

— SENA —

VILLAGE

— TIWANON-BANGKADI —

---

“ พื้นที่กว้างกว่า..ก็สูงได้มากกว่า ”



## *Project Concept*

โครงการใหม่ บ้านเฟดซีรีย Plus+  
พลัสชีวิตให้สะดวกสบายมากยิ่งขึ้น

### LIVING PLUS+

การอยู่อาศัยที่กว้างกว่า 3+1 ห้อง

### CONVENIENCE PLUS+

การเดินทางสะดวก ติดถนนใหญ่ติวานนท์ ใกล้ทางด่วนอุดรรัชญา ด้านบางพูน  
และใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีรังสิต เข้าเมืองได้หลายเส้นทาง

### SECURITY PLUS+

ความปลอดภัยขั้นกว่า ด้วย Private Zone ส่วนตัว

### ACTIVITY PLUS+

มีพร้อมทั้ง Clubhouse, สระว่ายน้ำระบบเกลือ 16x5 เมตร, ฟิตเนส, Jogging Track

## *Project Detail*

MODERN LUXURY

แรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมยุคคลาสสิก ด้วยเส้นสายและสีสันทันทีให้ความรู้สึกหรูหราแต่อบอุ่น  
และความร่มรื่นของสภาพแวดล้อมริมสายน้ำที่ทำให้เกิดบรรยากาศการพักผ่อน

# Cello

ขนาดที่ดิน 36.2 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 126 ตร.ม.



ภาพและบรรยากาศทั้งหมดอาจแตกต่างจากจริง



## Floor Plan



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

- 3 ห้องนอน
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องครัว
- 1 ห้องนั่งเล่น

# Clarinet

ขนาดที่ดิน 50 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 137 ตร.ม.



\*ภาพเป็นแบบจำลองที่จัดทำขึ้นเพื่อให้เห็นภาพ



## Floor Plan



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

- 4 ห้องนอน
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องครัว
- 1 ห้องนั่งเล่น

\*ภาพเป็นแบบจำลองที่จัดทำขึ้นเพื่อให้เห็นภาพ

# แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

พลังงานไฟฟ้า + การออกแบบบ้าน + การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ = ค่าไฟ 0

- หลังคา Solar Roof Top** ผลิตพลังงานไฟฟ้าสำหรับใช้ในครัวเรือน และยังเป็นฉนวนกันความร้อนได้อีกหนึ่งชั้น
- หลังคาและสีตัวบ้าน** เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน
- ภายในบ้าน ใช้หลอดประหยัดไฟ LED และจัดวางตำแหน่งให้เกิดประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างสูงสุด
- หลังคาบดบังความร้อน PU FOAM หน้า 1 นิ้ว ช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน
- กระจกเงาพิเศษช่วยลดความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน
- ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก
- วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก
- พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงาแก่บ้าน ลดอุณหภูมิ และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน
- ผนังทาสีด้วยสีสะท้อนแสง มีคุณสมบัติเป็นฉนวนกันความร้อน ลดความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่ตัวบ้าน
- ไฟทั้งหน้าบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติเมื่อคืนผ่าน

ภาพและแผนภูมิข้อมูลเป็นสื่อกลางในการนำเสนอ

## SENA 360 APP



SENA 360 Application  
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย  
ภายใต้แนวคิด Made From Her



- E-Payment**: ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา Electronic payments for condo fees and water bill
- Parcel Post**: แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ Real-time package delivery notification
- ACUTE ID REALTY**: บริการฝากขาย-ฝากเช่า Property brokerage by Acute Realty
- SENA WE CARE**: System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม. ผ่านบริการ SENA We Care SENA We Care 24-hour repair reporting
- Fixzy**: FIXZY ดูแลรักษา และจัดช่าง ตลอด 24 ชม. FIXZY 24-hour maintenance and repairs

## “MADE FORM HER IN SUSTAINABLE WAY”

สิ่งที่ทำก่อนตัวตนของเราเสมอ ความมุ่งมั่น ตั้งใจ ใส่ใจทุกรายละเอียดของชีวิต ใช้ชีวิตโลว์คาร์บอน ลดการใช้ทรัพยากร เพื่อความยั่งยืน ยืน สู่การสรรค์สร้างและพัฒนาที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจต่างๆ ให้ตอบใจทุกความ ต้องการ เราจะไม่หยุดคิด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เคียงข้างทุกคนไปตลอดทุกช่วงชีวิตอย่างยั่งยืน

เคียงข้าง... สรรค์สร้างชีวิตที่ยั่งยืน



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกค้าไม่ว่าที่ไหน  
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application  
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service  
Take Care of You at All Times

