

SENA AVENUE 1

RANGSIT-KHLONG 1



clubhouse
office

ITALIAN

MID

MEN Hairstylist

KANTAR RETAIL

FASHION

BANANA REPUBLIC

TORTALI

TED BAKER

PROJECT CONCEPT

สุดยอดทำเลทองของนักลงทุน พรีเมียมอาคารพาณิชย์และโฮมออฟฟิศแนวใหม่
พร้อมนวัตกรรมประหยัดพลังงาน ใช้ไฟฟรี 25 ปี ด้วยโซลาร์รูฟ*
ติดถนนใหญ่ รั้งสิต-นครนายก ใกล้แหล่งชุมชน รองรับธุรกิจกว่า 1,000 คริวเรือน

“ ทำเลธุรกิจ ติดก.รั้งสิตคลอง 1 ”

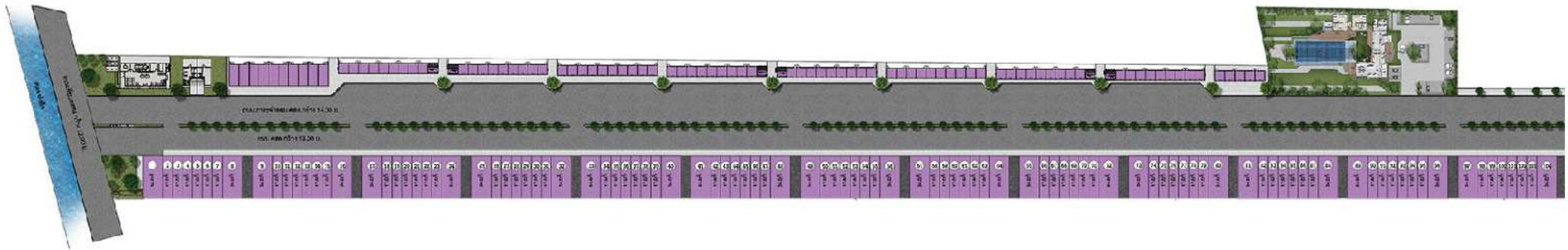


MASTERPLAN



SƏİWÁPLAN

MASTERPLAN | AVENUE 1



22-0-72.3 ไร่

อาคารพาณิชย์ 3.5 อาคารพาณิชย์ 3.5

120 UNITS

104 UNITS

224 UNITS

CB17-4-16A

CB17-4-17B





อาคารพาณิชย์เพื่อธุรกิจ

ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ทุกกิจการ



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ลอย



แปลนพื้นที่ 2

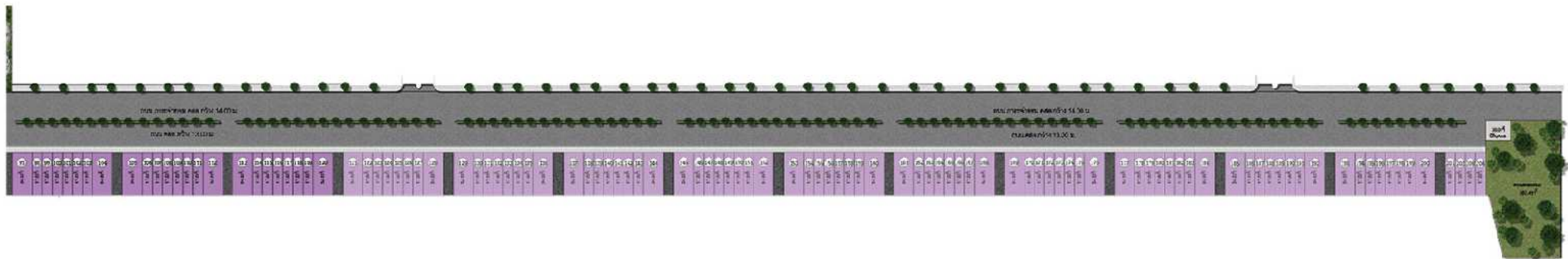


แปลนพื้นที่ 3

อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น

พื้นที่ใช้สอยรวม	173 ตร.ม.	ความลึก	17 เมตร
ขนาดที่ดิน	17 ตร.วา	หน้ากว้าง	4 เมตร

MASTERPLAN | AVENUE 2



22-0-72.3 ไร่
 อาคารพาณิชย์ 3.5 อาคารพาณิชย์ 3.5
 120 UNITS 104 UNITS
 224 UNITS





อาคารพาณิชย์เพื่อธุรกิจ

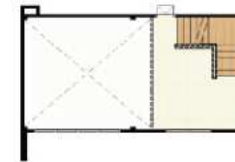
ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ทุกกิจการ

อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น

พื้นที่ใช้สอยรวม	XX ตร.ม.	ความลึก	XX เมตร
ขนาดที่ดิน	XX ตร.วา	หน้ากว้าง	XX เมตร



แปลนชั้น 1



แปลนชั้นลอย



แปลนชั้น 2

อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น

พื้นที่ใช้สอยรวม	XX ตร.ม.	ความลึก	XX เมตร
ขนาดที่ดิน	XX ตร.วา	หน้ากว้าง	XX เมตร



แปลนชั้น 1



แปลนชั้นลอย



แปลนชั้น 2



แปลนชั้น 3

UNIQUE SELLING POINT | ข้อดีที่แตกต่าง



ติดถนนใหญ่รังสิต-คลอง 1



หน้าร้าน 2 ด้าน เหมือนมี showcase 2 ฝั่ง



อาคารพาณิชย์แห่งเดียวย่านรังสิต ที่มีโซลาร์รูฟ
ช่วยคืนกำไร ใช้ไฟฟรี 25 ปี*



สิ่งอำนวยความสะดวกครบ Clubhouse สระว่ายน้ำ
ฟิตเนส สวนสาธารณะ



เดินทางสะดวกใกล้ทางด่วน และเดินทางได้หลายเส้นทาง
รังสิต-ปทุมธานี, คลองหลวง, วิทยาดี



ทำเลดี รองรับลูกค้าบ้านกว่า 1,000 ครัวเรือน



หน้าตึกเปิดโล่ง มีที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.

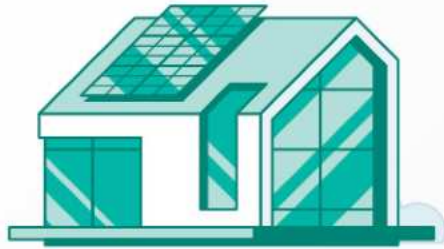


สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆภายในโครงการ
ร้านค้า ร้านทำผม ร้านอาหาร และ 7-Eleven



ใกล้ห้างใหญ่ๆมีชื่อเสียงหลายที่ ไม่ว่าจะเป็น
พิวเจอร์พาร์ครังสิต, Central





โซลาร์รูฟมาตรฐานใหม่ของบ้าน

เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตของการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน **ใช้ฟรี 25 ปี***



ง่าย

ติดตั้งฟรีดูแลง่าย



บ้านเย็น

แผง Solar Roof เป็น
ฉนวนกันความร้อนใน
บริเวณที่ติดตั้ง



บ้านเพิ่มมูลค่า

ขายไฟให้รัฐรายได้
ต่อเนื่อง 10 ปี



รักษ์โลก

ใช้พลังงานแสงอาทิตย์
ช่วยลดโลกร้อน

กำลังผลิตไฟ **5 kWp** รับประกันแผงโซลาร์ **25 ปี***

รับประกัน Inverter หรืออุปกรณ์ แปลงไฟนาน **10 ปี***

ค่าไฟที่ประหยัดได้ต่อเดือน* (บาท) **2,200 – 3,000**

จำนวนเครื่องใช้ไฟฟ้า**



10



2



3



3



“SENA GREEN POWER”

DECARBONIZED LIFESTYLE MADE EASY

เพื่อไลฟ์สไตล์รักชุมชนรักโลก ทำได้ง่ายๆ ทุกวัน

เสนารวมพลังสีเขียว สร้างชุมชนอัจฉริยะ ขับเคลื่อนด้วยพลังงานสะอาด ช่วยลดมลพิษ ประหยัดเงินและเวลา ยกกระดับคุณภาพชีวิตดูแลกันและกันในชุมชนและยังได้ดูแลรักโลกอย่างยั่งยืนง่ายๆ อีกด้วยแค่ใช้ชีวิตปกติทุกๆ วัน

SMART ENERGY

บ้านพลังงาน
สะอาด 100%ทั้งภายใน
บ้านและส่วนกลาง

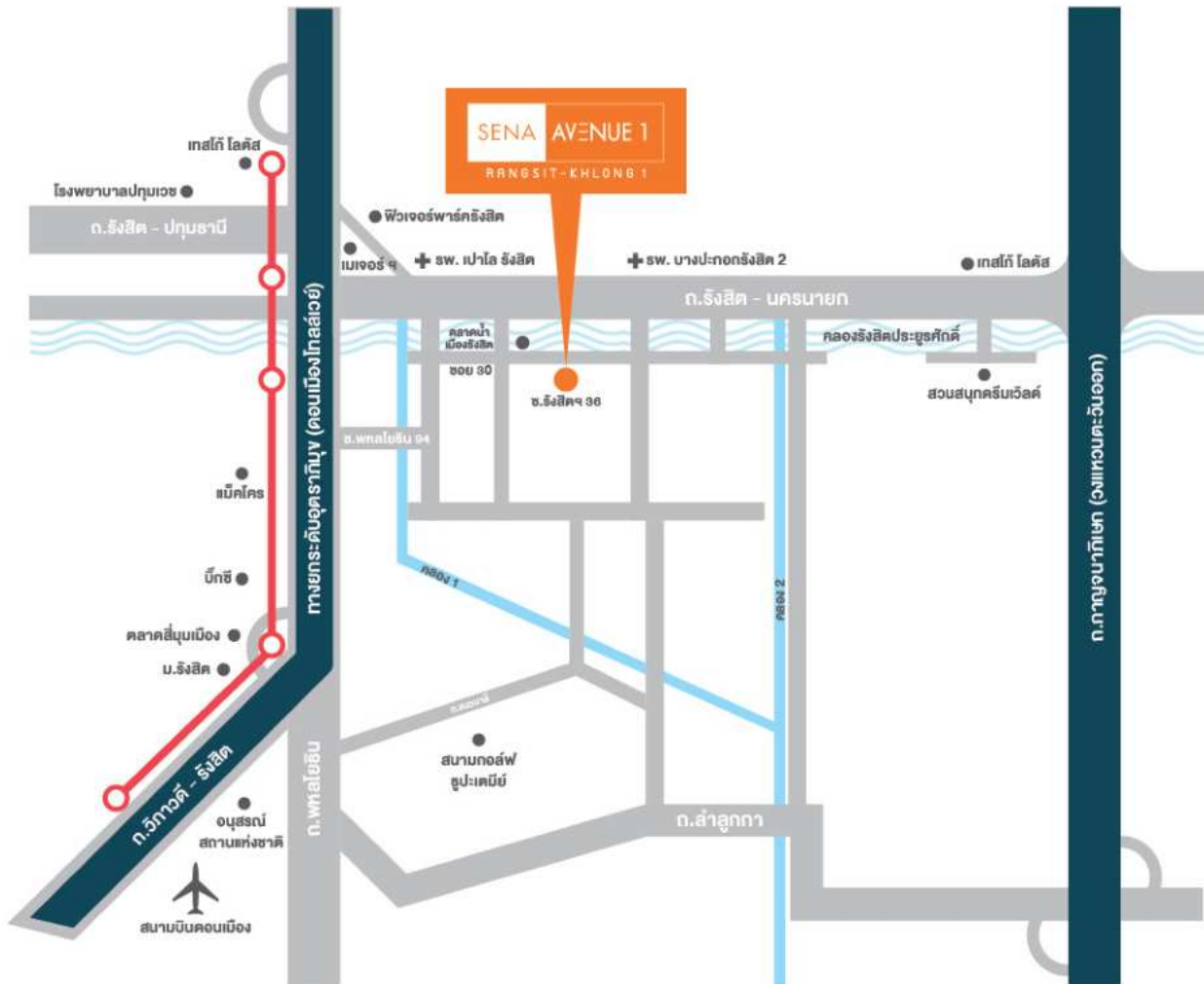
SMART LIVING

ใช้เทคโนโลยี
เพื่อให้การใช้ชีวิตง่ายขึ้น

SMART MOBILITY

การเดินทางที่สะดวก
สบายโดยไม่สร้าง
มลพิษ

สุดยอดทำเล สะดวกสบายทุกการเดินทาง



สะดวกสบายบนทำเลที่ดีที่สุด

ใกล้ทางด่วนดอนเมืองโทลเวย์	3.1 กม.
ใกล้ทางด่วนอุตราภิมุข	2.7 กม.
รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานี รังสิต (บางซื่อ-รังสิต-ม.ธรรมศาสตร์)	4.7 กม.

เปรียบรั้อมด้วยห้างสรรพสินค้า

เพ็ญเวลส รังสิต	2.7 กม.
ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต/Zpell	3.5 กม.
Central M	5.5 กม.
เซียร์รังสิต	6.1 กม.
Mega รังสิต (ในอนาคต)	7.9 กม.

ใกล้โรงพยาบาล

รพ.บางปะกอก รังสิต	2.1 กม.
รพ.เปาโล รังสิต	3.3 กม.
รพ.ปทุมเวช	4.5 กม.
รพ.แพทย์รังสิต	4.8 กม.

รถไฟฟ้าสายสีแดง บางซื่อ - รังสิต

SENA AVENUE 1

RANGSIT-KHLONG 1