

Find your more cozy space

เส้นและเอกลักษณ์แบบยุโรป
บ้านที่ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ของคนในบ้าน





เสนา วิลเลจ

— รัตนาธิเบศร์ - บางบัวทอง —

Clubhouse สโมสรอังกฤษพร้อมด้วย ฟิตเนส สระว่ายน้ำ
และยังมีสวนส่วนกลางร่มรื่น เจริญสงบ ที่รอคุณมาสัมผัส
ให้คุณได้ผ่อนคลายและพักผ่อนและใช้ชีวิตที่ผสมผสาน
ระหว่างชีวิตในเมืองและความเป็นธรรมชาติได้อย่างลงตัว



PROJECT CONCEPT

โครงการบ้านแฝดซีรีส์ใหม่ สไตล์ยุโรป

ผสมผสานสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ ด้วยโทนสีสว่างคลาสสิก
ดีไซน์หลังคาเป็นเอกลักษณ์ พร้อมด้วยฟังก์ชันบ้านที่คำนึง
ถึงทุกการใช้สอยอย่างลงตัว เสน่ห์และเอกลักษณ์แบบยุโรป

โดดเด่นตั้งแต่ทางเข้าด้วย Main Gate และ Clubhouse

การอยู่อาศัยภายใต้ระบบรักษาความปลอดภัย

และมาตรฐานนวัตกรรมที่ช่วยให้ชีวิตสะดวกสบาย

แค่เพียงปลายนิ้วด้วย Sena 360 App ตลอด 24 ชั่วโมง



แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

บ้านที่มีการออกแบบเพื่อประหยัดพลังงาน
พร้อมผลิตพลังงานสะอาดทดแทน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าให้เท่ากับศูนย์



—

การ
ออกแบบ
เพื่อกัน
ความร้อน



การประหยัดพลังงาน

การใช้วัสดุ
อุปกรณ์
ประหยัด
พลังงาน

+



การผลิตพลังงานสะอาด

=

ค่าไฟ
ใกล้ 0

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



หลังคา Solar Roof Top ผลิตพลังงานไฟฟ้าสำหรับใช้ในตัวบ้าน และยังเป็นฉนวนกันความร้อนได้อีกหนึ่งชั้น



หลังคามีฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนา 1 นิ้ว ช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน



ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงสว่างจากธรรมชาติ



หลังคาและสีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน



วงกบประตูและหน้าต่าง ทั่วทั้งภายในบ้าน ฉีด PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อนและป้องกันความเย็นจากภายนอกออกสู่ภายนอก



ภายในบ้าน ใช้หลอดประหยัดไฟ LED และจัดวางตำแหน่งให้เกิดประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างสูงสุด



เสนอฯ ใส่ใจตั้งแต่การเลือกใช้วัสดุ ในการก่อสร้าง ที่ช่วยลดการปล่อย CO2 สู่ชั้นบรรยากาศ และยังเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



พื้นที่จัดสวนข้างตัวบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงาต้านความร้อนดูดซับ CO2 และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน



ไฟทั้งหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน



กระจกเงาติดแสง ช่วยลดรังสี และความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

$$\begin{array}{c}
 \text{พลังงานไฟฟ้า} - \text{การออกแบบที่เน้นความร้อน} + \text{การเลือกอุปกรณ์และวัสดุพลังงาน} + \text{การผลิตพลังงานสะอาด} = \text{ค่าไฟใกล้ 0}
 \end{array}$$



หลังคา Solar Roof Top ผลิตพลังงานไฟฟ้าสำหรับใช้ในตัวบ้าน และยังเป็นฉนวนกันความร้อนได้อีกหนึ่งชั้น



จัดวางตำแหน่งตัวบ้าน วางตัวในตำแหน่ง กิศเหนือ-ใต้ ตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการระบายความร้อน และรับลมตามธรรมชาติ ลดการสะสมความร้อน



หลังคาและสีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน



ภายในบ้าน ใช้หลอดประหยัดไฟ LED และจัดวางตำแหน่งให้เกิดประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างสูงสุด



หลังคามีฉนวนกันความร้อน PU FOAM หนา 1 นิ้ว ช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน



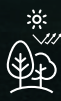
กระจกเขียวติดแสง ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน



ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก



วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก



พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงาต้านความร้อน ดูดซับ CO2 และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน



ผนังก่อด้วยอิฐมวลเบา มีคุณสมบัติเป็นฉนวนกันความร้อน ลดความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่ตัวบ้าน



ไฟทั้งหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทางบบอัตโนมัติเพื่อเปิดผ่าน

SENA

VILLAGE

RATTANATHIBET - BANGBUATHONG





ภาพจำลองบรรยากาศจำลองในโครงการเท่านั้น

VIOLA



4



3



1



2



SENA
VILLAGE
RATTANATHIBET - BANGBUATHONG





MANDOLIN



3



3



1



2

[illegible]

สถานีรถไฟฟ้าบางพลู	5 กม.
สถานีรถไฟฟ้ามหานครบางโพ	4 กม.
ทางด่วนประประจิมรัชยา	15 กม.

ร.ร.นานาชาติไค้หล้า	8 กม.
ร.ร.สารสาสน์วิเทศ	8 กม.

เซ็นทรัล เวสต์เกต	7 กม.
โลตัส	3 กม.
บิ๊กซี	7 กม.
แม็คโคร	2 กม.
ตลาดบางบัวทอง	200 เมตร

รพ.บางบัวทอง	8 กม.
รพ.เกษมราชนร รัตนาธิเบศร์	6 กม.

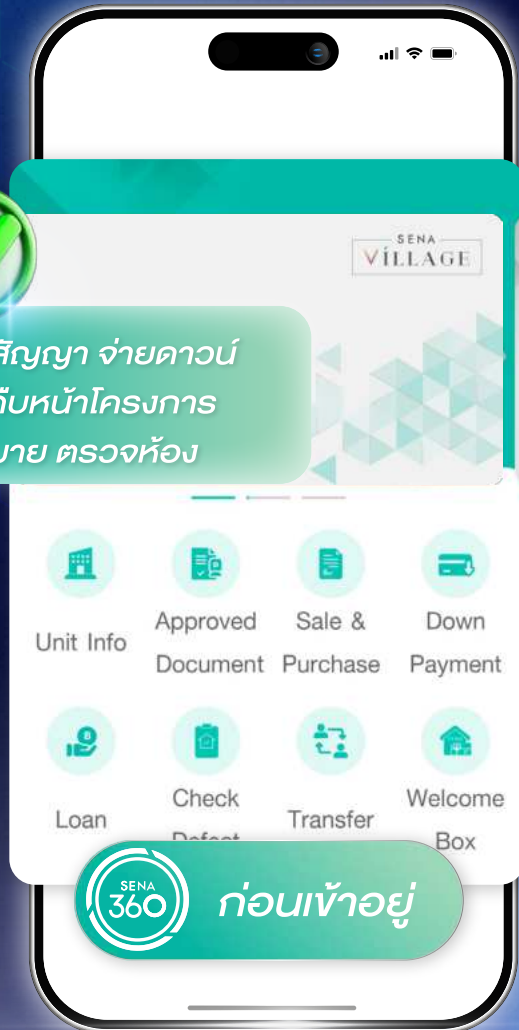
“3 APPS FOR *one life*”

SENA APPS for Smart & Sustainable Living

จัดการบ้านให้ครบ จบด้วย 3 Apps



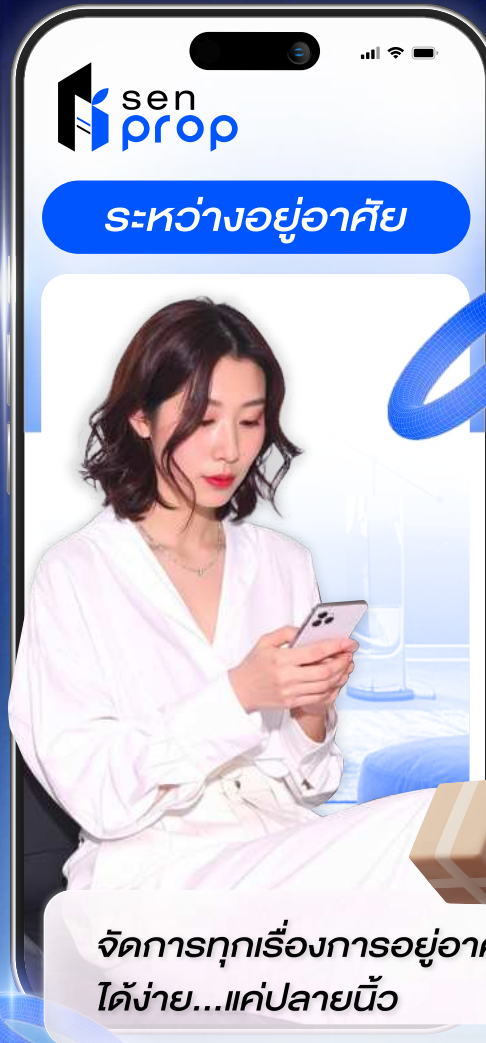
จอง ทำสัญญา จ่ายดาวน์
ตรวจคืบหน้าโครงการ
นัดหมาย ตรวจห้อง



ก่อนเข้าอยู่



ระหว่างอยู่อาศัย



จัดการทุกเรื่องการอยู่อาศัย
ได้ง่าย...แค่ปลายนิ้ว



SMARTIFY
HOME

แต่งบ้านตัวเองได้
ด้วยแอปเดียว



จะตกแต่ง หรือดูแล
ก็สั่งง่าย จ่ายเงิน นัดติดตั้ง
ครบจบด้วย Smartify Home



NEXT LEVEL STANDARD LIFELONG LIVING



อีกก้าวของเสนา สู่มาตรฐานใหม่ของอสังหาฯ พสานองค์ความรู้ญี่ปุ่น
พัฒนาการออกแบบ ควบคุมการก่อสร้าง และการใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน
ผ่าน 3 แนวคิด

SENA TRUST

“เพราะความไว้วางใจต้องสร้างจากรากฐานที่มั่นคง”

ออกแบบเพื่อความปลอดภัยด้วย
“GEO FIT+”

geo fit +
阪急 阪神

ควบคุมคุณภาพด้วย
“SENA QUALITY CHECK”

SENA CARE

“ความอุ่นใจของคุณ
คือสิ่งสำคัญที่สุดของเรา”

ใส่ใจดูแลเพื่อความปลอดภัยโดย
“นิติบุคคลจาก SEN X”

SENA
care kit



เพิ่มความสะดวกและปลอดภัยด้วย
“SMART APP”



SENA LOW CARBON

“ความสูงที่ยั่งยืน
เริ่มต้นได้ง่ายๆ ที่บ้านของคุณ”

เตรียมพบการพัฒนาไปอีกขั้นกับ
“SOLAR WITH BATTERY”

ประหยัด พร้อมรักษ์โลกด้วย
“ZERO ENERGY HOUSE &
SENA LOW CARBON”



SENA ^{LOW}CARBON

มาตรฐานใหม่ของการอยู่อาศัย

เริ่มต้นที่นี่

SCAN NOW!



☎1775 # 86
sena.co.th

“คิดละเอียดกว่า ก้อยู่สบายกว่า”

MADE
FROM HER



เจ้าวงกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เจ.เอส.พี.แอสพลัส จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 350,000,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกสร ธิกุลเกษมภักย์ ชื่อโครงการ สENA วิลเลจ รัตนาธิเบศร์-บางบัวทอง ที่ตั้งโครงการ ถนนบางทราย-ไทรน้อย ตำบลไสยล้อย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ 190419 เลขที่ดิน 379 เนื้อที่ประมาณ 29-1-1.3 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพันกับสถาบันการเงิน ที่ เริ่มก่อสร้างกลางปี 2563 กำหนดก่อสร้างอาคารคาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วนประมาณปลายปี 2565 และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์เมื่อชำระเงินครบถ้วนแล้ว ภายใน 30 วัน รายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ราคา และรายการส่งเสริมการขายโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า