

เลขที่ IR 2568.014

วันที่ 20 พฤษภาคม 2568

เรื่อง แจ้งการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 12/2568 วันที่ 20 พฤษภาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติจำหน่ายหุ้นสามัญของ บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด (“เสนา เมโทรบ็อกซ์”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 เป็นจำนวน 882,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกของ เสนา เมโทรบ็อกซ์ ให้แก่ บริษัท มิตรพิชิต คอร์ปอเรชั่น แอลที (ไทยแลนด์) จำกัด (“เอ็มแอล”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

โดยมีมูลค่าซื้อขายตามที่ตกลงกัน รวมทั้งสิ้น 70,433,526.16 บาท แบ่งเป็น 2 ส่วนตามสถานการณ์ชำระมูลค่าหุ้น ดังนี้:

ส่วนที่ 1 ร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระเต็มแล้วทั้งหมดของ เสนา เมโทรบ็อกซ์ ในราคาซื้อขายหุ้นตามตกลงกัน จำนวน 39,680,859.81 บาท และ

ส่วนที่ 2 ร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและยังชำระไม่เต็มของ เสนา เมโทรบ็อกซ์ ในราคาซื้อขายหุ้นตามตกลงกัน จำนวน 30,752,666.35 บาท

ทั้งนี้ สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน เสนา เมโทรบ็อกซ์ ภายหลังการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวของ บริษัทฯ จะทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากเดิมที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายการ	ก่อนการร่วมทุน	หลังการร่วมทุน
ชื่อบริษัทร่วมทุน	บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	บริษัท เสนา เอ็มแอลซี 1 จำกัด
ทุนจดทะเบียน	ทุนจดทะเบียนแรกตั้ง 180,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	ทุนจดทะเบียนแรกตั้ง 180,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	1. บริษัทฯ ถือหุ้น 1,799,997 หุ้น 2. น.ส. เกษรา รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 2 หุ้น 3. น.ส. เบญญาลักษณ์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 1 หุ้น	1. บริษัทฯ ถือหุ้น 918,000 หุ้น 2. เอ็มแอล ถือหุ้น 882,000 หุ้น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัชฎ์ลักษณ์ภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th

รายการ	ก่อนการร่วมทุน	หลังการร่วมทุน
โครงสร้าง กรรมกร	1. นาย ชีรวัฒน์ ฐิตลักษณ์ภาคย์ 2. น.ส. เบญญาลักษณ์ ฐิตลักษณ์ภาคย์ 3. น.ส. เกษรา ฐิตลักษณ์ภาคย์	1. น.ส. เกษรา ฐิตลักษณ์ภาคย์ 2. น.ส. ศิวพันธ์ ฐิตลักษณ์ภาคย์ 3. นายวิวิจิ เชโนะโอะ 4. นายเคนอิจิ โฮโซอิ

การเข้าทำรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของ เสนา เมโทรบ็อกซ์ ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการซึ่งอ้างอิงข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ดังนี้

เกณฑ์การคำนวณขนาด รายการ	สูตรการคำนวณ	รายละเอียดการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. ขนาดรายการตามเกณฑ์ มูลค่าสินทรัพย์	$\frac{\text{สัดส่วนการจำหน่ายไป} \times \text{NTA ของ เอ็มแอล} \times 100}{\text{NTA ของบริษัท}}$	$\frac{49\% \times 95,720,768 \times 100}{7,965,101,800}$	0.589
2. ขนาดรายการตามเกณฑ์ กำไรสุทธิ	$\frac{\text{สัดส่วนการจำหน่ายไป} \times \text{กำไรสุทธิของ เอ็มแอล} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}}$	$\frac{49\% \times 6,460,682 \times 100}{535,617,181}$	0.591
3. ขนาดรายการตามเกณฑ์ มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัท}}$	$\frac{70,433,526.16 \times 100}{41,438,962,405}$	0.17
4. ขนาดรายการตามเกณฑ์ มูลค่าหุ้นทุน	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท}}$	ไม่นำมาคำนวณ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้มีการออกหุ้นทุนเพื่อชำระเป็นสิ่งตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์	

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.591 ตามเกณฑ์กำไรสุทธิ โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในรอบระยะเวลา 6 เดือน ที่ผ่านมาไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยจะมีขนาดรายการจำหน่ายไปรวมเท่ากับร้อยละ 0.591 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์กำไรสุทธิ) ดังนั้นการเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์



ทั้งนี้ รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ที่คำนวณขนาดรายการในรอบระยะเวลา 6 เดือนมีขนาดรายการดังนี้

ที่	รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ของบริษัทและบริษัทย่อย	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ขนาดรายการจำหน่าย ไปตามเกณฑ์กำไรสุทธิ (ร้อยละ)	วันที่มีมติ คณะกรรมการบริษัท/ คณะกรรมการบริหาร
1	จำหน่ายหุ้นสามัญของ เสนา เมโทรบ็อกซ์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท	70,433,526.16	0.591	20 พฤษภาคม 2568
รวม		70,433,526.16	0.591	

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) เนื่องจาก เอ็มแอล ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการและเลขานุการบริษัท

ฝ่ายกำกับดูแลกิจการ

โทร. 02-541-4642 ต่อ 10407

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐกิจภณักษ์ ๓, รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th