

SENA SHOPHOUSE

Lumlukka - Khlong 6



เสนา ซีโอปเฮ้าส์ ลำลูกกา - คลอง 6

ซีโอปเฮ้าส์ แนวคิดใหม่



ติดตั้งโซลาร์หนึ่งเดียวในย่านนี้
ที่จะช่วยให้คุณลดต้นทุนค่าไฟฟ้า

ตอบโจทย์ทั้งการใช้ชีวิตและทำธุรกิจ



พื้นที่ชั้น 3

มุมพักผ่อนส่วนตัว ปรับเป็นที่พักอาศัยได้ 2 ห้องนอน
เพิ่มเวลาให้กับตัวเอง ไม่ต้องเสียเวลาไปกับการเดินทาง

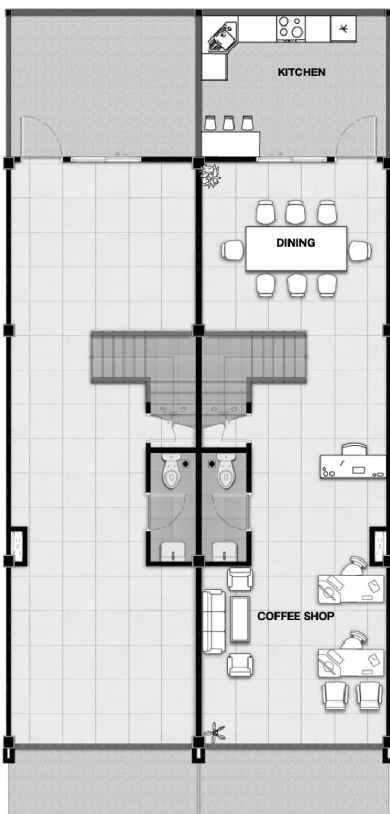
พื้นที่ชั้น 2

แบ่งเป็นสัดส่วนสำหรับห้องทำงานและห้องประชุม
เพื่อสร้างผลงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

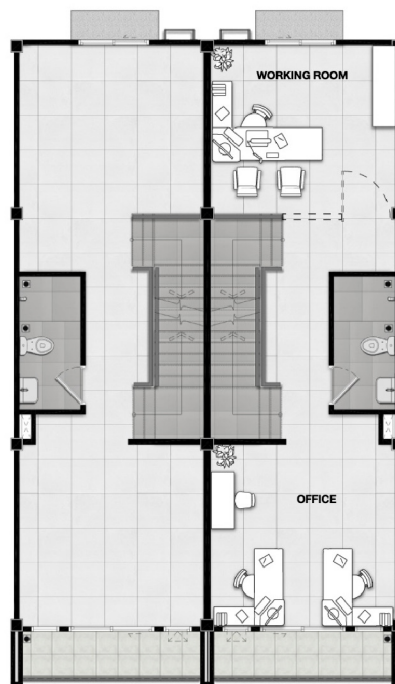
พื้นที่ชั้นล่าง

ให้อิสระสำหรับความฝัน ที่ช่วยเติมเต็มชีวิตให้สมบูรณ์แบบ
เหมาะสำหรับเปิดร้านกาแฟ ร้านชกจริต หรือจะปล่อยเช่า
เพื่อเสริมรายได้แบบ Passive Income ก็คุ้มค่า

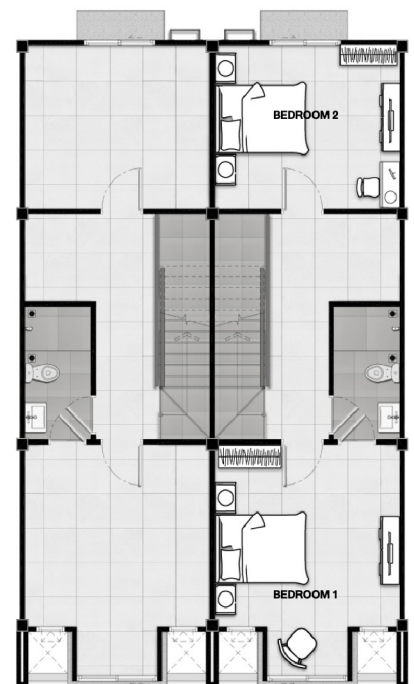
FLOOR PLAN



Ground Floor



2nd Floor



3rd Floor

ซื้อปาร์ทพร้อมกันห้อง
และปุกระเบื้องทั้งหลัง



3 ชั้น



3 ห้องนอน



หน้ากว้าง 4 ม.

ที่ดิน

17-32 ตร.ว

พื้นที่ใช้สอย

161 ตร.ม



โครงการช็อปเฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนกิ่งคำพริ้ว ติดถนนใหญ่ เพียง 5 นาที ถึงท.วงแหวนกาญจนาฯ และใกล้ทางด่วนพิเศษฉลองรัช จุดเชื่อมต่อสู่ใจกลางเมือง ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการหมู่บ้านที่มีผู้พักอาศัย กว่า 1,000 ครอบครัว แวดล้อมด้วย ชุมชนคุณภาพ และยังมีแหล่งชุมชน, หน่วยงานราชการ, โลตัส บิ๊กซี โฮมโปร และสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ที่จะช่วยให้คุณไม่สะดุดด้วยทำเลศักยภาพ รองรับทุกความต้องการของคนยุคใหม่



แหล่งช้อปปิ้ง

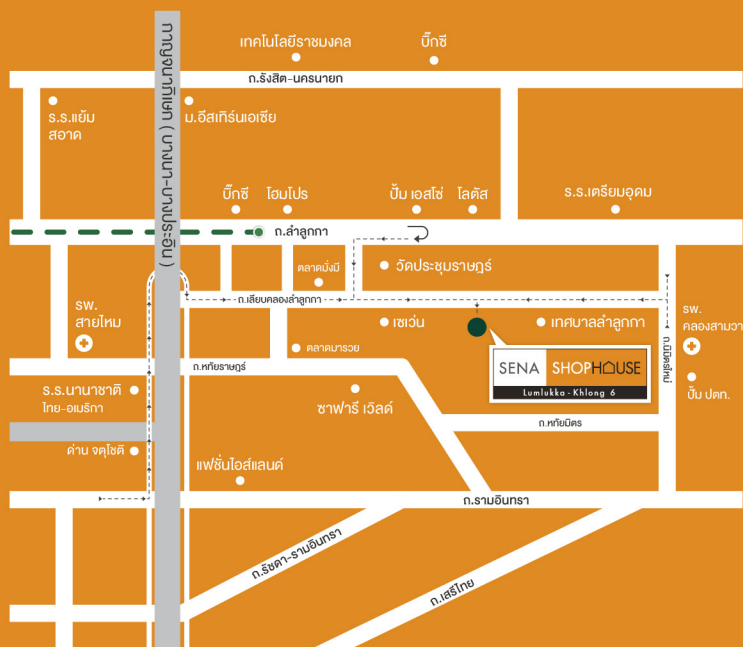
ตลาดมั่งมี	1.4 ก.ม.	Big C	3.9 ก.ม.
โฮมโปร	2.5 ก.ม.	ตลาดมารวย	4.5 ก.ม.
ไทวัสดุ	2.8 ก.ม.	โลตัส	5.4 ก.ม.



โรงพยาบาล

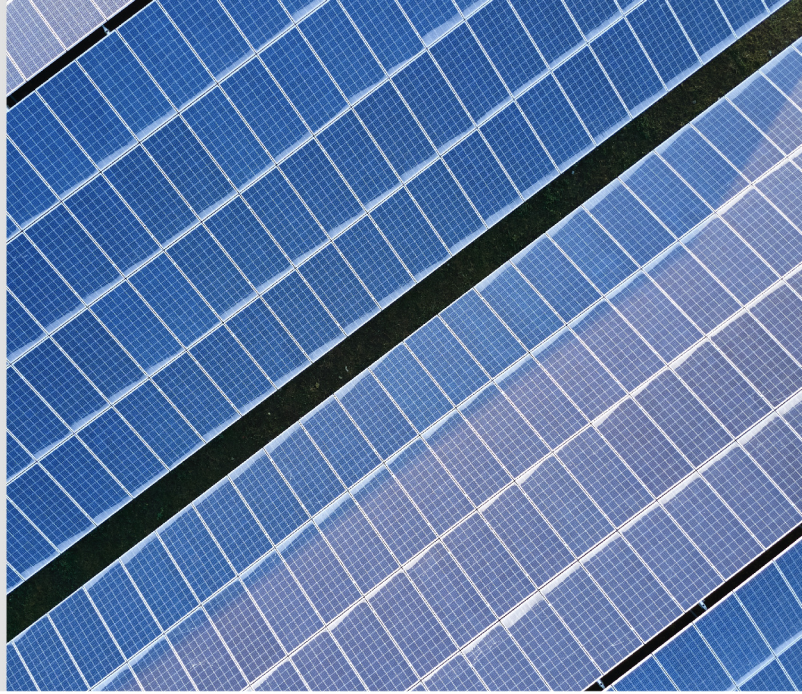
โรงพยาบาลคลองสามวา	6.2 ก.ม.
โรงพยาบาลชีจื่อฮอ สายไหม	7.1 ก.ม.

ศูนย์กลางแหล่งชุมชน เดินทางสะดวก



SOLAR CELLS

ไม่ว่าธุรกิจคุณจะใช้ไฟมากแค่ไหนก็หมดกังวลเรื่องค่าไฟ ด้วยนวัตกรรมโซลาร์ใช้ไฟฟ้าฟรีจากแสงอาทิตย์ ที่จะช่วยประหยัดต้นทุนของธุรกิจ ด้วยโซลาร์ที่ติดตั้งให้กับทุกหลังถึง 5 kW เพื่อช่วยคุณประหยัดพลังงานภายในบ้านได้อย่างยั่งยืน และยังสามารถช่วยประหยัดค่าไฟได้สูงสุด 30,000 บาท/ปี* ได้นานถึง 25 ปี ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟ ผ่าน App SENA 360 ง่าย ๆ ด้วยตัวเอง



ตารางเปรียบเทียบค่าไฟร้านค้าเพที่ติดตั้งโซลาร์ 5 kWp ประหยัดได้ถึง 85%



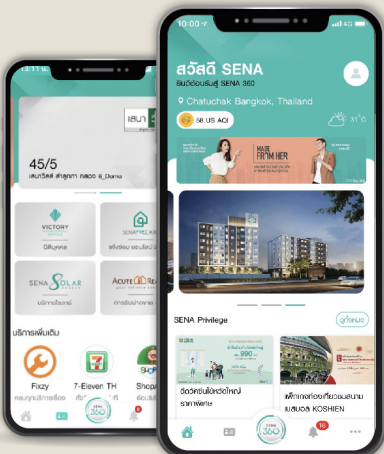
เครื่องใช้ไฟฟ้า	จำนวนวัตต์	จำนวนเครื่อง	ค่าไฟบ้านที่ไม่ติดโซลาร์	ค่าไฟบ้านที่ติดโซลาร์	ประหยัดค่าไฟได้ที่ %
เครื่องชงกาแฟ	1,450	1	3,519.00	519.00	85.25%
เครื่องบดกาแฟ	120	1			
เครื่องปั่นน้ำผลไม้	1,500	1			
ตู้แช่เค้ก	195	1			
ตู้เย็น	85	1			
แอร์ 18,000 BTU	1,320	1			

- การประหยัดพลังงานจากระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Rooftop) ขึ้นอยู่กับความเข้มแสง (โดยประเมินจากค่าชั่วโมงแดด โดยเฉลี่ย 4 ชั่วโมงต่อวัน)
- ค่าไฟฟ้าหน่วยละ 5 บาท (รวมค่า FT) ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% ทุกปี
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SENA
360
APP



SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



SENA 8 SOLAR

SENA Solar
ดูการประหยัดไฟจากโซลาร์ได้ รายวัน รายเดือน
และรายปี สะดวกในการบริหารต้นทุนให้กับธุรกิจ
ของคุณ

ACUTE REALTY

Acute Realty
บริการฝากขายหรือปล่อยเช่าด้วยมืออาชีพ
สะดวกสบาย สร้างกำไรแบบ Passive Income

SENA CARE

Online Service Request

System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม
24 ชม. ผ่านบริการ SENA We Care



SENA Club
สิทธิพิเศษ พร้อมกิจกรรมร่วมสนุก
สำหรับลูกบ้านเสนา



News & Update
อัปเดตข้อมูลข่าวสาร กิจกรรมโปรโมชั่น
บทความน่าสนใจ สำหรับลูกบ้านเสนา

MADE
FROM HER

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”



NEXT LEVEL STANDARD LIFELONG LIVING



อีกก้าวของเสนาสู่มาตรฐานใหม่ของอสังหาฯ ผสานองค์ความรู้ที่ป้อน
พัฒนาการออกแบบ ควบคุมการก่อสร้าง และการใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน
ผ่าน 3 แนวคิด

SENA TRUST

“เพราะความไว้วางใจต้องสร้างจากรากฐานที่มั่นคง”

ออกแบบเพื่อความปลอดภัยด้วย
“GEO FIT+”

geo fit +
阪急阪神

ควบคุมคุณภาพด้วย
“SENA QUALITY CHECK”

SENA CARE

“ความอุ่นใจของคุณ
คือสิ่งสำคัญที่สุดของเรา”

ใส่ใจดูแลเพื่อความปลอดภัยโดย
“บิตูบคูลจาก SEN X”

**SENA
care kit**

เพิ่มความสะดวกและปลอดภัยด้วย
“SMART APP”

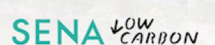


SENA LOW CARBON

“ความสุขที่ยั่งยืน
เริ่มต้นได้ง่ายๆ ที่บ้านของคุณ”

เตรียมพบการพัฒนาไปอีกขั้นกับ
“SOLAR WITH BATTERY”

ประหยัด พร้อมรักโลกด้วย
“ZERO ENERGY HOUSE &
SENA LOW CARBON”



มาตรฐานใหม่ของการอยู่อาศัย
เริ่มต้นที่นี่

SCAN NOW!

