

By SENA

FLEXI

MEGA SPACE BANGNA

geofit+
版急版神



PROJECT DETAIL

PROJECT NAME

Flexi Mega Space Bangna

PROJECT LOCATION

ถนนเทพรัตน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34)
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3-1-72.80 ไร่

PROJECT AREA

PROJECT TYPE

คอนโดมิเนียม High Rise สูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า
จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

NUMBER OF UNIT

807 ยูนิต และร้านค้า 1 ยูนิต

PARKING LOT

42% ไม่รวมจอดซ้อนคัน

UNIT DETAILS

Studio : 22.50 - 24.50 ตร.ม.

1 Bedroom : 26.00 - 30.50 ตร.ม.

1 Bedroom Plus : 34.50 - 35.50 ตร.ม.

1 Bedroom Exclusive : 42.50 ตร.ม.

2 Bedroom : 49.00 - 50.50 ตร.ม.



PROJECT
CONCEPT

Flexi Mega Space Bangna

LIVING MODERN JAPANDI



01

ความแตกต่างของ JAPANESE STYLE
ที่สบายตา สวยงามแบบญี่ปุ่น
และ SCANDINAVIAN STYLE เรียบง่าย อบอุ่น
ที่อยู่ร่วมกันอย่างลงตัว ด้วย FUNCTION การอยู่อาศัย



02

ความสวยงาม คู่กับการใช้สอย
ด้วยวัสดุที่คงทน ปรับเปลี่ยนรูปแบบได้
ตาม LIFESTYLE อยู่อาศัย



03

LESS IS MORE น้อยแต่มาก
กับ DESIGN ที่ถูกออกแบบอย่างยั่งยืน
ด้วย MOODTONE ที่เรียบง่าย
อยู่สบาย แต่เน้นการอยู่อาศัยที่สะดวกสบายเป็นหลัก



SIMPLIFY to AMPLIFY

จากแนวคิดการออกแบบ
กับ LIFESTYLE การอยู่อาศัย
สู่สถาปัตยกรรม

ที่เรียบง่าย แต่ได้...มาก



MORE..SPACE

กับเพดานสูง 2.9 เมตร
เพิ่มความโปร่งสบายในการอยู่อาศัย
ให้ความรู้สึกเหมือนได้อยู่บ้าน
กับการออกแบบที่เก็บของ
ที่ทำให้ได้พื้นที่มากขึ้น

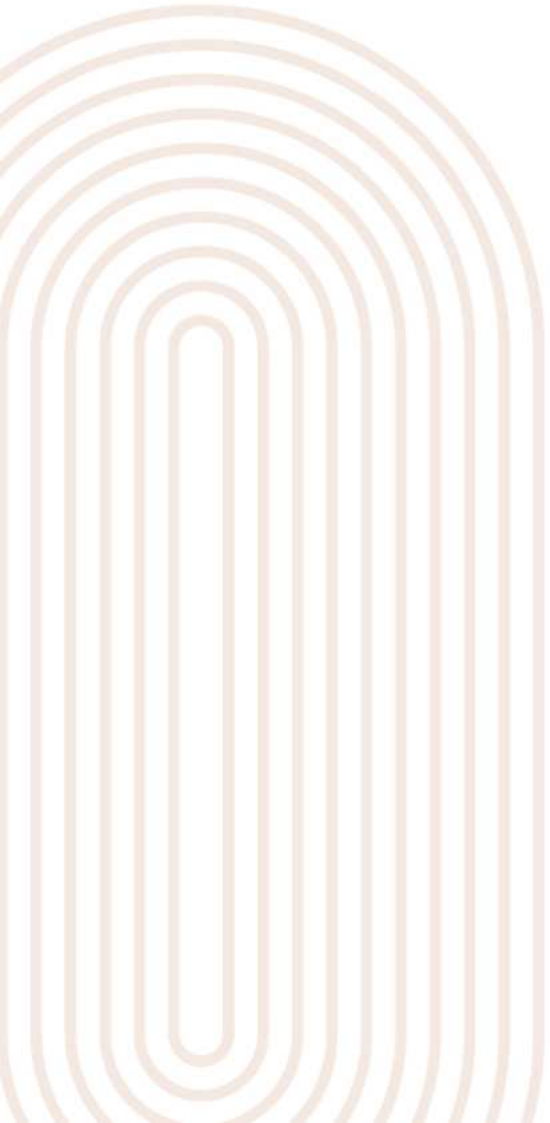
—

กว้างขึ้น..
ก็ใช้ชีวิตได้สูงขึ้น

MORE..FUNCTION

เพราะเราไม่ได้ออกแบบแค่ที่อยู่อาศัย
แต่ออกแบบการใช้ชีวิตให้ง่ายขึ้น
ด้วยการออกแบบห้องและฟังก์ชันการใช้งาน
ภายในห้องที่คำนึงถึงการใช้งานได้จริง

ใช้ชีวิตได้มากกว่า..
ความสุขก็มากกว่า





MORE.. FLEXIBLE

ปรับเปลี่ยนได้หลากหลาย
ทั้งเฟอร์นิเจอร์ และพื้นที่
จะเพิ่มอีก 1 ห้องนอน
หรือปรับให้เป็นห้องทำงาน
มุมปลูกต้นไม้ พื้นที่ไว้อ่านหนังสือ
หรือเป็น WALK - IN CLOSET
แล้วแต่ STYLE การใช้ชีวิต

เลือกได้มากกว่า..
ก็ลงตัวกับชีวิตมากกว่า

FACILITIES

FACILITIES



ROOFTOP

- Sky Garden
- Solar Rooftop (10.17 kWp.)

- ### Floor 6 - 32
- Residential

- ### Floor 1
- Lobby
 - Meeting Room
 - Delivery Area
 - Mail Room
 - Laundry

Floor 6

- Swimming Lap Pool
- Co - Working Space
- Multi - Purpose Room
- Fitness
- WC & Locker
- Yoga room

- ### Floor 1 - 5
- Parking

FACILITIES ที่ FLEXIBLE
กับทุกการใช้ชีวิต



บริเวณต้อนรับที่มาพร้อมพื้นที่ ที่ปรับเปลี่ยนได้
เป็นที่ทำงาน หรือพักผ่อนกับ CO - Meeting Room
แบ่งสัดส่วนการจัดส่งของในบริเวณ Delivery Area
ให้เป็นส่วนตัวและปลอดภัยยิ่งกว่า

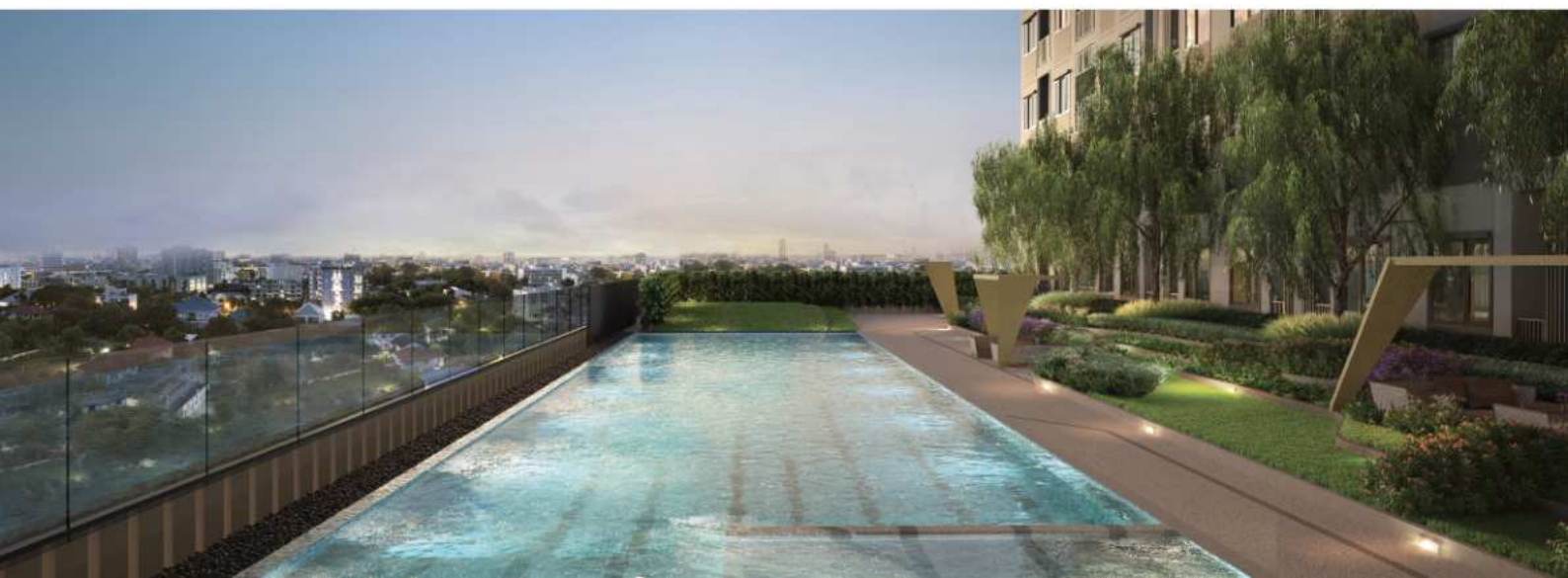
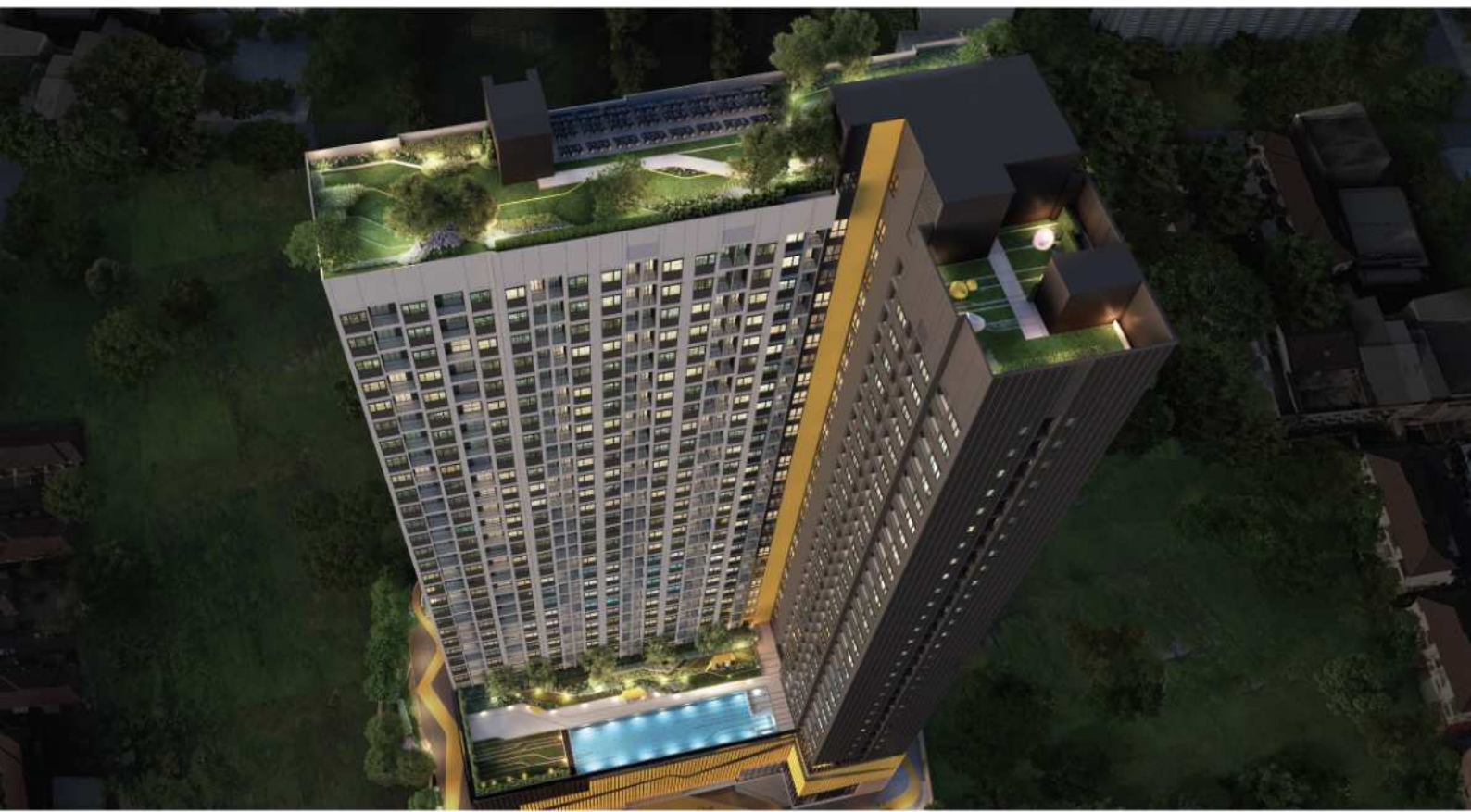


ACTIVE vs PASSIVE

ที่คุณเลือกได้

ผ่อนคลายไปกับบริเวณพักผ่อน
และออกกำลังกายกับสระว่ายน้ำขนาดใหญ่
Swimming Lap Pool
Fitness อุปกรณ์มาตรฐานครบครัน
ที่พร้อมเปลี่ยนเป็นพื้นที่ส่วนตัว
กับ Multi - Purpose Room
หรือปรับเป็นวันทำงานกับวิวเมืองแบบ Panoramic
บนพื้นที่ CO - Working Space
ที่ทำให้คุณเลือกใช้ชีวิต “ ได้อย่างใจ ”





FLOOR PLAN

FLOOR PLAN

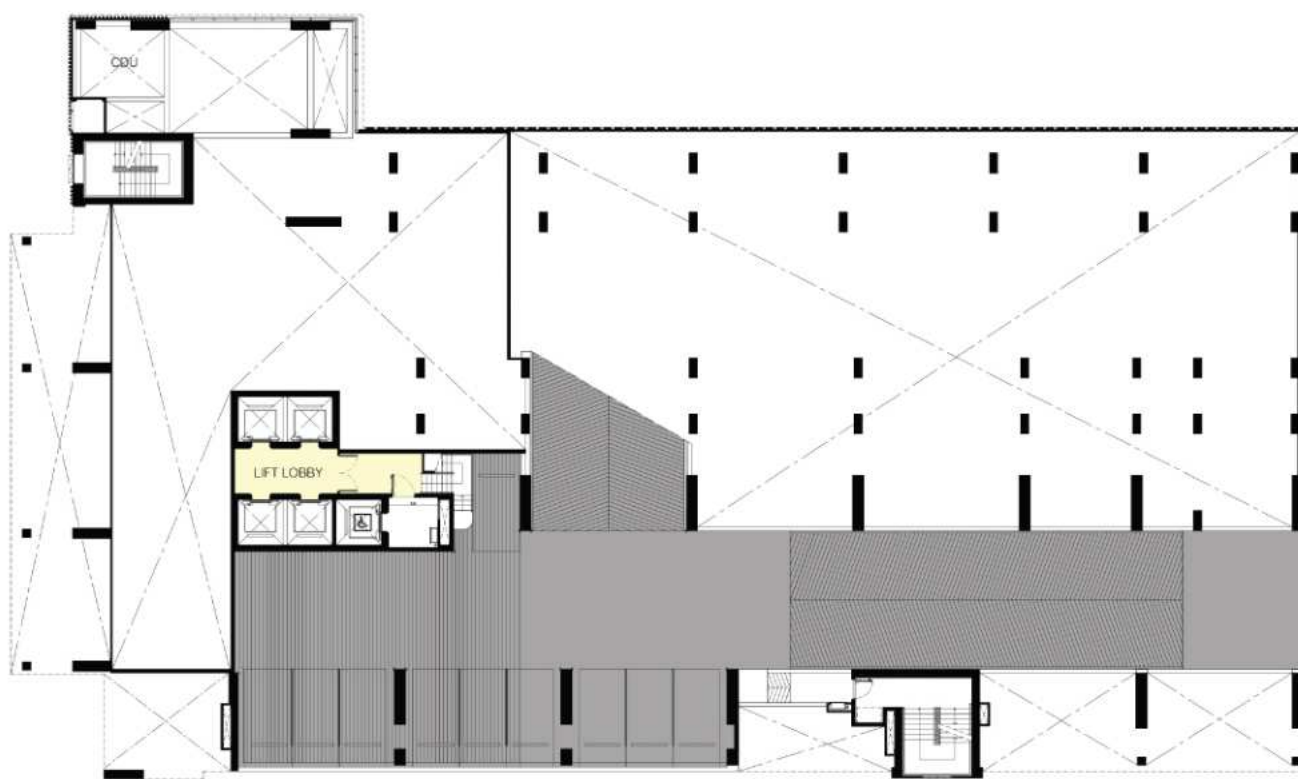
1st FLOOR PLAN



居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。
公司保留更改指定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅是估计值。家具陈设的规格和比例划分包括各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。

FLOOR PLAN

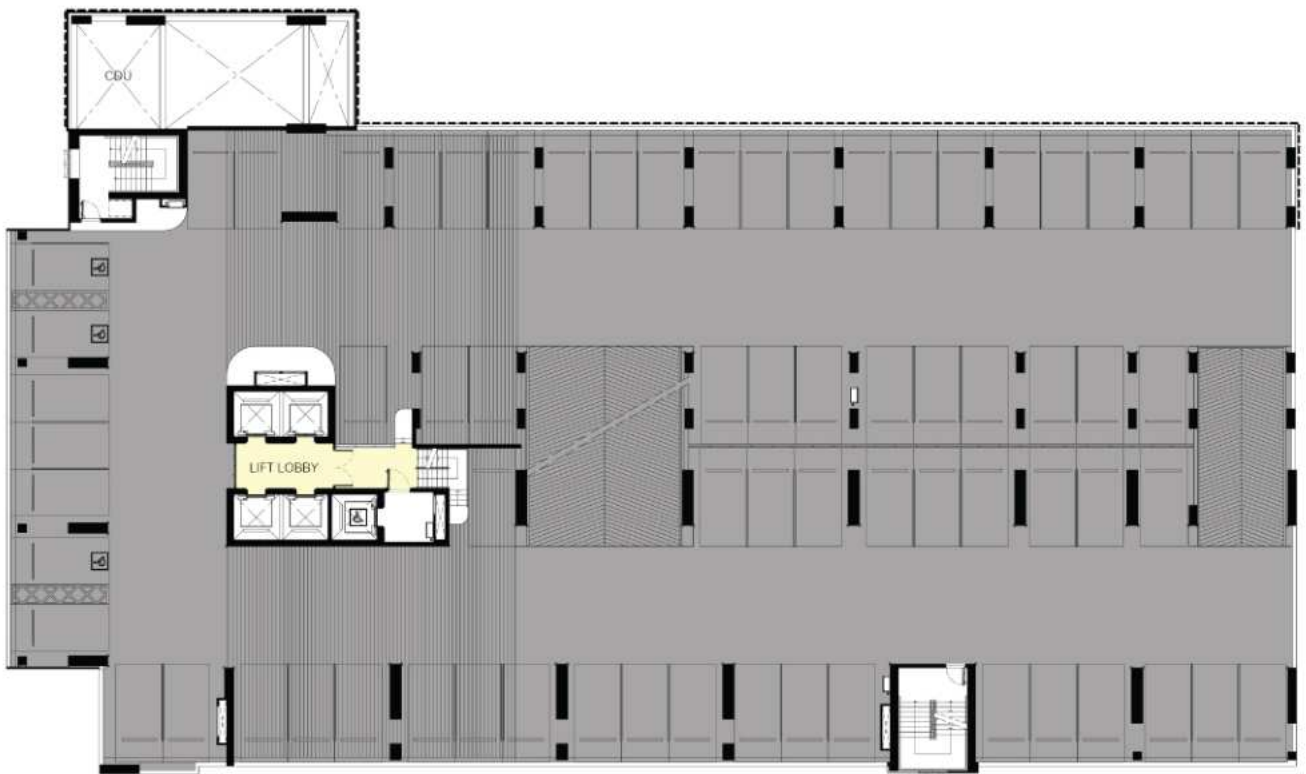
MEZZANINE FLOOR PLAN



居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。
公司保留更改指定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅是估计值。家具摆设的格局和比例划分各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。

FLOOR PLAN

2nd FLOOR PLAN



DOR PLAN

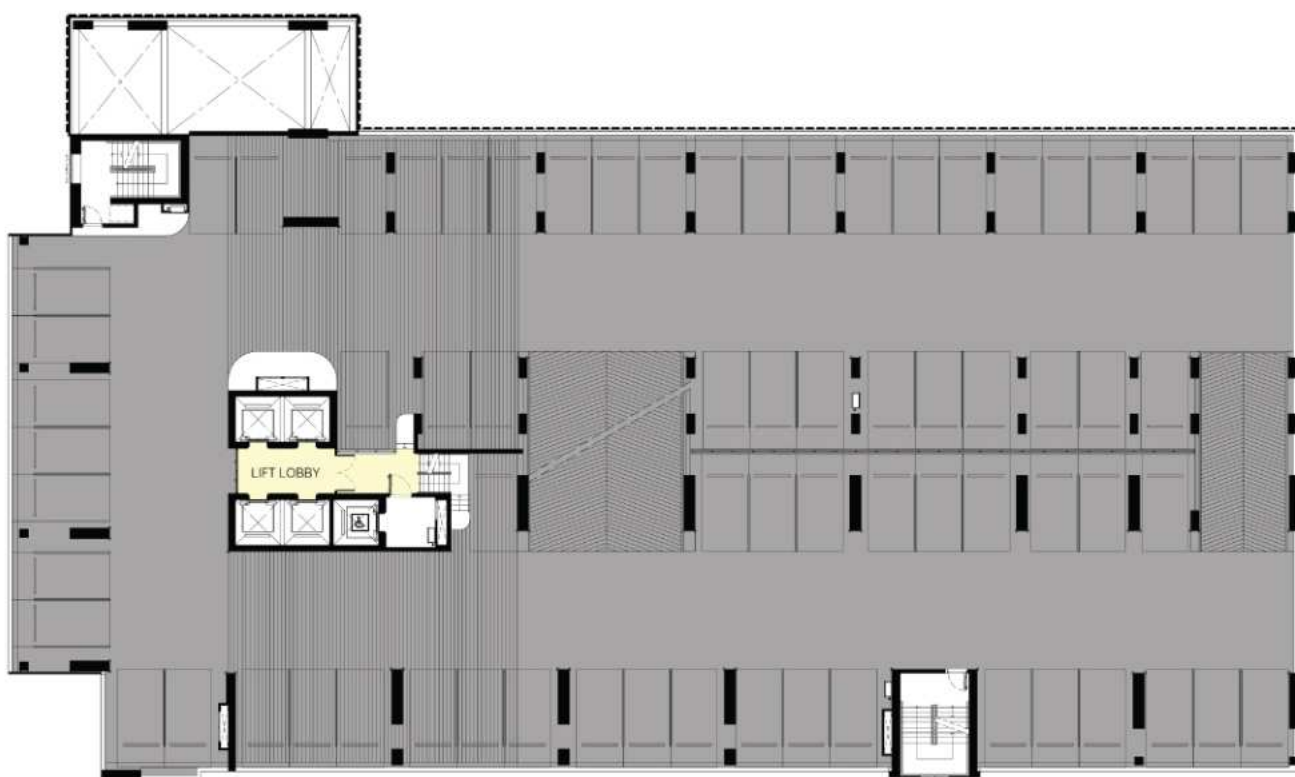


居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。
公司保留更改指定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅是估计值。家具摆设的格局和比例划分各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。



FLOOR PLAN

3rd - 4th FLOOR PLAN



5th FLOOR PLAN

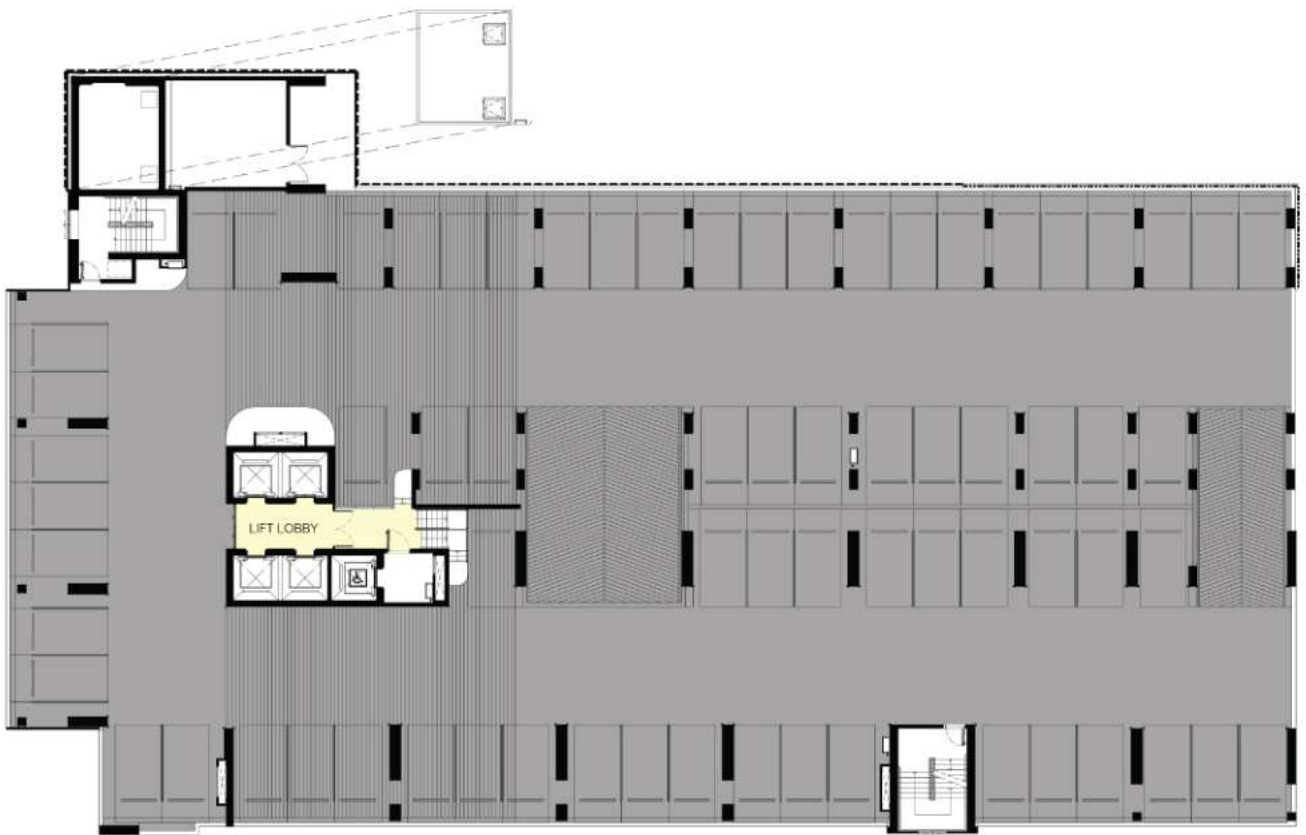


居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。

公司保留更改指定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅是估计值。家具摆设的格局和比例划分各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。

FLOOR PLAN

5th FLOOR PLAN



居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。
公司保留更改指定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅属估计值。家具摆设的格局和比例划分包括各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。



FLOOR PLAN

6th FLOOR PLAN



- A : 1 Bedroom 22.50-24.50 sq.m.
- B1 : 1 Bedroom 26.50-27.50 sq.m.
- B2 : 1 Bedroom 26.00-27.00 sq.m.
- B3 : 1 Bedroom 28.50-30.50 sq.m.
- C : 1 Bedroom 34.50-35.50 sq.m.
- D : 1 Bedroom 42.50 sq.m.
- E : 2 Bedroom 49.00-50.00 sq.m.



居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。
 公司保留更改特定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅是估计值。家具摆设的规格和比例划分各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。



FLOOR PLAN

7th FLOOR PLAN



- A** : 1 Bedroom 22.50-24.50 sq.m.
- B1** : 1 Bedroom 26.50-27.50 sq.m.
- B2** : 1 Bedroom 26.00-27.00 sq.m.
- B3** : 1 Bedroom 28.50-30.50 sq.m.
- C** : 1 Bedroom 34.50-35.50 sq.m.
- D** : 1 Bedroom 42.50 sq.m.
- E** : 2 Bedroom 49.00-50.00 sq.m.



居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。
 公司保留更改指定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅是估计值。家具摆放的格局和比例划分各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。



FLOOR PLAN

8th - 15th FLOOR PLAN



- A : 1 Bedroom 22.50-24.50 sq.m.
- B1 : 1 Bedroom 26.50-27.50 sq.m.
- B2 : 1 Bedroom 26.00-27.00 sq.m.
- B3 : 1 Bedroom 28.50-30.50 sq.m.
- C : 1 Bedroom 34.50-35.50 sq.m.
- D : 1 Bedroom 42.50 sq.m.
- E : 2 Bedroom 49.00-50.00 sq.m.



8th- 15thFLOOR PLAN



居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。

公司保留更改指定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅属估计值。家具摆设的规格和比例划分各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。

FLOOR PLAN

16th - 32nd FLOOR PLAN



- A : 1 Bedroom 22.50-24.50 sq.m.
 - B1 : 1 Bedroom 26.50-27.50 sq.m.
 - B2 : 1 Bedroom 26.00-27.00 sq.m.
 - B3 : 1 Bedroom 28.50-30.50 sq.m.
- C : 1 Bedroom 34.50-35.50 sq.m.
 - D : 1 Bedroom 42.50 sq.m.
 - E : 2 Bedroom 49.00-50.00 sq.m.



居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。
 公司保留更改指定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅是估计值。家具摆放的格局和比例划分各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。



FLOOR PLAN

ROOFTOP FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN



居住空间的布局及其位置取决于房间的位置。
公司保留更改特定详细信息的权利，恕不另行通知。所规定的面积仅属估计值。家具摆设的格局和比例划分各种细节只是居住空间布局的一个例子，仅供广告用途。



UNIT PLAN

UNIT PLAN

STUDIO

22.50 - 24.50 SQ.M.

Function ที่ลงตัว
ด้วย Furniture ที่ออกแบบ
ให้มีพื้นที่เก็บของได้เพียงพอ
และ Walk - in Closet



A-1A
22.50 SQ.M.



UNIT PLAN

1 BEDROOM

26.00 - 30.50 SQ.M.

พื้นที่ขนาด 1 ห้องนอน
ที่มีหลายรูปแบบให้เลือก
สำหรับทุกรูปแบบการใช้ชีวิต

- 1 ห้องนอน ที่มาพร้อมห้อง Mini Plus
- Function คริวปิด ตัดอากาศ
- ห้องนอนขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet



B2-1A
26.00 SQ.M.



B1-1A
26.50 SQ.M.



B3-1A
28.50 SQ.M.



UNIT PLAN

1 BEDROOM PLUS
34.50 - 35.50 SQ.M.

ห้องขนาดใหญ่
1 ห้องนอน +1 Plus room
ที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็น
ห้องทำงาน หรือห้องอื่นๆ
พร้อม Function ครบปิด
ติดอากาศ



C1-1A
34.50 SQ.M.



C2A
35.00 SQ.M.



C3A
35.50 SQ.M.



UNIT PLAN

1 BEDROOM EXCLUSIVE
42.50 SQ.M.

1 ห้องนอน Exclusive
1 ห้องนอนขนาดใหญ่
ที่มาพร้อมพื้นที่ Living
ที่ให้คุณได้จัดสรรพื้นที่ได้อย่างลงตัวที่สุด
และห้องนอนขนาดใหญ่พร้อม
Function ครบปิด



D1A
42.50 SQ.M.



UNIT PLAN

2 BEDROOMS

49.00 - 50.50 SQ.M.

ห้องขนาดใหญ่ 2 ห้องนอน
ที่ออกแบบมาได้อย่างลงตัว
สำหรับทุกคนในครอบครัว
ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ Living ขนาดใหญ่
Function ครบปิด และมีให้เลือกถึง
2 Room Type เพื่อตอบโจทย์
ทุกการอยู่อาศัยอีกด้วย



E1-2A
50.00 SQ.M.



E2B
50.00 SQ.M.



คอนโด LOW-CARBON

By SENA
FLEXI
MEGA SPACE BANGNA
geo fit +
SANA

เพื่อให้ลูกบ้านเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่เข้ามาใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



Solar Rooftop

ประหยัดค่าไฟประมาณ **6,000** บ./ค.

= ปลูกต้นไม้ **685** ต้น



ส่วนที่เน้นพรรณไม้ที่ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2



Smartify E-commerce platform



Universal Design ในพื้นที่ส่วนกลาง



EV Station 3 จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า
3 ที่จอด

= ปลูกต้นไม้ **252** ต้น



Smart Parking ระบบแจ้งจำนวนรถจอด

= ปลูกต้นไม้ **80** ต้น



Waste Management
ระบบบริหารจัดการขยะ



การเดินทางแบบไร้รอยต่อด้วย
V Move/ BTS/ MRT

= ปลูกต้นไม้ **147** ต้น



TELEMED
ห้องพร้อมอุปกรณ์แพทย์พื้นฐาน AED

= ปลูกต้นไม้ **7** ต้น

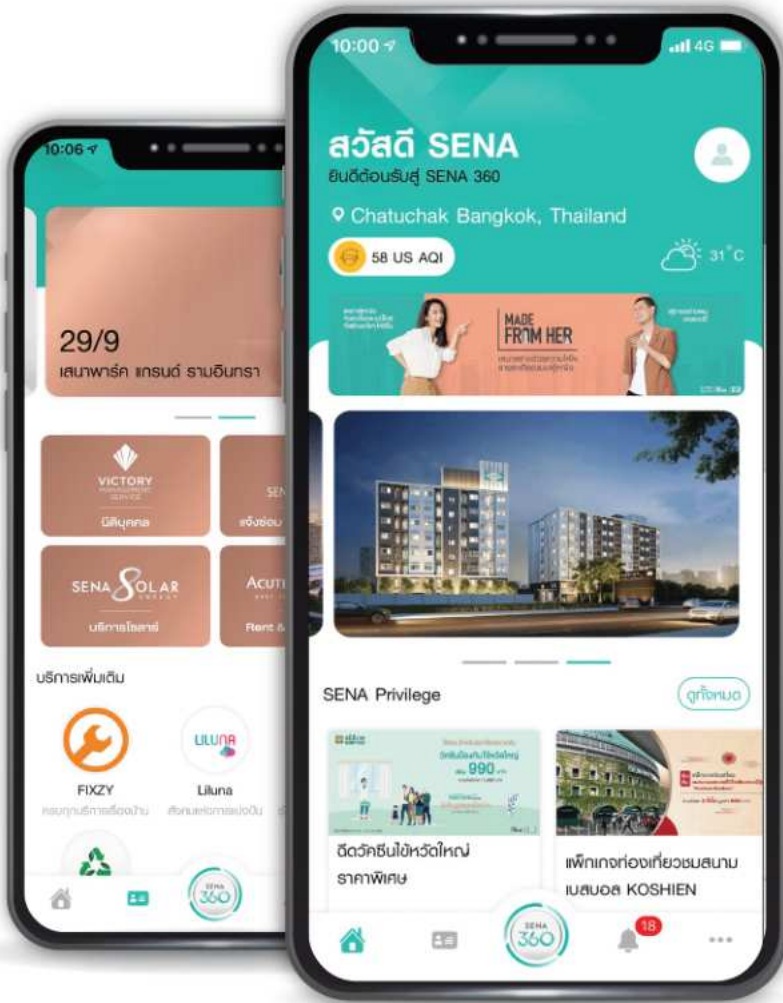


= ปลูกต้นไม้ **1,171** ต้น



SENA 360 Application

ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



SENA WE CARE
ทุกวินาทีทุกชม.
Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs



Shuttle
Service

บริการรถรับส่ง ติดตาม
ตำแหน่งรถและจองล่วงหน้า
ได้ 24 ชม.
SENA Shuttle Service



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times



สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ

geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ด้านคือ



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดา
ให้แสนวิเศษ



การสร้างความยั่งยืนในอนาคต



ใส่ใจคนที่คุณรักในทุกมิติ
ของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียงของท่านมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจนเป็นบ้านในฝันที่ท่านภูมิใจเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live. When the residents' voices are heeded, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.



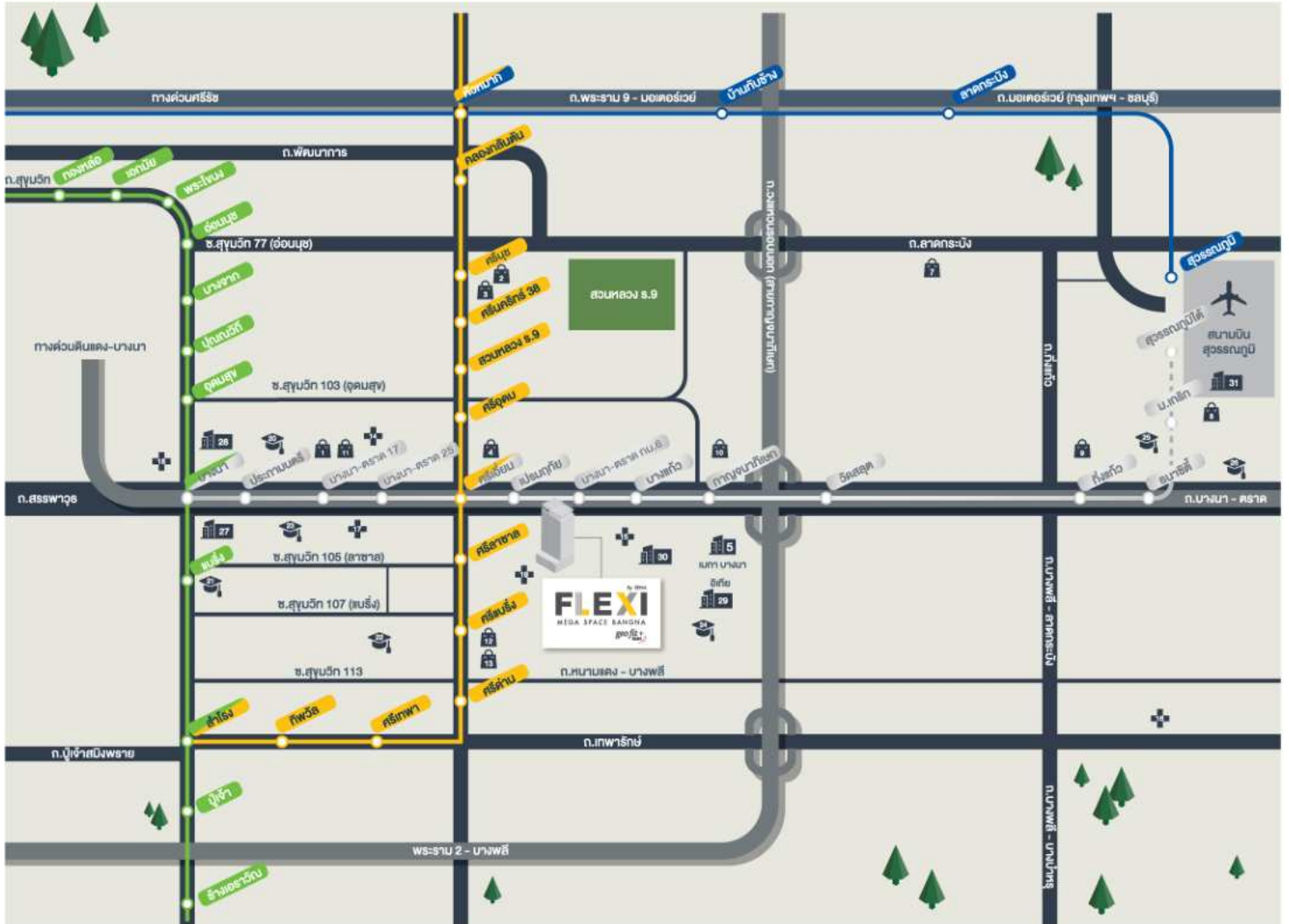
“ คิด ละเอียด กว่าก็ อยู่สบาย กว่า ”

MADE FROM HER ถ้าคิดละเอียดกว่าที่อยู่สบายกว่า คือแนวความคิดละเอียดในทุกๆ กระบวนการทำงานของ เซนา ภายใต้คอนเซ็ปต์ Made From Her ซึ่งเป็นการใช้ความละเอียดแบบผู้หญิง ในการกลั่นกรอง ใส่ใจ ทุกๆ กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้า และบริการของเซนา เพราะเซนาเชื่อว่า “ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้”

Better Details Bring Greater Comfort. At Sena, the “Made From Her” philosophy and work process celebrate the meticulous feminine viewpoint. Every step is dedicated to making a difference in our products and service. We believe that “attention to detail will help us deliver the best to our customers.”

ALL IN ONE

รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย
กับพื้นที่ Lifestyle ที่ตอบโจทย์ชีวิตเมือง พร้อมสถานศึกษา
และโรงพยาบาลชั้นนำ เดินทางเข้าออกเมืองสะดวก
ด้วย BTS สายสีเขียว Airport Link และ MRT สายสีเหลือง
ใช้ชีวิตครบ..จบแบบเลือกได้



- 🛒 แหล่งช้อปปิ้ง**
- เซ็นทรัล พลาซ่า บางนา
 - ซีคอน สแควร์
 - พาราไดซ์ พาร์ค
 - อินดีกซ์ ลีฟวิ่ง มอลล์
 - เมกา บางนา
 - อิกิย
 - เดอะ พาซิโอ
 - เซ็นทรัล วิลเลจ
 - แม็คโคร
 - เทสโก้ โลตัส
 - บีทีซี บางนา
 - ฟู๊ดแลนด์
 - แอส เออเบิร์น

- 🏢 เมกะ โปรเจกต์**
- Bitec Bangna Phase 2
 - Bangkok Mall
 - Mega City Bangna
 - The Forestlas
 - Suvamabhumli Airport Phase 2

- 🏫 นิคมอุตสาหกรรม**
- นิคมบางพลี
 - เวลโกรว์
 - นิคมอมตะ นคร
 - นิคมอมตะ ซิตี้

- 🏥 โรงพยาบาล**
- โรงพยาบาลไทยนครินทร์
 - โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ
 - โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 อินเตอร์
 - โรงพยาบาลบางนา 1
 - โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2
 - โรงพยาบาลศศิครินทร์

- 🎓 สถานศึกษา**
- โรงเรียนนานาชาติเบิร์คส์
 - โรงเรียนเซนต์แอนดรูว์
 - โรงเรียนเซนต์โยเซฟ บางนา
 - โรงเรียนบางกอกพัฒนา
 - โรงเรียนนานาชาติคอนคอร์ดีียน
 - โรงเรียนนานาชาติ เวอร์โซ
 - มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

- BTS สายสีเขียว (อ่อนนุช - ธนบุรี) สถานีบางนา 6.6 กม.
- Airport Link สถานีคิงพาร์ค 13 กม.
- MRT สายสีเหลือง (ลาดพร้าว - สำโรง) สถานีศรีนครินทร์ 1.9 กม.
- Light Rail (บางนา - สุวรรณภูมิ) สถานีปลัดเป็รียง



DEVELOPMENT



Hankyu Hanshin Properties Corp.



“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

☎1775 #65
sena.co.th

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 500,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 198,853,500 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกศรา ธีรกุลเกษมภักดิ์ ชื่อโครงการ เฟลิกซ์ เดอะ สเต็บบางนา ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพรัตน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉดที่ดินเลขที่ 164758, 165077, 166287 เนื้อที่ประมาณ 3-1-72.8 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารยูเอชจี จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 807 ห้อง และห้องชุดสำหรับการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ได้ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ครี เลขที่ 3/2566 แล้ว คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณ ไตรมาส 2/2566 จะแล้วเสร็จประมาณไตรมาส 4/2568 และจะจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุน และค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุด รายละเอียดอาจแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเงื่อนไขโดยไม่ให้ทราบล่วงหน้า