



เลขที่ IR 2568/019

วันที่ 7 ตุลาคม 2568

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566 เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุมบริษัท อาคารรัฐลักษณะภาคย์ ชั้นที่ P เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ด้วยที่ประชุมมีมติอนุมัติทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยเป็นการให้เงินกู้ยืม กับ นางศรีอนงค์ กิรติวานนท์ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทย่อย (บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และมีความสัมพันธ์เป็นมารดา นางสาวเกษรา รัฐลักษณะภาคย์ และ นางสาวอุมาพร รัฐลักษณะภาคย์ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ โดยมีจำนวนเงินให้กู้ยืมรวมทั้งสิ้น 21,600,000 บาท ระยะเวลา 3 ปี อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 1.3 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่มากกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากกับสถาบันการเงินทั่วไป โดยมีระยะเวลาการกู้ยืม ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2566 – วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569 (ดอกเบี้ย = 842,400 บาท) ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวภายใต้หลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้น ณ ขณะนั้น มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.29 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) และบริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ในระหว่าง 6 เดือน ก่อนหน้าการเข้าทำรายการดังกล่าว จึงทำให้ขนาดรายการที่เกิดขึ้นมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.29 ซึ่งขนาดรายการไม่เกิน 100 ล้านบาท และไม่เกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งบริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติทำรายการจากคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ./ป. 11-00 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 แต่เนื่องจากเกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน จึงทำให้บริษัทฯ มิได้ทำการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยทันที แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้มีการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวนี้ ไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One report) ในปี 2567 โดยจำนวนเงินที่ให้กรรมการบริษัทย่อยกู้ยืมดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐลักษณะภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



ปัจจุบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน กับ นางศรีอรรณงค์ กীরติวรานนท์ ดังกล่าว บริษัทฯ ได้รับเงินกู้ยืมคืนพร้อมดอกเบี้ยเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568 โดย บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยังดำรงสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิทธิ์สวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการและเลขานุการบริษัท

ส่วนงานกำกับดูแลกิจการ

โทร. 02-541-4642 ต่อ 10407

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัชฎ์ภัณฑ์ภาคย์ ๓, รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th