

— SENA —

# VILLAGE

— SUKHUMVIT-PRAKSA —





## เชื่อมต่อทัศนียภาพภายนอกของโครงการ

ด้วยแนวคิด Victorian Era

จัดสรรพื้นที่สีเขียวรองรับทุกกิจกรรมกลางแจ้ง

และการผ่อนคลายของครอบครัวเพื่อความสงบสุข

ในทุกช่วงเวลาของการอยู่อาศัย



# TWIN HOUSE

## LUXE

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ  
พื้นที่ใช้สอย 157 ตร.ม.



ห้องน้ำชั้นล่างอาบน้ำได้จริง  
แยกโซนเปียกโซนแห้ง

ห้องนอนล่าง  
รองรับผู้สูงอายุ

ช่องทาง สามารถ  
เดินได้รอบบ้าน



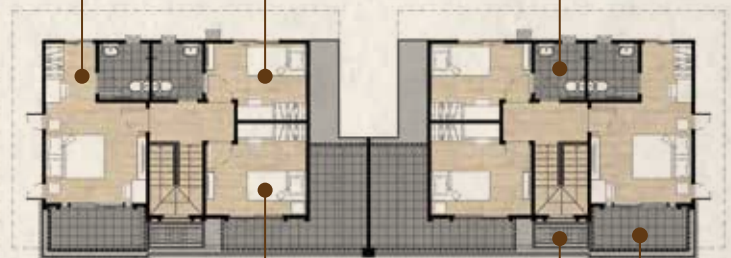
สวนพักผ่อน เดินได้รอบบ้าน

living room  
กว้างขวาง ไม่อึดอัด

WALK-IN CLOSET  
พื้นที่แต่งตัวขนาดใหญ่

ห้องนอน 3

ห้องน้ำชั้นบน  
สามารถเข้า-ออก ได้ 2 ทาง



ห้องนอน 2

ช่องแสง  
บริเวณโถงบันได

ห้องนอนใหญ่ มีระเบียง  
ที่สามารถเดินออกมา  
สูดอากาศได้อย่างสดชื่น

# TOWNHOME

## EURO 3

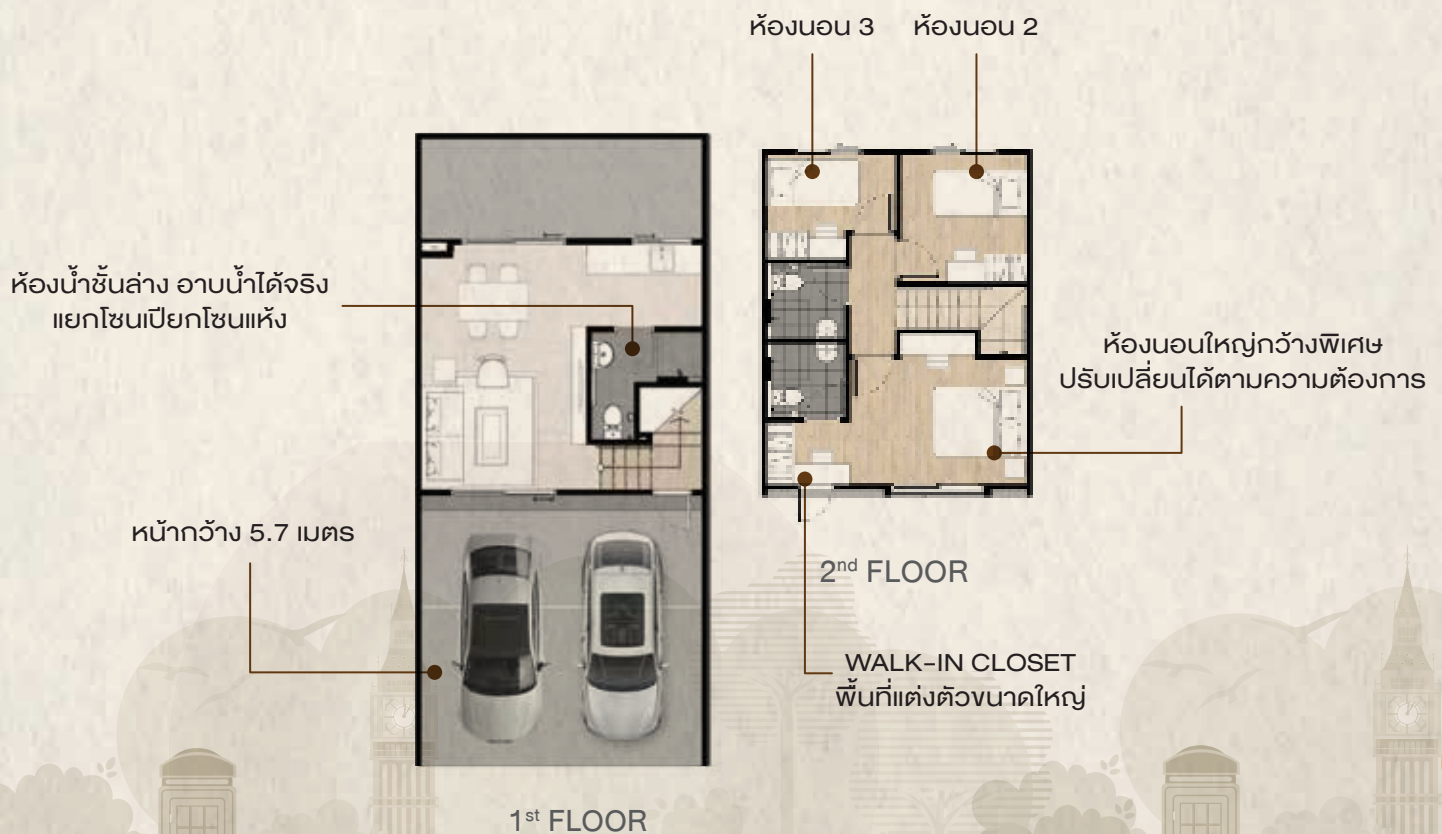
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ  
พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.



# TOWNHOME

## EURO 2

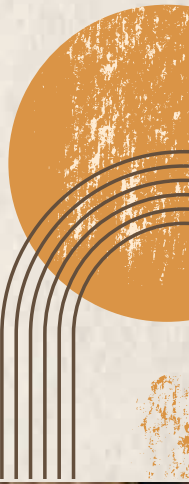
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ  
พื้นที่ใช้สอย 113 ตร.ม.





## บ้านแฝดอารมณ์บ้านเดี่ยว

ที่ให้ความรู้สึกส่วนตัวมาก เพราะผนังตัวบ้านเรา  
ไม่ติดกับบ้านข้างเคียง มีพื้นที่รอบบ้านทั้ง 4 ด้าน  
สามารถเดินได้รอบบ้านเหมือนบ้านเดี่ยว





## พื้นที่อเนกประสงค์

ที่สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้หลากหลายรูปแบบ ไม่ว่าจะเป็นห้องนอน หรือห้องทำงาน ห้องดูหนัง หรือห้องอเนกประสงค์ แต่ที่มากกว่านั้น คือห้องนี้สามารถมีส่วนร่วมกับพื้นที่หลักกลางบ้านได้ด้วย



# อุปกรณ์หลักระบบโซลาร์เซลล์ ที่ติดตั้งในโครงการ

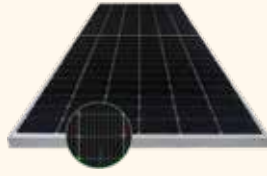
## ประเภทของแผงโซลาร์เซลล์

### แผงโซลาร์เซลล์ชนิดโมโนคริสตัลไลน์ (Monocrystalline)



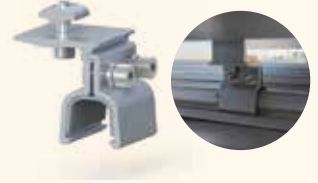
แผงโซลาร์เซลล์ชนิดโมโน เป็นแผงที่ทำมาจากซิลิคอนบริสุทธิ์สูง ซึ่งแผงชนิดนี้จะมีประสิทธิภาพสูงที่สุด โดยลักษณะเซลล์จะมีลักษณะการตัดเหลี่ยมที่มุมและมีสีดำทึบ

### SOLAR CELL



แผงยี่ห้อ JIKO เป็นแผงโซลาร์เซลล์ ที่ผลิตจากผู้ผลิตที่มีโรงงาน และมีแบรนด์เป็นของตัวเอง มีความน่าเชื่อถือสูงที่สุด จัดอยู่อันดับ Tier 1 โดย 1 แผ่น มีกำลังผลิตไฟสูงถึง 545 W ช่วยลดพื้นที่การติดตั้ง

### อุปกรณ์และการจับยึด



อุปกรณ์จัดยึดหลังคา MATAL SHEET แบบคืบล็อคทำให้ไม่เกิดความเสียหายต่อหลังคา

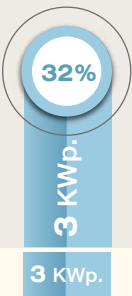
### INVERTER

แผงแปลงไฟยี่ห้อ HUAWEI แปลงไฟจากโซลาร์ DC เป็น ไฟบ้าน AC

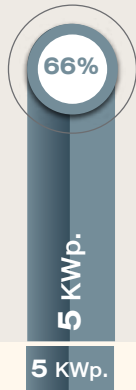


### SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์ และพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว



1 ปี ประหยัดค่าไฟ 19,200 บ.\*  
5 ปี ประหยัดค่าไฟ 96,000 บ.\*  
ประหยัดค่าไฟ 32%



1 ปี ประหยัดค่าไฟ 39,600 บ.\*  
5 ปี ประหยัดค่าไฟ 198,000 บ.\*  
ประหยัดค่าไฟ 66%

\*ค่าความประหยัดคำนวณคร่าวๆจากส่วนต่างระหว่างบ้านที่มีการใช้งานเครื่องไฟฟ้าเท่ากับที่ติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์และที่ไม่ได้ติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ และมีการใช้งานในช่วงกลางวัน  
\*\*ค่าไฟฟ้าคิดที่แรก 4.4 บาท ยังไม่รวมค่า FT การคำนวณปริมาณหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตติดตั้งต้นตำรับ\*  
ใช้สมมติฐานจากความเข้มแสงอาทิตย์สูงสุดที่ 4 ชั่วโมง/วัน  
\*\*\*เป็นตัวอย่างการคำนวณตัวเลขการประหยัดไฟประเภทบ้านเดี่ยวขนาด XL ของเสนา



แอปฯ เดียวครบทุกการใช้งาน เชื่อมต่อทุกเรื่องการจัดการที่อยู่อาศัย เพื่อให้ลูกบ้านได้รับบริการต่างๆ ได้สะดวก ง่ายขึ้น ที่มาพร้อมกับสิทธิพิเศษ และโปรโมชั่นสุดคุ้ม

### 7 ความใส่ใจเพื่อทุกความสุขของลูกบ้านเสนาฯ



SENA Solar ให้คุณตรวจสอบการประหยัดไฟจากโซลาร์ ผ่าน Application



E - Payment สะดวกสบายจ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ



SOS Emergency เหตุฉุกเฉินหาช่าง ต้องการความช่วยเหลือ กดปุ่มเดียว แจ้งได้ทันที



SENA WE CARE บริการรับแจ้งซ่อมตลอด 24 ชม. รวดเร็ว อบอุ่น แก้ทุกปัญหา



Borrow Tools ยืมอุปกรณ์จากช่างนิติบุคคล ใช้ไม่บ่อย ไม่จำเป็นต้องซื้อ



SENA Privilege ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ พร้อมรับสิทธิพิเศษ



ACUTE REALTY บริการฝากขาย - ฝากเช่า อสังหาริมทรัพย์ แบบครบวงจร



# LOCATE YOUR HAPPINESS

ยกระดับคุณค่าแห่งชีวิตเหนือใคร กับทำเลคุณภาพ สะดวกสบายในทุกการเดินทาง



## EXPRESS WAY

ทางด่วนบางพลี - สุขุมวิท



## BTS

- รถไฟฟ้าสายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ)
- รถไฟฟ้าโมโนเรล (สุวรรณภูมิ - แพรทญา)



## DEPARTMENT STORE

- เซ็นทรัลบางนา
- อินดี็กซ์ ลีฟวิ่งมอลล์
- โรบินสัน สมุทรปราการ
- บิ๊กซี สมุทรปราการ
- เมกา บางนา
- โลตัส สมุทรปราการ



## HOSPITAL

- sw.ศิครินทร์
- sw.บางพลี
- sw.เปาโล เมมโมเรียล
- sw.รามาริบัติจักษุรัตนกนิษฐ



## แฮทกับเรา

Line Official Account

โครงการ เซนา วิลเลจ สุขุมวิท - แพรทญา : เจ้าของสิทธิ์ที่ดิน บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด ที่อยู่ 197 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จ.กรุงเทพมหานคร ฤกษ์เปิดบ้าน 150,000,000 บาท (ชำระมูลค่าแล้ว) โดยคุณเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ที่ตั้งโครงการ : ตำบลแพรทญา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการประมาณ 52-1-0 40.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 33 3 0 4 7 และ 3 3 3 8 3 4 มีการผูกพันจำนวนกับ ธนาคารธนชาต จำกัด มหาชน ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 27/2560 วันที่ 13 กรกฎาคม 2560 เริ่มก่อสร้าง : 6 สิงหาคม 2563 กำหนดก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จประมาณ 5 สิงหาคม 2565 และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์แล้วบางส่วน เมื่อชำระเงินค้ำประกันสัญญา โครงการมีการยื่นเปลี่ยนแปลงผังตามใบอนุญาต 26/ 2564 วันที่ 14 พฤษภาคม 2564 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โทร.1775 กด 57 หรือ 082-854-4422 เว็บไซต์เป็นต้นกับบริษัทฯ กำหนด ภาพทุกภาพเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง ตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น โดยรายละเอียดอาจจะแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการให้โปรโมชั่นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

☎1775 #57  
sena.co.th

MADE FROM HER

SENA DEVELOPMENT

Handy Handmade Properties Co., Ltd.