

By SENA

FLEXI

MEGA SPACE BANGNA

geofit+
阪急阪神



PROJECT DETAIL

PROJECT NAME

Flexi Mega Space Bangna

PROJECT LOCATION

ถนนเทพรัตน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34)
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3-1-72.80 ไร่

PROJECT AREA

PROJECT TYPE

คอนโดมิเนียม High Rise สูง 32 ชั้น และชั้นดาดฟ้า
จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

NUMBER OF UNIT

807 ยูนิต และร้านค้า 1 ยูนิต

PARKING LOT

42% ไม่รวมจอดซ้อนคัน

UNIT DETAILS

STUDIO	: 23.00 - 24.50 ตร.ม.
1 BEDROOM	: 26.00 - 34.50 ตร.ม.
1 BEDROOM PLUS	: 35.00 - 35.50 ตร.ม.
1 BEDROOM EXCLUSIVE	: 42.50 ตร.ม.
2 BEDROOM	: 49.00 - 50.50 ตร.ม.



PROJECT **CONCEPT**

Flexi Mega Space Bangna

LIVING MODERN JAPANDI



01

ความแตกต่างของ JAPANESE STYLE
ที่สบายตา สวยงามแบบญี่ปุ่น
และ SCANDINAVIAN STYLE เรียบง่าย อบอุ่น
ที่อยู่ร่วมกันอย่างลงตัว ด้วย FUNCTION การอยู่อาศัย



02

ความสวยงาม คู่กับการใช้สอย
ด้วยวัสดุที่คงทน ปรับเปลี่ยนรูปแบบได้
ตาม LIFESTYLE อยู่อาศัย



03

LESS IS MORE น้อยแต่มาก
กับ DESIGN ที่ถูกออกแบบอย่างยั่งยืน
ด้วย MOODTONE ที่เรียบง่าย
อยู่สบาย แต่เน้นการอยู่อาศัยที่สะดวกสบายเป็นหลัก



SIMPLIFY to AMPLIFY

จากแนวคิดการออกแบบ
กับ LIFESTYLE การอยู่อาศัย
สู่สถาปัตยกรรม

ที่เรียบง่าย แต่ได้...มาก



MORE..SPACE

กับเพดานสูง 2.9 เมตร
 เพิ่มความโปร่งสบายในการอยู่อาศัย
 ให้ความรู้สึกเหมือนได้อยู่บ้าน
 กับการออกแบบที่เก็บของ
 ที่ทำให้ได้พื้นที่มากขึ้น

—

กว้างขึ้น..
 ก็ใช้ชีวิตได้สุขขึ้น

MORE..FUNCTION

เพราะเราไม่ได้ออกแบบแค่ที่อยู่อาศัย
แต่ออกแบบการใช้ชีวิตให้ง่ายขึ้น
ด้วยการออกแบบห้องและฟังก์ชันการใช้งาน
ภายในห้องที่คำนึงถึงการใช้งานได้จริง

ใช้ชีวิตได้มากกว่า..
ความสุขก็มากกว่า





MORE..FLEXIBLE

ปรับเปลี่ยนได้หลากหลาย
ทั้งเฟอร์นิเจอร์ และพื้นที่
จะเพิ่มอีก 1 ห้องนอน
หรือปรับให้เป็นห้องทำงาน
มุมปลูกต้นไม้ พื้นที่ไว้อ่านหนังสือ
หรือเป็น WALK - IN CLOSET
แล้วแต่ STYLE การใช้ชีวิต

เลือกได้มากกว่า..
ก็ลงตัวกับชีวิตมากกว่า

FACILITIES

FACILITIES



ROOFTOP

- Sky Garden
- Private Garden
- Solar Rooftop

6th – 32nd FLOOR

- Residential

1st FLOOR

- Lobby
- Meeting Room
- Terrace Garden
- Delivery Area
- Vending Space
- EV Charger
- Smart Parking
- Shuttle Service
- First-Aid Room
- Laundry
- Mail Room

6th FLOOR

- Swimming Lap Pool
- Tatami Lounge
- Private Lounge
- Observation Lounge
- Co-Creative Space
- Retreat Garden
- Fitness
- Yoga Room

1st – 5th FLOOR

- Parking

FACILITIES ที่ FLEXIBLE

กับทุกการใช้ชีวิต



บริเวณต้อนรับที่มาพร้อมพื้นที่ ที่ปรับเปลี่ยนได้
เป็นทำงาน หรือพักผ่อนกับ Co - Meeting Room
แบ่งสัดส่วนการจัดส่งของในบริเวณ Delivery Area
ให้เป็นส่วนตัวและปลอดภัยยิ่งกว่า

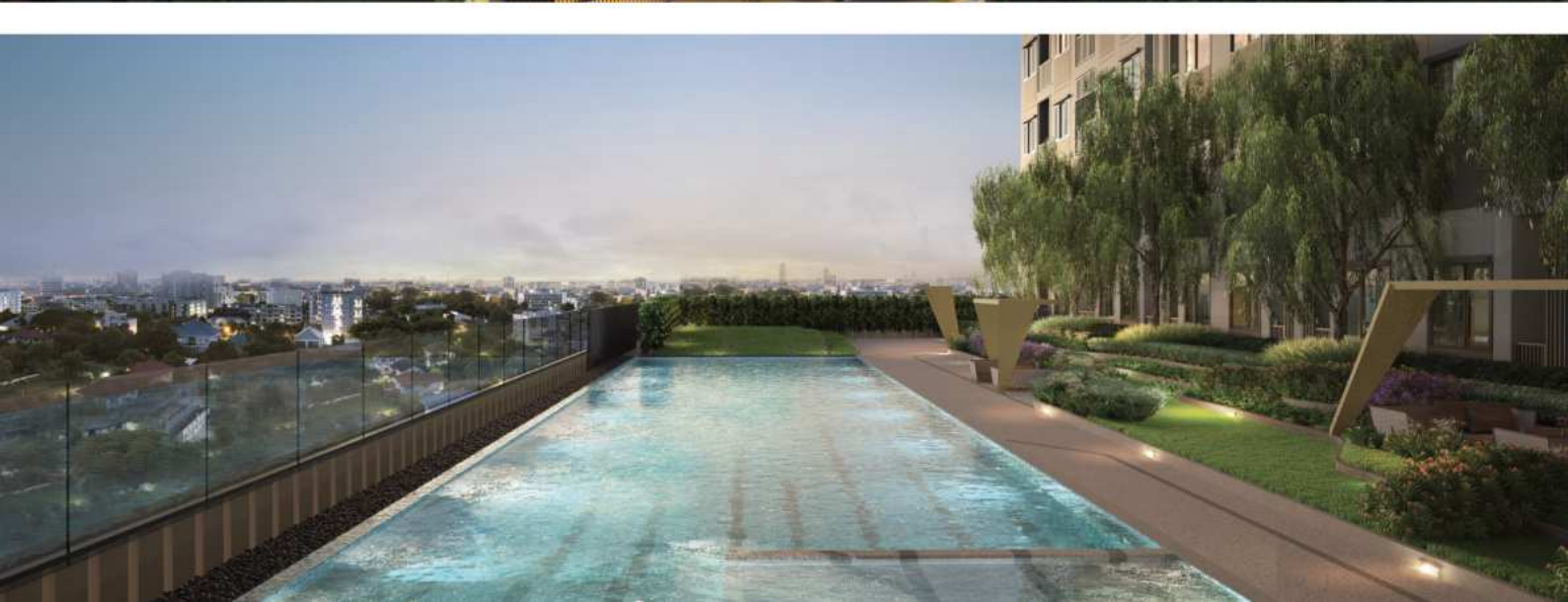
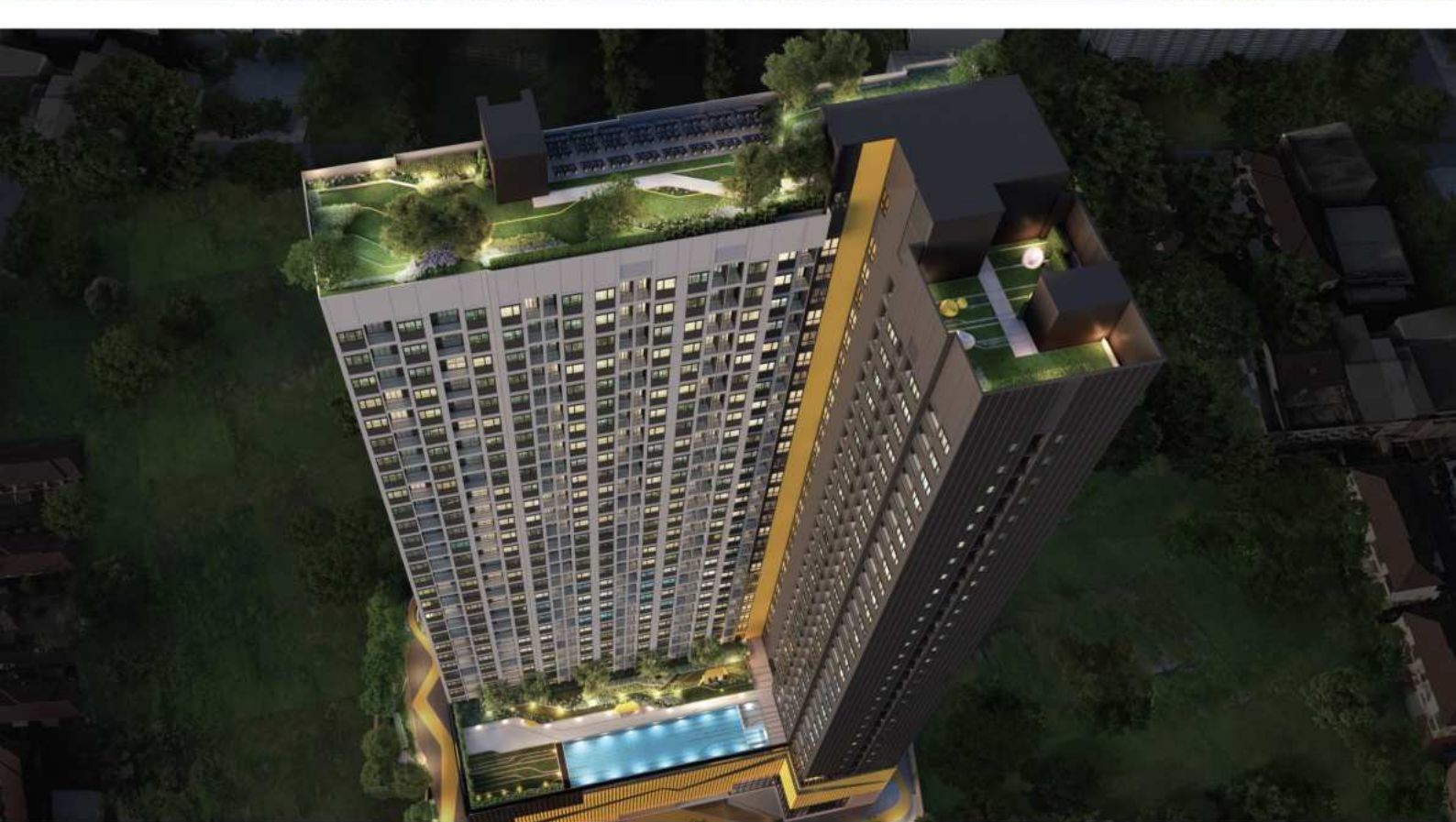


ACTIVE vs PASSIVE

ที่คุณเลือกได้

ผ่อนคลายไปกับบริเวณพักผ่อน
และออกกำลังกายกับสระว่ายน้ำขนาดใหญ่
Swimming Lap Pool
Fitness อุปกรณ์มาตรฐานครบครัน
ที่พร้อมเปลี่ยนเป็นพื้นที่ส่วนตัว
กับ Private Lounge
หรือปรับเป็นวันทำงานกับวิวเมืองแบบ Panoramic
บนพื้นที่ Observation Lounge
ที่ให้คุณเลือกใช้ชีวิต “ ได้อย่างใจ ”





FLOOR PLAN

FLOOR PLAN

1st FLOOR PLAN



FACILITIES

- Lobby
- Meeting Room
- Terrace Garden
- Delivery Area
- Vending Space
- EV Charger
- Smart Parking
- Shuttle Service
- First-Aid Room
- Laundry
- Mail Room



การวัดพื้นที่ใช้สอยและค่าประเมิน ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการ
 จัดรูปแบบการดำเนินงานและการแบ่งส่วน ระบุรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการเสนอแนะการดำเนินงานที่เสนอแนะ และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

6th FLOOR PLAN



- FACILITIES
- Swimming Lap Pool
 - Tatami Lounge
 - Private Lounge
 - Observation Lounge
 - Co-Creative Space
 - Retreat Garden
 - Fitness
 - Yoga Room



6th FLOOR PLAN

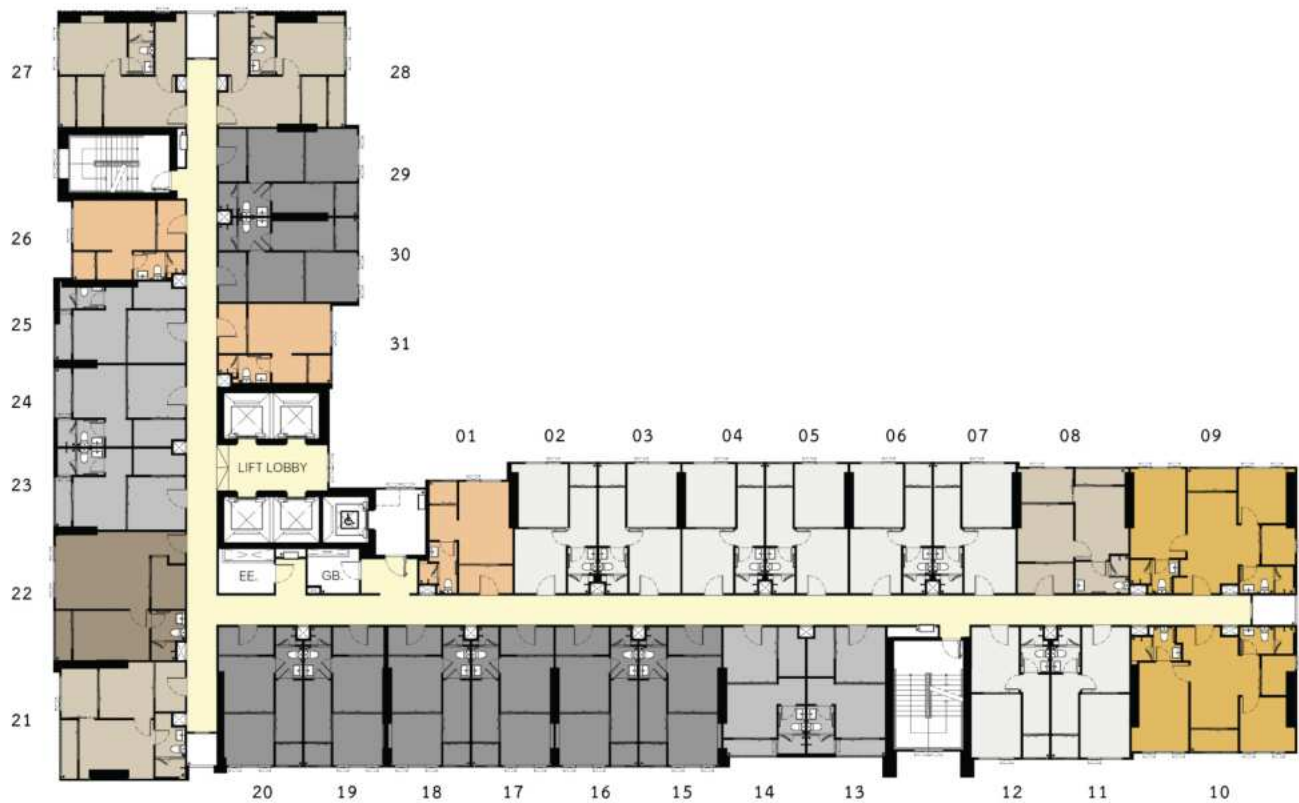


การออกแบบพื้นที่ใช้สอยและจัดวาง ในส่วนนี้ยังไม่ได้แสดง
 เบล็กทาร์ จอแสดงโทรทัศน์ในการเปิดโปงผลงานและสินค้าตามที่ระบุไว้ โดยไม่แสดงสิ่งใดที่รวมอยู่ด้วย และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการออกแบบพื้นที่ใช้สอยและการแบ่งส่วน ส่วนที่กล่าวและจัดวาง เป็นเพียงการเสนอแนะการออกแบบพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FLOOR PLAN

7th - 15th FLOOR PLAN



- A : Studio 23.00 - 24.50 sq.m.
- B1 : 1 Bedroom 26.50 - 27.50 sq.m.
- B2 : 1 Bedroom 26.00 - 27.00 sq.m.
- B3 : 1 Bedroom 29.00 - 30.50 sq.m.
- C : 1 Bedroom Plus 34.50 - 35.50 sq.m.
- D : 1 Bedroom Exclusive 42.50 sq.m.
- E : 2 Bedroom 49.00 - 50.50 sq.m.



7th - 15th FLOOR PLAN



การวัดพื้นที่ใช้สอยและค่าพื้นที่นี้ขึ้นอยู่กับวิธีของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งขึ้นอยู่กับวิธีการวัดและการแบ่งสัดส่วน ส่วนรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการเสนอแนะการวัดพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

16th - 32nd FLOOR PLAN



- A : Studio 23.00 - 24.50 sq.m.
- B1 : 1 Bedroom 26.50 - 27.50 sq.m.
- B2 : 1 Bedroom 26.00 - 27.00 sq.m.
- B3 : 1 Bedroom 29.00 - 30.50 sq.m.
- C : 1 Bedroom Plus 34.50 - 35.50 sq.m.
- D : 1 Bedroom Exclusive 42.50 sq.m.
- E : 2 Bedroom 49.00 - 50.50 sq.m.



16th - 32nd FLOOR PLAN



การวัดพื้นที่ใช้สอยและค่า坪บ่ง ขึ้นอยู่กับวิธีของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งขึ้นอยู่กับวิธีการวัดและการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการเสนอแนะการวัดพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

ROOFTOP FLOOR



FACILITIES

- Sky Garden
- Private Garden
- Solar Rooftop



การออกแบบพื้นที่สีเขียวและพื้นที่กลางแจ้ง
บริษัทฯ ขอเสนอการออกแบบพื้นที่สีเขียวและพื้นที่กลางแจ้ง โดยไม่คำนึงถึงต้นทุนและงบประมาณ
ซึ่งรูปแบบการออกแบบพื้นที่สีเขียวและพื้นที่กลางแจ้งจะเป็นไปตามความต้องการของลูกค้า

UNIT PLAN

UNIT PLAN

STUDIO

23.00 - 24.50 SQ.M.

Function ที่ลงตัว
ด้วย Furniture ที่ออกแบบ
ให้มีพื้นที่เก็บของได้เพียงพอ
และ Walk - in Closet



A
24.50 sq.m.



UNIT PLAN

1 BEDROOM

26.00 - 34.50 SQ.M.

พื้นที่ขนาด 1 ห้องนอน ที่มีหลากหลายรูปแบบ
สำหรับทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต ทั้ง Function
ครัวปิด ติดอากาศ หรือ Walk-in Closet
ห้องนั่งเล่นกว้างขวาง สามารถอยู่อาศัยได้จริง



B1
27.50 sq.m.



B2
27.00 sq.m.



B3
29.00 sq.m.



C1-1
34.50 sq.m.



UNIT PLAN

1 BEDROOM PLUS
35.00 - 35.50 SQ.M.

ห้องนอนขนาดใหญ่
และ ห้องนั่งเล่นกว้างขวาง
มาพร้อมห้องอเนกประสงค์
ที่สามารถปรับพื้นที่เป็นห้องนอน
หรือห้องทำงานได้เพิ่มเติม



C1-2
35.00 sq.m.



C2
35.50 sq.m.



C3
35.00 sq.m.



UNIT PLAN

1 BEDROOM EXCLUSIVE
42.50 SQ.M.

1 BEDROOM EXCLUSIVE
ห้องนอนขนาดใหญ่ มาพร้อมกับ
Function Double Living Room
ที่ดีไซน์ โซนพักผ่อน ให้เชื่อมต่อกับ
โซนรับประทานอาหาร
มีพื้นที่ระดับพร้อมชั้นเก็บของ
เพื่อแบ่งพื้นที่ใช้สอยให้เป็นสัดส่วน



D
42.50 sq.m.

UNIT PLAN

2 BEDROOM

49.00 - 50.50 SQ.M.

2 BEDROOM ห้องกว้างเปิดรับแสงธรรมชาติได้ในทุกกิจกรรม แบ่งพื้นที่ได้อย่างลงตัว ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ ครีวปิดป้องกันกลิ่นรบกวน ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัยสำหรับทุกคนในครอบครัว



E1
50.00 sq.m.



E2
50.50 sq.m.



SENA^{LOW}CARBON

By SENA
FLEXI
MEGA SPACE BANGNA
geofit+

เพื่อให้ลูกบ้านเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่แค่มาใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน



Solar Rooftop

ประหยัดค่าไฟประมาณ **6,000** บ./ด.

= ปลูกต้นไม้ **720** ต้น



ส่วนที่เน้นพรรณไม้ที่ดูดซับ CO₂
และใช้วัสดุที่ลด CO₂



Smart & Sustainable Living App
จัดการเรื่องบ้านให้ครบจบเรื่องอยู่อาศัย
Sen Prop / Smartify Home



Universal Design ในพื้นที่
ส่วนกลาง



EV Station จุดชาร์จรถยนต์
ไฟฟ้า 3 ที่จอด

= ปลูกต้นไม้ **20,031** ต้น



Smart Parking
ระบบแจ้งจำนวนรถจอด

= ปลูกต้นไม้ **27,808** ต้น



Waste Management
ระบบบริหารจัดการขยะ



VMove บริการ EV Shuttle Service
พร้อมแอปให้ข้อมูลการเดินทาง

= ปลูกต้นไม้ **72,247** ต้น

เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา

จำนวน **807** ยูนิต

ลดคาร์บอนได้

1,249,798 kgCO₂eq./ปี

เท่ากับปลูกต้นไม้

124,980 ต้น



SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 45 projects. The company worth over a billion Thai Baht, in 2017.

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 45 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 70,000 ล้านบาท

SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential condominium 45 projects, Total project value 70,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand

A PARTNERSHIP FOR THE FUTURE



SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 40 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทในกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจหลักด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอน터테인먼트 และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดไปจนถึงการก่อสร้างและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่ม ธุรกิจโรงแรมนั้น มีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 40 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

ในปี พ.ศ. 2559 “เซนา” เข้าสัญญาหุ้นกับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit - Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 45 โครงการ มูลค่ากว่า 70,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

“MADE FROM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสูงอย่างยั่งยืน สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทยทุกความต้องการ เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน



เคียงข้าง... สร้างสรรค์ชีวิตยั่งยืน

“3 APPS FOR one life”

SENA APPS for Smart & Sustainable Living
จัดการบ้านให้ครบ จบด้วย 3 Apps



สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ
จากแนวคิดญี่ปุ่น



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดา
ให้แสนพิเศษ



การสร้างความยั่งยืนในอนาคต
ให้แสนพิเศษ



ใส่ใจคนที่ทุกคนในทุกมิติ
ของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแค่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่ดีของเรามีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้เกิดการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง เป็นบ้านในฝันที่ตามทุกใจเป็นจริงอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live. When the residents' voices are heeded, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.

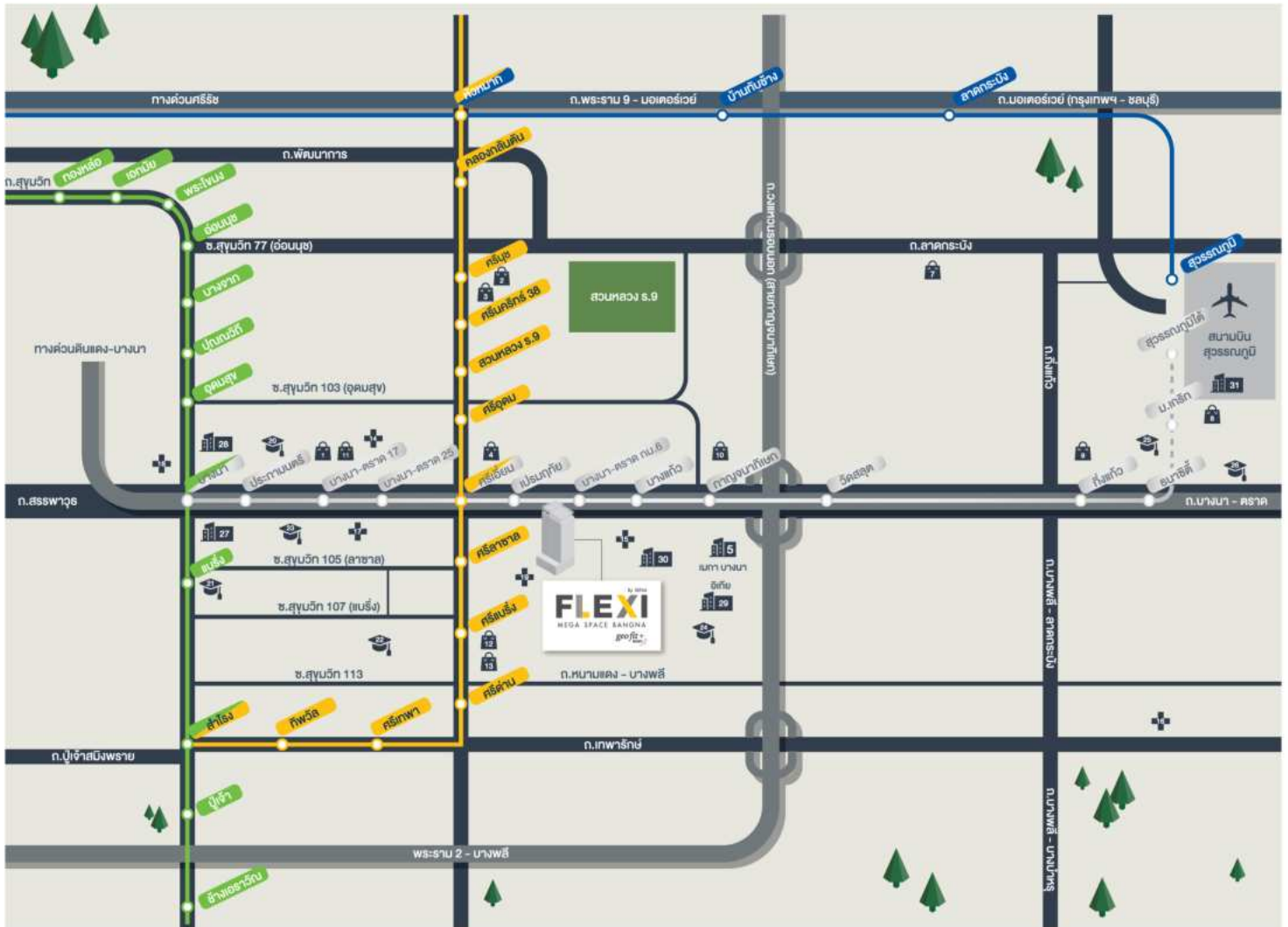


SENA HAPPY PETS

A SUSTAINABLE LIVING
FOR PET LOVERS

ALL IN ONE

รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย
กับพื้นที่ Lifestyle ที่ตอบโจทย์ชีวิตเมือง พร้อมสถานศึกษา
และโรงพยาบาลชั้นนำ เดินทางเข้าออกเมืองสะดวก
ด้วย BTS สายสีเขียว Airport Link และ MRT สายสีเหลือง
ใช้ชีวิตครบ..จบแบบเลือกได้



🛒 แหล่งช้อปปิ้ง

1. เซ็นทรัล ปลายางนา
2. ซิคอน สแควร์
3. ฟาราโคช พาร์ค
4. อินเด็กซ์ ลิฟวิ่ง มอลล์
5. เมกา บางนา
6. อิกิยา
7. เดอะ พาซิโอ
8. เซ็นทรัล วิลเลจ
9. แม็คโคร
10. เทสโก้ โลตัส
11. บิ๊กซี บางนา
12. ฟู๊ดแลนด์
13. แจส เออเปร์น

🏢 เมกะ โปรเจกต์

1. Bitec Bangna Phase 2
2. Bangkok Mall
3. Mega City Bangna
4. The Forestias
5. Suvarnabhumi Airport Phase 2

🎓 นิคมอุตสาหกรรม

1. นิคมบางพลี
2. เวลโกรว์
3. นิคมอมตะ นคร
4. นิคมอมตะ ซิตี้

🏥 โรงพยาบาล

1. โรงพยาบาลไทยนครินทร์
2. โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ
3. โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 อินเตอร์
4. โรงพยาบาลบางนา 1
5. โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2
6. โรงพยาบาลศิครินทร์

🎓 สถานศึกษา

1. โรงเรียนนานาชาติเบิร์คเลย์
2. โรงเรียนเซนต์แอนดรูว์
3. โรงเรียนเซนต์โยเซฟ บางนา
4. โรงเรียนบางกอกพัฒนา
5. โรงเรียนนานาชาติคอนคอร์เดียน
6. โรงเรียนนานาชาติ เวอร์โซ
7. มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

 BTS สายสีเขียว
(อ่อนนุช - แบริ่ง)
สถานีบางนา 6.6 กม.

 Airport Link
สถานีหัวหมาก 13 กม.

 MRT สายสีเหลือง
(ลาดพร้าว - สำโรง)
สถานีศรีเอี่ยม 1.9 กม.

 Light Rail
(บางนา - สุวรรณภูมิ)
สถานีปลัดเปียง



☎1775 # 65
sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE
FROM HER

SENA
DEVELOPMENT

Handou Handou Properties Corp.

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 500,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 198,853,500 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกสร ธีรฤกษ์นันทกุล โครงการ เฟลิกซ์ แมกซ์ สเปซ บางนา ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพรัตน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 164758, 165007, 166287 เนื้อที่ประมาณ 3-1-72.8 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 807 ห้อง และห้องชุดสำหรับการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง โครงการผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) โครงการเริ่มก่อสร้างปี 2566 และคาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2569 จะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุดภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเงื่อนไขโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า