

SENA

KITH

SATHORN - KALLAPRAPRUEK PHASE 1



SMART MOBILITY

ลดการปล่อย

1.47^{*} ตัน

คาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า/ปี

*ตัวเลขโดยประมาณการของการคำนวณการปล่อยก๊าซคาร์บอนฯ จากแอปขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (TGO)

ช่วยปลูกต้นไม้

147 ต้น



Project Detail

- ชื่อโครงการ** - เสนาคีรท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ (เฝส 1)
- ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
- พื้นที่โครงการ** - 1-1-91.54 ไร่
- ลักษณะโครงการ** - คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 180 ยูนิต
- ลักษณะห้องชุด**
 - Type A : 1 ห้องนอน ขนาดประมาณ 23-23.5 ตร.ม.
 - Type B1 : 1 ห้องนอน (มาตรฐาน) ขนาดประมาณ 26-26.5 ตร.ม.
 - Type B2 : 1 ห้องนอน (Walk - in Closet) ขนาดประมาณ 26-26.5 ตร.ม.
 - Type C : 1 ห้องนอนพลัส ขนาดประมาณ 34.5 ตร.ม.
- จำนวนที่จอดรถ** ที่จอดรถทั้งโครงการ รวม 71 คัน คิดเป็น 39 % ของห้องพัก
แบ่งเป็นในช่องจอด 64 คัน และซ้อนคัน 7 คัน
- สิ่งอำนวยความสะดวก**
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชม.
 - ระบบควบคุมรถเข้า - ออก (แบบ Keycard)
 - ป้อมยามหน้าโครงการ 1 ตำแหน่ง

เสนาคิท์ สาทร-กัลปพฤกษ์

คอนโดใหม่!

“พลังงานสะอาด”

การใส่ใจสิ่งแวดล้อม” ไม่ใช่เรื่องไกลตัวอีกต่อไปเมื่อคนรุ่นใหม่หันมาสนใจรักษ์โลกกันมากขึ้นทั้งการเลือกชีวิตและการดูแลสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการใช้ชีวิต ที่ต้อง อยู่อย่างสบายและมีความสุข ในคอนเซ็ปต์ Smart Cool Smart Life ที่เน้น ออกแบบให้ใส่ใจสิ่งแวดล้อม“ ส่งผลต่อการใช้ชีวิตและปรับไลฟ์สไตล์ให้กลมกลืนกับธรรมชาติ

I'm Sena Kith!



Location



สถานีรถไฟฟ้า

- รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีบางแค 4.8 กม.
- รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีบางหว้า 7 กม.

สถานศึกษา

- sw. สหวิทยาการมະลີ 2.6 กม.
- sw. บางมด 3 3.3 กม.
- sw. บางปะกอก 8 4.5 กม.
- sw. นครธน 4.9 กม.
- sw.เกษมราชฎ์ บางแค 5.6 กม.

ห้างสรรพสินค้า / ซูเปอร์มาร์เกต/ ซูเปอร์สโตร์

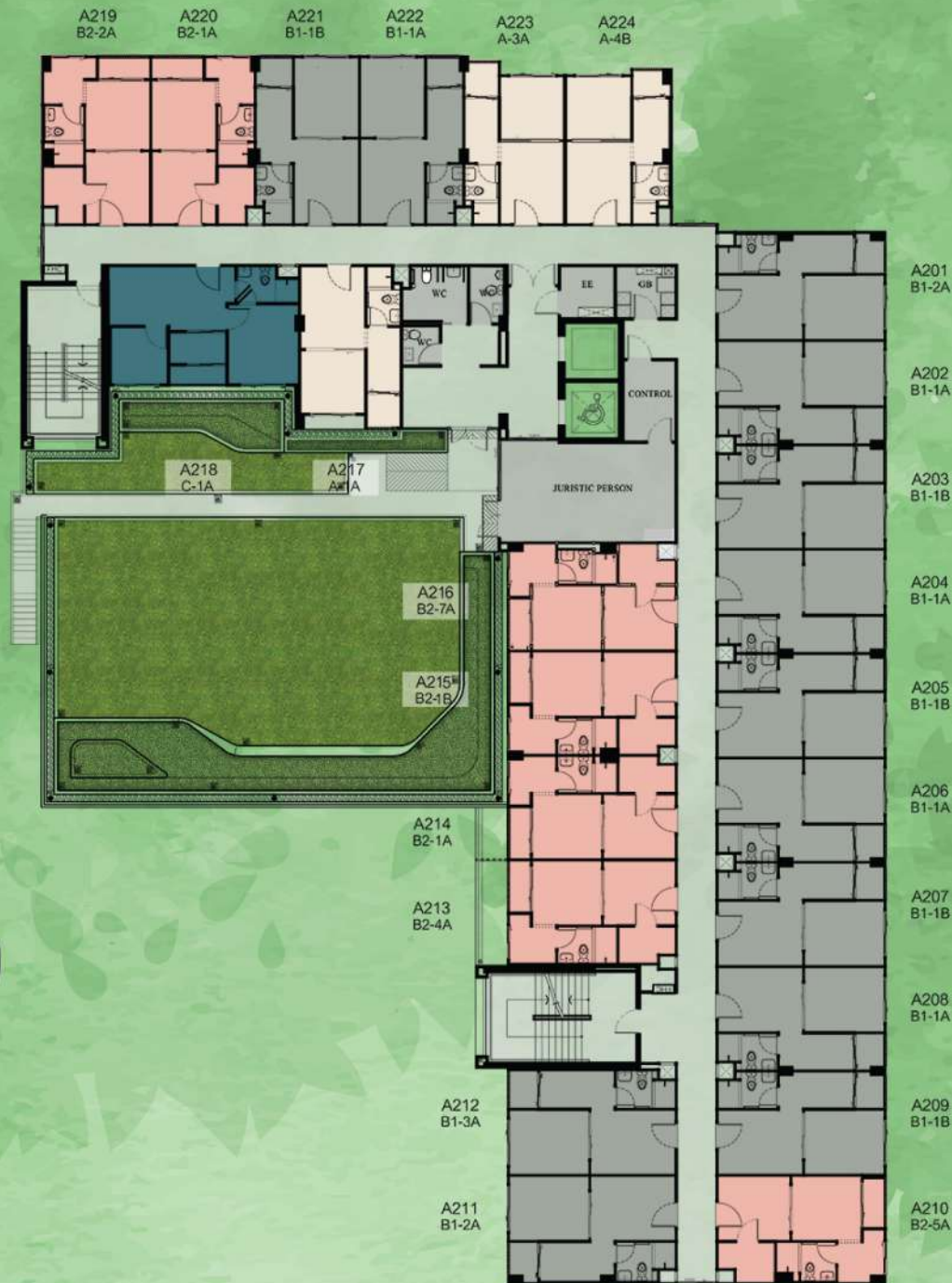
- ตลาดอินดี้ กัลปพฤกษ์ 200 ม.
- บิ๊กซี กัลปพฤกษ์ 1.5 กม.
- โอมโปร กัลปพฤกษ์ 2.1 กม.
- ดีอีทซ์เพลส มอลล์ 2.6 กม.
- แม็คโคร บางบอน 4.1 กม.
- เดอะมอลล์ บางแค 4.6 กม.
- เซ็นทรัล พระราม 2 5.5 กม.
- ตลาดนัดกรีนเดย์ไนท์ 5.5 กม.
- ตลาดบางแค 6 กม.

สถานศึกษา





- โรงเรียนพิชญ์ชนก 1.4 กม.
- โรงเรียนนานาชาติบริติชโคลัมเบีย 2 กม.
- โรงเรียนเตรียมสาธิตศึกษา 2.5 กม.
- โรงเรียนประทุมอนุสรณ์ 2.8 กม.
- โรงเรียนศิริอนุสรณ์วิทยา 3.8 กม.
- โรงเรียนเลิศหล้า กาญจนนาภิเษก 3;9 กม.

Floor Plan

Building A



2nd Floorplan

	TYPE A	23.50 sq.m.
	TYPE B1	26.50 sq.m.
	TYPE B2	26.50 sq.m.
	TYPE C	34.50 sq.m.







Floor Plan

Building A



3rd - 8th Floorplan

	TYPE A	23.50 sq.m.
	TYPE B1	26.50 sq.m.
	TYPE B2	26.50 sq.m.
	TYPE C	34.50 sq.m.



Furniture Plan

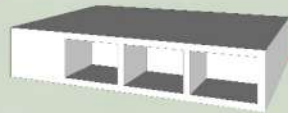


*บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทเห็นสมควร

Furniture Plan

TYPE B1

1



ฐานวางทีวีนอนขนาด 5 ฟุต
พร้อมช่องเก็บของข้างเตียง

2



โต๊ะรับประทานอาหาร

3



เก้าอี้ทานข้าว 2 ตัว

4



โซฟา 2 ที่นั่ง



1 Bedroom 26.5 ตร.ม.

5



ชุดครัว + ตู้แขวนลอย
พร้อมท่อน้ำ
และอ่างล้างจาน

6



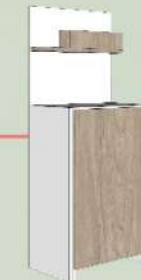
ตู้เสื้อผ้า
พร้อมกระจกเงา

7



ชั้นวางทีวี + ล้นชั้น 2 ช่อง

8



ตู้เก็บรองเท้า
พร้อมช่องใส่จดหมาย

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทฯเห็นสมควร

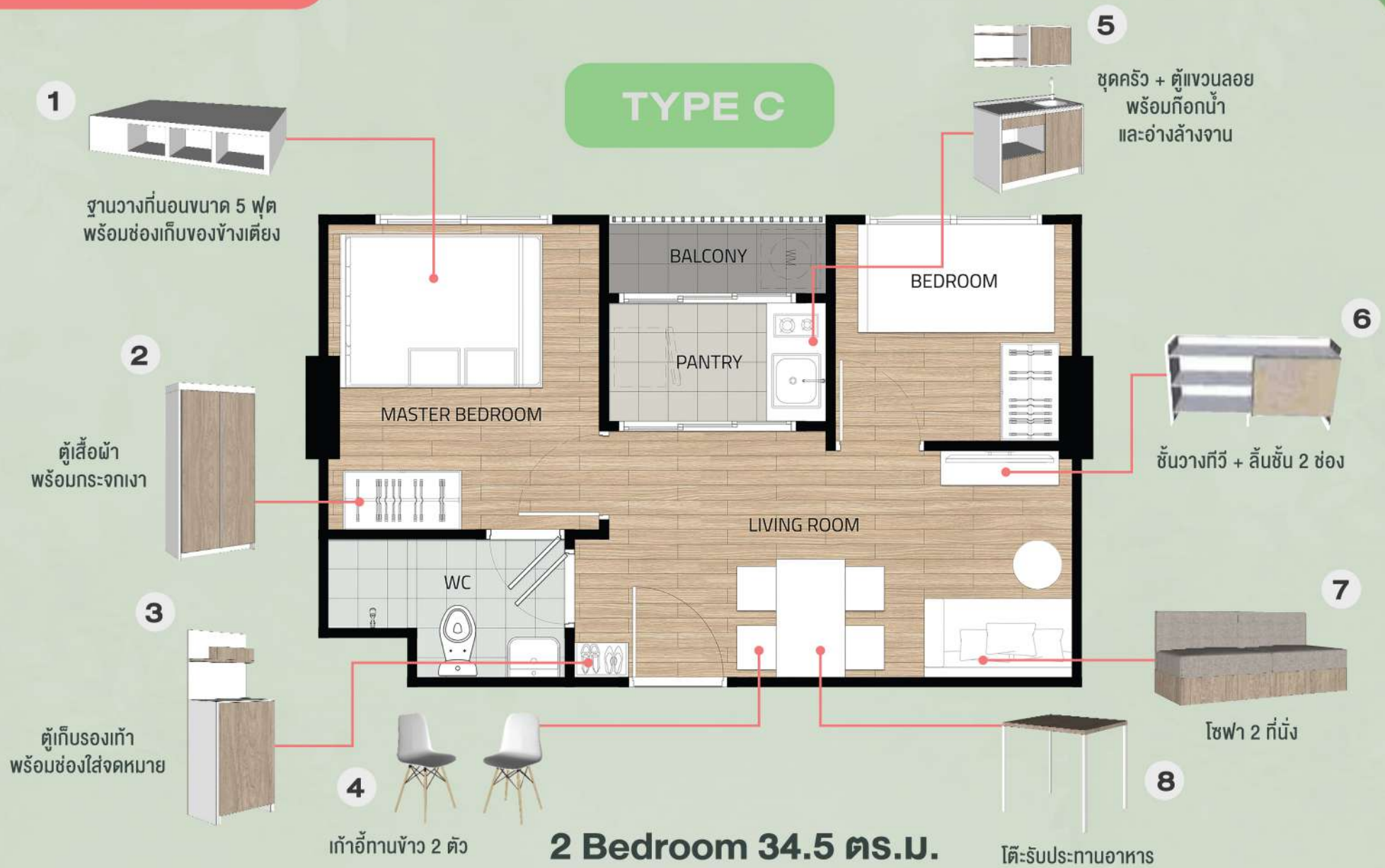
Furniture Plan



*บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทเห็นสมควร

Furniture Plan

TYPE C

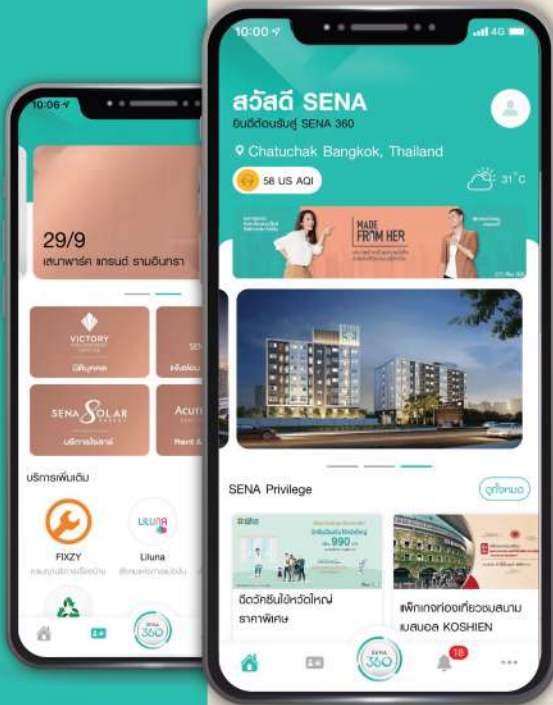


*บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

SENA 360 APP



SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลทุกบ้านได้ทุกที่
ตลอดเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times

MADE FROM HER

“คิด ละเอียดยิ่งกว่าที่อยู่สบายกว่า”

SENA

KITH

SATHORN - KALLAPRAPRUEK PHASE 1

☎ 1775 # 71

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER

SENA



DEVELOPMENT Harayu Harayin Properties Corp.

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา จอ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สำนักงานเลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 60,600,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวทงษา ชัยภักดิ์นิภาภย์ ชื่อโครงการ เซนาทิวท์ สาทร์-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ที่ตั้งโครงการ ถนนโศภนพหลโยธิน แขวงบางตลาด เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ไลน์ทวิตเตอร์ #33584 เซกซ์ดิน 312 ตำบลบางแค อำเภอบางแค กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 1-1-91.5 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารกสิวิที จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 180 ห้อง อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เริ่มก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตให้ขออนุญาตขออนุญาตประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค่าเช่าบ้านโครงการ 2/2566 และจดทะเบียนอาคารชุดมีภาระก่อสร้างแล้วเสร็จคาดว่าจะมีปริมาณโครงการ 2/2567 โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินก่อนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เบื้องต้นสร้างเสร็จสมบูรณ์ส่งมอบและยึดค่างานไปจากภาพที่ปรากฏในภาพโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เว้นแต่ไปรษณีย์ 1) าร้องไปรษณีย์ เป็นไปตามกับบริษัทฯ กำหนดค่าทุกภาพเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง ตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น มีจำนวนรวมจะสอดคล้องกับที่ถือในกรณีมีสิ่งของในโครงการ โดยรายละเอียดจะแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏในโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการให้โปรโมชั่นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โทร 1775