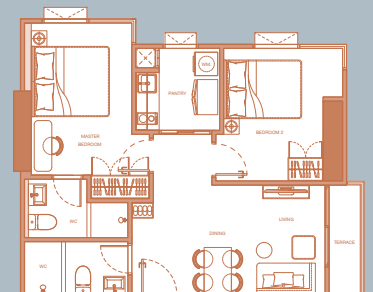
# UNIT PLAN



26 ตร.ม.



34 ตร.ม.



52 ตร.ม.

# THE NEVER-ENDING VACATION

ปล่อยใจ...ไปกับไลฟ์สไตล์ที่ลงตัว  
พร้อมส่วนกลางจัดเต็ม



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SKY LOBBY LOUNGE



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

LOBBY





SKY MEETING

\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FULL OPTION  
FACILITIES

SKY FITNESS

\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# FACILITIES



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SKY ART&CRAFT



\*ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

MAIN ENTRANCE



# SENA<sup>LOW</sup> CARBON

**SOLAR ROOFTOP**  
พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง  
= ปลุกต้นไม้ 1,370 ต้น 🌳

ผนวกกับความร้อน  
ลดอุณหภูมิห้องและอาคาร

**EV STATION**  
ที่ชาร์จรถไฟฟ้า และปลั๊กสำหรับ  
จักรยานบนรถไฟฟ้า  
= ปลุกต้นไม้ 252 ต้น 🌳

**SMART MOBILITY**  
แอปให้ข้อมูลการเดินทางพร้อม  
EV Shuttle Service  
= ปลุกต้นไม้ 147 ต้น 🌳

ปูนซีเมนต์ไฮดรอลิก  
ลดการใช้พลังงาน  
ในการผลิตและ CO2  
คอนกรีต 10 ม.<sup>3</sup> (คิว)  
= ปลุกต้นไม้ 17 ต้น 🌳

ปลั๊กอินการชาร์จ  
(AC) บนอาคารรถไฟฟ้า

**DIGITAL PARKING**  
ระบบแจ้งจำนวนรถจอด  
= ปลุกต้นไม้ 80 ต้น 🌳

**UNIVERSAL DESIGN**  
ออกแบบเพื่อความสะดวก  
ในการใช้ชีวิตของทุกคน

ส่วนที่เป็นพรอนไมลด CO2  
และใช้วัสดุที่ลด CO2

**BMS System**  
บริหารจัดการอาคารอัจฉริยะ

**SHUTTLE SERVICE**  
บริการรับ-ส่ง โดย V MOVE  
= ปลุกต้นไม้ 147 ต้น 🌳

**WASTE MANAGEMENT**  
การบริหารจัดการขยะ

**3 APPS FOR ONE LIFE**  
จัดการเรื่องบ้านให้ครบ จบด้วย 3 Apps

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ  
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลุกต้นไม้ทุกวัน

**SENA**  
DEVELOPMENT  
SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 45 projects. The company worth over a billion Thai Baht. In 2017.

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 45 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียนกว่า 70,000 ล้านบาท



**Hankyu Hanshin Properties Corp.**  
SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 46 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจของระบบขนส่ง 6 กลุ่มธุรกิจหลักคือ รถไฟฟ้า รถโดยสารประจำทาง เรือข้ามฟาก รถจักรยานยนต์โดยสารสาธารณะ การค้าปลีกและธุรกิจโรงแรม ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งกลุ่มธุรกิจโรงแรมมีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

ในปี พ.ศ.2559 “เซนา” เริ่มสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการคอนโด Niche MONO SENA และ Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท อันเป็นพันธมิตรสองบริษัทที่จะร่วมกันพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพรีเมียมสร้างปรากฏการณ์ใหม่ Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential complex 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand

**MADE FROM HER**

“คิดละเอียดกว่าที่อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER ถ้าคิดละเอียดกว่าที่อยู่สบายกว่า คือแนวความคิดละเอียดในทุกๆ กระบวนการทำงานของเซนา ภายใต้คอนเซ็ปต์ Made From Her ซึ่งเป็นการใช้ ความละเอียดแบบผู้หญิง ในการกลั่นกรอง ใส่ใจทุกๆ กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้าและบริการของเซนาเพราะเซนาเชื่อว่า “ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้”

**geo fit +**  
阪急 阪神

**สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ**  
geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ด้านคือ

**geo fit +**  
itsumo

เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดา  
ให้เป็นพิเศษ

**geo fit +**  
itsunagu

การสร้างความยั่งยืนในอนาคต

**geo fit +**  
mamoru

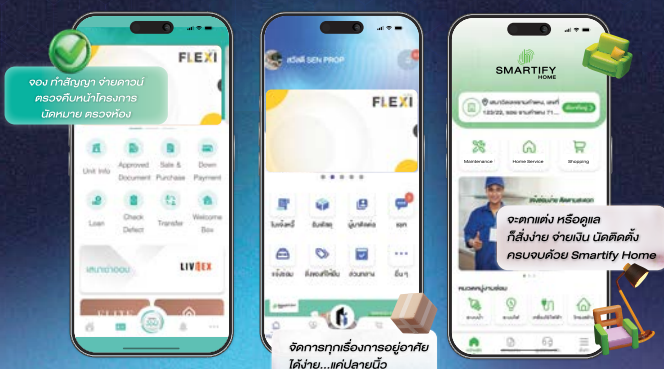
ใส่ใจคนที่คุณรักในทุกมิติ  
ของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่าการสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียงของ  
ท่านมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้เกิดการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจน เป็นบ้านในฝันที่ท่าน  
ภูมิใจเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live.  
When the residents' voices are heeded, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.

**“3 APPS FOR one life”**

SENA APPS for Smart & Sustainable Living  
จัดการบ้านให้ครบ จบด้วย 3 Apps





## TRANSPORTATION

|                 |         |
|-----------------|---------|
| MRT ดาวคะนอง    | 650 ม.  |
| BTS ตลาดพลู     | 2.6 กม. |
| BTS วงเวียนใหญ่ | 4.4 กม. |
| BTS กรุงธนบุรี  | 5.0 กม. |



## HOSPITAL

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า           | 1.5 กม. |
| โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี              | 2.3 กม. |
| โรงพยาบาลตากสิน                       | 4.9 กม. |
| โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล | 6.6 กม. |



## SHOPPING & DINING

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| ริเวอร์ไซด์ พลาซ่า             | 1.0 กม. |
| เอเชียทีก์ เดอะ ริเวอร์ ฟรอนต์ | 2.8 กม. |
| เสนาเฟสท์                      | 3.5 กม. |
| เทอร์มินอล 21 พระราม 3         | 3.7 กม. |
| เดอะมอลล์ท่าพระ                | 3.9 กม. |
| ไอคอนสยาม                      | 5.7 กม. |
| เซ็นทรัล พระราม 3              | 8.6 กม. |



## OFFICE BUILDING

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| สถานีตำรวจนครบาลสำหรับ      | 1.0 กม. |
| สำนักงานกระทรวงมหาดไทย      | 2.3 กม. |
| สำนักงานกรมสรรพากร          | 4.9 กม. |
| ธนาคารกสิกรไทย สำนักงานใหญ่ | 6.6 กม. |



@Flexiriverview-CNK

☎ 1775#50

โครงการ เฟล็กซ์ ริเวอร์วิว-เจริญนคร เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท เสนา เอชเอฟพี 32 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 448 ซอยรัชดาภิเษก 26 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ โดย นางสาว เกษรา ธัญลักษณ์ภักย์ ทุนจดทะเบียน 550,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 145,960,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ณ.เจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 เนื้อที่รวมประมาณ 3-2-72.3 ไร่ เป็นโครงการคอนโดมิเนียมสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 700 ยูนิต ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคาร 1.ธนาคารทีเอสบี จำกัด (มหาชน) 2.ธนาคาร มิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเกษม โครงการผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว โครงการอยู่ระหว่างทำการก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง ไตรมาส 3 พ.ศ. 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จ ภายในปี 2570 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด \*ภาพและบรรยากาศการจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ และอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนทางธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1775 50