

NICHE
BY CONA

MONO
CHAENGWATTHANA

geofit+
原念原神

NICHE MONO
CHAENGWATTHANA



#HOMECALLING

คอนโดพร้อมอยู่ที่ให้ความรู้สึก
อบอุ่นเหมือนอยู่บ้าน

#HAVE A GOOD DAY



พื้นที่ที่ทำให้คุณใกล้ชิดกับธรรมชาติ และส่วนกลางที่ออกแบบมาเพื่อรองรับ
ช่วงเวลาพักผ่อนหลังจากการทำงาน ให้เป็นช่วงเวลาที่ดีที่สุด

- **After work facilities:** ทิ้งตัวกับมุมพักผ่อนสบายๆ ที่โถงลิโอบับขนาดใหญ่
ออกกำลังกายที่ฟิตเนสหรือสระว่ายน้ำที่มองเห็นวิวพระอาทิตย์ตกดิน
- **Sleepless night facilities:** ดูหนังเรื่องโปรดที่ Mini theater พร้อมกับ
เครื่องดื่มที่ Mini Bar
- **Before bed facilities:** จะดีแค่ไหนถ้าก่อนนอนคืนนี้ได้ชมดาว และวิวเมือง
พร้อมดื่มด่ำบรรยากาศยามค่ำคืน



เพียง 120 เมตร
จาก MRT เมืองทอง
และใกล้ทางด่วน





PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ: นิซ โมโน แจงวัฒนะ

ที่ตั้ง: ถนนแจงวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี 11120

พื้นที่: เนื้อที่ 3-3-03 ไร่

ประเภทอาคาร: อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร + ดาดฟ้า 1 ชั้น

จำนวนยูนิต: 921 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด

- 1 Bedroom ขนาด 28 ตร.ม.
- 1 Bedroom ขนาด 31 ตร.ม.
- 2 Bedroom ขนาด 53 ตร.ม.

ที่จอดรถ: 419 คัน คิดเป็น 45.19% (รวมจอดซ้อนคัน)

FACILITIES

GROUND FLOOR

- Guardhouse & Security Service 24 hrs.
- EV Charger
- Lady Parking
- Kids Playground
- Mail Box
- First – Aid Room
- Co-Working
- Co-Meeting room
- Mini Bar
- Mini Theater
- Vending & Washing machine area

LEVEL 7

- Swimming pool
- Fitness
- Greenery Area

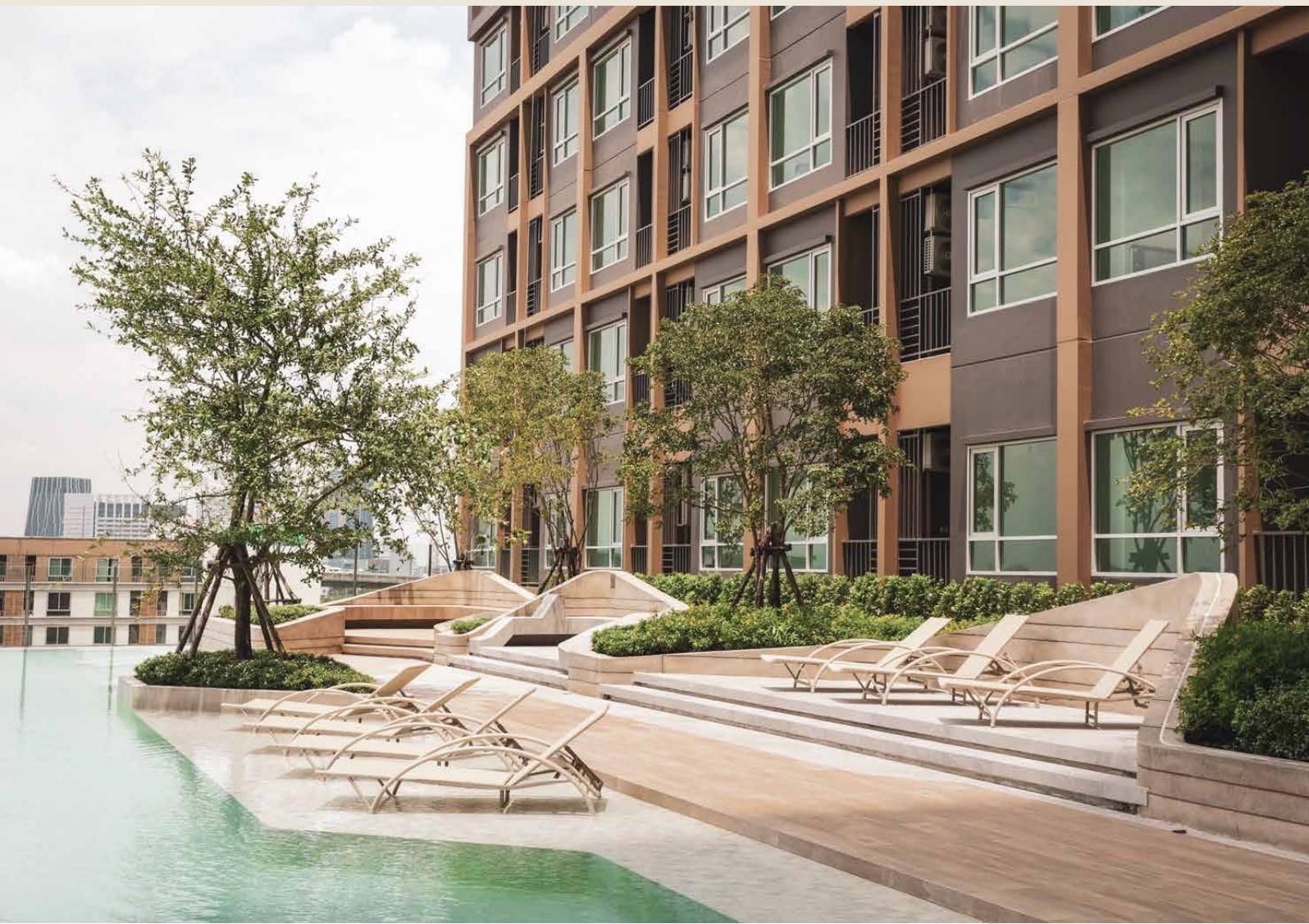
ROOFTOP

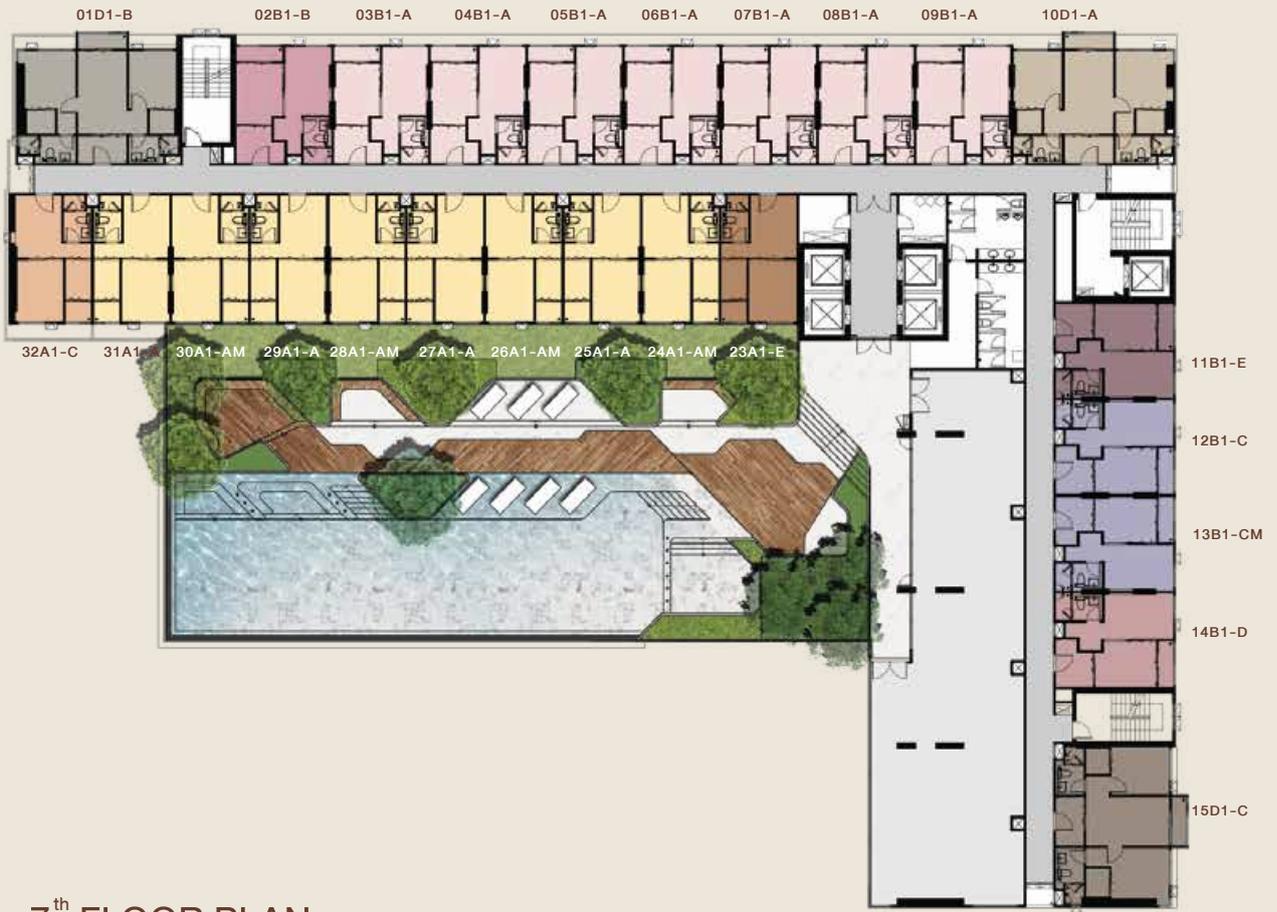
- Co-Party / BBQ Area
- Jogging Track
- Sunset Terrace
- Star Terrace
- Seating Area
- Stretching Area
- Sky Yoga Area



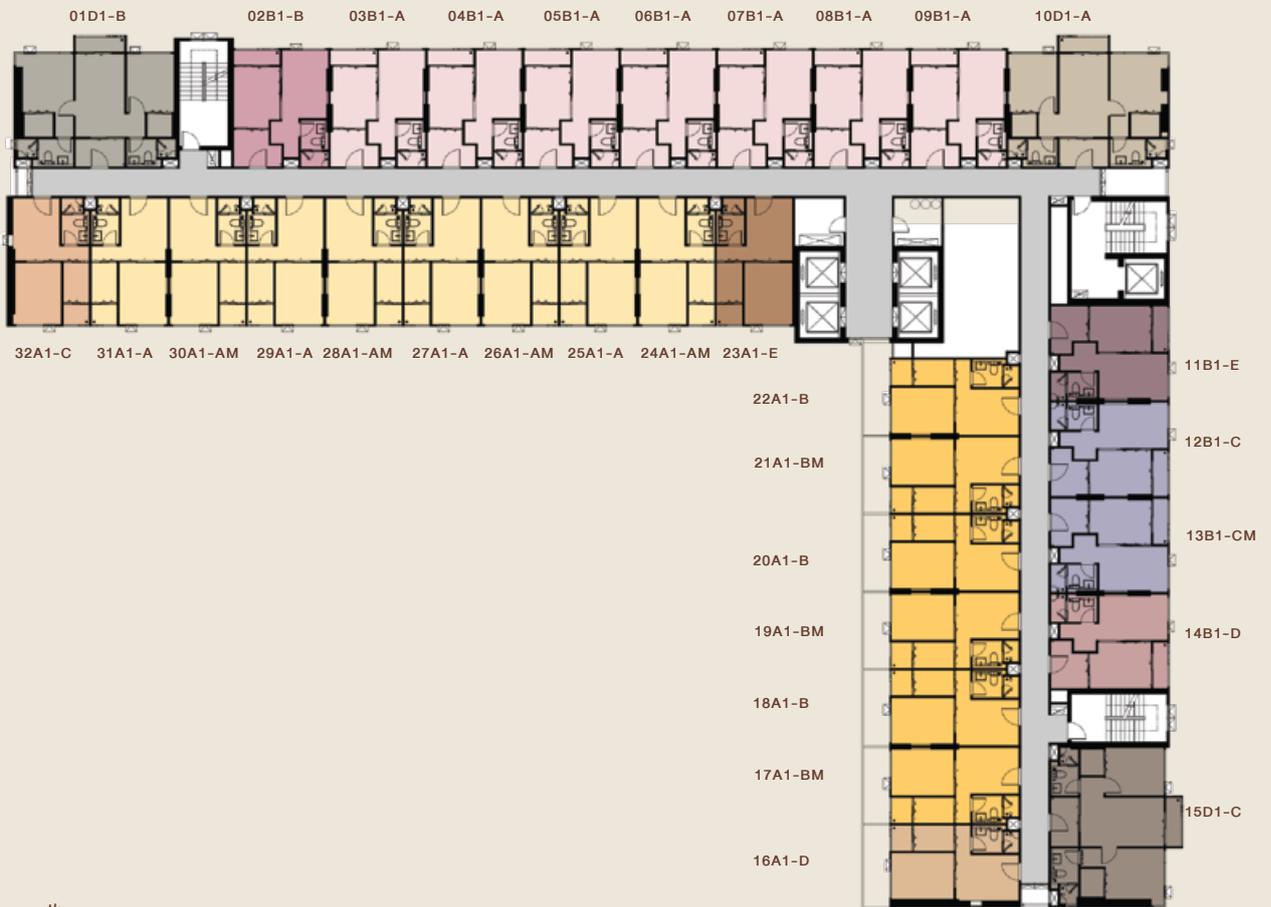


LAYOUT PLAN





7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN



9th - 34th FLOOR PLAN



35th FLOOR PLAN

ROOFTOP PLAN



UNIT PLAN

1 BED 28 SQ.M.



ครัวปิด ตีกระเบื้อง

1 BED 31 SQ.M.



ห้องหน้ากว้าง ห้องนั่งเล่นรับวิวระเบียง

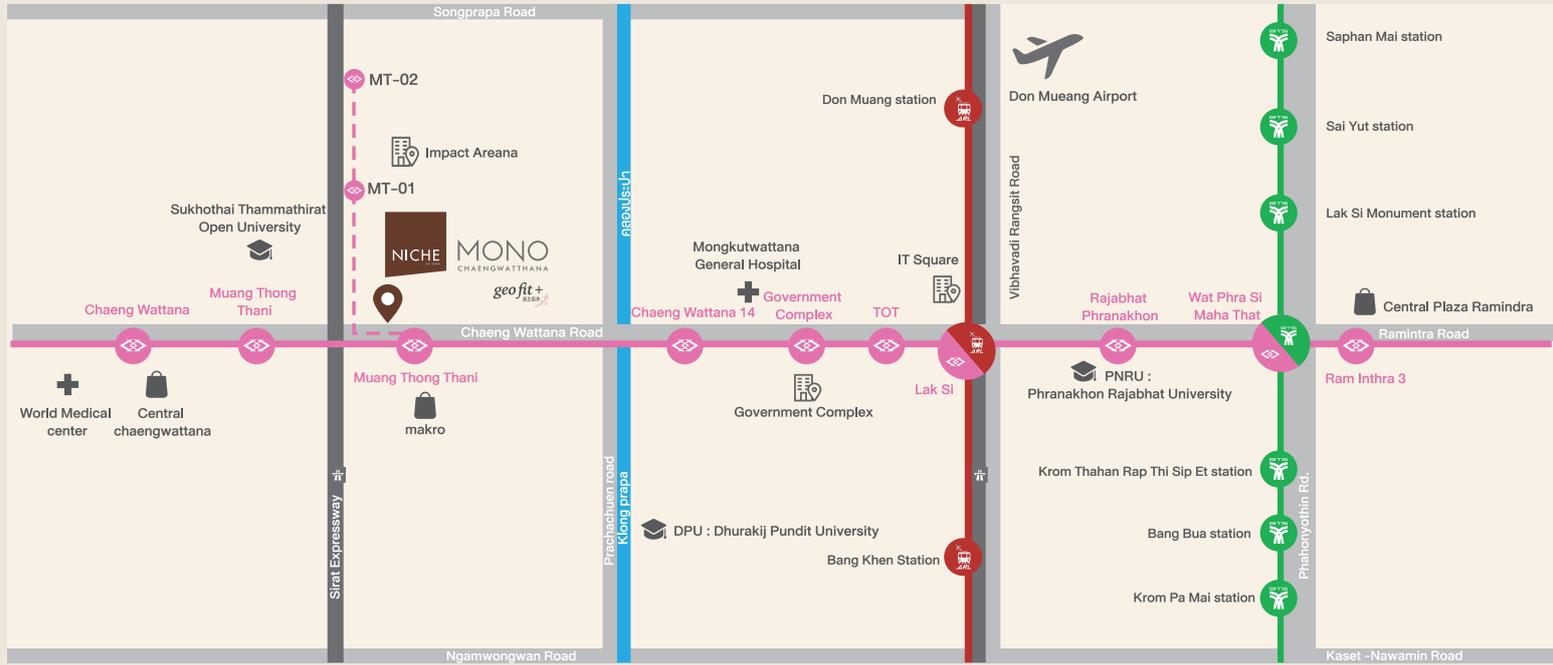
2 BED 2 BATH 53 SQ.M.



ห้องหน้ากว้าง พร้อม walk in closet และห้องน้ำในตัว



LOCATION



Dark Green line Jatujak - Khu Khot



Red line Bang Sue - Rangsit



Pink line Khae Rai - Minburi



Pink line extension (Si rat - Mueng Thong) Mt01/02



Expressway

สถานที่ใกล้เคียง

อิมแพ็ค เมืองทองธานี
เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ
ศูนย์ราชการ แจ้งวัฒนะ
โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
สำนักงาน กสทช.
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช
CP All academy

การเดินทาง

เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 5 สาย
รถไฟฟ้าสายสีชมพูแคราย - มีนบุรี สถานีเมืองทองธานี 120 ม.
รถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย เมืองทองธานี
รถไฟฟ้าสายสีแดงเข้มบางซื่อ - รังสิต สถานีหลักสี่
รถไฟฟ้าสายสีเขียววงจตุจักร - คูคต
รถไฟฟ้าสายสีม่วงสถานีศูนย์ราชการนนทบุรี
ทางด่วนพิเศษ ศรีรัช 440 ม.



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

SENA 360 APP



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกค้าบ้านใดทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



ACUTE REALTY
YOUR RELIABLE PARTNER

บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



SENACARE
Online Service Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs

MADE FROM HER

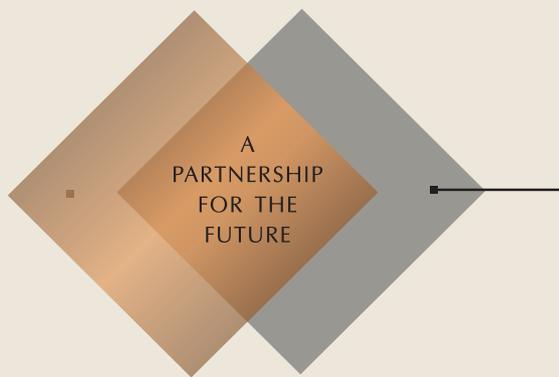
“คิด สะเอียด กว่าก็อยู่สบายกว่า”



SINCE 1977

An expert in real estate development, Sena was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 42 years. The company worth over a billion Thai baht in 2017.

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 42 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,000 ล้านบาท



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hankyu Hanshin Properties is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 46 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้าประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจร แบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอนเตอร์เทนเม้นท์และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนไปจนการท่องเที่ยวและการขนส่งซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้นมีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit-Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential condominium 13 projects, total values 37,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential development in Thailand.

ในปี พ.ศ.2559 “เซนา” เข้าสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” เพื่อพัฒนาโครงการ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท อันเป็นพันธมิตรทั้งสองมีกำลังรวมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยรวมกว่า 13 โครงการ มูลค่ากว่า 37,000 ล้านบาท และมุ่งเน้นที่จะพัฒนาโครงการร่วมกันอย่างต่อเนื่อง

