SENA

VELA

WONGWAEN - BANGBUATHONG

geo fit+ 阪急阪神

#ที่เยอะทำอะไรก็ได้



ทำไมต้อง

บ้านทรงอิสระ 5 ห้องนอน

- มีห้องนอนชั้นล่าง รองรับผู้สูงอายุ
- มีห้องทำงานวิวสวน รองรับ Work From Home
- ส่วนกลางครบครัน รองรับทุกเพศ ทุกวัย
- หน้ากว้าง 7.7 เมตร จอดรถ 2 คันได้สบายๆ
- อิสระ ผนังไม่ติดใคร
- พื้นที่ใช้สอยกว้าง 140 ตร.ม. ปรับ Function ได้ง่าย
- Open Plan Concept พื้นที่เปิดโล่ง อยู่สบาย
- ราคาสุดคุ้ม เหมือนอยู่บ้านเดี่ยว

เสนา เวล่า วงแหวน – บางบัวทอง ให้ครบหมดที่คุณต้องการ



ด้วยแนวคิดการออกแบบ

“ บ้านทรงอิสระที่อยู่สบาย สไตล์บ้านเดี่ยว มีพื้นที่สีเขียวสบายตา ”

จึงทำให้เป็นบ้านที่มีพื้นที่ใช้สอยที่โดดเด่น และยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการอย่างครบครัน

*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

UNIVERSAL DESIGN FACILITY

พื้นที่กิจกรรม ที่ตอบโจทย์ทุกช่วงอายุของครอบครัว

ADULT ZONE

- CLUBHOUSE
- FITNESS
- SWIMMING POOL
- WALKWAY 170 M.
- PAVILION
- OPEN LAWN
- HUMAN CHESS

KID ZONE

- PLAYGROUND
- OPEN LAWN



ทำความรู้จัก
แนวคิด บ้าน ZEH

ZERO ENERGY HOUSE

บ้านที่มีการออกแบบโดยใช้วัสดุประหยัดพลังงาน
และการผลิตพลังงานทดแทนเพื่อให้การใช้พลังงานไฟฟ้าเท่ากับศูนย์





*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา


แนวคิด
บ้านพลังงานเป็น0
POCKET VEGETABLE
พื้นที่สวนข้างบ้านพร้อมต้นไม้ทุกหลัง ทุกหลังคาเรือน มีส่วนช่วยผลิต O2 สู่ชุมชน
PHOTO SWITCH
ไฟกริ่งพลังงานแสงอาทิตย์ ทำงานอัตโนมัติด้วยระบบ Motion Sensor
EV READY
รองรับการชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์
= ปลูกต้นไม้ 84 ต้น
KID ZONE
พื้นที่ส่งเสริมพัฒนาการสำหรับเด็ก
SMARTIFY
E-COMMERCE PLATFORM
= ปลูกต้นไม้ 84 ต้น
SENA 360 APP
แอพช่วยจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
UNIVERSAL DESIGN
ออกแบบเพื่อความสะดวกในการใช้ชีวิตของคนทุกวัย
คลับเฮ้าส์ ฟิตเนส สระว่ายน้ำ
พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนทุกช่วงวัยในครอบครัว
SOLAR CELL
หลังคาโซลาร์รูฟ
= ปลูกต้นไม้ 685 ต้น
ต้นไม้ในโครงการ
เลือกพรรณไม้ที่ช่วยสร้าง O2
และได้รับ Carbon Credit
WATER RECYCLING
ระบบหมุนเวียนน้ำเสียกลับมาใช้
ลดการสิ้นเปลือง รักษ์สิ่งแวดล้อม
WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ
= ปลูกต้นไม้ 12 ต้น
เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน
*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

เสนา เจ้าแรก ที่มุ่งสนับสนุนประชาชนสู่นโยบายโซลาร์ภาคประชาชน

ดำเนินการทุกขั้นตอนให้ฟรี **ไม่มีค่าใช้จ่าย**

โครงการ โซลาร์ภาคประชาชน



MEA รับซื้อไฟฟ้า จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

Zero Energy House ช่วยคุณประหยัดอย่างไร

ไม่เข้าร่วมโซลาร์ภาคประชาชน

	ต่อเดือน		ต่อปี	
	บ้านทั่วไป	SENA ZEH	บ้านทั่วไป	SENA ZEH
การใช้พลังงาน	100%	65%	100%	65%
ค่าไฟ	3,209 บาท	2,012 บาท	38,508 บาท	24,144 บาท
ประหยัดค่าไฟได้	-	1,197 บาท	-	14,364 บาท
เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 120 ต้น				

เข้าร่วมโซลาร์ภาคประชาชน

	ต่อเดือน		ต่อปี	
	บ้านทั่วไป	SENA ZEH	บ้านทั่วไป	SENA ZEH
การใช้พลังงาน	100%	35%	100%	35%
ค่าไฟ	3,209 บาท	1,616 บาท	38,508 บาท	19,392 บาท
ประหยัดค่าไฟได้	-	1,593 บาท	-	19,116 บาท
เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 223 ต้น				

*บนสภาวะการใช้งานปกติ ใช้ไฟฟ้า 8 ช.ม./วัน ใช้เครื่องปรับอากาศ 3 ตัว เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆตามปกติ **คำนวณที่อัตราการขายไฟคืน 50% ของกำลังผลิตที่ผลิตได้

SENA ZERO ENERGY HOUSE

ผู้นำตลาดบ้านพลังงานสะอาด
ฟรีค่าบริการบำรุงรักษา

ดูแลให้ฟรี นานถึง 4 ปี*

ค่าบำรุงรักษา	SENA	รายละเอียด	ทั่วไป	รายละเอียด	SENA ประหยัด	หมายเหตุ
ปีที่ 1 (ค่าติดตั้ง)	0	ฟรี ค่าบริการ	145,000	ค่าติดตั้งแผงขนาด 3 Kw เฉลี่ยในท้องตลาด	145,000	ค่าบริการติดตั้งโดยเฉลี่ยของโซลาร์ทั่วไป
ปีที่ 2	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
ปีที่ 3	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
ปีที่ 4	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
รวม 4 ปี	**0**	**ฟรี ค่าบริการ**	**177,100**	**ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี**	**177,100**	

ข้อควรรู้
- เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการผลิตไฟฟ้า ควรทำความสะอาดแผงโซลาร์เซลล์ เป็นจำนวน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- สามารถซื้อแพ็คเกจให้บริการทำความสะอาดจากเสนาเพิ่มเติม เฉลี่ยเพียง 1,750 บาท/ครั้ง

เปรียบเทียบค่าใช้จ่ายบ้านเสนา เวล่า วงแหวน-บางบัวทอง / พรีเมียม ทาวน์โฮม

แค่ 10 ปีแรก บ้านเสนาช่วยประหยัดมากกว่า 2 แสนบาท*

	บ้านปกติ			SENA			บ้านเสนา ประหยัดกว่า
พรีเมียม ทาวน์โฮม 4 ล้านบาท	ผ่อนธนาคาร	ไฟฟ้า	รวม	ผ่อนธนาคาร	ไฟฟ้า	รวม	รวม
อัตราค่าใช้จ่ายเดือนที่ 1-12	28,000	3,209	31,209	28,000	1,616	29,616	1,593
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 1	336,000	38,508	374,508	336,000	19,392	355,392	19,116
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 2	672,000	77,016	749,016	672,000	38,784	710,784	38,232
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 3	1,008,000	115,909.08	1,123,909.08	1,008,000	58,176	1,066,176	57,733.08
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 4	1,344,000	155,187.24	1,499,187.24	1,344,000	77,568	1,421,568	77,619.24
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 5	1,680,000	194,850.48	1,874,850.48	1,680,000	96,960	1,776,960	97,890.48
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 6	2,016,000	234,898.80	2,250,898.80	2,016,000	116,352	2,132,352	118,546.80
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 7	2,352,000	275,332.20	2,627,332.20	2,352,000	135,744	2,487,744	139,588.20
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 8	2,688,000	316,150.68	3,004,150.68	2,688,000	155,136	2,843,136	161,014.68
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 9	3,024,000	357,354.24	3,381,354.24	3,024,000	174,528	3,198,528	182,826.24
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 10	3,360,000	398,942.88	3,758,942.88	3,360,000	193,920	3,553,920	205,022.88

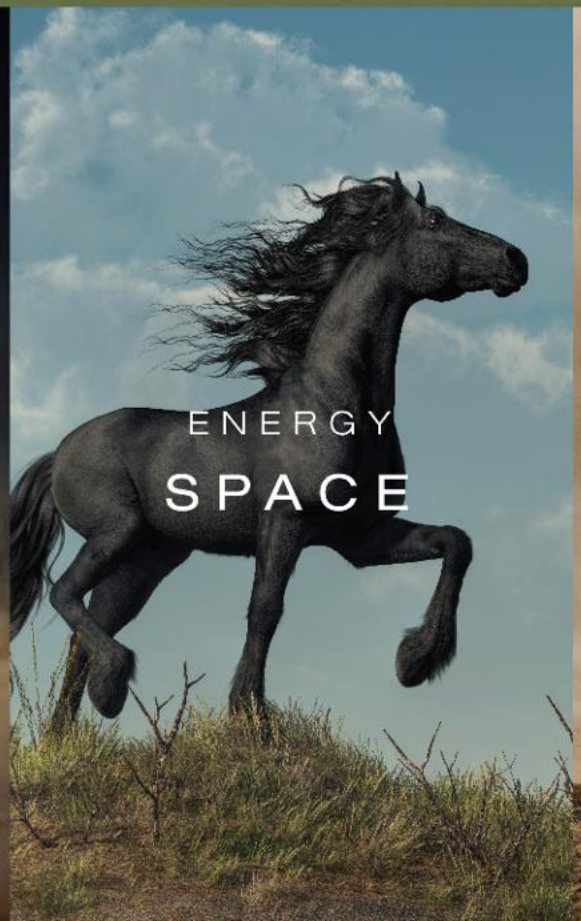
หมายเหตุ คำนวณตามอัตราการปรับเพิ่มของค่าไฟฟ้า เฉลี่ยปีละ 1% ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป

RECONNECT TO THE NATURE / NATURE SEAMLESSLY

RESTORE SPIRIT WITH VIVID CREATURES

ฟื้นฟูพลังชีวิต ด้วยการสัมผัสจิตวิญญาณแห่งธรรมชาติ ที่จะคอยเติมเต็มทุกความรู้สึก
ในการอยู่อาศัยในทุกวันของคุณ ผ่านการออกแบบพื้นที่ชีวิตในทุกตารางนิ้ว



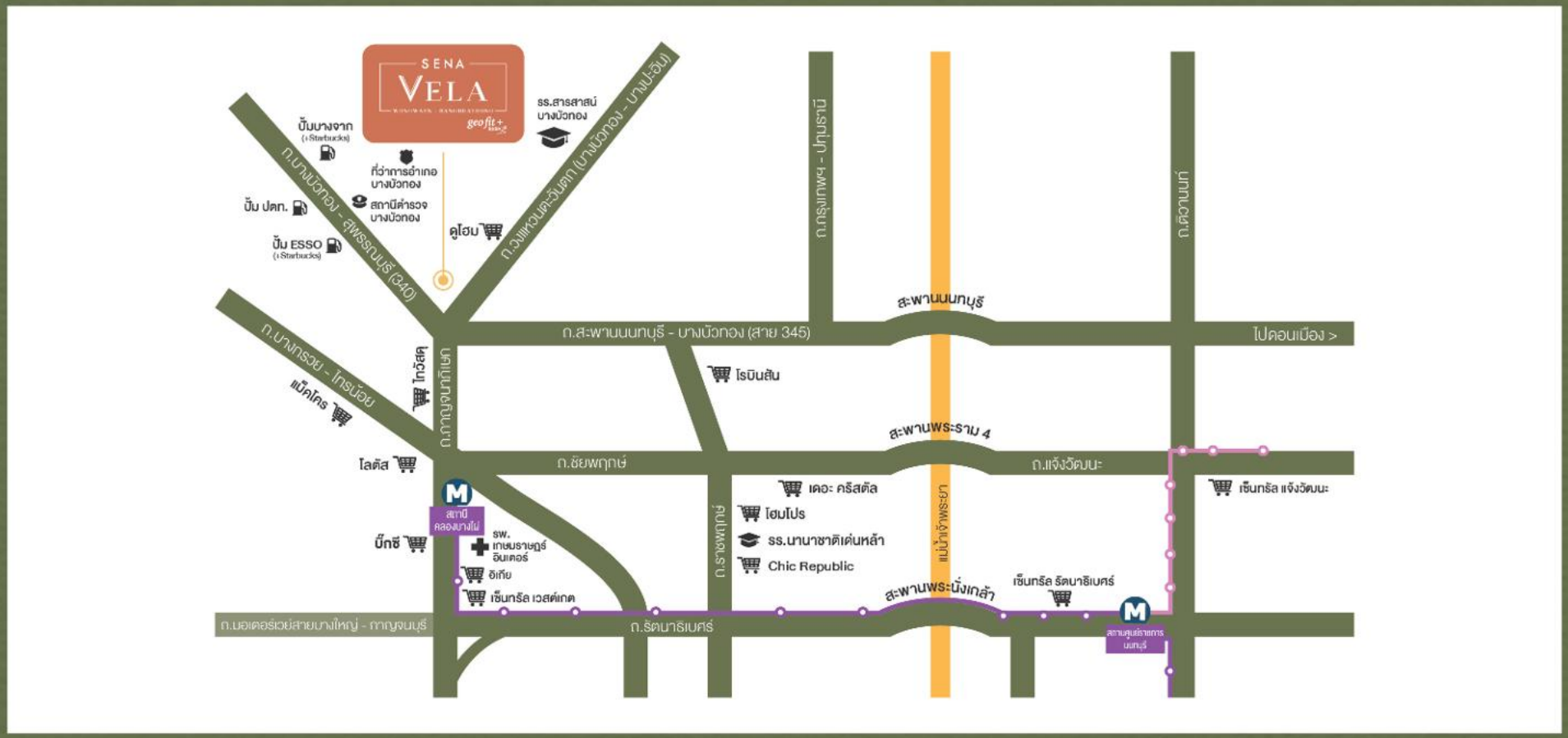






*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

LOCATION



เส้นทางการเดินทางโดยรถยนต์

จุดขึ้นวงแหวนกาญจนาภิเษก	2.6 กม.	ถนนรัตนาธิเบศร์	10.6 กม.
ถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง	3.1 กม.	แยกบางใหญ่	10.6 กม.
สะพานพระราม 4	4.1 กม.	แยกชัยพฤกษ์-ราชพฤกษ์	11.1 กม.
ถนนบางกรวย-ไทรน้อย	6.1 กม.	แยกราชพฤกษ์	14.1 กม.
แยกบางบัวทอง-ไทรน้อย	6.1 กม.	สะพานนนทบุรี	17.1 กม.
ถนนราชพฤกษ์	8.0 กม.	สะพานพระนั่งเกล้า	18.3 กม.

เส้นทางการเดินทางโดยรถไฟฟ้า

โครงการนี้ไม่ได้อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าในระยะเดินถึง แต่ก็สามารถต่อรถแท็กซี่หรือนั่งมอเตอร์ไซค์ ไปขึ้นรถไฟฟ้าได้ในเวลาเพียง 8 นาทีเท่านั้น โดย สถานีที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดคือ สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานี คลองบางไผ่ ในระยะขับรถประมาณ8 นาทีถึง หรือประมาณ 8.5 กม. จากโครงการ

PROJECT DESIGN



TOWNHOUSE THEE+



TOWNHOUSE THEE

THEE+



*ภาพและบรรยากาศจำลองที่ตกแต่งเพื่อการโฆษณา

2ND FLOOR



1ST FLOOR



THEE+

- ขนาดที่ดิน 27.9 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.









ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

FLOOR PLAN

ห้องทำงานหรือห้องนอนที่ 5 ใหญ่ รองรับ
ทุกรูปแบบความต้องการ Access สู่สวน
ได้โดยตรงสร้างแรงบันดาลใจ

ผนังไม่ติดกัน ลดเสียงรบกวน
กระจกด้านข้าง รับ

พื้นที่หลังบ้านลงเสาเข็มพร้อม
รองรับการต่อเติมครัวไทย

ห้องน้ำพร้อมแยก
ส่วนเปียกแห้งทุกห้อง

Ev Ready รองรับสังคมแห่ง
อนาคตสามารถติดตั้ง
เครื่องชาร์จ EV ได้ถึง 7.4 w
ไม่ต้องเดินสายให้รก
และเกะกะอีกต่อไป

บ้านหน้ากว้าง 7.7 ม. กว้าง
เทียบเท่าบ้านเดี่ยว จอดรถได้
2 คันทุกหลัง

1ST FLOOR



2ND FLOOR



เพิ่มขนาดห้องนอนที่ 2
รองรับเด็กโต พร้อม
ฟังก์ชันห้องน้ำส่วนตัว

กระจกข้างบ้านรับแสง
ธรรมชาติ โปร่ง โล่ง
ได้อารมณ์บ้านเดี่ยว

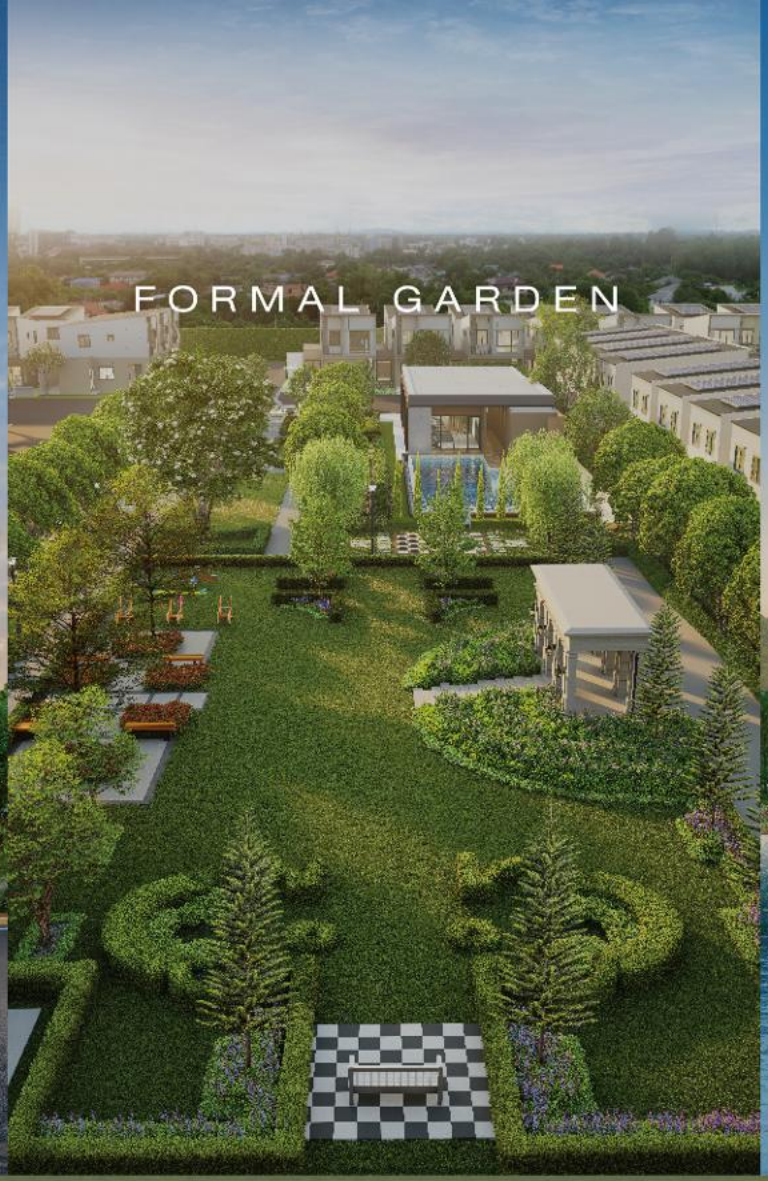
Master Bedroom สูง 3 ม.
กว้างกว่าใคร รองรับฟังก์ชัน
Walk In Closet อย่างลงตัว
และห้องน้ำส่วนตัวในห้องนอน

หลังคาบ้าน 2 ชั้น รองรับฉนวนกัน
ความร้อน สู่ตัวบ้าน และกั้นด้วย
แผงโซลาร์เซลล์อีกชั้นหนึ่ง พร้อม
ระบบ Air Flow ลดความชื้น
ความร้อน ระบายอากาศ ประหยัด
ค่าไฟฟ้าและการทำงานของเครื่อง
ปรับอากาศ

ไฟกิ่งหน้าบ้านระบบ Photo Switch
ทำงานอัตโนมัติ ไม่ต้องกลัวลืม
ประหยัดไฟ ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์

Space ที่ออกแบบมาพิเศษ เพื่อกิจกรรมของครอบครัว
ไม่ว่าจะปลูกผักสวนครัว หรือลานกิจกรรมสำหรับเด็ก
หรือปลูกไม้ใหญ่ เพิ่มความร่มรื่นให้กับตัวบ้าน







สวนสไตล์อังกฤษ เรียบหรูมีแนวแกนทางเดิน และสัญลักษณ์รูปปั้นม้าที่ทรงพลัง
เป็น Landmark หลักที่ทำให้ผู้คนที่มองมา รู้สึกถึงความสง่างาม

MAIN GATE



*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

FORMAL GARDEN



*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

CLUBHOUSE



SWIMMING POOL

-สระน้ำผู้ใหญ่ขนาดประมาณ 5.00 x 19.30 เมตร ลึก 1.20 เมตร

-สระน้ำเด็กขนาดประมาณ 2.80 x 5.00 เมตร ลึก 0.60 เมตร

ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

INNOVATION DESIGN

เพื่อช่วยยกระดับการใช้ชีวิตให้อยู่สบาย
ปลอดภัยและประหยัดพลังงานให้ลูกบ้าน

ฉนวนกันความร้อน
ใต้หลังคา

Universal
design

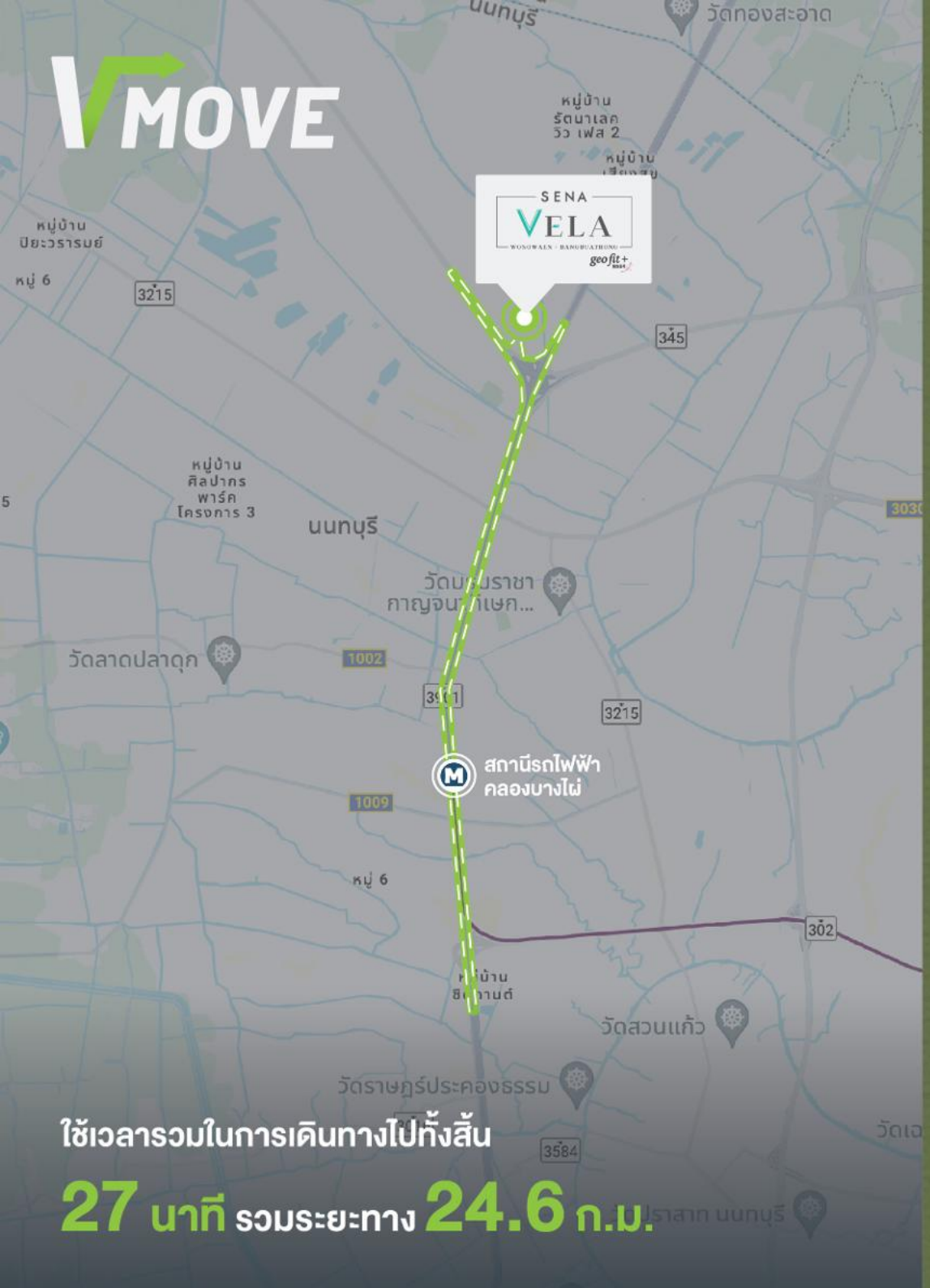
EV Ready

Emergency
light

Zero Energy
House



*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา



โครงการ SENA VELA วงแหวน – บางบัวทอง

ระยะทาง **8.9** ก.ม.
เวลาในการเดินทาง **10** นาที

สถานีรถไฟฟ้าคลองบางไผ่

ระยะทาง **15.8** ก.ม.
เวลาในการเดินทาง **17** นาที

โครงการ SENA VELA วงแหวน – บางบัวทอง

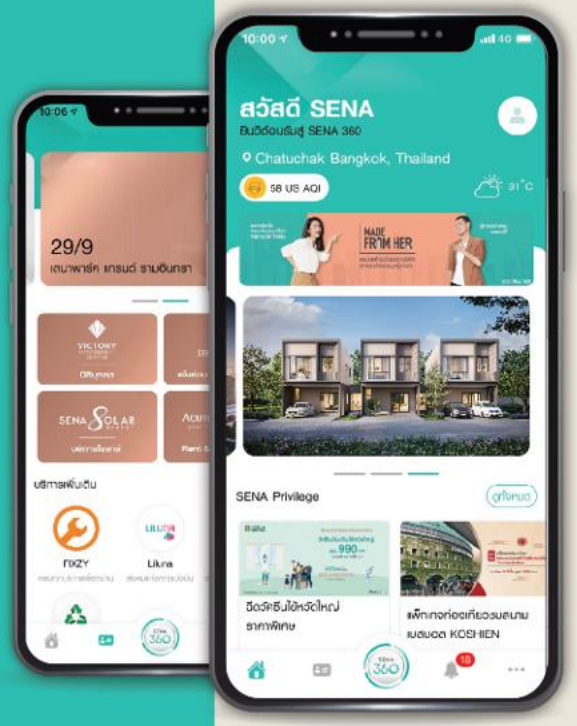
ตารางเวลาเดินรถ VMOVE
โครงการ SENA VELA วงแหวน – บางบัวทอง

ตารางการเดินรถ วัน จันทร์ - ศุกร์		
ลำดับที่	เวลาออก	เวลากลับถึง
เที่ยวที่ 1	7.00 น.	7.30 น.
เที่ยวที่ 2	8.00 น.	8.30 น.
เที่ยวที่ 3	9.00 น.	9.30 น.
เที่ยวที่ 4	10.00 น.	10.30 น.
เที่ยวที่ 5	16.00 น.	16.30 น.
เที่ยวที่ 6	17.00 น.	17.30 น.
เที่ยวที่ 7	18.00 น.	18.30 น.
เที่ยวที่ 8	19.00 น.	19.30 น.
เที่ยวที่ 9	20.00 น.	20.30 น.

ตารางการเดินรถ วัน เสาร์ – อาทิตย์ และ นักขัตฤกษ์		
ลำดับที่	เวลาออก	เวลากลับถึง
เที่ยวที่ 1	7.00 น.	7.30 น.
เที่ยวที่ 2	8.00 น.	8.30 น.
เที่ยวที่ 3	9.00 น.	9.30 น.
เที่ยวที่ 4	10.00 น.	10.30 น.
เที่ยวที่ 5	16.00 น.	16.30 น.
เที่ยวที่ 6	17.00 น.	17.30 น.
เที่ยวที่ 7	18.00 น.	18.30 น.

SENA 360 APP

SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment
ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for condo fees and water bill

Parcel Post
แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ
Real-time package delivery notification

ACUTE REALTY
บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage by Acute Realty

Online Service Request
System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม. ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour repair reporting

Fixzy
FIXZY ดูแลรักษา และจัดหาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour maintenance and repairs

SENA 360

บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service Take Care of You at All Times

“MADE FORM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสุขอย่างยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สร้างสรรค์ชีวิตยั่งยืน

MADE FROM HER | SENA DEVELOPMENT

SENA
VELA
WONGWAEN - BANGBUATHONG
geofit+

#ที่เยอะทำอะไรก็ได้