



ที่ SENA 004/2025

วันที่ 13 มีนาคม 2568

เรื่องชี้แจงการคำนวณสูตรอัตราส่วนทางการเงิน (Financial Ratios) ของงบการเงิน ประจำปี 2567 ของบริษัทฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานอัตราส่วนที่มีนัยสำคัญทางการเงิน ประจำปีรอบ 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุมบริษัท อาคารรัชฎ์เกล้าพลาซ่า ชั้นที่ P เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ด้วยประชุมมีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว นั้น

เนื่องจากเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงการควบคุมการตัดสินใจด้านบริหารและดำเนินงานที่สำคัญ จึงเป็นเหตุทำให้บริษัทร่วมทุนเปลี่ยนสถานะมาเป็นบริษัทย่อย จึงทำให้งบกำไร(ขาดทุน)รวมของกลุ่มบริษัท มีผลประกอบการเข้ามาในงบการเงินรวมเพียงแค่ 7 วัน เพื่อให้เกิดความถูกต้องและเหมาะสมในการคำนวณ อัตราส่วนทางการเงิน (Financial Ratios) ของงบการเงิน ประจำปี 2567 บริษัทฯ จึงต้องใช้งบกำไร(ขาดทุน)รวมเหมือน ซึ่งจัดทำขึ้นเสมือนบริษัทร่วมทุนมาเป็นบริษัทย่อยทั้งปี อ้างอิงข้อมูลตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ.12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในการคำนวณ อัตราส่วนทางการเงิน (Financial Ratios) ของปี 2567 ซึ่งจะเป็นผลทำให้อัตราส่วนทางการเงิน (Financial Ratios) ของปี 2567 ไม่ตรงกับข้อมูลที่เปิดเผยในหน้า website SET ดังนั้นบริษัทฯ จึงขอเสนออัตราส่วนทางการเงิน (Financial Ratios) ของปี 2567 ดังนี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัชฎ์เกล้าพลาซ่า ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



รายงานอัตราส่วนที่มีนัยสำคัญทางการเงิน
ประจํารอบ 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 เดือน ธันวาคม ปี 2567
 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายการ	งวด 12 เดือน ปี 2567
อัตราส่วนสภาพคล่อง (current ratio) (เท่า)	2.80
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (quick ratio) (เท่า)	0.13
วงจรเงินสด (Cash cycle) (วัน)	1,591
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. inventory period) (วัน)	1,653
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. collection period) (วัน)	3
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. payment period) (วัน)	65
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (ICR) (เท่า)	1.34
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (IBD/EBITDA ratio) (เท่า)	10.17
ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน (DSCR) (เท่า)	0.21
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (D/E ratio) (เท่า)	1.41
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (IBD/E ratio) (เท่า)	1.30
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (IBD 1Y/IBD) (ร้อยละ)	45.41
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Loan/IBD) (ร้อยละ)	65.61
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin) (ร้อยละ)	21.99
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) (ร้อยละ)	4.85
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) (ร้อยละ)	11.81

• เนื่องจากเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงการควบคุมการตัดสินใจด้านบริหารและดำเนินงานที่สำคัญ จากบริษัทร่วมทุนเปลี่ยนสถานะมาเป็นบริษัทย่อย ทำให้งบกำไร(ขาดทุน)รวมของกลุ่มบริษัทดังกล่าวมีผลประกอบการเข้ามาในงบการเงินรวมเพียงแค่ 7 วันเพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการคำนวณ Ratio จึงใช้งบกำไร(ขาดทุน) เสมือนบริษัทร่วมทุนมาเป็นบริษัทย่อยทั้งปี (อ้างอิงจากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ทั้งนี้ เพื่อให้ให้นำข้อมูลอัตราส่วนทางการเงิน (Financial Ratios) จากงบการเงิน ประจำปี 2567 ของบริษัทฯ ที่มีความถูกต้องตามข้อเท็จจริงดังกล่าวนี้ แสดงให้ ผู้ถือหุ้น นักลงทุนทั่วไป นักลงทุนสถาบัน และประชาชนทั่วไป ได้ทราบ เพื่อเป็นประโยชน์ในการตัดสินใจลงทุนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิรพร ไชยสิทธิ์สวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการและเลขานุการบริษัท

ส่วนงานกำกับดูแลกิจการ

โทร. 02-541-4642 ต่อ 10407

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐกิจภักษ์ ๓, รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

รายงานอัตราส่วนที่มีนัยสำคัญทางการเงิน
ประจํารอบ 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 เดือน ธันวาคม ปี 2567
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายการ	งวด 12 เดือน ปี 2567
อัตราส่วนสภาพคล่อง (current ratio) (เท่า)	2.80
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (quick ratio) (เท่า)	0.13
วงจรเงินสด (Cash cycle) (วัน)	1,591
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. inventory period) (วัน)	1,653
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. collection period) (วัน)	3
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. payment period) (วัน)	65
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (ICR) (เท่า)	1.34
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (IBD/EBITDA ratio) (เท่า)	10.17
ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน (DSCR) (เท่า)	0.21
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (D/E ratio) (เท่า)	1.41
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (IBD/E ratio) (เท่า)	1.30
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (IBD 1Y/IBD) (ร้อยละ)	45.41
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Loan/IBD) (ร้อยละ)	65.61
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin) (ร้อยละ)	21.99
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) (ร้อยละ)	4.85
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) (ร้อยละ)	11.81

* เนื่องจากเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงการควบคุมการตัดสินใจด้านบริหารและดำเนินงานที่สำคัญ จากบริษัทร่วมทุนเปลี่ยนสถานะมาเป็นบริษัทย่อย ทำให้งบกำไร(ขาดทุน)รวมของกลุ่มบริษัทดังกล่าวมีผลประกอบการเข้ามาในงบการเงินรวมเพียงแค่ 7 วันเพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการคำนวณ Ratio จึงใช้งบกำไร(ขาดทุน) เสมือนบริษัทร่วมทุนมาเป็นบริษัทย่อยทั้งปี (อ้างอิงจากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย)

ผู้มีอำนาจลงนาม



(นายธีรวัฒน์ รัชต์ภักย์ภักย์,นางสาวเบญญลักษณ์ รัชต์ภักย์ภักย์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ติดต่อ นางวิพร ไชยสิริยะสวัสดิ์ โทร 02-5414642 ต่อ 10750 , 081-615-8131

Email weraporn@sena.co.th

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)