

วันที่ 15 ธันวาคม 2568

เรื่อง การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 28/2567 วันที่ 17 ธันวาคม 2567 มีมติให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยบริษัทฯ ได้ขยายระยะเวลาให้เงินกู้ยืมแก่ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“SENX”) ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 49.72 โดยมีเงินกู้ยืมรวมจำนวนทั้งสิ้น 490,000,000 บาท ซึ่งจะครบกำหนดชำระ การกู้ยืมเงินวันที่ 31 ธันวาคม 2568

เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจปัจจุบัน รวมถึง SENX ยังต้องรักษาสภาพคล่องทางการเงิน และมีเงินทุนหมุนเวียน ในการดำเนินธุรกิจ SENX จึงขอขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงินออกไปอีก 1 ปี ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 24/2568 วันที่ 15 ธันวาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน แก่ SENX โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงินให้แก่ SENX จำนวน 490,000,000 บาท วันที่ 1 มกราคม 2569

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

- | | |
|---------------------------------|--|
| • ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน | บริษัทฯ |
| • ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน | บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) |
| • ความสัมพันธ์ | บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ SENX โดยบริษัทฯ ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วน ร้อยละ 49.72 |

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- | | |
|----------------------------|---|
| • ข้อมูลเบื้องต้นของ SENX | |
| <u>ชื่อบริษัท</u> | บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) |
| <u>วันที่จัดตั้งบริษัท</u> | 19 พฤศจิกายน 2557 |
| <u>กรรมการ</u> | |
| | 1. นายวรมิตร ครุฑโต ประธานกรรมการ |
| | 2. นางกรรณิการ์ โควิสุทธิ กรรมการอิสระ |
| | 3. นายธีรวุฒิ จิรัชยศรี กรรมการอิสระ |
| | 4. นายรพี ม่วงนนท์ กรรมการอิสระ |
| | 5. ผศ.ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ กรรมการ |
| | 6. นางวรรณภา วุฒิวัฒน์ กรรมการ |
| | 7. นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ กรรมการ |

ทุนจดทะเบียน

2,625,000,000.00 บาท

ทุนชำระแล้ว

2,100,037,576.00 บาท

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน): 49.72%

2. นางนิตดา จุรัตน์ศักดิ์เจริญ: 10.50 %

3. นางสาวสุธิดา อุปถัมภ์: 4.41%

4. นางเกวลิณ กมลสุวรรณ: 2.76%

ข้อมูล ณ วันที่ 19 มีนาคม 2568

ผู้ถือหุ้นรายย่อยของบริษัทฯ (บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ถือหุ้นร้อยละ 49.72 ของหุ้นทั้งหมดของผู้ถือหุ้น และเป็นผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท)

ໄມ້

ໄມ້

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● ประเภทรายการ ● วงเงินที่ให้กู้ยืม ● อัตราดอกเบี้ย ● การรับชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย ● ระยะเวลากู้ยืม ● วัตถุประสงค์การทำรายการ ● หลักทรัพย์ค้ำประกัน ● เงื่อนไขการกู้ยืมอื่น ๆ ● เงื่อนไขที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นอื่น | <p>รายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน</p> <p>ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA</p> <p>จำนวน 490,000,000 บาท</p> <p>อัตราร้อยละ 5.91 ต่อปี</p> <p>ชำระคืนเงินต้นเมื่อสิ้นสุดอายุวงเงินและชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน</p> <p>ขยายระยะเวลากู้ยืมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 – 31 ธันวาคม 2569 จำนวน 365 วัน</p> <p>เพื่อให้ SENX รักษาสภาพคล่องทางการเงิน และมีเงินทุนหมุนเวียน</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>โดยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แต่อย่างใด</p> |
|--|---|

4. แหล่งเงินทุนที่ใช้

สภาพคล่องส่วนเกิน และ/หรือเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากบริษัท มีความสามารถในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินมากกว่า และการให้ความช่วยเหลือทางการเงินนี้ไม่กระทบสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท และแผนธุรกิจที่วางไว้

5. **มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ**

มูลค่าของรายการ 490,000,000 บาท

(คำนวณจากเงินต้น 490,000,000 บาท รวมดอกเบี้ยรับ 365 วัน)

ขนาดรายการ

ขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 6.55 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) (NTA สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 คิดเป็น 7,918,454,761 บาท)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลอื่น รายการข้างต้นมีขนาดรายการเท่ากับ ร้อยละ 6.55 และบริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการการรับความช่วยเหลือทางการเงินในระหว่าง 6 เดือน ก่อนที่เข้าทำรายการ จึงทำให้ขนาดรายการที่เกิดขึ้นมีขนาดเท่ากับร้อยละ 6.55 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตน (NTA) ซึ่งเป็นการช่วยเหลือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามประกาศข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ./ป. 11-00 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนี้

คณะกรรมการ ได้พิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว มีความจำเป็น เนื่องจากการกู้ยืมเงินดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจอย่างต่อเนื่องของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทที่มีอำนาจควบคุม และการให้กู้ยืมนี้ เป็นการให้กู้ยืมระยะสั้น โดยบริษัทฯ เป็นผู้ให้กู้ยืมรายเดียว เนื่องจาก บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมใน SENX อีกทั้ง บริษัทฯ มีฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่มั่นคง จึงสามารถช่วยเหลือทางการเงินได้โดยไม่กระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทฯ สามารถติดตามผลการดำเนินงานของ SENX ได้อย่างใกล้ชิด รวมถึงการให้กู้ดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขที่เหมาะสมของบริษัทฯ ดังนั้น การให้ความช่วยเหลือทางการเงินมีความสมเหตุสมผล เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทที่มีอำนาจควบคุม โดยคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากคณะกรรมการ บริษัทฯ

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้น ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) SENX ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และเป็นรายการที่บริษัทจดทะเบียนทำรายการกับบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวข้องกันถือหุ้นไม่เกินกว่า 10% และไม่ได้เป็นผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการ และเลขานุการบริษัท