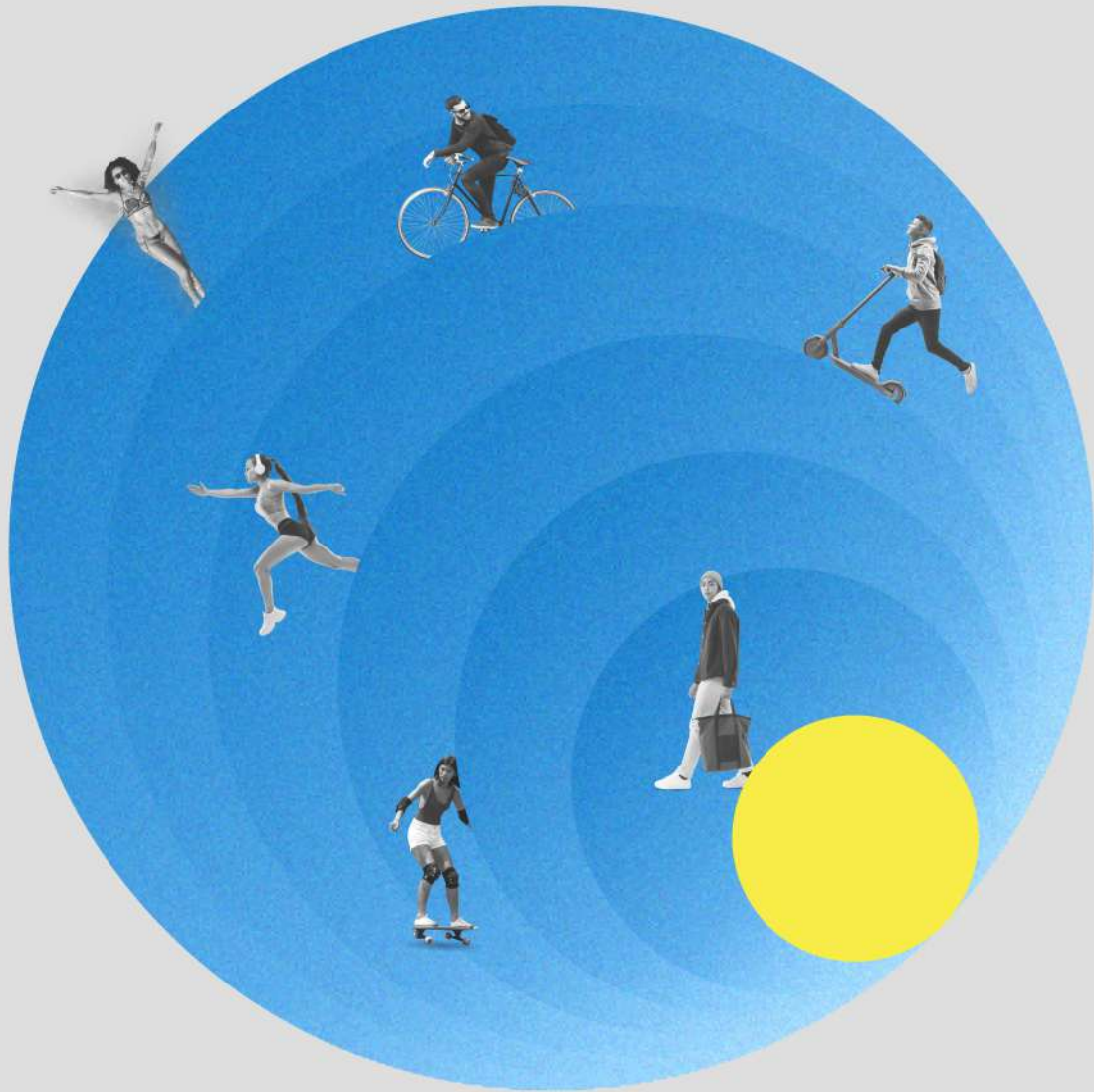


By SENA

FLEXI

SUKSAWAT



LET IT FLOW



“LET IT FLOW”

“ สุกไม่สะดุด ”

เฟลิกซ์ สุกสวัสดิ์ ให้คุณใช้ชีวิตสโลว์ไลฟ์อย่างเต็มที่ไม่มีสะดุด ด้วยทำเลศักยภาพเชื่อมต่อถนนสายหลัก ทางด่วนและถนนวงแหวนฯ ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ แวดล้อมด้วยแหล่งงานและแหล่งไลฟ์สไตล์ แต่ยังไม่พลุกพล่านได้เต็มที่กับธรรมชาติภายในโครงการ พร้อมความเป็นส่วนตัว ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งสระว่ายน้ำ ฟิตเนส Co-working Space พร้อมการออกแบบฟังก์ชันห้องที่ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัย เพื่อให้การใช้ชีวิตของคุณมีความสุขที่สุดแบบไม่มีสะดุด ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก

PROJECT INFORMATION

ลักษณะโครงการ

ชื่อโครงการ: FLEXI SUKSAWAT (เฟลิกซ์ สุกสวัสดิ์)

ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 13 แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ: 3 ไร่ 3 งาน 87.3 ตารางวา

ลักษณะโครงการ: คอนโดมีเนียม (Low Rise) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

จำนวนห้อง : ห้องพักอาศัยทั้งหมด 493 ยูนิต ประกอบด้วย

TYPE A : 1 Bedroom Lite 22.5 ตร.ม.

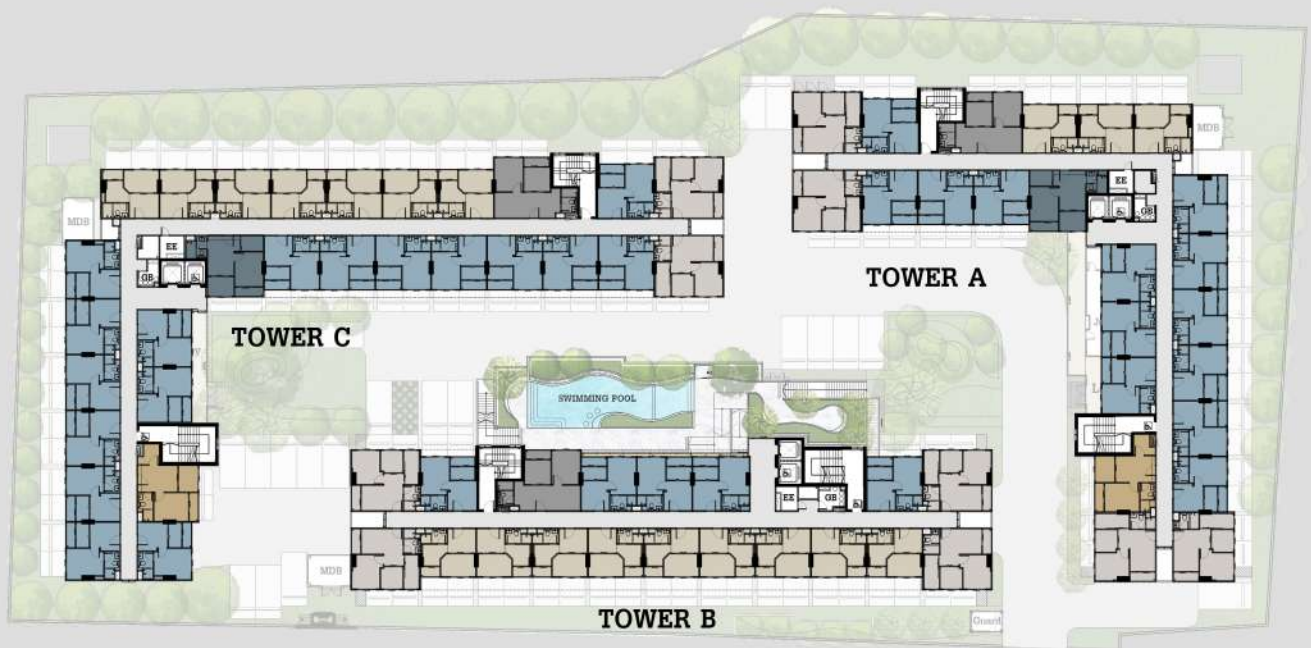
TYPE B : 1 Bedroom 25.5 – 26 ตร.ม.

TYPE C : 1 Bedroom Plus 32 – 35.5 ตร.ม.

● MASTER PLAN G FLOOR



● TYPICAL FLOOR PLAN 2nd–8th



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  A 1 BEDROOM |  B 1 BEDROOM |  C1 1 BEDROOM PLUS |  C3 1 BEDROOM PLUS |
| |  C2 1 BEDROOM PLUS |  C4 1 BEDROOM PLUS | |

● FACILITIES



AQUATIC FLOW POOL



FRESH BREATH GARDEN



FLOW WORKING SPACE



FRESH & FLOW FITNESS



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้าน
ได้ทันที ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application

This Comprehensive Mobile – Based Customer
Service Take Care of You at All Times



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำผ่าน E – Payment
สะดวกสบายจ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for condo fees and
water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ
Real – time package delivery notification



บริการฝากขาย – ฝากเช่า
Property brokerage by Acute Realty



SENAYECARE

Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA WE CARE
SENA WE CARE 24 hr. repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัดหาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24 hr. maintenance and repairs



Shuttle
Service

บริการรถรับส่ง ติดตามตำแหน่งรถและจองล่วงหน้า
ได้ 24 ชม.
SENA Shuttle Service



“คิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่า”

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เข้าสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท จากนั้นพันธมิตรทั้งสองนักทำลงร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์ยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 15 โครงการ มูลค่ากว่า 40,000 ล้านบาท และนับตั้งแต่นั้นก็จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

Sena Development PLC and Hankyu Hanshin Properties Corp. initially entered into a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit-Bearing, valued at THB 3.4 billion. Since then, these two market leaders have co-developed more than 15 premium residential condominium projects, worth more than THB 40 billion, and will continue to create phenomenal advances in Thailand's quality residential development sector.



SINCE 1977

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ณ ปี 2564 บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

SENA Founded in 1979, SENA is a Thai expert in real estate development. The company places a great deal of emphasis on delivering quality to homebuyers. More than 40 years later, it is now worth over THB 1.4 billion (as of 2021).

A
PARTNERSHIP
FOR THE
FUTURE



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอนเตอร์เทนเมนต์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดไปจนถึงการท่องเที่ยวและการขนส่ง

Hankyu Hanshin Headquartered in Osaka, Japan, Hankyu Hanshin Properties Corp. was founded in 1947 by Hankyu Hanshin Holdings. Its parent company's portfolio consists of seven core businesses—namely, urban transportation, real estate, entertainment, information and communications technology, travel, international transportation, and hotels.

● INTERIOR



● LAYOUT PLAN

TYPE A : 22.5 sq.m.



TYPE B : 25.5 – 26.0 sq.m.



TYPE C : 33.5 sq.m.



TYPE C2 : 32.0 – 32.5 sq.m.



TYPE C3 : 34.5 sq.m.



TYPE C4 : 35.5 sq.m.



● ไม่สะดวกทุกการเดินทาง ไปไหนก็ง่าย สะดวกสุด



FLOW TO ACCESS.

ทางออก - เข้า ถนนราชดำริ	180 ม.
ทางออก - เข้า ถนนสุขุมวิท	300 ม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ สถานีบางปะกอก	800 ม.
ทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร	2.6 กม.

FLOW TO LIVE

บิ๊กซี บางปะกอก	600 ม.
แม็คโคร บางปะกอก	600 ม.
ตลาดอินดี้ ดาวคะนอง	1.1 กม.
โลตัส บางปะกอก	1.6 กม.
บิ๊กซี ดาวคะนอง	2.2 กม.
โฮมโปร สุขุมวิท	5 กม.

FLOW TO WORK

สำนักงานสรรพากร พื้นที่กรุงเทพมหานคร 28	700 ม.
สำนักงานเขตราชดำริ	1.75 กม.
สำนักงานจัดหางานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 2	2.25 กม.
สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกม.พื้นที่ 2	2.25 กม.
การไฟฟ้านครหลวงเขตราชดำริ 2	2.6 กม.
ธนาคารกสิกรไทย สำนักงานใหญ่ ราชดำริ	5 กม.

FLOW TO CARE

โรงพยาบาลบางปะกอก 1	1.3 กม.
โรงพยาบาลประสาทพัฒน์	1.4 กม.
โรงพยาบาลสุขุมวิท	1.7 กม.
โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล	1.8 กม.
โรงพยาบาลบางขุนเทียน 1	2.5 กม.
โรงพยาบาลนครธน	6.75 กม.

ADD LINE
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



โครงการ เฟลิกซ์ สุขุมวิท เลขที่ทะเบียนอาคารชุด 1/2567 เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนา เอเชียน พรี 27 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
กรรมการผู้จัดการ นางสาวกษรา อัญชลินภักย์ ก่อตั้งเมื่อปี 200,000,000 บาทชำระแล้ว 50,750,000 บาท ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 11, 15, 17 ถนนสุขุมวิท ซอย 13 แขวงบางปะกอก เขตราชดำริ
กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 53390 เนื้อที่ประมาณ 3-3-87.3 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพัน เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 493 ห้อง โครงการนี้เป็นการประชุม
และลงนามในสัญญาซื้อขายร่วมกันของโครงการชุดนี้ โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินก่อนและค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุด ภาพเป็นภาพถ่ายจาก
สถานที่จริงในบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา รายละเอียดอาจแตกต่างจากสถานที่จริงที่ปรากฏ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า