



#ที่เยอะทำอะไรก็ได้



ทำไมต้อง

ทาวน์โฮมอิสระ?



รองรับครอบครัวขยาย บุตรหลาน  
พ่อแม่ ปู่ย่าตายาย



มีพื้นที่ให้บุตรหลานทำกิจกรรม  
รอบบ้าน



Facility ในโครงการที่มากกว่า



สามารถจอดรถได้เยอะ



อิสระ พนังไม่ติดใคร



พื้นที่กิจกรรมร่วมกันในครอบครัว



พื้นที่ใช้สอยเยอะ



ราคาถูกกว่า บ้านเดี่ยว

**เสนา เวล่า วงแหวน - บางบัวทอง ให้ครบหมดที่คุณต้องการ**



ด้วยแนวคิดการออกแบบ

“ บ้านทาวน์โฮมที่อยู่สบาย สไตล์บ้านเดี่ยว มีพื้นที่สีเขียวสบายตา ”

จึงทำให้เป็นทาวน์โฮมที่มีพื้นที่ใช้สอยที่โดดเด่น และยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการอย่างครบครัน

# UNIVERSAL DESIGN FACILITY

พื้นที่กิจกรรม ที่ตอบโจทย์ทุกช่วงอายุของครอบครัว

## ADULT ZONE



CLUBHOUSE



FITNESS



SWIMMING  
POOL



WALKWAY  
170 M.

## KID ZONE



PLAYGROUND



OPEN LAWN



PAVILION



OPEN LAWN



HUMAN  
CHESS



# What a Zero Energy House?

บ้านเสนา พลังงานเป็น 0 เป็นอีกขั้นของบ้านประหยัดพลังงาน ที่พัฒนาตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบผลิตภัณฑ์ ให้ตัวบ้านลดการใช้พลังงานตั้งแต่ตัวฟังก์ชันในตัวบ้านเอง (Reduce) ในทุกมิติของตัวบ้าน ตั้งแต่ขั้นตอนการคิดสรรวัสดุก่อสร้าง , การจัดวางพื้นที่ใช้สอยและคุณสมบัติประกอบให้เหมาะสมกับการใช้งาน ซึ่งเมื่อตัวบ้านสามารถลดการใช้พลังงานด้วยตนเองแล้ว จากนั้น จึงทดแทน (Replace) การใช้พลังงานคงเหลือ ด้วยพลังงานสะอาดจาก Solar Roof

บ้านเสนา Zero Energy House จึงเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แห่งแรกในประเทศไทย ที่มุ่งเน้นพัฒนาผลิตภัณฑ์ เพื่อมุ่งเน้นการประหยัดพลังงานขึ้นไปอีกระดับ


วันนี้เสนาฯ พร้อมเป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของทุกคน ด้วยการดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิดการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development) เพื่อให้การพัฒนาธุรกิจต่างๆ ของเสนาฯ เป็นไปเพื่อความสูง ลดความเหลื่อมล้ำ และยกระดับการใช้ชีวิตของทุกคน ทั้งลูกบ้าน ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมให้น่าอยู่และดีขึ้นอย่างยั่งยืนต่อไป


# แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



 พลังงานไฟฟ้า
 - การออกแบบเพื่อใช้พลังงาน
 + การใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
 + การผลิตพลังงานสะอาด
 = ค่าไฟ 0



 หลังคา Solar Roof Top ผลิตไฟให้ใช้ฟรีถึง 25 ปี\*  
 และยังเป็นฉนวนกันความร้อนสู่ตัวบ้านอีกชั้นหนึ่ง



 ผนังไม่ติดกัน ลดเสียงรบกวน



 กระจกห้องนอนบานใหญ่ รับแสงธรรมชาติ ประหยัดไฟฟ้า และให้ความรู้สึกโปร่งโล่งกว่า สำหรับการพักผ่อน


 ห้องทำงานหรือห้องนอนที่ 5 ใหญ่ รองรับทุกรูปแบบความต้องการ Access สู่สวนของตัวบ้านได้โดยตรง



 Master Bedroom โปร่ง โล่ง เพดานสูง 3 เมตร



 หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงานทั้งหมด



 กระจกข้างบ้านรับแสงธรรมชาติ โปร่ง โล่ง ได้อารมณ์บ้านเต็มๆ


 ช่องแสงขนาดใหญ่ รับพลังงานแสงอาทิตย์ ช่วยให้บ้านสว่าง ประหยัดไฟ และโปร่งโล่งไม่อึดอัด


 กระจกข้างบ้านรับแสงธรรมชาติ โปร่ง โล่ง ได้อารมณ์บ้านเต็มๆ


 Space ที่ออกแบบมาพิเศษ เพื่อกิจกรรมของครอบครัว ไม่ว่าจะเป็นปลูกผักสวนครัว หรือลานกิจกรรมสำหรับเด็ก หรือปลูกไม้ใหญ่ เพิ่มความร่มรื่นให้กับตัวบ้าน


 Ev Ready รองรับสิ่งอำนวยความสะดวกติดตั้งเครื่องชาร์จ EV ได้ ไม่ต้องเดินสายให้รกและเกาะอีกต่อไป


 บ้านหน้ากว้าง 7.7 ม. กว้างเทียบเท่าบ้านเดี่ยว จอดรถได้ 2 คันทุกหลัง

\*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

# แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



**POCKET VEGETABLE**  
พื้นที่ส่วนข้างบ้านพร้อมต้นไม้ทุกหลัง ทุกหลัง  
คาเรือน มีส่วนช่วยผลิต O2 สุขุมชน



คลับเข้าสัปดาห์ พิเศษ สระว่ายน้ำ  
พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนทุกช่วงวัย  
ในครอบครัว



**PHOTO SWITCH**  
ไฟรั้งพลังงานแสงอาทิตย์ ทำงาน  
อัตโนมัติด้วยระบบ Motion Sensor



**SOLAR CELL**  
หลังคาโซลาร์รูฟ

= ปลูกต้นไม้ 685 ต้น



**EV READY**  
รองรับการชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า  
ด้วยพลังงานแสงอาทิตย์

= ปลูกต้นไม้ 84 ต้น



ต้นไม้ในโครงการ  
เลือกพรรณไม้ที่ช่วยสร้าง O2  
และได้รับ Carbon Credit



**KID ZONE**  
พื้นที่ส่งเสริมพัฒนาการสำหรับเด็ก



**SMARTIFY**  
E-COMMERCE PLATFORM

= ปลูกต้นไม้ 84 ต้น



**WATER RECYCLING**  
ระบบหมุนเวียนน้ำเสียกลับมาใช้  
ลดการสิ้นเปลือง รักษาสิ่งแวดล้อม



**UNIVERSAL DESIGN**  
ออกแบบเพื่อความสะดวก  
ในการใช้ชีวิตของคนทุกวัย



**WASTE MANAGEMENT**  
การบริหารจัดการขยะ

= ปลูกต้นไม้ 12 ต้น



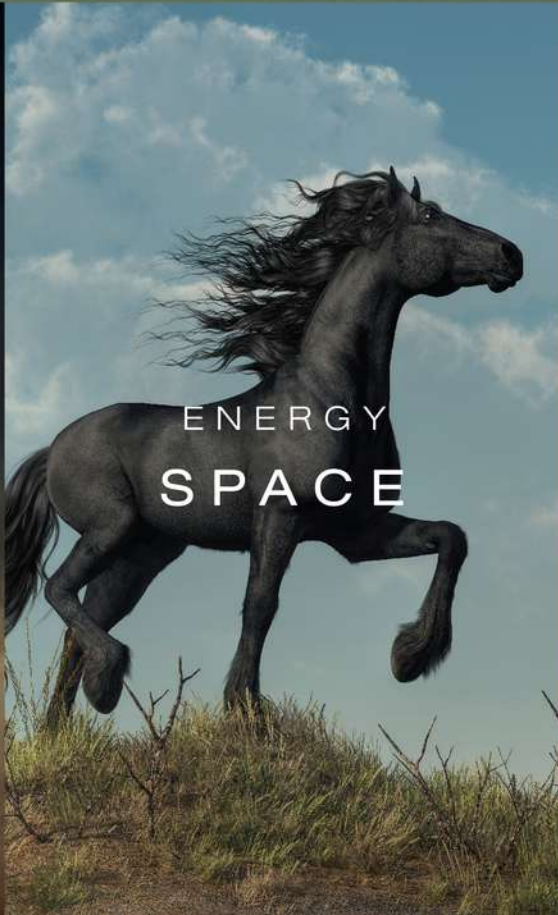
**SENA 360 APP**  
แอปช่วยจัดการทุกอย่างที่อยู่อาศัย

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ  
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน

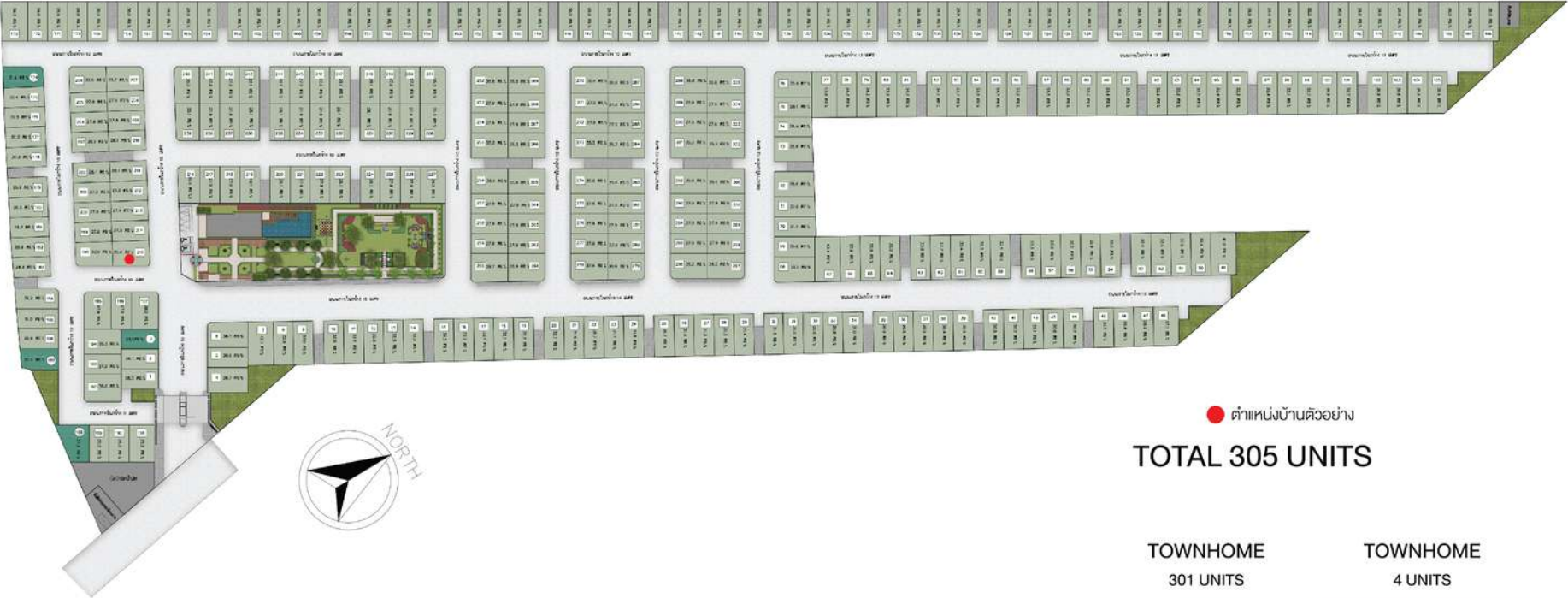
RECONNECT TO THE NATURE / NATURE SEAMLESSLY

## RESTORE SPIRIT WITH VIVID CREATURES

ฟื้นฟูพลังชีวิต ด้วยการสัมผัสจิตวิญญาณแห่งธรรมชาติ ที่จะคอยเติมเต็มทุกความรู้สึก  
ในการอยู่อาศัยในทุกวันของคุณ ผ่านการออกแบบพื้นที่ชีวิตในทุกตารางนิ้ว



# MASTER PLAN



● ตำแหน่งบ้านตัวอย่าง

**TOTAL 305 UNITS**

**TOWNHOME**  
301 UNITS

**TOWNHOME**  
4 UNITS



# FLOOR PLAN



# LOCATION



## เส้นทางการเดินทางโดยรถยนต์

จุดขึ้นวงแหวนกาญจนาภิเษก	2.6 กม.
ถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง	3.1 กม.
สะพานพระราม 4	4.1 กม.
ถนนบางกรวย-ไทรน้อย	6.1 กม.
แยกบางบัวทอง-ไทรน้อย	6.1 กม.
ถนนราชพฤกษ์	8.0 กม.

ถนนรัตนาริเบศรี	10.6 กม.
แยกบางใหญ่	10.6 กม.
แยกชัยพฤกษ์-ราชพฤกษ์	11.1 กม.
แยกราชพฤกษ์	14.1 กม.
สะพานนนทบุรี	17.1 กม.
สะพานพระนั่งเกล้า	18.3 กม.

## เส้นทางการเดินทางโดยรถไฟฟ้า

โครงการนี้ไม่ได้อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าในระยะเดินทาง แต่ก็สามารถต่อรถแท็กซี่หรือนั่งมอเตอร์ไซค์ ไปขึ้นรถไฟฟ้าได้ในเวลาเพียง 8 นาทีเท่านั้น โดย สถานีที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดคือ สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานี คลองบางไผ่ ในระยะจับรถประมาณ 8 นาทีถึง หรือประมาณ 8.5 กม. จากโครงการ

# PROJECT DESIGN



| TOWNHOUSE THEE+



| TOWNHOUSE THEE

| THEE+



## 2<sup>ND</sup> FLOOR



## 1<sup>ST</sup> FLOOR



# THEE+

- ขนาดที่ดิน 27.9 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.



| THEE



\*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

MAIN GATE



FORMAL GARDEN



CLUBHOUSE



สวนสไตล์อังกฤษ เรียบหรูมีแนวแกนทางเดิน และสัญลักษณ์รูปปั้นม้าที่ทรงพลัง  
เป็น Landmark หลักที่ทำให้ผู้คนที่มองมา รู้สึกถึงความสง่างาม

# FORMAL GARDEN



# INNOVATION DESIGN

เพื่อช่วยยกระดับการใช้ชีวิตให้อยู่สบาย  
ปลอดภัยและประหยัดพลังงานให้ลูกบ้าน



ฉนวนกันความร้อน  
ใต้หลังคา



Universal  
design



EV Ready



Emergency  
light



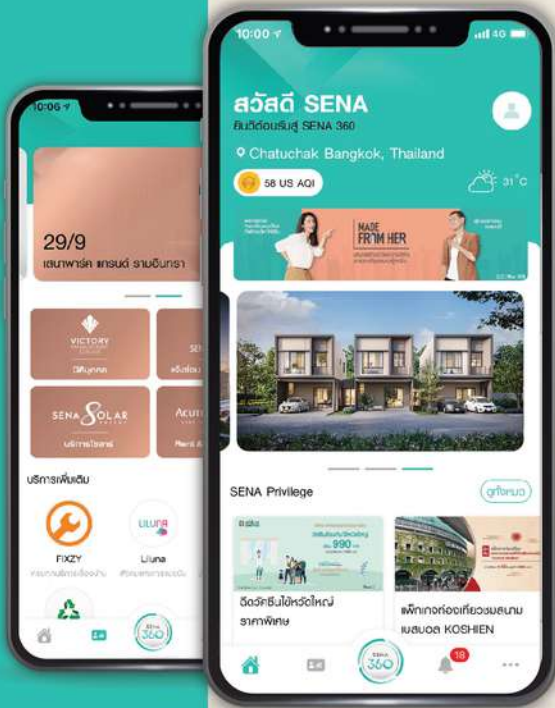
Zero Energy  
House



# SENA 360 APP



SENA 360 Application  
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย  
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ  
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย  
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา  
Electronic payments for  
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ  
มาส่งถึงคุณ  
Real-time package  
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า  
Property brokerage  
by Acute Realty



SENA WE CARE  
Online Service  
Request

System พร้อมสำหรับความ  
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.  
ผ่านบริการ SENA We Care  
SENA We Care 24-hour  
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด  
หาช่าง ตลอด 24 ชม.  
FIXZY 24-hour  
maintenance and repairs



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลทุกบ้านได้ทุกที่  
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application  
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service  
Take Care of You at All Times

# MADE FROM HER

“คิด ละเอียดยิ่งกว่าที่อยู่สบายกว่า”



#ที่เยอะทำอะไรก็ได้