

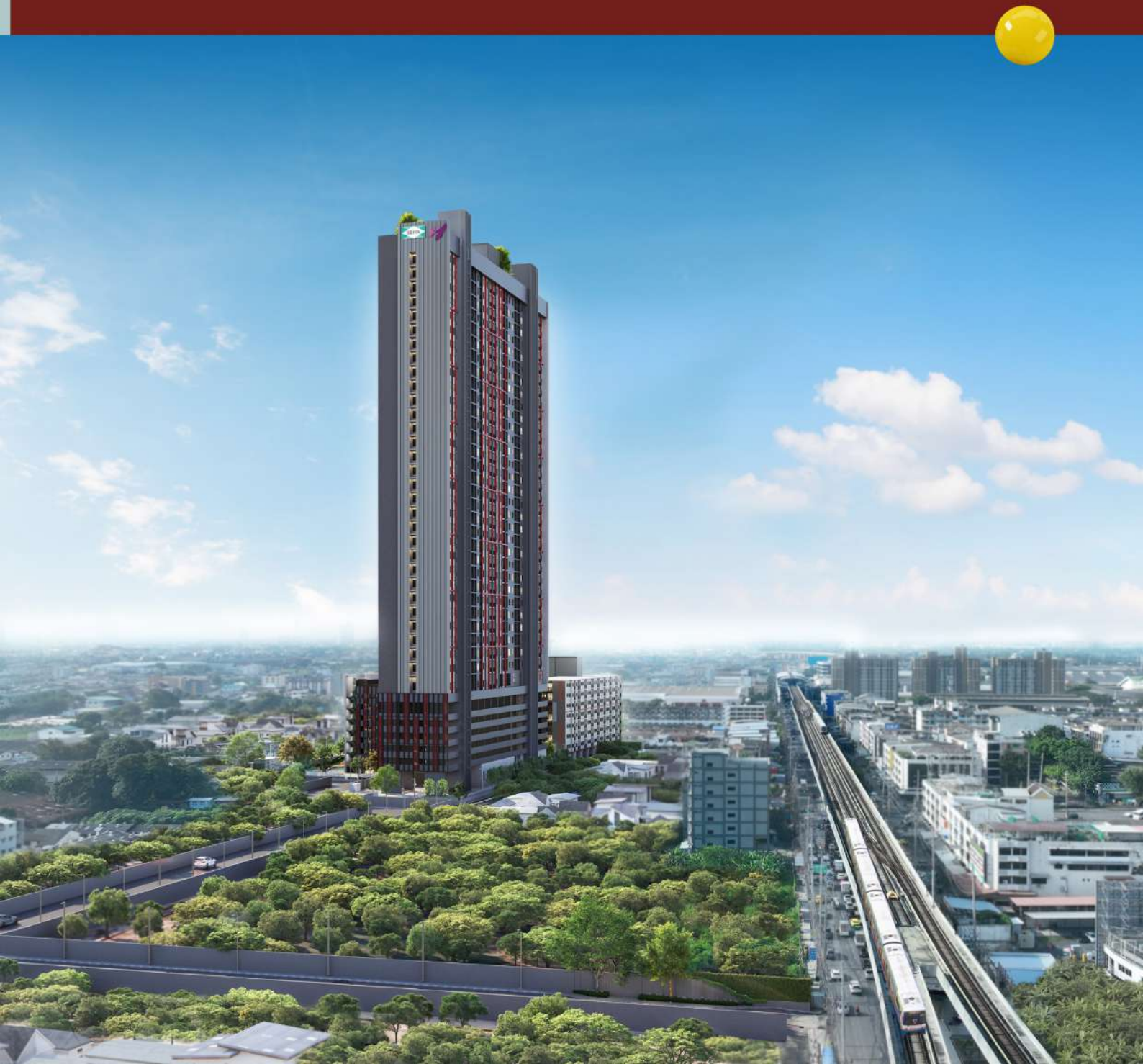
By SENA
FLEXI
SAMRONG-INTERCHANGE
geofit+
KORNER

อยู่ **FLEXI** ชีวิตต้อง **POP**



PROJECT DETAILS

PROJECT NAME	FLEXI SAMRONG INTERCHANGE / เฟลิกซ์ สำโรง อินเตอร์เชนจ์	
PROJECT AREA	3-2-82.41 ไร่	
PROJECT TYPE	High Rise 37 FLOORS	
NUMBER OF UNIT	917 Unit	
PARKING LOT	47 % (รวมจอดรถซ้อนกัน)	
UNIT TYPE	TYPE A - 1 Bedroom	23.50 sq.m.
	TYPE B1 - 1 Bedroom	26.00 - 26.50 sq.m.
	TYPE B2 - 1 Bedroom	26.00 - 26.50 sq.m.
	TYPE B3 - 1 Bedroom	26.00 - 26.50 sq.m.
	TYPE C - 1 Bedroom Plus	34.00 - 34.50 sq.m.
	TYPE D - 2 Bedroom	44.50 sq.m.





อยู่ FLEXI ชีวิตต้อง POP

POP⁺ ทุกการเดินทาง

- ไกลรถไฟฟ้า 2 สาย BTS สำโรง 30 นาที ต่อเดียวถึงสยาม และ MRT สำโรง ใช้ชีวิตในเมืองได้ แบบไม่สะดุด
- เข้าออกได้ 2 ทาง ถนนสุขุมวิทและเทพารักษ์ ซอย 4

POP⁺ ทุกดีไซน์ในห้อง

- ห้องหน้ากว้าง หลากหลายฟังก์ชัน ตอบโจทย์ทุกการใช้งาน

POP⁺ ทุกไลฟ์สไตล์ โดนใจสายคอนเทนต์

- Cafe hopping, Shopping, Hangout กังย่านสยาม สุขุมวิท ทองหล่อ เอกมัย

POP⁺ ทุกกิจกรรม กับ Facilities 3 ชั้น จัดเต็ม

- Co-Working Space
- Fitness
- Jogging Track
- Swimming Pool
- Theater Room
- Co-Kitchen & Bar



UNIT PLAN



A-1R
23.50 sq.m.



B1-1R
26.00 sq.m.



B2-1R
26.50 sq.m.



B3-1R
26.50 sq.m.



C-1R
34.00 sq.m.



D-2R
44.50 sq.m.

GROUND FLOOR PLAN

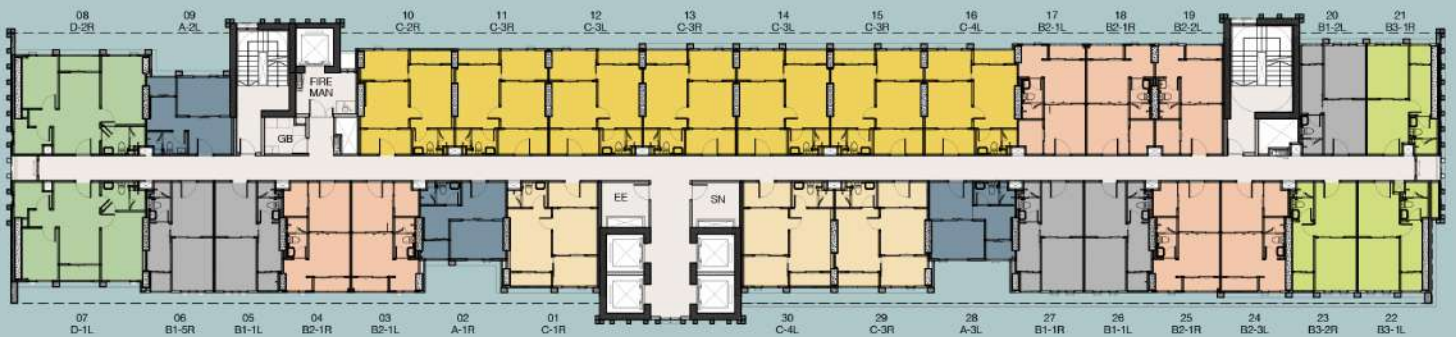


FLOOR PLAN

7th FLOOR PLAN



8th-37th FLOOR PLAN



ROOFFLOOR PLAN



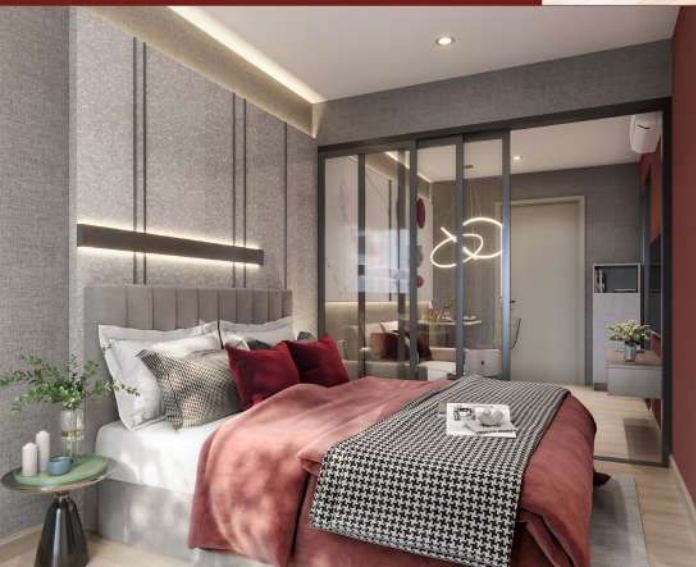
- A1 : 1 BEDROOM 23.50 sq.m.
- B2 : 1 BEDROOM 26.00-26.50 sq.m.
- C : 1 BEDROOM PLUS 34.00-34.50 sq.m.
- B1 : 1 BEDROOM 26.00-26.50 sq.m.
- B3 : 1 BEDROOM 26.00-26.50 sq.m.
- D : 2 BEDROOM 44.50 sq.m.

Room Type

1 Bedroom Plus
34.50 Sq.m.



1 Bedroom
26.50 Sq.m.

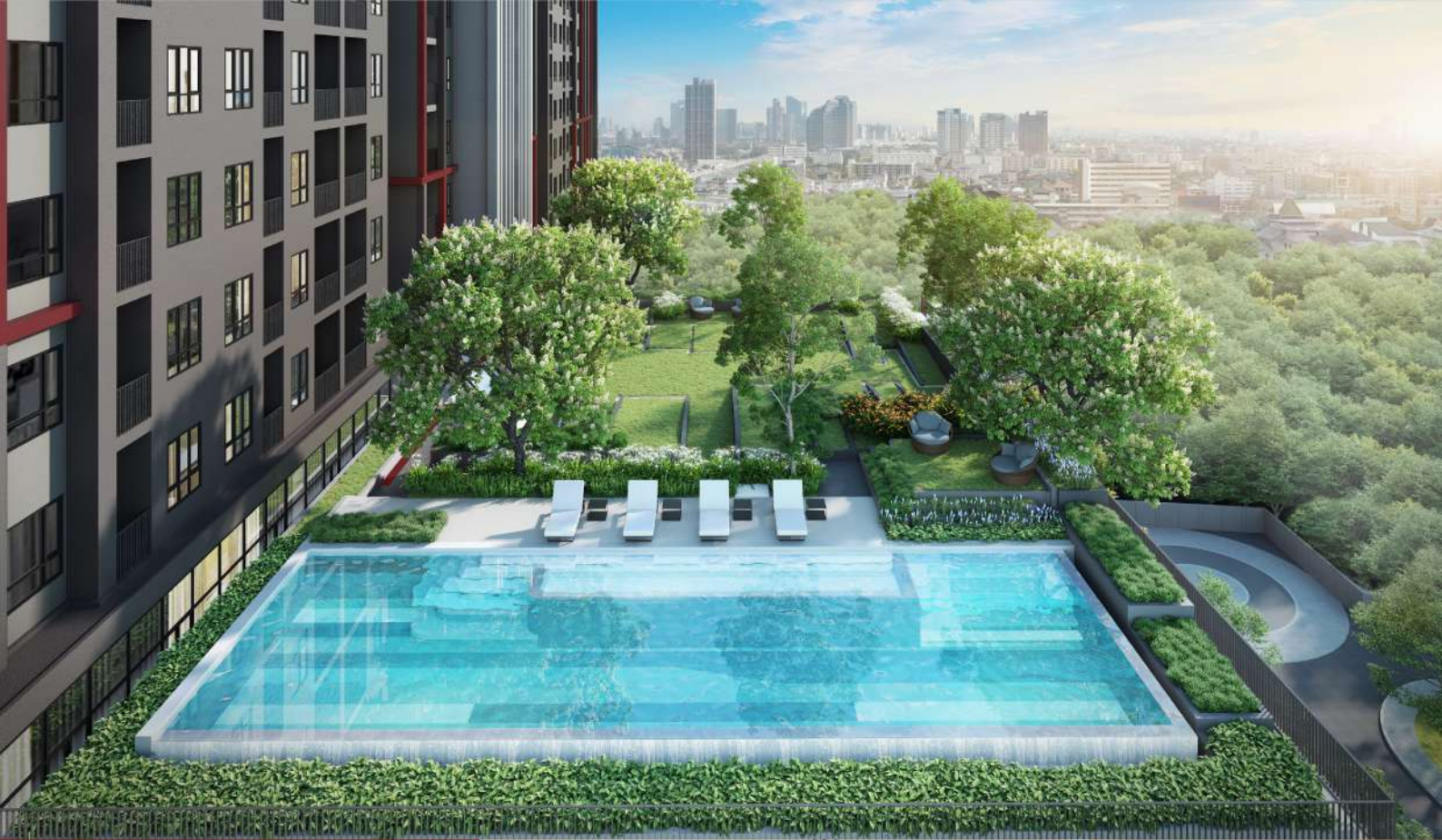




GROUND FLOOR

- LOBBY
- CO-WORKING SPACE
- MEETING ROOM
- RETAIL / SHOP
- GARDEN
- JOGGING TRACK 130 M.
- STRETCHING ZONE





7TH FLOOR

- SWIMMING POOL
- FITNESS
- BOXING
- YOGA ROOM
- CO-KITCHEN & BAR
- THEATER ROOM
- LAUNDRY
- GARDEN
- VENDING MACHINE



ROOFTOP

- JOGGING TRACK 150 M.
- ROOF GARDEN
- SOLAR CELL





คอนโด LOW-CARBON

เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยมีวิถีชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่คนมาใช้ชีวิตปกติก็หันมาใส่ใจได้ปลูกต้นไม้ทุกต้น

สวนที่เน้นพรรณไม้ที่ดูดซับ CO2 และใช้วัสดุที่ลด CO2

Smartify E commerce platform

Universal Design ออกแบบเพื่อความสะดวก ในการใช้ชีวิตของทุกคนทุกวัย

EV Station ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า และปลั๊กสำหรับรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า AC SYSTEM
= ปลูกต้นไม้ 672 ต้น

TELEMED ห้องพร้อมอุปกรณ์แพทย์พื้นฐาน AED
= ปลูกต้นไม้ 7 ต้น

Solar Cell พลังงานไฟฟ้า
= ปลูกต้นไม้ 1,370 ต้น

Smart Parking ระบบแจ้งจำนวนรถจอด
= ปลูกต้นไม้ 80 ต้น

Waste Management ระบบบริหารจัดการขยะ

SMART MOBILITY แอปฯ ให้ข้อมูลการเดินทาง พร้อม EV Shuttle Service

SHUTTLE SERVICE บริการรับ-ส่ง โดย V MOVE
= ปลูกต้นไม้ 147 ต้น

= ปลูกต้นไม้ **2,276** ต้น



SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 42 projects. The company worth over a billion Thai baht. In 2017.

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ สมบูรณ์ที่สุดกว่า 42 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,000 ล้านบาท



Hanky Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hanky Hanshin Properties Corp. is a group company of Hanky Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 46 hotels. (As of 2019)

Hanky Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hanky Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทในกลุ่มธุรกิจของ Hanky Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรเป็น 6 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เ็นเตอร์เทนเม้นท์, การสื่อสารและธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้นมีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

A PARTNERSHIP FOR THE FUTURE

ในปี พ.ศ.2559 "เซนา" เริ่มสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท "Hanky Hanshin Properties Corp." โดยพัฒนาโครงการแรก คือ SENA and Hanky Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองนักกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย พร้อมสร้างปรากฏการณ์ยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 13 โครงการ มูลค่ากว่า 37,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

"MADE FORM HER IN SUSTAINABLE WAY"

สิ่งที่ทำเสมือนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต ใช้ชีวิตไลฟ์สไตล์แบบ อดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสูงอย่างยั่งยืน สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบใจทุกความต้องการ เราจะไปหยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สร้างสรรค์ชีวิตที่ยั่งยืน



สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ
geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ด้านคือ



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดาให้พิเศษ



การสร้างความยั่งยืนในอนาคต



ใส่ใจคนที่ทุกคนในทุกมิติของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียงของก้านนิเวศสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้เกิดการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง เป็นบ้านในฝันที่ก้าวสู่เมืองเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live. When the residents' voices are heard, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.



บริการหลังการขายแบบครบวงจร

ที่พร้อมดูแลลูกค้าบ้านได้ทุกที่ ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile - Based Customer Service Take Care of You at All Times



Down Payment

บริการชำระเงินสดทันทีสะดวกสบาย และมีความปลอดภัยสูง ด้วยระบบ Payment Gateway จากธนาคารชั้นนำ

E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำผ่าน E-Payment สะดวกสบาย จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา Electronic payments for condo fees and water bill



แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ Real-time package delivery notification

ACUTE REALTY

บริการฝากขาย-ฝากเช่า Property brokerage by Acute Realty



System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม. ผ่านบริการ SENA We Care SENA We Care 24-hours repair reporting



Fixzy ดูแลรักษา และจัดหาย่างตลอด 24 ชม. Fixzy 24-hours maintenance and repairs

ใกล้แหล่ง COMMUNITY

- 1 กม. Big C สำโรง 1, 2
- 1.1 กม. อิมพีเรียลสำโรง
- 1.1 กม. ตลาดเอี่ยมเจริญ
- 1.3 กม. ตลาดสำโรงปลาซ่า

ใกล้โรงเรียน

- 1.4 กม. โรงเรียนวัดด่านสำโรง
- 3.2 กม. โรงเรียนครุฑรัตน์
- 4.4 กม. โรงเรียนเทพศิรินทร์สมุทรปราการ

ใกล้โรงพยาบาล

- 2.7 กม. sw. เมืองสมุทรปุ่เจ้า
- 2.9 กม. sw. สำโรงการแพทย์
- 2.9 กม. sw. มนารมย์
- 4 กม. sw. วิหาราม ชัยปราการ

ใกล้ทุกการเดินทาง

- 400 ม. BTS / MRT สำโรงอินเตอร์เซ็น
- 300 ม. Bus Stop
- 1.2 กม. BTS ปู่เจ้า



อยู่ FLEXI ชีวิตต้อง POP



สแกนแอดไลน์
รับโปรพิเศษ

LOCATION MAP

แม่น้ำเจ้าพระยา



©1775 # 30
sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER

SENA DEVELOPMENT

Hankyu Hanshin Properties Corp.

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อนุญาตประเมิน 500,000,000 บาท ชำระแล้ว 170,660,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวกษรธา ธิกุลเกษมภักย์ โครงการ เฟลิกซ์ สำโรง อินเตอร์เซ็น ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 3-2-82.41 ไร่ ที่ดินมีการผูกพัน เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 917 ห้อง โครงการอยู่ระหว่าง EIA และรอใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง ภายในปี 2567 และก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในปี 2569 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะนำไปจดทะเบียนอาคารชุด โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุด *ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสิ่งปลูกสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในการให้จองแบบหรือสิทธิหรือประโยชน์ • ราคาเริ่มต้น 1.69 ล้านบาท เป็นราคาสุทธิของห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 23.50 ตร.ม.(รายละเอียดดูในตารางที่มีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจ) สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานขายโครงการ เฟลิกซ์ สำโรง อินเตอร์เซ็น