



— SENA —
PARKVILLE 2
— RAMINDRA-WONGWAEN —

ELEVATE LIFE STORY

ELEVATE LIFE STORY

สู่รับกชีวิตที่เหนือกว่า

สัมผัสความลงตัวของชีวิตส่วนตัวเหนือระดับ ท่ามกลางสังคมคุณภาพ
แวดล้อมด้วยความรื่นรมย์ของธรรมชาติขนาดใหญ่ ที่พร้อมสรรค์สร้างสุนทรียภาพในทุกช่วงเวลา
ทุกพื้นที่ชีวิต และเหนือสิ่งอื่นใดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมผ่านนวัตกรรมประหยัดพลังงาน
รักษาอากาศที่บริสุทธิ์เพื่อความสูงของครอบครัวในอนาคตที่ยั่งยืนยิ่งกว่า



FREYR



SHIFT THE DEFINITION OF
LIVING ARTISTRY

สู่อริบทชีวิตอีกระดับ... กับนิยามแห่งสุนทรียภาพและการอยู่อาศัยที่ไม่มีใครเหมือน

FREYR

พื้นที่ใช้สอย 177 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 2 ที่จอดรถ



1ST FLOOR

◦ INDOOR PARKING

ที่จอดรถขนาดใหญ่ กว้างสบาย เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว

◦ L SHAPE LIVING ROOM

พื้นที่เปิดโล่ง L Shape เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น ปรับแต่งจัดวางพื้นที่ได้ตามความต้องการ เพิ่มความโล่งโปร่ง สบาย และรับแสงธรรมชาติจากหน้าต่างรอบด้าน

◦ THAI KITCHEN

ห้องครัวกว้างเป็นสัดส่วน มีหน้าต่างระบายอากาศ พร้อมแสงสว่างจากธรรมชาติ

◦ LAUNDRY AREA

สะดวก และครบครันกว่า ด้วยพื้นที่ซักล้างในร่ม พร้อมปรับเป็นที่เก็บอุปกรณ์คาร์แคร์ หรืออุปกรณ์ทำสวนก็ลงตัว

◦ SIDE YARD

พื้นที่สวนกว้าง ใกล้เคียงกับสวนสีเขียว รองรับทุกกิจกรรม ไม่ว่าจะปาร์ตี้หรือปลูกต้นไม้

◦ MASTER BEDROOM

เพดานสูง 2.95 ม. สูงโปร่งโล่งสบายกว่าให้ความเป็นส่วนตัว รับวิวธรรมชาติจากหน้าบ้าน พร้อม Walk-In Closet เชื่อมต่อห้องน้ำในตัว

◦ BEDROOM 2

ห้องนอนกว้าง เป็นสัดส่วน ใช้งานได้เต็มพื้นที่ พร้อมรับวิวจากแสงธรรมชาติหน้าบ้าน

◦ BEDROOM 3

กว้างขวางนอนสบาย เปิดรับวิวธรรมชาติ ใส่เตียง 6 ฟุตได้ ลงตัวด้วย Walk-in Closet



2ND FLOOR

FREYA



REDEFINE THE BOUNDARIES OF
LIVING CREATIVITY

สู่บริบทชีวิตไร้ขีดจำกัด... สัมผัสบ้านที่ออกแบบเพื่อชีวิตคิดนอกกรอบ

FREYA

พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.

3 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 2 ที่จอดรถ



1ST FLOOR

◦ INDOOR PARKING

ที่จอดรถขนาดใหญ่ กว้างสบาย เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว

◦ LIVING ROOM

พื้นที่เปิดกว้าง โปรง โถง สบาย สามารถปรับแต่งตามการใช้งานได้อย่างลงตัว เปิดรับแสงธรรมชาติ ผ่านกระจกบานใหญ่รอบด้าน และห้องรับประทานอาหารรับวิวสวยได้

◦ MULTI-PURPOSE ROOM

ห้องอเนกประสงค์ ปรับเป็นห้องทำงาน หรือห้องดูหนังก็ได้

◦ THAI KITCHEN

ห้องครัวกว้างเป็นสัดส่วน มีหน้าต่างระบายอากาศพร้อมแสงสว่างจากธรรมชาติ และเชื่อมต่อ Laundry Area

◦ LAUNDRY AREA

สะดวกและครบครันกว่า ด้วยพื้นที่ซักล้างในร่ม พร้อมปรับเป็นที่เก็บอุปกรณ์คาร์แคร์ หรืออุปกรณ์ทำสวนที่ลงตัว

◦ SIDE YARD

พื้นที่สวนกว้าง ใกล้เคียงกับสวนสีเขียว รองรับทุกกิจกรรม ไม่ว่าจะปาร์ตี้หรือปลูกต้นไม้

◦ MASTER BEDROOM

เพดานสูง 2.95 ม. สูง โปรง โถง สบายกว่า ให้ความเป็นส่วนตัว รับวิวธรรมชาติจากหน้าบ้าน พร้อม Walk-In Closet เชื่อมต่อห้องน้ำในตัว

◦ BEDROOM 2

ห้องนอนสามารถรับวิวสวย รับแสงธรรมชาติได้ตลอดวัน

◦ BEDROOM 3

ห้องนอนขนาดใหญ่ กว้างอยู่สบาย ได้มุมโต๊ะทำงาน รับวิวธรรมชาติสวนหน้าบ้าน

◦ MULTI-PURPOSE SPACE

เนรมิตพื้นที่ส่วนตัว ด้วยมุมอเนกประสงค์ ที่สามารถทำเป็นมุมอ่านหนังสือ หรือพื้นที่นั่งเล่นชั้น 2 ได้



2ND FLOOR

REACH TO THE FULLNESS OF LIVING AMENITIES

สู่อริบทชีวิตที่เปี่ยมด้วยความสุข

ชีวิตเรียบง่ายที่โอบล้อมด้วยทิวทัศน์อันงดงามของธรรมชาติส่วนตัวใจกลางเมือง
เต็มไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่หลากหลาย พร้อมให้คุณเต็มสีสันใหม่ๆ ในทุกเช้าที่สัมผัส
ตอบโจทยการใช้ชีวิตที่มากกว่า เต็มเต็มความสุขของทุกคนในครอบครัว



- Clubhouse
- Lobby & Lounge
- Swimming Pool
- Pet Park
- Common Room
- Co-Working Space
- Game Room
- Garden View Fitness
- Park
- Playground
- Bike Lane
- Jogging Track

** ผลิตไฟฟ้าสตูดิโอ 10 KW

MASTER PLAN

- บ้านแฝด FREYR
- บ้านแฝด FREYA
- บ้านเดี่ยว FREYA 2 ที่จอดรถ
- บ้านเดี่ยว FREYA 3 ที่จอดรถ
- บ้านเดี่ยว FREYA 4 ที่จอดรถ





NORTH





- D บ่อพัก / บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
- J พื้นที่นันทนาการ
- ⚡ จุดหม้อแปลงไฟฟ้า
- ♻️ จุดพักขยะ-โครงการ


แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0


 ผนังโพลีคาร์บอเนต ใต้หลังคา ช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน


 ผนังประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน และป้องกันความชื้นจากภายในออกสู่ภายนอก


 หลอดไฟ LED ช่วยประหยัดพลังงาน


 กระจกเงาตัดแสง ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน





 โซลาร์เซลล์ 3 kw แหล่งพลังงานสะอาด ช่วยประหยัดค่าไฟ

 สีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน

 EV Ready จุดชาร์จรถไฟฟ้า พลังงานสะอาดจากโซลาร์เซลล์

 ไฟทั้งบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน

 พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงากับความร้อน ดูดซับ CO₂ และช่วยเพิ่ม O₂ ให้กับชุมชน

 พลังงานไฟฟ้า
 $-$
 การออกแบบ เพื่อกัน ความร้อน
 $+$
 การใช้วัสดุ อุปกรณ์ ประหยัด พลังงาน
 $+$
 การผลิตพลังงานสะอาด
 $=$
ค่าไฟ 0 บาท

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



Solar Rooftop 10 kW พื้นที่ส่วนกลางติดโซลาร์ ช่วยลดค่าส่วนกลางในระยะยาว



สวนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO₂ และใช้วัสดุที่ลด CO₂



Shuttle Car รับ-ส่ง ถึงรถไฟฟ้า สถานีรามอินทรา กม.9

= ปลุกต้นไม้ 187 ต้น 🌱



SMARTIFY
E-COMMERCE PLATFORM



Waste Management
การบริหารจัดการขยะ



พลังงานไฟฟ้า

-

การ
ออกแบบ
เพื่อ
กัน
ความร้อน



การประหยัดพลังงาน

+



การใช้วัสดุ
อุปกรณ์
ประหยัด
พลังงาน
การผลิตพลังงานสะอาด

=

ค่าไฟ
ใกล้ 0 บาท

“MADE FROM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำสะท้อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต
ใช้ชีวิตไลฟ์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความสูงอย่างยั่งยืน
สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สรรค์สร้างชีวิตยั่งยืน



INNOVATION 360



แนวคิดบ้านพลังงานเป็นศูนย์
(Zero Energy House) บ้านทุกหลังติดตั้ง
โซลาร์ ขนาด 3 กิโลวัตต์ ออกแบบและ
ใช้วัสดุที่ลดความร้อน



EV Ready รองรับรถยนต์ไฟฟ้า



อุ่นใจกว่าด้วย CCTV ในบ้าน 2 จุด
พร้อมติดต่อสายด่วน SOS เมื่อเกิดเหตุ
ฉุกเฉิน



อุ่นใจปลอดภัย ด้วยสัญญาณกันขโมย
s:UU Magnetic Sensor

บ้าน SENA ใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์
คุ้มค่าทั้งใช้ชีวิต และเดินทาง

SOLAR
5 kW
+Battery



SENA ตัวจริง เรื่อง SOLAR
คิดละเอียดกว่า ให้คุณอยู่สบายแบบยั่งยืนกว่า

อุ่นใจ



ไม่ต้องกังวล
เรื่องค่าไฟ และน้ำมันแพง
หรือเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

สบาย



ติดตั้งระบบ
Solar และ EV-Ready
พร้อมใช้งานมีบริการดูแล
หลังการขายครบวงจร

ประหยัด



ค่าไฟได้ 3,300 บ. / เดือน

ปีละ 39,600 บ.*

พร้อมสิทธิ์ลดหย่อนภาษี

ทำไมบ้าน SENA ถึงคุ้มค่ากว่า?



Solar 5 kW
+ Battery
(ใช้ไฟฟ้า 24 ชั่วโมง)

ผลิตไฟได้
600 หน่วย/เดือน



ใช้รถ EV
วันละ 60 กม.

เสียค่าชาร์จ
1,050 บ./เดือน

(สม EV ใช้ไฟเดือนละ: 150 หน่วย x ค่าชาร์จ 7 บ. = 1,050 บ.)



THE FIRST
EV READY

ชาร์จรถด้วย
EV-Ready = ฟรี

ใช้เวลาชาร์จแค่
45 นาที/วัน



เหลือไฟไว้ใช้ชีวิต สบายๆ 450 หน่วย
(450 หน่วย x ค่าไฟ 5 บ. = ประหยัดได้อีก 2,250 บ./เดือน)

บ้าน Sena ช่วยประหยัดค่าไฟ
ได้ 3,300 บ./เดือน หรือปีละ 39,600 บ.*

หมายเหตุ

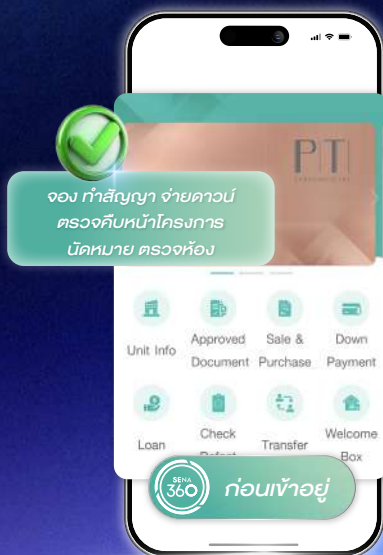
- คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
- คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
- การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00 น.)

- อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้า ปีที่ (1) 5.00 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 5.10 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 5.20 บาท/หน่วย, ปีที่ (4) 5.31 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 5.41 บาท/หน่วย
- ความประหยัดค่าไฟฟ้า คำนวณเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
- สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม
- ตามมาตรฐานข้อกำหนดการไฟฟ้ากำหนดให้ติดตั้งได้เฉพาะบ้านที่มีระบบไฟฟ้าแบบ 3 Phase เท่านั้น

“3 APPS FOR one life”

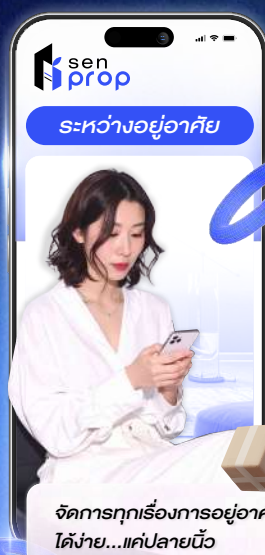
SENA APPS for Smart & Sustainable Living

จัดการบ้านให้ครบ จบด้วย 3 Apps



จอง ทำสัญญา จ่ายค่างวด
ตรวจสอบหน้าโครงการ
นัดหมาย ตรวจสอบห้อง

ก่อนเข้าอยู่



ระหว่างอยู่อาศัย

จัดการทุกเรื่องการอยู่อาศัย
ได้ง่าย...แค่ปลายนิ้ว



แต่งบ้านตัวเองได้
ด้วยแอปเดียว

จะตกแต่ง หรือดูแล
ก็สั่งง่าย จ่ายเงิน นิดติ๊ดตั้ง
ครบจบด้วย Smartify Home



NEXT LEVEL STANDARD LIFELONG LIVING



อีกก้าวของเสนา สู่มาตรฐานใหม่ของอสังหาฯ พसानองค์ความรู้ที่ปู
พัฒนาการออกแบบ ควบคุมการก่อสร้าง และการใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน
ผ่าน 3 แนวคิด

SENA TRUST

“เพราะความไว้วางใจต้องสร้างจากรากฐานที่มั่นคง”

ออกแบบเพื่อความปลอดภัยด้วย
“GEO FIT+”

geo fit +
阪急 阪神

ควบคุมคุณภาพด้วย
“SENA QUALITY CHECK”

SENA CARE

“ความห่วงใยของคุณ
คือสิ่งสำคัญที่สุดของเรา”

ใส่ใจดูแลเพื่อความปลอดภัยโดย
“นิติบุคคลจาก SEN X”

**SENA
care kit**

เพิ่มความสะดวกและปลอดภัยด้วย
“SMART APP”



SENA LOW CARBON

“ความสูงที่ยั่งยืน
เริ่มต้นได้ง่ายๆ ที่บ้านของคุณ”

เตรียมพบการพัฒนาไปอีกขั้นกับ
“SOLAR WITH BATTERY”

ประหยัด พร้อมรักษ์โลกด้วย
“ZERO ENERGY HOUSE &
SENA LOW CARBON”



มาตรฐานใหม่ของการอยู่อาศัย
เริ่มต้นที่นี่

SCAN NOW!





☎1775 # 18
sena.co.th



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

โครงการเสนา พาร์ค วิลล่า 2 รามอินทรา – วงแหวน ที่ตั้งโครงการ ตำบลคันทนา ยาว อำเภอคันทนา ยาว กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 13091(บางส่วน),12633,13047(บางส่วน),13049,13050,13051,13052, 13 053, 15614 แขวงคันทนา ยาว เขตคันทนา ยาวกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินประมาณ 36-1-30.9 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เริ่มก่อสร้างเดือน พฤศจิกายน 2566 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนประมาณเดือน ธันวาคม 2567 เจ้าองค์กรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กุญแจเบอร์ 1,817,548,405 บาท กุญแจเบอร์แล้ว 1,442,272,398 บาท กรรมการผู้จัดการ นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ภาคย์ *ภาพและบรรยากาศจำลอง แสดงเพื่อการโฆษณาเท่านั้น