SENA

VÍVA

PHETKASEM - PHUTTHAMONTHON SAI 7

ใส่ใจ...ความสุขของทุกคน

ช่วยลดค่าไฟด้วยโซลาร์

ใส่ใจ...ทุกช่วงวัย เพื่อความสุขของทุกคน

สวนส่วนกลางขนาดใหญ่ รองรับทุกวัย



Sandpit

สร้างพัฒนาการของเด็กช่วงอายุ 3-5 ปี ให้มีการเคลื่อนไหวของร่างกาย

Tree House & Swing

ให้เด็กช่วงอายุ 6-8 ปี ได้พัฒนาการควบคุมการใช้กล้ามเนื้อมัดใหญ่

Relationship Space

ให้เด็กช่วงอายุ 9-12 ปี ได้มีปฏิสัมพันธ์กับเพื่อน รู้จักการแบ่งปัน น้ำใจนักกีฬา ด้วยการทำกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่เอนกประสงค์

Mini Amphitheater

พื้นที่สำหรับผู้ปกครอง สามารถดูแลเด็กได้อย่างใกล้ชิด ไม่ห่างสายตา

ใส่ใจทุกการอยู่อาศัยด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 5 ชั้น

Key Card Access

CCTV

Security Guards

SOS

Do Not Disturb

THEE

ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5.7 เมตร

4 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 127 ตร.ม.







รองรับครอบครัว 3 วัย

- มีห้องนอนที่ชั้นล่าง รองรับผู้สูงอายุ หรือปรับเป็นห้องทำงานได้
- Living Room กว้างขวาง วางโซฟาตัว L ได้
- ห้องน้ำชั้นล่าง มีพื้นที่สำหรับอาบน้ำ พร้อมแบ่งโซนเปียก – แห้ง
- ช่องแสงธรรมชาติบริเวณบันได ช่วยลดค่าไฟ
- Master Bedroom เพดานสูง 3 เมตร พร้อม Walk in Closet
- Bay Window หน้าต่างบานใหญ่ โปร่ง โล่ง เปิดรับแสงและวิว
- ห้องน้ำที่ 3 สามารถเข้าได้จากทางห้องนอนที่ 2

หลังบ้านพร้อมคานใต้ดิน





TAN

ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 4 เมตร

2 ห้องนอนใหญ่

2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 103 ตร.ม.



ลงตัวกับครอบครัวเริ่มต้น

- Living Room ขนาดกว้างเต็มหน้าบ้าน วางโซฟาตัว L ได้ พร้อมมุมทำงาน
- Bay Window หน้าต่างบานใหญ่ โปร่ง โล่ง เปิดรับแสงและวิว
- ห้องเก็บของภายในบ้าน เพดานสูง ใช้งานได้ง่าย
- ช่องแสงธรรมชาติบริเวณบันได เพิ่มความปลอดภัย
- Master Bedroom เพดานสูง 3 เมตร โปร่ง โล่ง อยู่สบายกว่า
- ห้องนอนขนาดใหญ่ทั้ง 2 ห้อง พร้อม Walk - in Closet
- ห้องน้ำชั้นบน สามารถเข้าได้ 2 ทาง เพิ่มความสะดวกสบาย







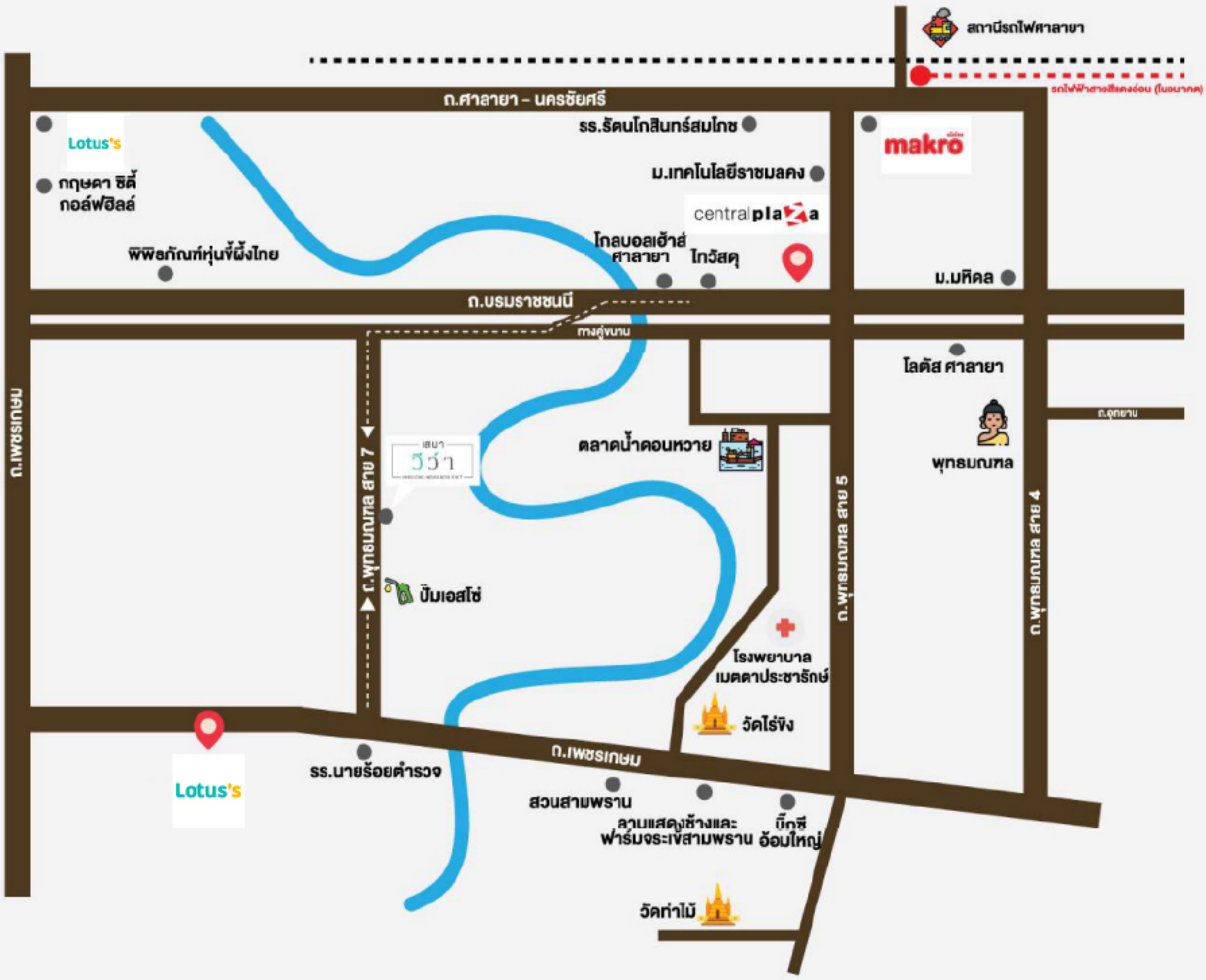
เพดานสูง 3 เมตรทั้ง 2 แบบ



ใส่ใจ...ทุกความสะดวกในการเดินทาง







• 7Eleven & Kerry	600 ม.	• โรงเรียนนายร้อยตำรวจ	5.8 กม.	• มหาวิทยาลัยมหิดล	13.9 กม.
• โลตัส สามพราน	3.9 กม.	• โรงเรียนยอแซฟอุปถัมภ์	6.6 กม.	• รพ.วิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล	11 กม.
• โรงพยาบาลเมตตาประชารักษ์	5.5 กม.	• เซ็นทรัล ศาลายา	8.9 กม.	• รร.รัตนโกสินทร์สมโภช	13.1 กม.

เชื่อมต่อทุกการเดินทางในอนาคต

ถนนหน้าโครงการกว้าง 4 เลน

เชื่อมถนนสายหลัก 2 สาย
ถนนบรมราชชนนี กับ ถนนเพชรเกษม

รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน
ศาลายา – ตลิ่งชัน – รังสิต

SENA LOW CARBON

WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ

Solar Cell
พลังงานสะอาดให้พื้นที่ส่วนกลาง

สวนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2

Universal Design
ในพื้นที่ส่วนกลาง

SENA 360 APP
บริการต่างๆ ผ่าน App เช่น SOS, Smart Access

SMARTIFY
E-COMMERCE PLATFORM



เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
แค่มาใช้ชีวิตปกติทุกๆ วันที่เสนา ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน

SENA LOW CARBON

วางตาแหน่งบ้านทางทิศเหนือ และใต้เพื่อลดการรับความร้อน
จากแนวของดวงอาทิตย์ และได้รับลมตามธรรมชาติ

สีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน
เพื่อลดการดูดซับความร้อน

โซลาร์เซลล์ 3 kw แหล่งพลังงานสะอาด
ช่วยประหยัดค่าไฟ

ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม
ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก

ฉนวนใต้หลังคา
ช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน

กระจกเขียวตัดแสง
ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน

หลอดไฟ LED
ช่วยประหยัดพลังงาน

วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM
เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน
และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก

ไฟกิ่งหน้าบ้านแบบ Solar cell
ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์
พร้อม Sensor ทางานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน



เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
แค่มาใช้ชีวิตปกติทุกๆ วันที่เสนา ก็เหมือนได้ปลูกต้นไม้ทุกวัน

SENA Solar Townhome

ทาวน์โฮมแนวคิดใหม่ ที่ติดตั้งโซลาร์ เพื่อช่วยประหยัดค่าไฟได้ถึง 25 ปี*

ใส่ใจรักษ์โลก
เพื่ออนาคตที่ดีกว่า



ติดตั้งโซลาร์ขนาด 3 Kw

“บ้านพลังงานเป็นศูนย์ ZERO ENERGY HOUSE”

บ้านที่มีการออกแบบโดยใช้วัสดุประหยัดพลังงาน และการผลิตพลังงานทดแทน
เพื่อให้การใช้พลังงานไฟฟ้าเท่ากับศูนย์

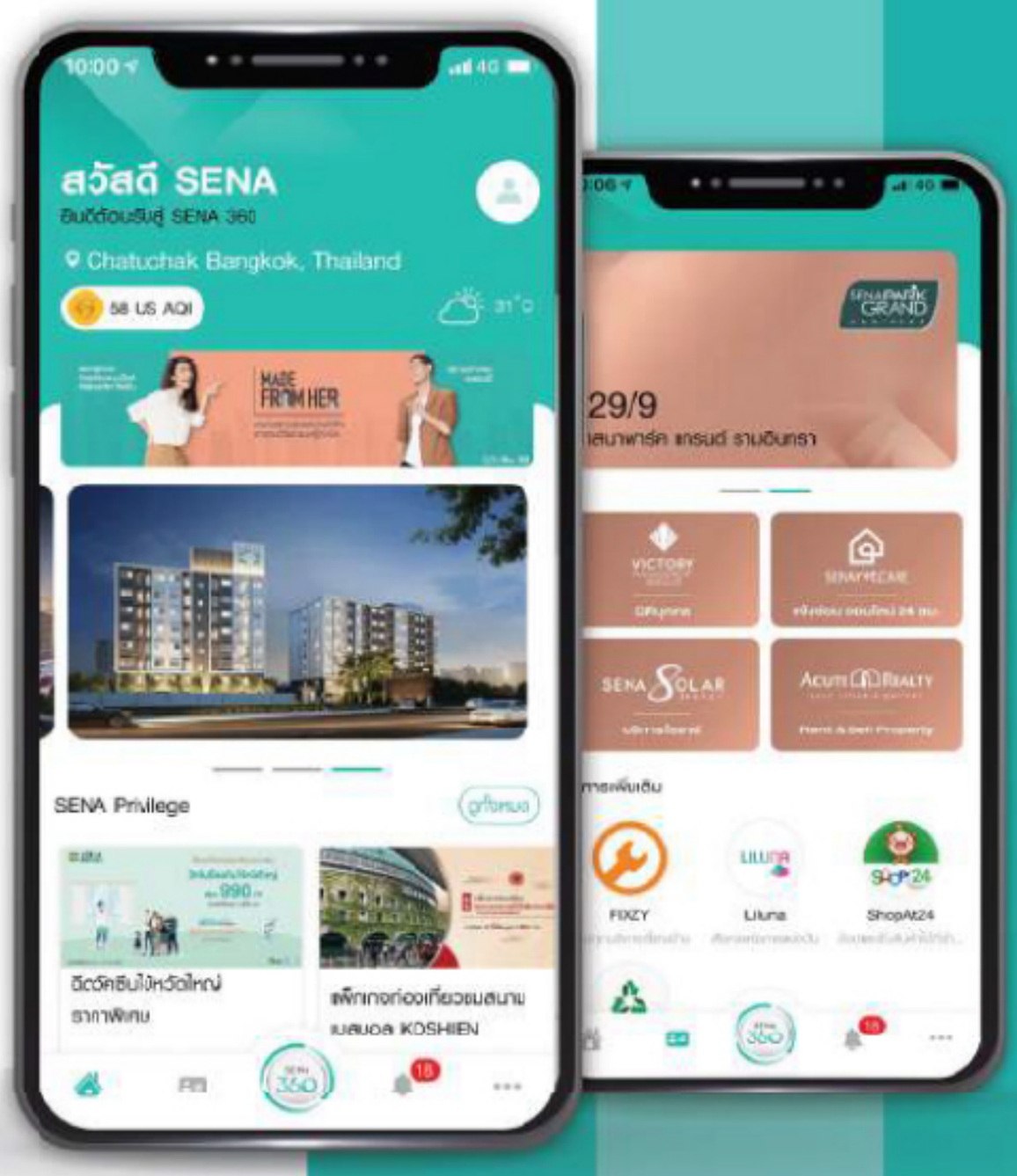


การใช้พลังงานเป็น “0” สำหรับการอยู่อาศัย

SENA APPS
for Smart & Sustainable Living



7 ความใส่ใจเพื่อทุกความสุข ของลูกบ้านเสนาฯ ทุกที่ทุกเวลา



Parcel Post
รับพัสดุ
แจ้งเตือนเมื่อพัสดุมาส่งบ้าน
เหมาะสำหรับขา CF

Bill Payment
Bill Payment
ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ
ผ่าน Application

SENA We Care
SENA WE CARE
บริการรับแจ้งซ่อมได้ตลอด 24 ชม.
รวดเร็ว ฉับไว แก้ทุกปัญหา

Car Directory
Car Directory
หมดปัญหาเรื่องที่จอดรถขวางหน้าบ้าน
ด้วนการติดตามรถผ่านการลงทะเบียน

SOS Emergency
เหตุด่วนเหตุร้าย ต้องการความช่วยเหลือ
กดปุ่มเดียว แจ้งได้ทันที

SENA Solar
SENA SOLAR ENERGY
ให้คณตรวจสอบการประหยัดไฟจากโซลาร์

Borrow Equipment
Borrow Equipment
ยืมอุปกรณ์จากช่างนิติบุคคล
ใช้ไม่บ่อย ไม่จำเป็นต้องซื้อ

*หมายเหตุ: ทุกฟังก์ชั่นการใช้งานในแอพพลิเคชั่น SENA360 อยู่ในการบริหารงานนิติบุคคลของบริษัท วิคตอรี่ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ประหยัดไฟ 25 ปี โดยอายุการใช้งานของแผงโซลาร์ประมาณ 25 ปี

SENA

VÍVA

PHETKASEM - PHUTTHAMONTHON SAI 7

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 1,447,925,638 บาท ทุนชำระแล้ว 1,423,727,420 บาท กรรมการผู้จัดการ นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ชื่อโครงการ เสนา วีว่า เพชรเกษม - พุทธมณฑล สาย 7 ที่ตั้งโครงการถนนพุทธมณฑล สาย 7 หมู่ที่ 3 ตำบลหอมเกร็ด อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม โฉนดที่ดินเลขที่ 131765 และ 21 ตำบลหอมเกร็ด อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ดินประมาณ 21-0-50.8 ไร่ ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคาร อยู่ระหว่างขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนพฤศจิกายน 2563 (บางส่วน) *ภาพทุกภาพเป็นภาพจำลอง ทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น พิมพ์ ณ เดือนตุลาคม 2563

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
@senasai7

1775 # 77
sena.co.th

MADE FROM HER

SENA DEVELOPMENT