



#ที่เยอะทำอะไรก็ได้



ทำไมต้อง

ทาวน์โฮมอิสระ?



รองรับครอบครัวขยาย บุตรหลาน  
พ่อแม่ ปู่ย่าตายาย



มีพื้นที่ให้บุตรหลานทำกิจกรรม  
รอบบ้าน



Facility ในโครงการที่มากกว่า



สามารถจอดรถได้เยอะ



อิสระ ผนังไม่ติดใคร



พื้นที่กิจกรรมร่วมกันในครอบครัว



พื้นที่ใช้สอยเยอะ



ราคาถูกกว่า บ้านเดี่ยว

**เสนา เวล่า วงแหวน - บางบัวทอง** ให้ครบหมดที่คุณต้องการ



ด้วยแนวคิดการออกแบบ

“ บ้านทาวน์โฮมที่อยู่สบาย สไตล์บ้านเดี่ยว มีพื้นที่สีเขียวสบายตา ”

จึงทำให้เป็นทาวน์โฮมที่มีพื้นที่ใช้สอยที่โดดเด่น และยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการอย่างครบครัน

# UNIVERSAL DESIGN FACILITY

พื้นที่กิจกรรม ที่ตอบโจทย์ทุกช่วงอายุของครอบครัว

## ADULT ZONE



CLUBHOUSE



FITNESS



SWIMMING  
POOL



WALKWAY  
170 M.

## KID ZONE



PLAYGROUND



OPEN LAWN



PAVILION



OPEN LAWN



HUMAN  
CHESS



# What a Zero Energy House?

บ้านเสนา พลังงานเป็น 0 เป็นอีกขั้นของบ้านประหยัดพลังงาน ที่พัฒนาตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบผลิตภัณฑ์ ให้ตัวบ้านลดการใช้พลังงานตั้งแต่ตัวฟังก์ชันในตัวบ้านเอง (Reduce) ในทุกมิติของตัวบ้าน ตั้งแต่ขั้นตอนการคิดสรรวัสดุก่อสร้าง , การจัดวางพื้นที่ใช้สอยและคุณสมบัติประกอบให้เหมาะสมกับการใช้งาน ซึ่งเมื่อตัวบ้านสามารถลดการใช้พลังงานด้วยตนเองแล้ว จากนั้น จึงทดแทน (Replace) การใช้พลังงานคงเหลือ ด้วยพลังงานสะอาดจาก Solar Roof

บ้านเสนา Zero Energy House จึงเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แห่งแรกในประเทศไทย ที่มุ่งเน้นพัฒนาผลิตภัณฑ์ เพื่อมุ่งเน้นการประหยัดพลังงานขึ้นไปอีกระดับ

วันนี้เสนาฯ พร้อมเป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของทุกคน ด้วยการดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิดการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development) เพื่อให้การพัฒนาธุรกิจต่างๆ ของเสนาฯ เป็นไปเพื่อความสูง ลดความเหลื่อมล้ำ และยกระดับการใช้ชีวิตของทุกคน ทั้งลูกบ้าน ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมให้น่าอยู่และดีขึ้นอย่างยั่งยืนต่อไป

# แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

พลังงานไฟฟ้า - การออกแบบเพื่อเป็นศูนย์ + การมีระบบอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน + การผลิตพลังงานสะอาด = ค่าไฟ 0 โกลด์ 0

หลังคา Solar Roof Top ผลิตไฟให้ใช้ฟรีถึง 25 ปี\*  
และยังเป็นฉนวนกันความร้อนสุดตัวบ้านอีกชั้นหนึ่ง

ผนังไม่ติดกัน ลดเสียงรบกวน

กระจกห้องนอนบานใหญ่ รับแสงธรรมชาติ ประหยัดไฟฟ้า และให้ความรู้สึกโปร่งโล่งกว่า สำหรับการพักผ่อน

ห้องทำงานหรือห้องนอนที่ 5 ใหญ่ รองรับทุกรูปแบบความต้องการ Access สู่สวนของตัวบ้านได้โดยตรง

Master Bedroom ไปรุ่ง โล่ง เพดานสูง 3 เมตร

กระจกข้างบ้านรับแสง ธรรมชาติ ไปรุ่ง โล่ง ได้อารมณ์บ้านเดี่ยว

หลอดไฟ LED ประหยัด พลังงานทั้งหมด

ช่องแสงขนาดใหญ่ รับพลังงานแสงอาทิตย์ ช่วยให้บ้านสว่าง ประหยัดไฟ และไปรุ่ง โล่ง ไม่อึดอัด

Space ที่ออกแบบมาพิเศษ เพื่อกิจกรรมของครอบครัว ไม่ว่าจะปลูกผักสวนครัว หรือลานกิจกรรมสำหรับเด็ก หรือปลูกไม้ใหญ่ เพิ่มความร่มรื่นให้กับตัวบ้าน

Ev Ready สองรับสิ่งคมแห่งอนาคต ติดตั้งเครื่อง ชาร์จ EV ได้ ไม่ต้องเดิน สายให้รกและเกาะอีกต่อไป

บ้านหน้ากว้าง 7.7 ม. กว้างเทียบเท่า บ้านเดี่ยว จอดรถได้ 2 คันทุกหลัง

\*ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา

# แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



## POCKET VEGETABLE

พื้นที่สวนข้างบ้านพร้อมต้นไม้ทุกหลัง ทุกหลัง  
คาเรือน มีส่วนช่วยผลิต O2 สุขุมชน



คลับเฮาส์ ฟิตเนส สระว่ายน้ำ  
พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนทุกช่วงวัย  
ในครอบครัว



SOLAR CELL  
หลังคาโซลาร์รูฟ

= ปลูกต้นไม้ 685 ต้น



## PHOTO SWITCH

ไฟทรงพลังงานแสงอาทิตย์ ทำงาน  
อัตโนมัติด้วยระบบ Motion Sensor



## EV READY

รองรับการชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า  
ด้วยพลังงานแสงอาทิตย์

= ปลูกต้นไม้ 84 ต้น



## KID ZONE

พื้นที่ส่งเสริมพัฒนาการสำหรับเด็ก



## SMARTIFY

E-COMMERCE PLATFORM

= ปลูกต้นไม้ 84 ต้น



## UNIVERSAL DESIGN

ออกแบบเพื่อความสะดวก  
ในการใช้ชีวิตของคนทุกวัย



## WATER RECYCLING

ระบบหมุนเวียนน้ำเสียกลับมาใช้  
ลดการสิ้นเปลือง รักษาสิ่งแวดล้อม



## WASTE MANAGEMENT

การบริหารจัดการขยะ

= ปลูกต้นไม้ 12 ต้น



## SENA 360 APP

แอปช่วยจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ  
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน

**เสนา เจ้าแรก** ที่มุ่งสนับสนุนประชาชนสู่นโยบายโซลาร์ภาคประชาชน

ดำเนินการทุกขั้นตอนให้ฟรี **ไม่มีค่าใช้จ่าย**

โครงการ **โซลาร์ภาคประชาชน**



**MEA รับซื้อไฟฟ้า** จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์



### ไม่เข้าร่วมโซลาร์ภาคประชาชน

	ต่อเดือน		ต่อปี	
	บ้านทั่วไป	SENA ZEH	บ้านทั่วไป	SENA ZEH
การใช้พลังงาน	100%	65%	100%	65%
ค่าไฟ	3,209 บาท	2,012 บาท	38,508 บาท	24,144 บาท
ประหยัดค่าไฟได้	-	1,197 บาท	-	14,364 บาท

 เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 120 ต้น

### เข้าร่วมโซลาร์ภาคประชาชน

	ต่อเดือน		ต่อปี	
	บ้านทั่วไป	SENA ZEH	บ้านทั่วไป	SENA ZEH
การใช้พลังงาน	100%	35%	100%	35%
ค่าไฟ	3,209 บาท	1,616 บาท	38,508 บาท	19,392 บาท
ประหยัดค่าไฟได้	-	1,593 บาท	-	19,116 บาท

 เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ 223 ต้น

\*บนสภาวะการใช้งานปกติ ใช้ไฟฟ้า 8 ช.ม./วัน ใช้เครื่องปรับอากาศ 3 ตัว เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆตามปกติ \*\*คำนวณที่อัตราการขายไฟคืน 50% ของกำลังผลิตที่ผลิตได้



# SENA ZERO ENERGY HOUSE

ผู้นำตลาดบ้านพลังงานสะอาด  
ฟรีค่าบริการบำรุงรักษา

ดูแลให้ฟรี นานถึง **4** ปี\*

ค่าบำรุงรักษา	SENA	รายละเอียด	ทั่วไป	รายละเอียด	SENA ประหยัด	หมายเหตุ
ปีที่ 1 (ค่าติดตั้ง)	0	ฟรี ค่าบริการ	145,000	ค่าติดตั้งแผงขนาด 3 Kw เฉลี่ย ในท้องตลาด	145,000	ค่าบริการติดตั้งโดยเฉลี่ย ของโซลาร์ทั่วไป
ปีที่ 2	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
ปีที่ 3	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
ปีที่ 4	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
รวม 4 ปี	0	ฟรี ค่าบริการ	177,100	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	177,100	

- ข้อควรรู้**
- เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการผลิตไฟฟ้า ควรทำความสะอาดแผงโซลาร์เซลล์ เป็นจำนวน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
  - สามารถซื้อแพ็คเกจให้บริการทำความสะอาดจากเสนาเพิ่มเติม เฉลี่ยเพียง 1,750 บาท/ครั้ง

# เปรียบเทียบค่าใช้จ่ายบ้านเสนา เวลา วงแหวน-บางบัวทอง / พรีเมียม ทาวน์โฮม

แค่ **10** ปีแรก บ้านเสนาช่วยประหยัดมากกว่า **2** แสนบาท\*

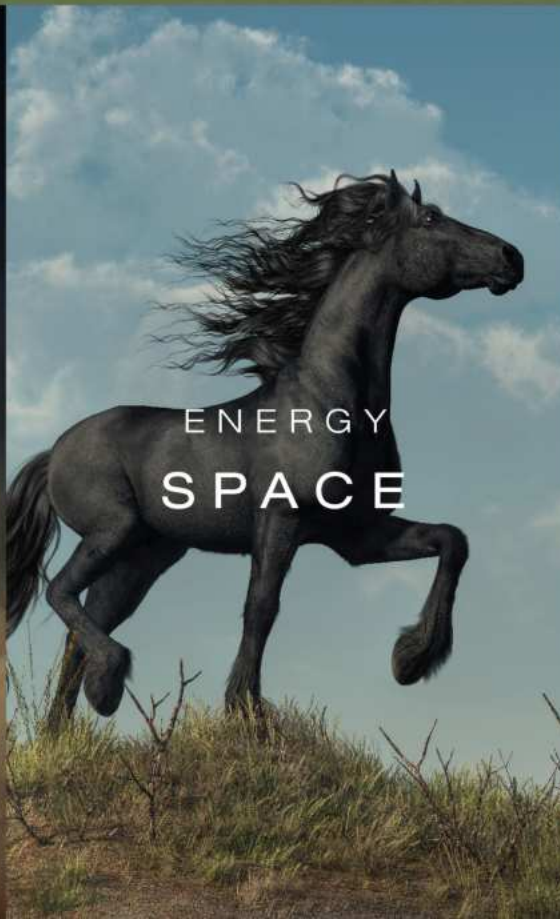
พรีเมียม ทาวน์โฮม 4 ล้านบาท	บ้านปกติ			SENA			บ้านเสนา ประหยัดกว่า
	ผ่อนธนาคาร	ไฟฟ้า	รวม	ผ่อนธนาคาร	ไฟฟ้า	รวม	รวม
อัตราค่าใช้จ่ายเดือนที่ 1-12	28,000	3,209	31,209	28,000	1,616	29,616	1,593
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 1	336,000	38,508	374,508	336,000	19,392	355,392	19,116
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 2	672,000	77,016	749,016	672,000	38,784	710,784	38,232
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 3	1,008,000	115,909.08	1,123,909.08	1,008,000	58,176	1,066,176	57,733.08
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 4	1,344,000	155,187.24	1,499,187.24	1,344,000	77,568	1,421,568	77,619.24
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 5	1,680,000	194,850.48	1,874,850.48	1,680,000	96,960	1,776,960	97,890.48
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 6	2,016,000	234,898.80	2,250,898.80	2,016,000	116,352	2,132,352	118,546.80
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 7	2,352,000	275,332.20	2,627,332.20	2,352,000	135,744	2,487,744	139,588.20
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 8	2,688,000	316,150.68	3,004,150.68	2,688,000	155,136	2,843,136	161,014.68
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 9	3,024,000	357,354.24	3,381,354.24	3,024,000	174,528	3,198,528	182,826.24
รวมค่าใช้จ่ายปีที่ 10	3,360,000	398,942.88	3,758,942.88	3,360,000	193,920	3,553,920	205,022.88

หมายเหตุ: จำนวนตามอัตราการปรับเพิ่มของค่าไฟฟ้า เฉลี่ยปีละ 1% ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป

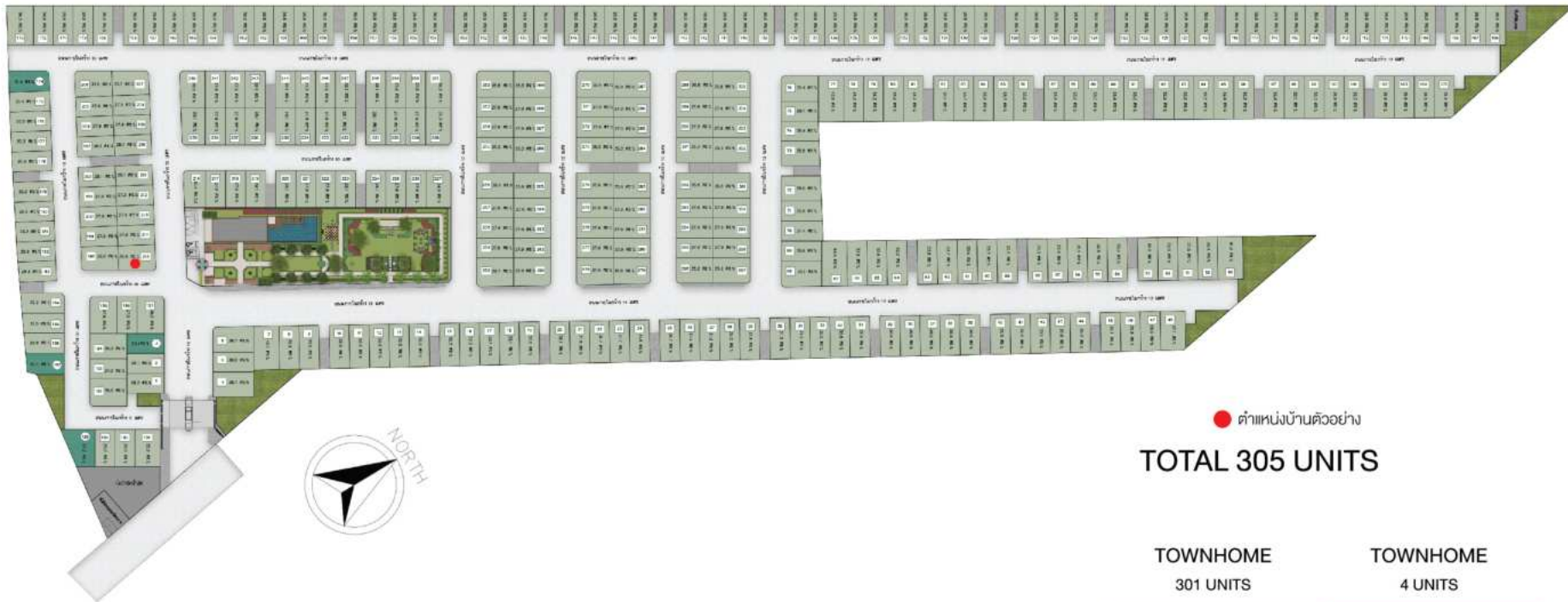
RECONNECT TO THE NATURE / NATURE SEAMLESSLY

## RESTORE SPIRIT WITH VIVID CREATURES

ฟื้นฟูพลังชีวิต ด้วยการสัมผัสจิตวิญญาณแห่งธรรมชาติ ที่จะคอยเติมเต็มทุกความรู้สึก  
ในการอยู่อาศัยในทุกวันของคุณ ผ่านการออกแบบพื้นที่ชีวิตในทุกตารางนิ้ว



# MASTER PLAN



● ตำแหน่งบ้านตัวอย่าง

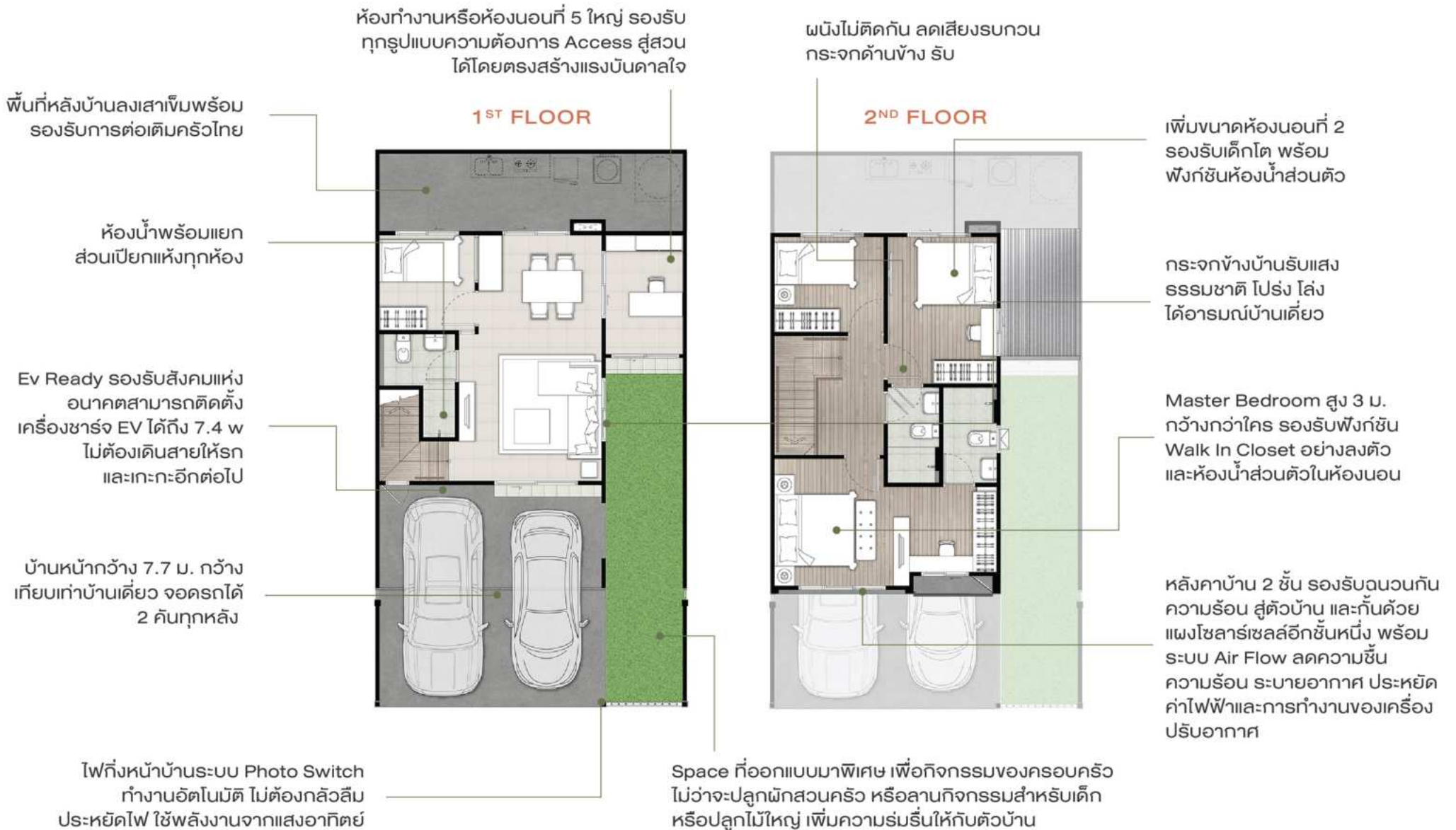
**TOTAL 305 UNITS**

**TOWNHOME**  
301 UNITS

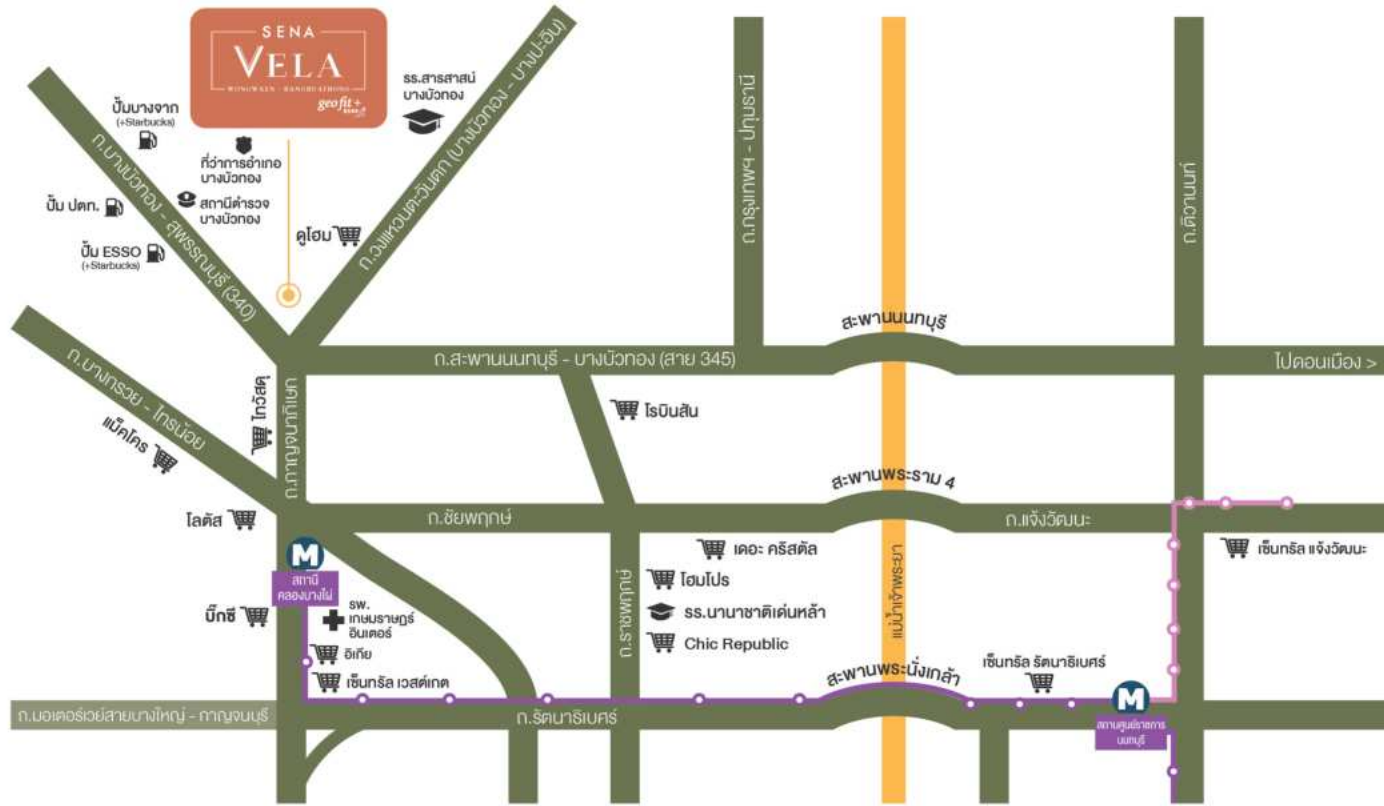
**TOWNHOME**  
4 UNITS



# FLOOR PLAN



# LOCATION



## เส้นทางการเดินทางโดยรถยนต์

จุดขึ้นวงแหวนกาญจนาภิเษก	2.6 กม.	ถนนรัตนาธิเบศร์	10.6 กม.
ถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง	3.1 กม.	แยกบางใหญ่	10.6 กม.
สะพานพระราม 4	4.1 กม.	แยกชัยพฤกษ์-ราชพฤกษ์	11.1 กม.
ถนนบางกรวย-ไทรน้อย	6.1 กม.	แยกราชพฤกษ์	14.1 กม.
แยกบางบัวทอง-ไทรน้อย	6.1 กม.	สะพานนนทบุรี	17.1 กม.
ถนนราชพฤกษ์	8.0 กม.	สะพานพระนั่งเกล้า	18.3 กม.

## เส้นทางการเดินทางโดยรถไฟฟ้า

โครงการนี้ไม่ได้อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าในระยะเดินถึง แต่ก็สามารถต่อรถแท็กซี่หรือนั่งมอเตอร์ไซด์ ไปขึ้นรถไฟฟ้าได้ในเวลาเพียง 8 นาทีเท่านั้น โดย สถานีที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดคือ สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานี คลองบางไผ่ ในระยะขับรถประมาณ 8 นาทีถึง หรือประมาณ 8.5 กม. จากโครงการ

# PROJECT DESIGN



| TOWNHOUSE THEE+



| TOWNHOUSE THEE



| THEE+



## 2<sup>ND</sup> FLOOR



## 1<sup>ST</sup> FLOOR



# THEE+

- ขนาดที่ดิน 27.9 ตร.ว.
- พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.



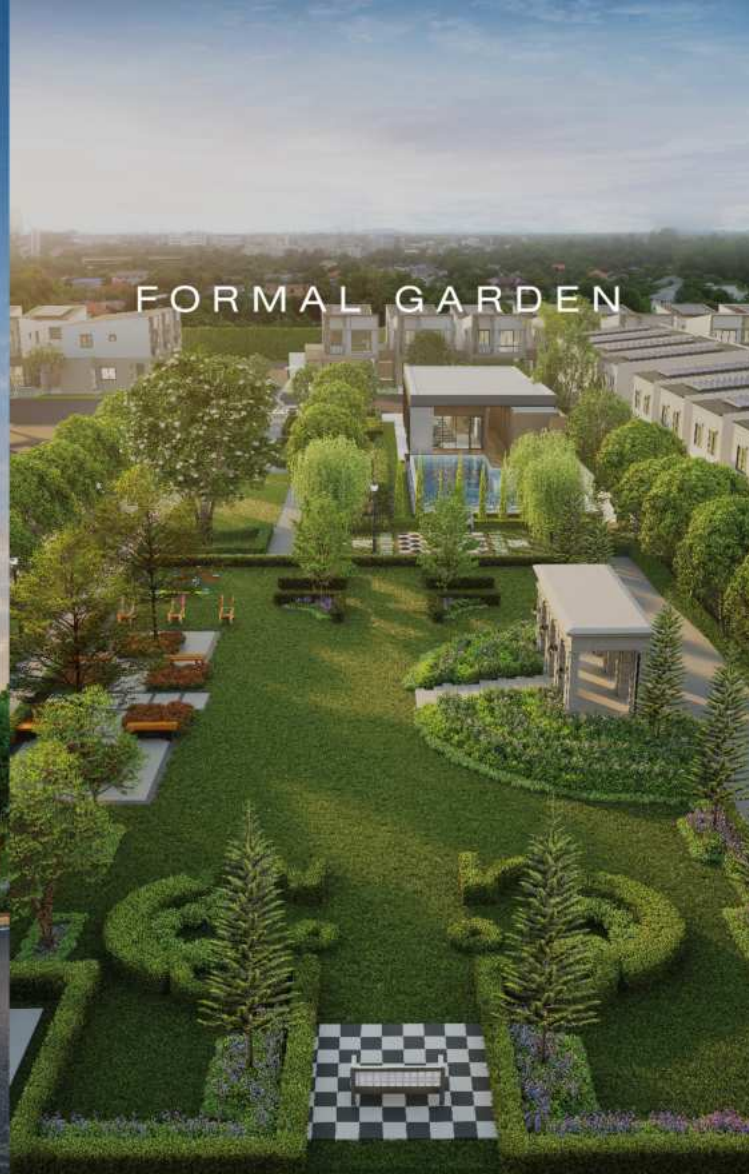
| THEE



MAIN GATE



FORMAL GARDEN



CLUBHOUSE



สวนสไตล์อังกฤษ เรียบหรูมีแนวแกนทางเดิน และสัญลักษณ์รูปปั้นม้าที่ทรงพลัง  
เป็น Landmark หลักที่ทำให้ผู้คนที่มองมา รู้สึกถึงความสง่างาม

# FORMAL GARDEN



# INNOVATION DESIGN

เพื่อช่วยยกระดับการใช้ชีวิตให้มีความสุขสบาย  
ปลอดภัยและประหยัดพลังงานให้ลูกบ้าน



นวัตกรรมความร้อน  
ใต้หลังคา



Universal  
design



EV Ready



Emergency  
light



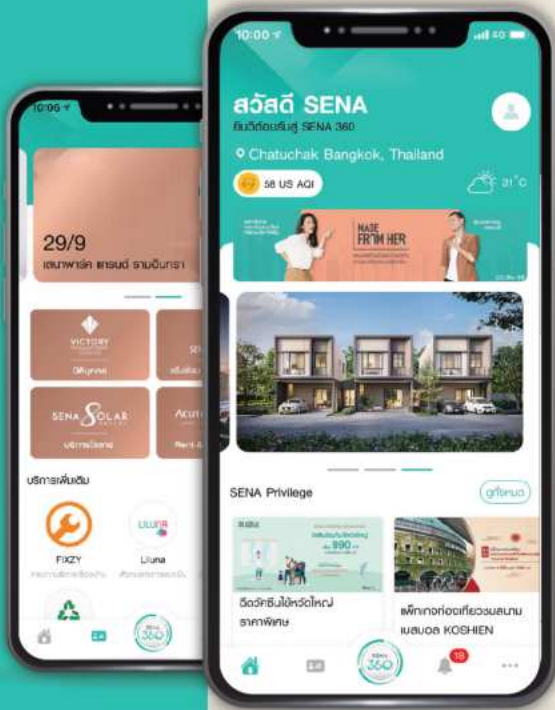
Zero Energy  
House



# SENA 360 APP



SENA 360 Application  
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย  
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ  
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย  
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา  
Electronic payments for  
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ  
มาส่งถึงคุณ  
Real-time package  
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า  
Property brokerage  
by Acute Realty



SENAPPCARE  
Online Service  
Request

System พร้อมสำหรับความ  
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.  
ผ่านบริการ SENAPPCARE We Care  
SENA We Care 24-hour  
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด  
หาช่าง ตลอด 24 ชม.  
FIXZY 24-hour  
maintenance and repairs



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่  
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application  
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service  
Take Care of You at All Times

# MADE FROM HER

“คิด ละเอียดยิ่งกว่าที่อยู่สบายกว่า”



#ที่เยอะทำอะไรก็ได้