

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2566

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(นางสาวกชมน ชุ่มห้วน)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 11536

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,420,290,619	2,090,036,701	840,748,736	733,452,180
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	392,600,760	302,119,544	371,526,846	133,011,486
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา		439,672	1,108,972	-	669,300
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	1,812,700	1,463,781	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเงินให้กู้ยืมเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		866,040	5,409	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3	191,178,156	515,134,779	1,491,118,755	2,548,777,673
สินค้าคงเหลือ	6	9,308,679,836	8,736,014,211	4,743,490,192	4,104,886,574
สินทรัพย์ถาวรที่มีอายุของงวดปัจจุบัน		32,109,265	38,713,927	12,456,431	16,114,907
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7	24,486,415	39,304,892	14,846,000	40,826,500
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9	-	-	-	26,060,000
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,372,463,463	11,723,902,216	7,474,186,960	7,603,798,620
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	8	6,648,746,736	5,875,507,107	6,471,120,574	5,695,816,969
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	4,871,648,936	5,149,691,745
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		184,794,090	148,899,582	85,565,079	61,255,246
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		106,799,520	143,668,418	20,089,554	74,574,220
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	5	33,488,773	31,733,024	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน		-	486,695	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	1,815,538,925	1,531,053,110	476,990,447	498,771,928
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	988,094,874	1,027,584,984	120,932,350	134,806,548
สินทรัพย์สิทธิการใช้จ่าย	12	231,329,988	269,590,909	218,058,587	232,272,042
ค่าความนิยมน		16,645,481	16,205,792	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13	55,085,612	35,366,221	28,271,969	29,894,539
สินทรัพย์ถาวรที่มีเงินได้รอการตัดบัญชี		98,205,784	83,686,735	22,940,951	11,137,836
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	2,514,098,238	2,475,650,396	742,789,890	656,895,057
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		12,692,828,021	11,639,432,973	13,058,408,337	12,545,116,140
รวมสินทรัพย์		24,065,291,484	23,363,335,189	20,532,595,297	20,148,914,760

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	2,480,902,782	3,569,770,337	2,480,902,782	3,562,891,306
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		629,799,448	548,158,589	290,402,743	242,419,213
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		27,747,038	45,287,781	9,462,699	15,785,420
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	3,613,597,605	2,613,070,627	3,075,627,267	2,324,798,190
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	17,977,656	17,581,585	6,757,581	7,805,504
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3	5,614,091	5,432,677	6,300,000	286,001,050
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,861,335	39,671,964	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน		100,000	99,355	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		26,055,447	3,379,525	1,698,316	1,591,000
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น	18	48,743,280	-	48,743,280	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,854,398,682	6,842,452,440	5,919,894,668	6,441,291,683
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	6,401,517,829	5,904,437,513	5,941,049,890	5,330,911,256
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	336,047,700	332,695,233	310,824,869	304,570,407
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		94,080,084	86,521,234	53,420,999	50,169,583
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		74,293,077	75,522,289	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน		86,634,664	73,599,450	32,367,088	29,083,607
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		29,419,731	36,938,851	-	-
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	18	43,522,689	58,407,387	43,522,689	58,407,387
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		7,065,515,774	6,568,121,957	6,381,185,535	5,773,142,240
รวมหนี้สิน		13,919,914,456	13,410,574,397	12,301,080,203	12,214,433,923

บริษัท เสนอดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
หมายเหตุ	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,817,548,405 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	1,817,548,405		1,817,548,405
หุ้นสามัญ 1,826,483,120 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	1,826,483,120	1,826,483,120	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,442,030,968 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	-	1,442,030,968	-
หุ้นสามัญ 1,442,272,398 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19.1	1,442,272,398	-	1,442,272,398
ผลกระทบต่อผลการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		72,013,979	72,013,979	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		608,378,342	607,600,930	608,378,342
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	21	181,754,841	181,754,841	181,754,841
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	20	16,201,565	10,553,216	15,115,342
ยังไม่ได้จัดสรร		6,072,299,037	5,909,420,317	5,993,254,613
มีหุ้นทุนซื้อคืน	20	(13,685,644)	-	(9,260,442)
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น				
เปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย		(331,553,503)	(326,518,987)	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		8,047,681,015	7,896,855,264	8,231,515,094
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,097,696,013	2,055,905,528	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		10,145,377,028	9,952,760,792	8,231,515,094
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		24,065,291,484	23,363,335,189	20,532,595,297

บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขาย	459,290,482	690,626,528	269,319,468	412,679,959
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	325,994,144	282,159,590	17,782,063	17,898,518
รายได้จากธุรกิจโฮลดิ้ง	51,713,171	23,071,670	-	-
รวมรายได้	836,997,797	995,857,788	287,101,531	430,578,477
ต้นทุนขาย	(304,136,774)	(483,152,126)	(170,228,003)	(273,783,485)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(87,947,675)	(134,126,234)	(9,730,737)	(8,759,988)
ต้นทุนธุรกิจโฮลดิ้ง	(36,856,808)	(21,142,995)	-	-
รวมต้นทุนขาย	(428,941,257)	(638,421,355)	(179,958,740)	(282,543,473)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	408,056,540	357,436,433	107,142,791	148,035,004
กำไร (ขาดทุน) ที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	1,135,046	1,225,482	-	-
เงินปันผลรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	123,688,065	313,224,279
รายได้อื่น	8,741,136	42,225,231	74,564,464	18,252,343
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	417,932,722	400,887,146	305,395,320	479,511,626
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(42,037,971)	(56,862,447)	(26,786,955)	(43,189,794)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(309,902,711)	(162,617,876)	(125,734,382)	(81,325,392)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(4,832,070)	(4,040,563)	(4,832,070)	(4,040,563)
รวมค่าใช้จ่าย	(356,772,752)	(223,520,886)	(157,353,407)	(128,555,749)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)				
จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	61,159,970	177,366,260	148,041,913	350,955,877
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	(11,981,298)	(20,266,749)	(15,692,798)	(27,689,749)
รายได้ทางการเงิน	9,498,553	7,153,176	23,976,418	23,367,748
ต้นทุนทางการเงิน	(113,802,687)	(67,449,888)	(106,278,608)	(81,518,858)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	8	131,174,494	82,550,961	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	76,049,032	179,353,760	50,046,925	265,115,018
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(774,594)	(102,507,589)	3,823,003	9,833,411
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	75,274,438	76,846,171	53,869,928	274,948,429

บริษัท เสมาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	360,594	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	360,594	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	75,274,438	77,206,765	53,869,928	274,948,429
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	61,827,326	64,137,566	53,869,928	274,948,429
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13,447,112	12,708,605	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	75,274,438	76,846,171	53,869,928	274,948,429
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	61,827,326	64,498,160	53,869,928	274,948,429
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13,447,112	12,708,605	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	75,274,438	77,206,765	53,869,928	274,948,429
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	22	0.0429	0.0445	0.0374
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,272,398	1,441,446,592	1,442,272,398
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	23	0.0429	0.0444	0.0374
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,272,398	1,443,362,850	1,442,272,398

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดที่สิ้นสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขาย	1,570,147,159	1,591,747,693	946,149,400	1,094,646,172
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	948,639,095	844,308,257	56,175,656	52,648,048
รายได้จากธุรกิจโซลาร์	129,071,036	30,430,463	-	-
รวมรายได้	2,647,857,290	2,466,486,413	1,002,325,056	1,147,294,220
ต้นทุนขาย	(1,033,170,169)	(1,095,941,419)	(596,230,984)	(723,173,925)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(450,654,311)	(338,265,150)	(29,986,866)	(25,286,148)
ต้นทุนธุรกิจโซลาร์	(99,880,005)	(24,357,178)	-	-
รวมต้นทุนขาย	(1,583,704,485)	(1,458,563,747)	(626,217,850)	(748,460,073)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	1,064,152,805	1,007,922,666	376,107,206	398,834,147
กำไร (ขาดทุน) ที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	13,788,497	8,302,791	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	212,833,196	-	-
เงินปันผลรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	555,362,655	639,523,285
รายได้อื่น	58,580,409	300,284,048	239,286,758	200,107,678
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	1,136,521,711	1,529,342,701	1,170,756,619	1,238,465,110
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(147,291,797)	(189,205,514)	(90,747,044)	(106,757,004)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(642,866,695)	(486,120,123)	(374,854,660)	(281,050,780)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(13,509,545)	(16,053,940)	(13,509,545)	(16,053,939)
รวมค่าใช้จ่าย	(803,668,037)	(691,379,577)	(479,111,249)	(403,861,723)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	332,853,674	837,963,124	691,645,370	834,603,387
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	(33,858,582)	(58,126,171)	(59,839,082)	(54,414,671)
รายได้ทางการเงิน	47,737,719	16,999,972	76,322,373	56,170,906
ต้นทุนทางการเงิน	(343,191,221)	(233,446,164)	(306,190,872)	(227,212,076)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	330,296,311	156,821,708	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	333,837,901	720,212,469	401,937,789	609,147,546
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(19,705,779)	(27,438,341)	11,803,115	9,527,770
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	314,132,122	692,774,128	413,740,904	618,675,316

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง : ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	466,309	14,074,038	-	1,702,702	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	466,309	14,074,038	-	1,702,702	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	314,598,431	706,848,166	413,740,904	620,378,018	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	275,131,030	703,616,622	413,740,904	618,675,316	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	39,001,092	(10,842,494)	-	-	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	314,132,122	692,774,128	413,740,904	618,675,316	
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	275,307,575	717,690,660	413,740,904	620,378,018	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	39,290,856	(10,842,494)	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	314,598,431	706,848,166	413,740,904	620,378,018	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	22	0.1908	0.4890	0.2869	0.4299
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,261,871	1,438,995,392	1,442,261,871	1,438,995,392
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด					
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	23	0.1908	0.4879	0.2869	0.4290
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,442,261,871	1,442,159,224	1,442,261,871	1,442,159,224

บริษัท เสนอตัวเลขต่อไปนี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สองทามแล้ว"

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ทุนสำรองเพื่อการจ่าย โดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุน ซื้อคืน	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ผลกำไร (ขาดทุน) ออการวัด	มูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กำหนดไว้	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,432,945,103	589,432,342	145,969,795	11,806,319	5,445,180,457	-	-	-	-	7,628,334,016
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น										
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	5,690,865	16,825,635	-	(758,913)	-	-	-	-	-	21,757,587
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(487,011,300)	-	-	-	-	(487,011,300)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	618,675,316	-	1,702,702	-	1,702,702	620,378,018
โอนเข้ากำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	1,702,702	-	(1,702,702)	-	-	-
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	5,690,865	16,825,635	-	(758,913)	133,366,718	-	-	-	-	155,124,305
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,441,635,968	606,257,977	145,969,795	11,047,406	5,578,547,175	-	-	-	-	7,783,458,321
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,442,030,968	607,600,930	181,754,841	10,553,216	5,692,540,882	-	-	-	-	7,934,480,837
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น										
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	241,430	777,412	-	2,385,097	-	-	-	-	-	3,403,939
โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน	-	-	-	2,177,029	-	(9,260,442)	-	-	-	(7,083,413)
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(113,027,173)	-	-	-	-	(113,027,173)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	413,740,904	-	-	-	-	413,740,904
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	241,430	777,412	-	4,562,126	300,713,731	(9,260,442)	-	-	-	297,034,257
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	1,442,272,398	608,378,342	181,754,841	15,115,342	5,993,254,613	(9,260,442)	-	-	-	8,231,515,094

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมเบ็ดเสร็จของข้อมูลทางการเงินระหว่างภาคนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	333,837,901	720,212,469	401,937,789	609,147,546
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงสิ้นทุนทางการเงิน	343,191,221	233,446,164	306,190,872	227,212,076
การปรับปรุงรายได้ทางการเงิน	(47,737,719)	(16,999,972)	(76,322,373)	(56,170,906)
การปรับปรุงเงินปันผลรับ	-	-	(555,362,655)	(639,523,285)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(164,919,660)	285,400,549	(314,740,243)	(24,914,314)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(2,104,669)	-	-	-
การปรับปรุงด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา (เพิ่มขึ้น) ลดลง	669,300	(886,549)	669,300	(329,433)
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	95,334,845	-	-
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(743,606,887)	(102,889,893)	(539,109,881)	292,866,869
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	(125,547)	-	-
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(38,447,843)	(76,561,163)	(85,894,833)	(12,007,798)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	98,285,587	(258,991,763)	53,829,028	(36,891,798)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(17,540,744)	(144,765,353)	(6,322,721)	9,866,406
การปรับปรุงด้วยหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	6,959,745	-	-
การปรับปรุงด้วยค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	97,609,853	104,170,044	58,716,759	62,692,266
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลกระทบ โฆษณัทักงาน (กดับราชการ)	14,516,485	10,342,571	4,181,221	5,498,809
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินจากการรับประกันสินค้า	15,156,801	(108,906,570)	107,316	(5,190,434)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าสุทธิรวม	33,858,582	58,126,171	59,839,082	54,414,671
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการตัดจำหน่ายและเลิกใช้ทรัพย์สิน	(972,452)	205,005,528	(49,957)	1,121,255
การปรับปรุงด้วยส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมค้า	(330,296,311)	(156,821,708)	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14,323,239	-	9,534,486	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(221,135,987)	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	32,790	(9,769)	-	-
การปรับปรุงกำไร (ขาดทุน) ที่เกิดขึ้นจริงจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	(1,173,950)	-
การปรับปรุงด้วยการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	4,379,142	3,594,536	2,643,388	2,290,222
การปรับปรุงด้วยการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(3,397,952)	429,880	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	(727,001,237)	(85,284,241)	(1,083,265,161)	(119,065,394)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมการดำเนินงาน	(393,163,336)	634,928,228	(681,327,372)	490,082,152
เงินสดจ่ายภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(897,740)	(20,747,059)	(897,740)	(2,575,260)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(103,626,662)	(69,813,588)	(12,456,432)	(20,757,496)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมการดำเนินงาน	(497,687,738)	544,367,581	(694,681,544)	466,749,396

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาวะค้าประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(35,894,507)	(60,863,590)	(24,309,833)	25,140,413
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	316,938,212	44,945,990	316,938,212	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(315,764,262)	(34,254,863)	(315,764,262)	(37,115,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหรือเพิ่มทุนในบริษัทร่วมและกรรร่วมค้า	(1,198,627,364)	(1,115,413,252)	(966,256,716)	(1,040,938,175)
เงินสดรับจากการลดทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้า	404,115,411	201,962,000	404,115,411	201,962,000
เงินสดจ่ายซื้อหรือเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	(8,517,150)	(235,000,000)	(293,999,200)	(408,892,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	27,282,333	186,200,000	29,099,960	186,200,500
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(278,548,738)	(127,706,941)	-	-
เงินสดรับจากการขายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	29,391,749	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(15,388,320)	(35,164,588)	(5,443,653)	(6,097,511)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,053,630	95,000	540,000	180,530
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(23,054,627)	(8,340,654)	(311,531)	(3,191,768)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม				
- เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,152,960,002	840,970,736	2,247,026,300	1,472,023,144
เงินสดรับลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	446,364	302,444	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืม				
- เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(414,922,050)	(651,251,889)	(1,006,020,338)	(2,341,602,088)
- เงินสดจ่ายลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	(804,127)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	337,408,096	175,664,407	491,411,415	177,523,285
ดอกเบี้ยรับ	58,163,175	27,539,116	80,174,330	36,173,558
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ใน) กิจกรรมลงทุน	10,846,078	(760,924,335)	957,200,095	(1,738,633,113)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายสุทธิเพื่อชำระหุ้นซื้อคืน	(13,685,644)	-	(9,260,442)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	818,488	86,048,050	818,488	18,163,051
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม				
- เงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	92,300,000	1,023,000,000
- เงินกู้ยืมอื่น	7,012,433,550	5,730,283,330	6,446,875,266	5,373,031,839
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืม				
- เงินกู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(394,000,000)
- เงินกู้ยืมอื่น	(6,604,746,514)	(4,531,489,840)	(6,168,948,781)	(3,221,715,747)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(21,064,298)	(11,132,750)	(9,694,964)	(915,593)
เงินสดจ่ายปันผล	(113,085,325)	(487,143,342)	(113,027,173)	(487,011,300)
ดอกเบี้ยจ่าย	(446,657,000)	(328,310,313)	(394,284,389)	(338,158,147)
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(185,986,743)	458,255,135	(155,221,995)	1,972,394,103
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(672,828,403)	241,698,381	107,296,556	700,510,386
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,090,036,701	1,622,341,626	733,452,180	1,110,747,635
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงเงินลงทุน	3,082,321	447,112,209	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,420,290,619	2,311,152,216	840,748,736	1,811,258,021

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม :				
1) บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ	112,945,038	110,367,579	96,329,328	91,005,745
2) การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนที่มีรายละเอียดสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่เปลี่ยนแปลงอำนาจการควบคุมสรุปได้ดังนี้				
สินทรัพย์รวม	557,945,130	4,494,731,641	-	-
หนี้สินรวม	(352,388,452)	(1,222,897,486)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	(202,474,357)	(2,824,721,947)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงเงินลงทุน	3,082,321	447,112,208	-	-
3) โอนเงินลงทุนในบริษัทย่อยไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	2,590,361	212,999,600	198,798,900
4) โอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	777,588,546	-	507,300,000
5) การได้มาซึ่งสิทธิการใช้สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่า	14,710,242	43,188,847	5,271,756	3,100,756
6) ออกคำสัญญาใช้เงินเพื่อไปบริษัทย่อยกู้ยืม	-	112,000,000	-	-
7) รับเงินปันผลเป็นลูกหนี้	-	-	40,000,190	-
8) รับเงินปันผล โดยได้รับการหักกลบหนี้	-	-	23,951,050	462,000,000
9) หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ยกเลิกระหว่างงวด	(1,027,272)	-	-	-
10) จัดประเภทเงินมัดจำที่ดินเป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	187,199,000	191,173,725
11) โอนสินค้าคงเหลือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	781,372	-	781,372
12) โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินค้าคงเหลือ	33,251,475	-	3,141,852	-
13) ขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นเงินเชื่อ	-	174,805,918	-	-
14) ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเงินเชื่อ	-	-	-	3,311,840
15) เจ้าหนี้ค่าหุ้นบริษัทย่อย	-	-	-	192,172,000
16) จัดประเภทสินทรัพย์ที่มีเงินได้ของงวดปัจจุบันเป็นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	38,713,927	-	16,114,907	-
17) รับคืนทุนจากการลงทุนในบริษัทย่อยโดยการหักกลบหนี้กับเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	348,050,000	-	348,050,000	-
18) ขายที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ เป็นเงินเชื่อ	-	1,030,697	-	-
19) ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินเชื่อ	-	-	374,954	-

1. เรื่องทั่วไป

1.1 กฎีดำเนนและสถานะทางกฎหมายของบริษัท

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2548 ทะเบียนเลขที่ 0107548000684 มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552

1.2 ลักษณะการดำเนินงาน

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและการนำเสนองบการเงินรวม

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยกลุ่มบริษัทเลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินบางรายการเพิ่มเติม เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินฉบับภาษาไทย

2.2 เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า ดังต่อไปนี้ ซึ่งบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล อย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม	
			2566	2565	2566	2565
บริษัทย่อยทางตรง						
บริษัท วิคตอรี แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริหารงานนิติบุคคล และ/หรือ การให้บริการ	กรุงเทพฯ	-	12.06	-	99.98
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	122.00	122.00	99.65	99.65
บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	14.00	14.00	90.00	90.00

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		
		2566	2565	2566	2565	
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกทเวย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	293.40	553.40	99.99	99.99
บริษัท อีสเทิร์น เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ให้บริการใช้สนามกอล์ฟ	กรุงเทพฯ	665.00	665.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานจากแสงอาทิตย์ และปลูกและดูแลพื้นที่ป่า	กรุงเทพฯ	426.00	426.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขายวัสดุสิ้นเปลืองสำนักงาน และให้เช่าบริการสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	-	2.00	-	99.97
บริษัท แอควิวท์ เรียดตี้ จำกัด	ตัวแทนและนายหน้าให้บริการ ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	-	10.50	-	76.00
บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	รับเหมา ช่อมแซม ก่อสร้าง ที่พักอาศัย	กรุงเทพฯ	5.00	20.00	99.94	99.99
บริษัท เสนา วณิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	150.04	150.04	99.99	99.99
บริษัท เสนา แลนด์สเคป อาร์คิเทค จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา กลาวด์ จำกัด)	ให้บริการออกแบบและให้ คำปรึกษาทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม ทางภูมิ สถาปัตยกรรม ตลอดจนรับ ปรึกษาในการออกแบบวางผัง พัฒนาเมือง และสิ่งแวดล้อม	กรุงเทพฯ	-	1.00	-	99.97
บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	รับจัดทำสื่อโฆษณาทุกชนิด ทุกประเภท รับเป็นที่ปรึกษา เกี่ยวกับงานบริหารการโฆษณา ทุกชนิด ทุกประเภท	กรุงเทพฯ	11.00	11.00	99.99	99.99
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอสเค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด)	ซื้อ ขาย และให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	130.00	130.00	99.99	99.99
บริษัท เงินสดใจดี จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พาวเวอร์ แคช จำกัด)	ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษาและ ปล่อยสินเชื่อเงินกู้	กรุงเทพฯ	60.00	60.00	98.99	98.99
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	345.80	345.80	99.99	99.99
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	378.11	378.11	99.99	99.99
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	240.00	240.00	99.99	99.99
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	238.21	238.21	99.99	99.99
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	1.00	-	99.97
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2566	2565	2566	2565
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	2,100.00	2,100.00	49.72	49.72
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริการบริหาร โครงการ	กรุงเทพฯ	4.42	4.42	99.99	99.99
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด	บริหารสินทรัพย์	กรุงเทพฯ	7.00	28.00	99.88	99.97
บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	ให้เช่าและบริการอพาร์ทเมนท์	กรุงเทพฯ	135.20	192.20	99.98	99.99
บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด	ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษาและ ปล่อยสินเชื่อเงินกู้	กรุงเทพฯ	-	5.00	-	99.99
บริษัท เอสเอ็นเอชที จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1.00	-	99.98	-
บริษัท เสนา เมโทรปออล์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ทีโอเอสเค จำกัด)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	80.00	-	99.99	-
บริษัท ที เอช พี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1.00	-	99.98	-
บริษัทย่อยทางอ้อม						
บริษัท เอท โซลาร์ จำกัด	จำหน่ายเหล็กสี่เหลี่ยมรูปทรงต่างๆ รวมถึงวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และ เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง และรวมทั้งจำหน่ายแผง โซลาร์เซลล์ เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์ ในการเปลี่ยนแปลงพลังงาน แสงอาทิตย์เป็นกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	10.00	10.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	35.00	35.00	98.00	98.00
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	13.75	13.75	99.64	99.64
บริษัท เสนา กรีน ออโต โมทีฟ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 16 จำกัด)	จำหน่ายรถยนต์ไฟฟ้า ตลอดจน ซ่อมแซมและจำหน่ายอะไหล่ และอุปกรณ์เล็กที่คล้ายกัน	กรุงเทพฯ	10.00	1.00	40.00	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	31.00	31.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 18 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	8.00	8.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 19 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	53.75	53.75	99.99	99.99
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 20 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา รีฟอเรสท์เทชัน จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 21 จำกัด)	ปลูกและดูแลพื้นที่ป่า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 22 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 23 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		
		2566	2565	2566	2565	
บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 24 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนาเทค โน โซลูชั่น จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	18.00	18.00	60.00	60.00
บริษัท เสนา จีเซ็น โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	0.25	-	59.98	-
บริษัท แม็กซ์ โซลาร์ จำกัด	ให้บริการทางด้านวิศวกรรม การจัดซื้อจัดจ้างและการ ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน แสงอาทิตย์	กรุงเทพฯ	2.00	2.00	99.99	99.99
บริษัท อีลีท เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริหารงานนิติบุคคล และ /หรือ การให้บริการ บริหารจัดการ โครงการ	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.70	99.70
บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเซส จำกัด	บริหารงานนิติบุคคล และ /หรือ การให้บริการ บริหารจัดการ โครงการ	กรุงเทพฯ	12.10	-	99.99	-
บริษัท แอควิวท์ เรียลตี้ จำกัด	ตัวแทนและนายหน้าให้บริการ ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	10.50	-	76.00	-
บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด	ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษาและ ปล่อยสินเชื่อบริษัท	กรุงเทพฯ	5.00	-	99.99	-
บริษัท ลำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	110.00	110.00	99.99	99.99
บริษัท บ้านเรือนรมย์ 2015 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	100.00	100.00	99.99	99.99
บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	100.00	100.00	99.99	99.99
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	150.00	150.00	99.99	99.99
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	750.00	750.00	99.99	99.99
บริษัท เอส. เจ. เซลท์แคร์ จำกัด	ให้บริการสถานที่พักอาศัย สำหรับผู้สูงอายุพร้อมให้บริการ พยาบาล	กรุงเทพฯ	25.00	25.00	99.99	99.99
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	99.97	99.97
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 3 จำกัด*	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	25.75	-	99.97
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 5 จำกัด*	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	1.00	-	99.97
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 6 จำกัด*	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	-	1.00	-	99.97
บริษัท เอชีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารงานนิติบุคคล และ /หรือ การให้บริการ บริหารจัดการ โครงการ	กรุงเทพฯ	3.00	3.00	81.00	40.50

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม	
			2566	2565	2566	2565
บริษัท เสนา แมนเจเม้นท์ จำกัด	ขายวัสดุสิ้นเปลืองสำนักงาน และให้เช่าบริการสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	2.00	-	99.97	-
กิจการร่วมค้า						
บริษัท แอสไพเรชัน วัน จำกัด	การซื้อขายและพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	กรุงเทพฯ	1,000.00	1,000.00	25.00	25.00
บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	385.00	585.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา อันคิว 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	197.00	357.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1,354.21	1,227.38	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	500.00	500.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	91.80	218.80	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 6 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	327.58	327.58	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	900.00	750.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 8 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1,043.00	1,043.00	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	619.05	570.05	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 10 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	246.51	246.51	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 11 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	772.91	772.91	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 12 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	221.28	221.28	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 13 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	33.76	134.50	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 14 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	303.14	198.85	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 15 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	325.42	325.42	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 16 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	321.45	212.24	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 17 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	370.26	274.45	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 18 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	174.53	153.81	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 19 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	137.33	110.88	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 21 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	114.88	108.31	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 22 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	600.00	548.85	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 23 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	246.18	198.34	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 24 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พีทีแลนด์ จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	294.16	156.31	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชที 25 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ปรากฏ แอสเสท จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	168.17	104.05	51.00	51.00

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง สำนักงาน ใหญ่	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		
		2566	2565	2566	2565	
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	180.64	180.64	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 25 จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	200.00	112.44	51.00	51.00
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	190.86	116.17	51.00	51.00
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	190.00	-	51.00	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	682.40	598.40	51.00	51.00
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	173.26	145.96	51.00	51.00
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	286.93	170.66	51.00	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 34 จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	179.69	-	51.00	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 35 จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	150.25	-	51.00	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วรรณิ์ แลนด์ จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	210.00	-	51.00	-
บริษัท ทีเอสเอ ดีไซน์ จำกัด	ออกแบบ เขียนแบบ เป็นที่ ปรึกษา และให้คำแนะนำด้าน สถาปัตยกรรม	กรุงเทพฯ	1.00	1.00	49.00	49.00
กิจการร่วมค้าที่ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัทย่อย						
บริษัท บี.กริม เสนา โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	835.00	835.00	51.00	51.00
บริษัท เจเอสที โอเชียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ปทุมธานี	25.00	25.00	54.99	54.99
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ปทุมธานี	25.00	25.00	54.99	54.99
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	123.01	88.15	51.00	51.00
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	67.31	60.60	51.00	51.00
บริษัท เสนา เม โทรบ็อกซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ทีไอเอสเอ จำกัด)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	-	10.00	-	50.00
บริษัทย่อยของกิจการร่วมค้า						
บริษัท โซลาร์วา จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	703.07	703.07	99.98	99.98
บริษัท ทีพีเอส คอมเมอร์เชียล จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	กรุงเทพฯ	133.94	133.94	99.90	99.90

* บริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2566 และเสร็จสิ้นการชำระบัญชีแล้วในเดือนสิงหาคม 2566

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 และ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัท

2.5 การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ การวัดมูลค่าของสินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ ข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3. รายการระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกับ โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนหรือกรรมการร่วมกันผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัท บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	272,528,156	18,275,964
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	100,595,737	49,691,358	3,039,208	2,515,780
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	893,912	673,311	2,971	2,320
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	101,489,649	50,364,669	275,570,335	20,794,064

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
<u>บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า</u>				
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด				
เงินสด	5,200,000	-	-	5,200,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	525,114	171,130	-	696,244
รวม	5,725,114	171,130	-	5,896,244
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด				
เงินสด	-	8,160,000	-	8,160,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	120,321	(120,321)	-
รวม	-	8,280,321	(120,321)	8,160,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด				
เงินสด	-	76,500,000	(76,500,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	612,553	(612,553)	-
รวม	-	77,112,553	(77,112,553)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด				
เงินสด	94,350,000	85,170,000	(94,350,000)	85,170,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,993,226	(3,993,226)	-
รวม	94,350,000	89,163,226	(98,343,226)	85,170,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด				
เงินสด	39,780,000	-	(39,780,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,350,079	(1,350,079)	-
รวม	39,780,000	1,350,079	(41,130,079)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด				
เงินสด	-	149,103,050	(149,103,050)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	893,904	(893,904)	-
รวม	-	149,996,954	(149,996,954)	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด				
เงินต้น	-	212,631,600	(212,631,600)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,416,456	(1,416,456)	-
รวม	-	214,048,056	(214,048,056)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด				
เงินต้น	-	1,000,000	(1,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	5,385	(5,385)	-
รวม	-	1,005,385	(1,005,385)	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด				
เงินต้น	53,550,000	22,950,000	(76,500,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	258,679	(258,679)	-
รวม	53,550,000	23,208,679	(76,758,679)	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด*				
เงินต้น	226,462,500	109,107,000	(320,269,500)	15,300,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	15,412,110	1,700,684	(17,112,794)	-
รวม	241,874,610	110,807,684	(337,382,294)	15,300,000
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด				
เงินต้น	112,438,750	52,530,000	(112,438,750)	52,530,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,863,129	(1,863,129)	-
รวม	112,438,750	54,393,129	(114,301,879)	52,530,000
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด				
เงินต้น	120,360,000	-	(120,360,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	4,839,263	(4,839,263)	-
รวม	120,360,000	4,839,263	(125,199,263)	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด				
เงินต้น	-	208,169,400	(208,169,400)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,648,187	(2,648,187)	-
รวม	-	210,817,587	(210,817,587)	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u>				
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด				
เงินต้น	53,550,000	-	(53,550,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	659,655	(659,655)	-
รวม	53,550,000	659,655	(54,209,655)	-
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด				
เงินต้น	17,424,000	8,500,000	(25,924,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	698,906	(698,906)	-
รวม	17,424,000	9,198,906	(26,622,906)	-
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท มีสุข โซไซตี้ จำกัด				
เงินต้น	1,500,000	-	-	1,500,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	84,494	50,486	-	134,980
รวม	1,584,494	50,486	-	1,634,980
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
คณะกรรมการบริษัทย่อย				
เงินต้น	15,845,996	6,300,000	(383,702)	21,762,294
ดอกเบี้ยค้างรับ	526,425	198,213	-	724,638
รวม	16,372,421	6,498,213	(383,702)	22,486,932
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	757,009,389	961,601,306	(1,527,432,539)	191,178,156

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ 2.00 – 5.58 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย ลบด้วย 1.555 ถึง 2.90 % เงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

* ยอดยกมาสำหรับรายการข้างต้นเกิดจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นกิจการร่วมค้า

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท อีสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินสด	147,998,156	-	(9,000,000)	138,998,156
ดอกเบี้ยค้างรับ	26,497,801	3,103,595	(4,500,000)	25,101,396
รวม	174,495,957	3,103,595	(13,500,000)	164,099,552
บริษัท เอส แอนด์ พี เอสเตส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินสด	1,768,912	770,288	-	2,539,200
ดอกเบี้ยค้างรับ	35,059	28,240	-	63,299
รวม	1,803,971	798,528	-	2,602,499
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด				
เงินสด	1,000,000	700,000	-	1,700,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	35,049	40,284	-	75,333
รวม	1,035,049	740,284	-	1,775,333
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด				
เงินสด	-	200,000	-	200,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,060	-	1,060
รวม	-	201,060	-	201,060
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด				
เงินสด	6,200,000	-	-	6,200,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	520,660	200,898	-	721,558
รวม	6,720,660	200,898	-	6,921,558
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด				
เงินสด	470,889,507	166,000,000	(237,400,000)	399,489,507
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,790,130	13,555,464	(2,843,725)	13,501,869
รวม	473,679,637	179,555,464	(240,243,725)	412,991,376

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท เสนา โอเดีย จำกัด				
เงินต้น	2,500,000	-	(2,500,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	11,644	(11,644)	-
รวม	2,500,000	11,644	(2,511,644)	-
บริษัท แอคควิท รีลตี้ จำกัด				
เงินต้น	3,500,000	-	(500,000)	3,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	13,377	122,406	(135,783)	-
รวม	3,513,377	122,406	(635,783)	3,000,000
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)				
เงินต้น	1,120,000,000	-	(480,000,000)	640,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	28,190,553	(28,190,553)	-
รวม	1,120,000,000	28,190,553	(508,190,553)	640,000,000
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด				
เงินต้น	3,500,000	2,900,000	(4,600,000)	1,800,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	109,709	(101,189)	8,520
รวม	3,500,000	3,009,709	(4,701,189)	1,808,520
บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด				
เงินต้น	76,000,000	-	(76,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	26,548	1,189,973	(1,216,521)	-
รวม	76,026,548	1,189,973	(77,216,521)	-
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด				
เงินต้น	-	55,328,000	-	55,328,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,413,486	-	1,413,486
รวม	-	56,741,486	-	56,741,486
บริษัท เสนา วมิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินต้น	-	700,000	-	700,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	13,508	-	13,508
รวม	-	713,508	-	713,508

บริษัท เสนาคีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด				
เงินต้น	-	32,800,000	-	32,800,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	407,619	-	407,619
รวม	-	33,207,619	-	33,207,619
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า				
บริษัท เสนาคีเวลลอปเมนท์ เอช 15 จำกัด				
เงินต้น	53,550,000	22,950,000	(76,500,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	258,679	(258,679)	-
รวม	53,550,000	23,208,679	(76,758,679)	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเมนท์ เอช 17 จำกัด				
เงินต้น	226,462,500	109,107,000	(320,269,500)	15,300,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	15,412,110	4,704,480	(20,116,590)	-
รวม	241,874,610	113,811,480	(340,386,090)	15,300,000
บริษัท เสนาคีเวลลอปเมนท์ เอช 20 จำกัด				
เงินต้น	112,438,750	52,530,000	(112,438,750)	52,530,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,863,129	(1,863,129)	-
รวม	112,438,750	54,393,129	(114,301,879)	52,530,000
บริษัท เสนาคีเวลลอปเมนท์ เอช 26 จำกัด				
เงินต้น	120,360,000	-	(120,360,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	4,839,263	(4,839,263)	-
รวม	120,360,000	4,839,263	(125,199,263)	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเมนท์ เอช 27 จำกัด				
เงินต้น	-	208,169,400	(208,169,400)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,648,187	(2,648,187)	-
รวม	-	210,817,587	(210,817,587)	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด				
เงินต้น	-	8,160,000	-	8,160,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	120,321	(120,321)	-
รวม	-	8,280,321	(120,321)	8,160,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด				
เงินต้น	-	76,500,000	(76,500,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	612,553	(612,553)	-
รวม	-	77,112,553	(77,112,553)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด				
เงินต้น	94,350,000	85,170,000	(94,350,000)	85,170,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,993,226	(3,993,226)	-
รวม	94,350,000	89,163,226	(98,343,226)	85,170,000
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด				
เงินต้น	39,780,000	-	(39,780,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,350,079	(1,350,079)	-
รวม	39,780,000	1,350,079	(41,130,079)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด				
เงินต้น	-	149,103,050	(149,103,050)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	947,627	(947,627)	-
รวม	-	150,050,677	(150,050,677)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด				
เงินต้น	-	212,631,600	(212,631,600)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,603,484	(1,603,484)	-
รวม	-	214,235,084	(214,235,084)	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด				
เงินต้น	-	1,000,000	(1,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	5,385	(5,385)	-
รวม	-	1,005,385	(1,005,385)	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด				
เงินต้น	5,200,000	-	-	5,200,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	525,114	171,130	-	696,244
รวม	5,725,114	171,130	-	5,896,244
บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด				
เงินต้น	17,424,000	8,500,000	(25,924,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	698,906	(698,906)	-
รวม	17,424,000	9,198,906	(26,622,906)	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	2,548,777,673	1,265,424,226	(2,323,083,144)	1,491,118,755

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกันใช้อัตราร้อยละ 2.00 - 5.58 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย สบด้วย 1.555% ถึง 2.90% เงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</u>				
<u>บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า</u>				
บริษัท เจ.เอส.พี. โอเชียน จำกัด				
เงินต้น	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	43,527,229	-	-	43,527,229
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(43,527,229)	-	-	(43,527,229)
รวม	-	-	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด				
เงินต้น	207,961,100	-	-	207,961,100
ดอกเบี้ยค้างรับ	131,479,035	-	-	131,479,035
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(339,440,135)	-	-	(339,440,135)
รวม	-	-	-	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-

หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	3,875,783
บวก เพิ่มขึ้น	-
(หัก) จ่ายชำระเงินต้นหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,000,000)
บวก ดอกเบี้ยจ่ายรอดักบัญชี	82,960
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	1,958,743
(หัก) ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,958,743)
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	35,562,167	26,367,622
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	1,891,087	13,488,152	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	533,562	716,326	131,383	125,056
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	2,424,649	14,204,478	35,693,550	26,492,678

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คณะกรรมการบริษัทย่อย				
เงินต้น	5,390,000	-	-	5,390,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	42,677	181,414	-	224,091
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	5,432,677	181,414	-	5,614,091

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 4.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงาน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เดอะ เซอร์วิสเซสซิเคนซ์ จำกัด				
เงินต้น	42,000,000	15,000,000	(57,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	803,108	(803,108)	-
รวม	42,000,000	15,803,108	(57,803,108)	-

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เทคเวย์ จำกัด				
เงินต้น	231,000,000	50,000,000	(281,000,000)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	5,027,379	(5,027,379)	-
รวม	231,000,000	55,027,379	(286,027,379)	-
บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด				
เงินต้น	13,001,050	-	(13,001,050)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	212,807	(212,807)	-
รวม	13,001,050	212,807	(13,213,857)	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด				
เงินต้น	-	27,300,000	(21,000,000)	6,300,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	220,327	(220,327)	-
รวม	-	27,520,327	(21,220,327)	6,300,000
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	286,001,050	98,563,621	(378,264,671)	6,300,000

กลุ่มบริษัทตกลงคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ 1.50 - 4.40 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว เป็นการกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน				
กรรมการและผู้บริหาร	23,631,584	8,008,889	23,631,584	8,008,889

กลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินรวม				
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2566	2565	2566	2565	
<u>รายได้บริหารงาน โครงการ</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	221,590,349	218,618,409	630,117,344	648,631,418
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	1,000,001	1,000,000	3,000,005	5,355,034
รวมรายได้บริหารงาน โครงการ		222,590,350	219,618,409	633,117,349	653,986,452
<u>รายได้จากการขาย</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ราคาตลาด	1,284,014	572,375	2,375,915	1,643,143
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	35,144	-	33,276,918	410,509
รวมรายได้จากการขาย		1,319,158	572,375	35,652,833	2,053,652
<u>รายได้ค่านายหน้า</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	204,484	491,951	849,736	1,371,951
<u>รายได้จากค่าเช่าและบริการ</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	1,817,677	1,929,137	5,754,329	5,623,216
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	170,304	82,500	340,911	247,500
รวมรายได้จากค่าเช่าและบริการ		1,987,981	2,011,637	6,095,240	5,870,716
<u>รายได้จากการรับงานก่อสร้าง</u>					
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	-	-	-	1,745,542
<u>รายได้ทางการเงิน</u>					
	ร้อยละ				
	4.75 - 5.58 ต่อปี				
	และ MLR ถัว				
	เฉลี่ย สบด้วย				
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	1.555 - 2.90%	6,814,267	5,296,661	21,231,557	12,151,393
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 4.50 ต่อปี	17,013	17,013	50,486	50,486
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 1.30 ต่อปี	71,566	52,499	198,213	151,713
รวมรายได้ทางการเงิน		6,902,846	5,366,173	21,480,256	12,353,592

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
นโยบายการ	กำหนดราคา	2566	2565	2566	2565
<u>ค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง</u>					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	398,371	147,863	743,626	427,723
<u>ค่าบริหารงานนิติบุคคลและบริหารงาน</u>					
<u>โครงการ</u>					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	-	-	-	437,920
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 4.50 ต่อปี	61,135	-	181,414	-
<u>ค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร</u>					
ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงาน		946,359	472,208	2,839,076	1,416,624
ค่าตอบแทนอื่น ๆ		3,885,711	3,568,355	10,670,469	14,637,315
รวมค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร		4,832,070	4,040,563	13,509,545	16,053,939

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
นโยบายการ	กำหนดราคา	2566	2565	2566	2565
<u>รายได้บริหารงานโครงการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	215,389	407,209	543,740	407,209
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	-	-	-	2,355,030
รวมรายได้บริหารงานโครงการ		215,389	407,209	543,740	2,762,239
<u>รายได้จากค่าเช่าและบริการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	5,463,741	6,057,705	14,852,978	7,608,607
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	ตามสัญญา	1,763,923	1,852,071	5,331,032	5,392,017
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ตามสัญญา	67,794	67,794	203,383	203,383
รวมรายได้จากค่าเช่าและบริการ		7,295,458	7,977,570	20,387,393	13,204,007
<u>รายได้ค่าบริการจัดการวางระบบธุรกิจ</u>					
บริษัทย่อย	ตกลงร่วมกัน	68,081,432	-	213,262,245	123,700,000

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2566	2565	2566	2565	
<u>รายได้ทางการเงิน</u>					
	ร้อยละ				
บริษัทย่อย	2.00 – 5.09 ต่อปี	15,017,546	17,912,362	51,632,985	42,927,955
	ร้อยละ				
	4.25 – 5.58 ต่อปี และ MLR ถัว เฉลี่ย ลบด้วย				
บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	1.555 – 2.90%	7,536,050	5,296,660	20,571,903	12,151,393
รวมรายได้ทางการเงิน		22,553,596	23,209,022	72,204,888	55,079,348
<u>ค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง</u>					
บริษัทย่อย	ราคาตลาด	1,136,785	2,886,551	4,815,175	8,133,609
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	365,513	66,468	607,697	274,908
รวมค่าจ้างเหมาและค่าวัสดุก่อสร้าง		1,502,298	2,953,019	5,422,872	8,408,517
<u>ค่านายหน้า</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	-	409,845	866,191	973,796
<u>ค่าการตลาด</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	3,422,620	2,804,111	9,845,905	8,132,893
<u>ค่าเช่าและค่าบริการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	273,994	-	427,894	2,592,042
<u>ค่าบริหารงานนิติบุคคลและบริหารงาน โครงการ</u>					
บริษัทย่อย	ตามสัญญา	22,441,064	2,098,945	62,093,282	4,816,945
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>					
	ร้อยละ				
บริษัทย่อย	1.50 – 4.40 ต่อปี	1,355,720	3,443,726	6,263,621	8,639,555

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
ค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร				
ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงาน	946,359	472,208	2,839,076	1,416,624
ค่าตอบแทนอื่น ๆ	3,885,711	3,568,355	10,670,469	14,637,315
รวมค่าใช้จ่ายของกรรมการและผู้บริหาร	4,832,070	4,040,563	13,509,545	16,053,939

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	18,895,326	15,384,951	3,477,693	2,644,692
<u>ค้างชำระ</u>				
ไม่เกิน 3 เดือน	5,365,105	4,360,205	1,038,025	875,944
3 - 6 เดือน	3,636,758	1,506,665	203,951	177,005
6 - 12 เดือน	1,605,415	837,174	190,814	190,419
มากกว่า 12 เดือน	48,481,696	47,638,393	-	-
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(44,690,046)	(44,690,046)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	33,294,254	25,037,342	4,910,483	3,888,060
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น				
เงินทดรองจ่าย	60,223,778	48,064,749	17,282,241	9,035,925
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	48,429,110	56,747,816	23,042,945	14,404,238
เงินมัดจำ	65,772,282	84,856,505	30,000,000	80,409,400
ลูกหนี้กรมสรรพากร	48,144,042	11,301,476	17,560,543	2,085,993
อื่น ๆ	44,440,842	34,940,184	3,160,299	2,393,806
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,193,197)	(9,193,197)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	257,816,857	226,717,533	91,046,028	108,329,362
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	65,795,096	47,051,503	-	-
<u>ค้างชำระ</u>				
ไม่เกิน 3 เดือน	30,983,369	387,834	-	-
3 - 6 เดือน	139,526	155,226	-	-
6 - 12 เดือน	86,700	161,926	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,528,798	1,315,155	-	-
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,315,155)	(1,315,155)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	97,218,334	47,756,489	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,121,315	6,458,180	275,570,335	20,794,064
(หัก) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,850,000)	(3,850,000)	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	101,489,649	50,364,669	275,570,335	20,794,064
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	392,600,760	302,119,544	371,526,846	133,011,486

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

5. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	6,150,253	5,285,232	66,172,412	63,976,476	72,322,665	69,261,708
(หัก) ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(4,337,553)	(3,821,451)	(32,683,639)	(32,243,452)	(37,021,192)	(36,064,903)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ	1,812,700	1,463,781	33,488,773	31,733,024	35,301,473	33,196,805

6. สินค้ำคงเหลือ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	<u>ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์</u>			
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	7,363,230,050	8,295,858,134	3,996,264,927	3,603,226,507
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	1,785,549,414	117,202,994	556,438,995	117,202,994
ที่ดินรอการพัฒนา	165,075,116	360,745,345	165,075,116	360,745,345
รวมต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	9,313,854,580	8,773,806,473	4,717,779,038	4,081,174,846
<u>สินค้าสำเร็จรูป</u>				
สินค้าสำเร็จรูป	96,949,770	69,920,402	22,626,911	23,711,728
(หัก) ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(106,591,079)	(107,712,664)	-	-
สินค้าให้เช่าซื้อ	4,466,565	-	3,084,243	-
รวมสินค้ำคงเหลือ	9,308,679,836	8,736,014,211	4,743,490,192	4,104,886,574

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

กลุ่มบริษัทที่มีข้อมูลเกี่ยวกับโครงการดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	62	41	33	35
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(8)	-	(2)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	3	-	-
จำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	26	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด (โครงการ)	62	62	33	33
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	37,222	35,903	23,350	22,336
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่ (ร้อยละ)	71	71	78	77

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสินค้าคงเหลือที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	6,959.68	5,688.13	3,337.78	2,089.83
ที่ดินรอการพัฒนา	157.12	675.00	157.12	352.34
รวม	7,116.80	6,363.13	3,494.90	2,442.17

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนทางการเงินเข้าเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินค้าคงเหลือ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	ต้นทุนทางการเงิน	112.95	126.78	96.33

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
<u>ใบสำคัญแสดงสิทธิ</u>				
เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ - ราคาทุน	-	-	37,115,000	37,115,000
บวก กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินสะสม	-	-	(22,269,000)	3,711,500
เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ - สุทธิ	-	-	14,846,000	40,826,500
<u>หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด - ราคาทุน	2,980,208	2,968,338	-	-
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	(32,790)	11,870	-	-
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด - มูลค่ายุติธรรม	2,947,418	2,980,208	-	-
<u>เงินลงทุนในตราสารหนี้</u>				
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอนุพันธ์แฝง	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในตราสารหนี้	-	-	-	-
เงินฝากประจำ	21,538,997	36,324,684	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	24,486,415	39,304,892	14,846,000	40,826,500

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

เงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	40,826,500
บวก เพิ่มขึ้นจากเงินลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับงวด	-
บวก กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(25,980,500)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	<u>14,846,000</u>

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

(ก) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (SENAJ-W1)

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	1,050,000,000 หน่วย
วิธีการเสนอขาย	4 หุ้น : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.10 บาทต่อหน่วย
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (22 มิถุนายน 2565)
วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 กรกฎาคม 2565
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย : 1 หุ้นสามัญ
ราคาการใช้สิทธิ	1.50 บาทต่อหุ้น
ระยะเวลาและกำหนดการใช้สิทธิ	วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงวันทำการสุดท้ายของเดือนกรกฎาคม ภายหลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งตรงกับวันที่ 31 กรกฎาคม 2565 (“วันใช้สิทธิครั้งแรก”) และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 2 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่ง ตรงกับวันที่ 21 มิถุนายน 2567 (“วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”) ทั้งนี้ ในวันที่ 30 เมษายน 2567 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทได้ตามกำหนดวันใช้สิทธิครั้งดังกล่าว
วันใช้สิทธิครั้งแรก	31 กรกฎาคม 2565
วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่จะได้รับสิทธิ	17 พฤษภาคม 2565

(ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	อายุ	จำนวนสิทธิ		อัตราการใช้สิทธิ		ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	ราคาทุน คงเหลือ
	สัญญา (ปี)	วันที่ให้สิทธิ	วันที่หมดอายุ	ที่ได้รับ (หน่วย)	ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ		
SENAJ-W1	2 ปี	31 กรกฎาคม 2565	21 มิถุนายน 2567	371,150,000	1 สิทธิต่อ 1 หุ้น	0.10	37,115,000

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,980,208
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุน	-
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนสำหรับงวด	(32,790)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	2,947,418

เงินลงทุนในตราสารหนี้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุน	315,764,262
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่เกิดขึ้นจริงจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หัก) ลดลงจากการขายเงินลงทุน	1,173,950
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	(316,938,212)
	-

เงินฝากประจำ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี กลุ่มบริษัทถือครองไว้เพื่อวัตถุประสงค์เป็นเงินลงทุนทั่วไป

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับสำหรับงวดเก่าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
			วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน		
			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
บริษัท แอสไพร์ชั่น วัน จำกัด	1,000,000,000	25	229,903,971	219,644,228	250,000,000	250,000,000	-
บริษัท บี.กริม เสนา โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	835,000,000	51	498,123,745	474,695,635	-	-	38,752,350
บริษัท ทีเอสไอ ดีไซน์ จำกัด*	1,000,000	49	-	-	489,800	489,800	1,828,826
บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	385,000,000	51	217,317,248	318,155,991	196,609,644	298,564,574	35,804,715
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด	197,000,000	51	111,544,552	224,750,237	100,469,900	182,069,900	59,308,389
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	1,354,207,800	51	530,938,328	468,364,106	690,767,275	626,118,768	-
บริษัท เสนา เอชเอชที 4 จำกัด	500,000,000	51	250,780,510	359,770,207	254,999,900	254,999,900	128,570,950
บริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด	91,796,000	51	59,705,201	135,236,758	46,815,000	111,585,000	22,589,537
บริษัท เสนา เอชเอชที 6 จำกัด	327,581,500	51	128,367,155	129,857,975	167,155,382	167,155,382	-
บริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด	900,000,000	51	454,347,072	287,748,006	458,999,900	382,499,900	-
บริษัท เสนา เอชเอชที 8 จำกัด	1,043,000,000	51	468,776,922	478,969,853	531,929,900	531,929,900	-
บริษัท เสนา เอชเอชที 9 จำกัด	619,050,000	51	276,609,697	240,533,979	315,739,895	290,749,895	-
บริษัท เสนา เอชเอชที 10 จำกัด	246,514,000	51	103,184,377	110,214,038	125,728,899	125,728,899	-
บริษัท เสนา เอชเอชที 11 จำกัด	772,905,700	51	415,832,403	396,504,975	394,371,624	394,310,611	-

(หน่วย : บาท)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
			วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	221,284,000	51	87,228,418	94,668,683	113,096,555	113,096,554	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด	33,761,700	51	19,713,620	93,641,071	17,308,019	68,683,430	21,677,144	20,399,984
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	303,144,500	51	92,939,340	57,623,991	154,796,860	101,710,839	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด	325,424,000	51	166,864,671	194,343,374	166,036,686	166,036,686	28,876,185	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด	321,451,000	51	177,748,510	108,310,295	164,102,067	108,515,644	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด	370,260,000	51	268,141,815	123,974,173	189,016,491	140,191,855	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด	174,530,000	51	132,652,567	67,559,963	89,171,867	78,643,859	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด	137,329,000	51	53,126,122	44,214,058	70,143,753	56,729,738	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด	114,880,000	51	40,005,574	42,391,549	58,823,852	55,487,849	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด	600,000,000	51	345,558,723	311,627,418	305,999,900	279,913,400	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด	246,180,000	51	122,358,975	72,343,044	125,639,882	101,319,866	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด	294,160,000	51	131,462,143	87,929,846	150,021,500	79,715,450	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด	168,170,000	51	78,872,740	49,463,432	85,898,873	53,334,845	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด	200,000,000	51	76,618,587	46,865,408	101,999,900	57,559,856	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด	179,689,000	51	85,969,241	-	91,641,290	-	-	-
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด	150,250,000	51	73,608,843	-	76,627,400	-	-	-

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	สัดส่วน หุ้นชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
			วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน		
			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
บริษัท เสนา เอเชียน 36 จำกัด	210,000,000	51	-	107,099,900	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด	190,856,000	51	48,868,679	97,559,854	59,574,833	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	190,000,000	51	-	96,899,900	-	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด	682,400,000	51	287,984,830	348,023,900	305,183,900	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด	180,640,000	51	74,277,684	92,439,836	92,439,836	-	-
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด	286,927,000	51	133,597,731	146,332,670	87,036,500	-	-
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด	123,010,000	51	63,850,184	-	-	-	-
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด	67,305,000	51	9,407,637	16,295,697	-	-	-
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด*	25,000,000	55	-	-	-	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี.จิงเทียน จำกัด*	25,000,000	55	-	-	-	-	-
บริษัท เจริญนครเดนมาร์ก จำกัด	173,260,000	51	83,520,055	71,735,802	88,362,500	74,439,500	-
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	-	-	4,990,423	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	6,648,746,736		5,875,507,107	6,471,120,574	5,695,816,969	337,408,096	175,664,407

* บริษัทฯ ไม่ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียบางแห่งสำหรับส่วนแบ่งในผลขาดทุนที่เกิดขึ้นกว่ามูลค่าเงินลงทุนของบริษัทในการร่วมค้าเหล่านั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
บริษัทฯ ยังมีมีส่วนแบ่งขาดทุน จำนวน 254.63 ล้านบาท และบริษัทฯ ไม่มีภาระหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนเหล่านี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม (วิธีส่วนได้เสีย)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (วิธีราคาทุน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	5,875,507,107	5,695,816,969
ลงทุนเพิ่ม	985,627,764	966,256,716
โอนเข้า (ออก) จากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 9)	212,999,600	212,999,600
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	162,700	162,700
(หัก) ลดทุนในส่วนได้เสียจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(404,115,411)	(404,115,411)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	330,296,311	-
(ลดลง) เพิ่มขึ้นจากการ โอนเปลี่ยนเงินลงทุนจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วม	(14,323,239)	-
เงินปันผลรับ	(337,408,096)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	6,648,746,736	6,471,120,574

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

การลดทุนจดทะเบียน

บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 585.00 ล้านบาท (จำนวน 5,850,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 385.00 ล้านบาท (จำนวน 3,850,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นคืนทุนจำนวน 102.00 ล้านบาท และจดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 357.00 ล้านบาท (จำนวน 3,570,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 197.00 ล้านบาท (จำนวน 1,970,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นคืนทุนจำนวน 81.60 ล้านบาท และจดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 218.80 ล้านบาท (จำนวน 218,797 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) คงเหลือ 127.00 ล้านบาท (จำนวน 127,001 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นคืนทุนจำนวน 64.77 ล้านบาท และจดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 164.40 ล้านบาท (จำนวน 1,644,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 41.10 ล้านบาท (จำนวน 411,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นคืนทุนจำนวน 51.38 ล้านบาท และจดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566

การเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วมและการร่วมค้า

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุน และลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) รวมถึงสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) และ/หรือ สัญญาจองซื้อหุ้น (Share Subscription Agreement) กับ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกันโดยการร่วมทุนใน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด และบริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด ในสัดส่วนการร่วมทุน ร้อยละ 51 : 49 ดังนั้นบริษัทขอแจ้งการร่วมลงทุนโดยมีรายละเอียดของรายการ ดังต่อไปนี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด

- (1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 0.49 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2566
- (2) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 189.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 190.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,890,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- (3) เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเป็นเงิน 147.42 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) แล้วจำนวน 75.18 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 34 จำกัด)

- (1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 0.49 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2566
- (2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 469.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 470.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 4,690,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- (3) เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเป็นเงิน 117.25 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) แล้วจำนวน 59.80 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 11/2566 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุน และลงนามในสัญญา ร่วมทุน (Joint Venture Agreement) รวมถึงสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) และ/หรือ สัญญาจองซื้อหุ้น (Share Subscription Agreement) กับ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เพื่อ พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกันโดยการร่วมทุนใน บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด และ บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ในสัดส่วนการร่วมทุน ร้อยละ 51 : 49 ดังนั้นบริษัทขอแจ้งการร่วมลงทุน โดยมีรายละเอียดของรายการ ดังต่อไปนี้

บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 35 จำกัด)

- (1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 0.49 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566
- (2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 199.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 200.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,990,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- (3) เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2566 บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเป็นเงิน 49.75 ล้านบาท โดยบริษัทได้ จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) แล้วจำนวน 25.37 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วรรณ แลนด์ จำกัด)

- (1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด จำนวน 1,029,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ให้แก่ บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 102.90 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

การจ่ายชำระค่าหุ้น

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติให้เรียก ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 6.42 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 มีมติให้เรียกชำระ ค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 5.50 ล้านบาท และบริษัทจะได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระ ค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 18.80 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 7/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เรียก ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 33.93 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 9/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 33.93 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 25.50 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 51.00 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 9 จำกัด เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 24.99 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 9/2566 ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 17.71 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 44.96 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 8.13 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 26.82 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 28.77 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 17 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 48.77 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 10.53 ล้านบาท และบริษัท ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 7/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 13.41 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 3.34 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 22 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 26.09 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 4.56 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 23 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 19.76 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ปิติแลนด์ จำกัด)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2565 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 24.03 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 24 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 46.28 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ปรางกุล แอสเสท จำกัด)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 25 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 32.56 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 25 จำกัด)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2565 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 12.73 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 27 จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 31.71 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 16.54 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 7/2566 ของ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 27 จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 16.54 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2565 ของ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 9.49 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2566 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 3.16 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 5.06 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 6/2566 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 3.40 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566

บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 7/2566 ของ บริษัท เจริญนครแลนด์ จำกัด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 13.92 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ในระหว่างงวดบริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้กับพนักงานของกลุ่มบริษัท โดยในงบการเงินรวมตามวิธีส่วนได้เสียจะบันทึกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการจะบันทึกเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

เนื่องจากบริษัทร่วมลงทุนกับผู้ร่วมลงทุนหลายราย รวมเป็นจำนวนเงิน 6,318.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.42 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มกิจการ บริษัทจึงจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมเสมือนโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเมื่อนำบริษัทร่วมลงทุนมาจัดทำข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัทจัดทำงบแสดงฐานะรวมเสมือน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเสมือนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 โดยนำเสนอให้เปรียบเสมือนว่าได้รวมรายการสินทรัพย์ หนี้สิน และผลการดำเนินงานของบริษัทไว้ในข้อมูลทางการเงินรวม โดยสิทธิและภาระการควบคุมร่วมของบริษัทในสินทรัพย์สุทธิของบริษัทมิได้เปลี่ยนแปลงไปจากข้อมูลทางการเงินรวมที่ได้นำเสนอไว้

สมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมเสมือน ได้แก่

1. บริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวมเสมือน มีดังต่อไปนี้

กิจการร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง	วันที่ร่วมลงทุน	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม
บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	6 ธันวาคม 2559	2566	51.00
บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	9 มิถุนายน 2560		51.00
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	19 มีนาคม 2561	2566	51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 มิถุนายน 2561		51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	14 สิงหาคม 2561		51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 6 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	19 ตุลาคม 2561		51.00
บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	19 ตุลาคม 2561		51.00

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง	วันที่รวมลงทุน	มูลค่าการลงทุน	
				มูลค่าที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	มูลค่าที่ชำระแล้ว (ล้านบาท)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	22 กุมภาพันธ์ 2562	1,043.00	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 กุมภาพันธ์ 2562	619.05	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 กุมภาพันธ์ 2562	246.51	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 กุมภาพันธ์ 2562	772.91	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	28 พฤษภาคม 2562	221.28	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 มิถุนายน 2562	33.76	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 กุมภาพันธ์ 2563	303.14	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	17 กุมภาพันธ์ 2564	325.42	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	8 ธันวาคม 2564	321.45	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 สิงหาคม 2564	370.26	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 สิงหาคม 2564	174.53	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	25 ตุลาคม 2564	137.33	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	8 ธันวาคม 2564	114.88	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	8 ธันวาคม 2564	600.00	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 กุมภาพันธ์ 2565	246.18	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	1 มีนาคม 2565	294.16	51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 เมษายน 2565	168.17	51.00

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง	วันที่ร่วมลงทุน	ทุนที่ออกและ		อัตราร้อยละของการ
				เรียกชำระแล้ว	เรียกชำระแล้ว	
		สำนักงานใหญ่	2566	2566	และทางอ้อม	
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 เมษายน 2565	200.00		51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	17 เมษายน 2566	179.69		51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	19 พฤษภาคม 2566	150.25		51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	19 พฤษภาคม 2566	210.00		51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เชน 15 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 เมษายน 2565	190.86		51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เชน 17 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	17 เมษายน 2566	190.00		51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เชน 20 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	26 สิงหาคม 2565	682.40		51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เชน 26 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	24 เมษายน 2565	180.64		51.00
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เชน 27 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	6 ธันวาคม 2565	286.93		51.00
บริษัท เจริญนครแอนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	6 ธันวาคม 2565	173.26		51.00
กิจการร่วมค้าที่ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัทย่อย						
บริษัท เสนาเจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	26 สิงหาคม 2565	123.01		51.00
บริษัท เสนาเจ พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	กรุงเทพฯ	26 สิงหาคม 2565	67.31		51.00

2. ถือเสมือนว่าเป็นบริษัทร่วมคิดง้าวเป็นบริษัทย่อยแล้วตั้งแต่วันแรกที่ร่วมลงทุน
3. ข้อมูลทางการเงินรวมเสมือนนี้ได้ถูกจัดทำขึ้น โดยฝ่ายบริหารของบริษัท

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

งบแสดงฐานะการเงินรวมเสมือน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,747,240,260	3,905,941,545
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	623,999,140	459,929,133
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา	95,735,368	229,036,164
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,812,700	1,463,781
ลูกหนี้ตามสัญญาเงินให้กู้ยืมเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	866,040	5,409
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	24,121,911	17,956,914
สินค้าคงเหลือ	27,785,689,222	26,257,839,207
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	37,168,444	57,221,180
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	42,801,831	91,884,203
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	517,966	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	31,359,952,882	31,021,277,536
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	728,027,717	693,996,385
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	246,748,950	148,899,582
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	130,942,937	151,754,376
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	33,488,773	31,733,024
ลูกหนี้ตามสัญญาให้กู้ยืมเงิน	-	486,695
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,851,353,937	1,777,566,288
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,098,035,932	977,200,460
สินทรัพย์สิทธิการใช้	238,642,682	280,138,390
ค่าความนิยม	16,645,481	16,205,792
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	55,085,612	35,399,547
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	186,523,883	151,928,875
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,524,159,807	2,492,729,025
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	7,109,655,711	6,758,038,439
รวมสินทรัพย์	38,469,608,593	37,779,315,975

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		
หนี้สินหมุนเวียน		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5,059,791,176	5,620,693,837
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,341,930,827	1,383,679,389
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	311,618,728	720,214,034
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,237,581,720	6,210,799,178
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24,929,459	25,341,057
เงินกู้ยืมระยะสั้น	160,480,986	352,842,677
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย	51,812,044	92,727,549
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน	100,000	99,355
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	216,804,816	222,753,364
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น	48,743,280	18,813,560
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,948,281	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	13,458,741,317	14,647,964,000
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
เงินกู้ยืมระยะยาว	7,396,020,270	6,669,750,078
หนี้สินตามสัญญาเช่า	338,924,479	334,630,759
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	177,355,316	181,382,862
หนี้สินภาษีเงิน ได้ออการตัดบัญชี	74,294,993	77,630,167
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน	87,410,596	74,251,372
ประมาณการหนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น	29,419,731	36,938,851
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	43,522,689	58,407,387
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,097,077,857	7,683,667
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	9,244,025,931	7,440,675,143
รวมหนี้สิน	22,702,767,248	22,088,639,143

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 1,817,548,405 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,817,548,405
หุ้นสามัญ 1,826,483,120 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,826,483,120	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 1,442,030,968 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	1,442,030,968
หุ้นสามัญ 1,442,272,398 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,442,272,398	-
ผลกระทบต่อจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	72,013,979	72,013,979
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	608,378,342	607,600,930
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองตามกฎหมาย	181,754,841	181,754,841
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	16,201,565	10,553,216
ยังไม่ได้จัดสรร	6,072,299,037	5,909,420,317
หัก หุ้นทุนซื้อคืน	(13,685,644)	-
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น		
เปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	(331,553,503)	(326,518,987)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	8,047,681,015	7,896,855,264
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,719,160,330	7,793,821,568
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	15,766,841,345	15,690,676,832
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	38,469,608,593	37,779,315,975

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเสมือนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

	2566	2565
รายได้จากการขาย	6,052,565,478	3,786,994,411
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	298,327,545	419,244,162
รายได้จากธุรกิจโฮลดิ้ง	129,071,036	30,105,768
รวมรายได้	6,479,964,059	4,236,344,341
ต้นทุนขาย	(3,986,179,296)	(2,544,237,938)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(137,200,881)	(181,866,048)
ต้นทุนธุรกิจ โฮลดิ้ง	(99,880,005)	(24,357,178)
รวมต้นทุนขาย	(4,223,260,182)	(2,750,461,164)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	2,256,703,877	1,485,883,177
กำไร (ขาดทุน) ที่เกิดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	13,788,497	8,302,791
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	212,833,196
รายได้อื่น	105,343,896	413,271,322
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	2,375,836,270	2,120,290,486
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(555,631,057)	(392,307,916)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(795,765,206)	(553,587,325)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(13,509,545)	(16,053,939)
รวมค่าใช้จ่าย	(1,364,905,808)	(961,949,180)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ต้นทุน) ทางการเงินและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		
จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,010,930,462	1,158,341,306
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสาร	(33,858,582)	(58,126,171)
รายได้ทางการเงิน	28,444,071	5,189,971
ต้นทุนทางการเงิน	(385,655,050)	(223,827,068)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	72,440,204	51,731,519
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	692,301,105	933,309,557
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(136,213,900)	(103,517,198)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	556,087,205	829,792,359

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :		
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	466,309	14,074,038
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	466,309	14,074,038
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>556,553,514</u>	<u>843,866,397</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ		
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	275,131,030	703,616,622
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	280,956,175	126,175,737
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	<u>556,087,205</u>	<u>829,792,359</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม		
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	275,307,575	717,690,660
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	281,245,939	126,175,737
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>556,553,514</u>	<u>843,866,397</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.1908	0.4890
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	<u>1,442,261,871</u>	<u>1,438,995,392</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด		
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.1908	0.4879
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	<u>1,442,261,871</u>	<u>1,442,159,224</u>

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนชำระแล้ว (บาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน (บาท)		เงินปันผลรับ (บาท)			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	122,000,000	122,000,000	99.65	99.65	121,577,838	121,573,000	13,951,000	22,919,500	2566	2565
บริษัท เอส แอนด์ ที เอสเตต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	14,000,000	14,000,000	90.00	90.00	12,600,000	12,600,000	-	-	-	-
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เกาเวย์ จำกัด	293,400,000	553,400,000	99.99	99.99	293,538,882	553,538,882	21,099,619	9,499,829	21,099,619	9,499,829
บริษัท อีดีทีเอ็ม เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	665,000,000	665,000,000	99.99	99.99	590,000,000	590,000,000	-	-	-	-
บริษัท เสนา โฆลาร์ เอนเนอร์จี จำกัด	426,000,000	426,000,000	99.99	99.99	426,359,547	426,233,333	38,699,818	35,999,831	38,699,818	35,999,831
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 1 จำกัด	345,800,000	345,800,000	99.99	99.99	345,799,700	345,799,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 2 จำกัด	378,105,000	378,105,000	99.99	99.99	378,104,700	378,104,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด	240,000,000	240,000,000	99.99	99.99	239,998,000	239,998,000	-	-	-	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอ 9 จำกัด	238,207,500	238,207,500	99.99	99.99	238,207,200	238,207,200	-	-	-	-
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	2,000,000	-	-	-	2,997,326	-	160,051,970	-	-
บริษัท ทีดี นวกิจ จำกัด	5,000,000	20,000,000	99.94	99.99	5,165,016	20,112,246	2,955,617	-	2,955,617	-
บริษัท เสนา วฉิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	150,040,000	150,040,000	99.99	99.99	150,039,700	150,039,700	-	-	-	-
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 17 จำกัด	-	1,000,000	-	-	-	999,700	-	-	-	-

บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับ (บาท) สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	ทุนชำระแล้ว (บาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน (บาท)		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700	-
บริษัท เสนา แลนด์สเคป อาร์คิเทค จำกัด	-	1,000,000	-	99.97	-	999,700	-
บริษัท เสนา ไอเดีย จำกัด	11,000,000	11,000,000	99.99	99.99	10,999,700	10,999,700	-
บริษัท เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	130,000,000	130,000,000	99.99	99.99	130,005,553	129,999,700	-
บริษัท เงินสดใจดี จำกัด	60,000,000	60,000,000	98.99	98.99	59,501,387	59,440,375	-
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	2,100,000,004	2,100,000,004	49.72	49.72	1,640,225,000	1,640,225,000	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด	7,000,000	28,000,000	99.88	99.97	6,991,600	27,991,600	-
บริษัท เสนา เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	4,420,000	4,420,000	99.99	99.99	4,364,113	1,660,483	180,000,855
บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด	135,200,000	192,200,000	99.98	99.99	135,172,000	192,172,000	-
บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด	-	5,000,000	-	99.99	-	4,999,700	-
บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด	1,000,000	-	99.98	-	999,800	-	-
บริษัท ที เอช พี จำกัด	1,000,000	-	99.98	-	999,800	-	-
บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด	80,000,000	-	99.99	-	79,999,700	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย	5,408,172,504	5,688,172,504			4,871,648,936	5,149,691,745	508,487,958

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(วิธีราคาทุน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	5,149,691,745
ลงทุนเพิ่ม	293,999,200
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,956,391
ขายเงินลงทุน	(360,998,800)
โอนเข้า (ออก) จากการเปลี่ยนสัดส่วนการลงทุน (หมายเหตุ 8)	(212,999,600)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	4,871,648,936

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

ชื่อบริษัท	สัดส่วน		ประเภทธุรกิจ
	ที่บริษัทถือ	วันที่จ่ายชำระค่าหุ้น	
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด*			
(ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 34 จำกัด)	99.97%	30 มกราคม 2566	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บริษัท เสนา เอชเอชพี 35 จำกัด*			
(ชื่อเดิม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 35 จำกัด)	99.98%	17 เมษายน 2566	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด	99.98%	15 มิถุนายน 2566	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
บริษัท ที เอช พี จำกัด	99.98%	17 สิงหาคม 2566	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

* ในระหว่างงวดบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุน ส่งผลให้บริษัทดังกล่าวถูกจัดประเภทเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

การซื้อเงินลงทุน

บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วรรณ แลนด์ จำกัด)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2566 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วรรณ แลนด์ จำกัด) จำนวน 2,099,998 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 99.98 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ในราคา 100 บาทต่อหุ้น มูลค่าเงินลงทุนรวม 210.00 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาที่ดินโครงการเพชรเกษม 48 ซึ่งเป็นการขยายการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งเพื่อต่อยอดและสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

บริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด (ชื่อเดิม ลีโอ เอสเค จำกัด)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 18/2566 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566 มีมติอนุมัติเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด จำนวน 50,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด ในราคา 100 บาทต่อหุ้น มูลค่าเงินลงทุนรวม 5.00 ล้านบาท บริษัทได้ชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2566

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 18/2566 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566 มีมติอนุมัติเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด จำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เสนา เมโทรบ็อกซ์ จำกัด ในราคา 100 บาทต่อหุ้น มูลค่าเงินลงทุนรวม 4.99 ล้านบาท บริษัทได้ชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566

การขายเงินลงทุน (สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย)

บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด และบริษัท แอคคิวิท์ เรียลตี้ จำกัด

ในระหว่างงวด มีมติอนุมัติยกเลิกการลงทุนและสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยบริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด และบริษัท แอคคิวิท์ เรียลตี้ จำกัด โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) และผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด และบริษัท แอคคิวิท์ เรียลตี้ จำกัด ได้พิจารณาร่วมกันและสรุปข้อตกลงให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขายหุ้นให้กับบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในสัดส่วนร้อยละ 100 บริษัทได้ซื้อขายเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566

บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด

ในระหว่างงวด มีมติอนุมัติให้บริษัททำรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อย 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท สิบบ้านมงคล จำกัด จำนวน 49,997 หุ้น ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าเงินลงทุนรวม 5.00 ล้านบาท โดยตกลงชำระเงินให้แก่กัน จำนวน 5.00 ล้านบาท และบริษัทได้ซื้อขายเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566

บริษัท เสนาแมเนจเม้นท์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 10/2566 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติให้บริษัททำรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อย 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท เสนาแมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 19,994 หุ้น ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าเงินลงทุนรวม 2.00 ล้านบาท โดยตกลงชำระเงินให้แก่กันจำนวน 2.00 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

การเพิ่มทุนจดทะเบียน

บริษัท เสนา เอโรบิกซ์ จำกัด

ตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2566 ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียน ของบริษัท อีก 70.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 10.00 ล้านบาท เป็น 80.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และบริษัท ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 70.00 ล้านบาท แล้วเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566

การลดทุนจดทะเบียน

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 260.00 ล้านบาท จากเดิม 553.40 ล้านบาท คงเหลือ 293.40 ล้านบาท (จำนวน 293,400 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) ได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 และบริษัท ได้รับชำระค่าหุ้น โดยหักกลบหนี้เงินกู้ยืมจำนวน 260.00 ล้านบาท

บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 15.00 ล้านบาท จากเดิม 20.00 ล้านบาท คงเหลือ 5.00 ล้านบาท (จำนวน 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) ได้จดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 และบริษัท ได้รับชำระค่าหุ้น โดยหักกลบหนี้เงินกู้ยืม จำนวน 15.00 ล้านบาท

บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เดอะ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 57.00 ล้านบาท จากเดิม 192.20 ล้านบาท คงเหลือ 135.20 ล้านบาท (จำนวน 135,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) ได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 และบริษัท ได้รับชำระค่าหุ้น โดยหักกลบหนี้เงินกู้ยืม จำนวน 57.00 ล้านบาท

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 72.00 ล้านบาท จากเดิม 100.00 ล้านบาท คงเหลือ 28.00 ล้านบาท (จำนวน 280,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2566

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2566 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลง 21.00 ล้านบาท จากเดิม 28.00 ล้านบาท คงเหลือ 7.00 ล้านบาท (จำนวน 70,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท ได้รับชำระค่าหุ้นจำนวน 21.00 ล้านบาท และจดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

การปิดกิจการ

บริษัท เสนา แลนด์ สเคป อาร์คิเทค จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 ของบริษัท เสนา แลนด์ สเคป จำกัด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2566 มีมติให้ดำเนินการเลิกบริษัท โดยจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2566

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 มีมติให้ดำเนินการชำระบัญชีโดยได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ในระหว่างงวดบริษัท ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้กับพนักงานของกลุ่มบริษัท ในงบการเงินเฉพาะกิจการจะบันทึกเสมือนเป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,531,053,110	498,771,938
บวก ซื้อเพิ่ม	278,548,738	-
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(27,303,685)	(18,628,926)
โอนเข้า (โอนออก) ราคาทุน	37,019,274	(3,424,817)
(โอนเข้า) โอนออก - ค่าเสื่อมราคาสะสม	(3,767,799)	282,965
(หัก) ตัดจำหน่าย - ราคาทุน	(59,385)	(59,385)
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	48,672	48,672
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	1,815,538,925	476,990,447

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตาม
 หมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	684.14	401.57	-	-

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,027,584,984	134,806,548
บวก ซื้อเพิ่ม	15,388,320	5,443,653
โอนเข้า (โอนออก) ราคาทุน	(8,060,977)	-
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(42,570,231)	(18,845,297)
(หัก) ตัดจำหน่าย - ราคาทุน	(17,856,888)	(6,307,831)
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	13,963,201	5,835,277
(หัก) ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วน - ราคาทุน	(428,803)	-
บวก ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วน - ค่าเสื่อมราคาสะสม	75,268	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	988,094,874	120,932,350

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 บริษัททำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและอาคารจอดรถกับบริษัทแห่งหนึ่ง ระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2569 ค่าเช่าทั้งสิ้นจำนวน 126.00 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นส่วน 2 ส่วน ดังนี้ ส่วนที่ 1 ค่าสิทธิการเช่าจ่ายล่วงหน้า จำนวน 120.00 ล้านบาท โดยจำนวน 10.00 ล้านบาท จ่ายในวันทำสัญญา และจำนวน 110.00 ล้านบาท จ่ายในวันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่า ภายในวันที่ 31 มกราคม 2560 ส่วนที่ 2 ค่าเช่ารายเดือน จำนวน 50,000 บาท ต่อเดือน โดยเริ่มชำระค่าเช่ารายเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ต่อมาเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 มีบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า ขยายเวลาการจดทะเบียนสิทธิการเช่าเป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และต่อมาเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2560 มีบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า ขยายเวลาการจดทะเบียนสิทธิการเช่าเป็นวันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทได้จดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้วเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	195.68	195.68	25.00	25.00

12. ลิขทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	269,590,909	232,272,042
บวก ซื้อเพิ่ม	14,710,243	5,271,756
โอนเข้า (โอนออก) - ราคาทุน	(32,406,119)	-
โอนเข้า (โอนออก) - ค่าเสื่อมราคาสะสม	4,050,765	-
(หัก) ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วนเงินลงทุน - ราคาทุน	(143,741)	-
บวก ลดลงจากการเปลี่ยนสัดส่วนเงินลงทุน - ค่าเสื่อมราคาสะสม	105,410	-
(หัก) ลดลงจากการยกเลิกสัญญา - ราคาทุน	(471,403)	(471,403)
บวก ลดลงจากการยกเลิกสัญญา - ค่าเสื่อมราคาสะสม	294,627	294,627
(หัก) ตัดจำหน่าย - ราคาทุน	(13,675,554)	(10,772,611)
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	13,675,554	10,772,611
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(24,400,703)	(19,308,435)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	231,329,988	218,058,587

บริษัท เสนอดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	35,366,221	29,894,539
บวก ซื้อเพิ่ม	23,054,627	311,531
(หัก) ตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(3,335,234)	(1,934,101)
(หัก) ตัดจำหน่ายราคาทุน	(22,860)	-
บวก ตัดจำหน่าย - ค่าเสื่อมราคาสะสม	22,858	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	55,085,612	28,271,969

14. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,475,650,396	656,895,057
บวก ซื้อเพิ่ม	650,000	-
โอนเข้า (โอนออก) - ราคาทุน	37,797,842	85,894,833
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	2,514,098,238	742,789,890

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีที่ดินที่นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ตามหมายเหตุ 15 และ 16 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
ที่ดิน	2,407.35	1,410.98	644.42	558.53

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,499,300,001	2,061,193,322	1,499,300,001	2,054,314,291
ตัวแลกเงิน	990,000,000	1,520,000,000	990,000,000	1,520,000,000
(หัก) ดอกเบี้ยคิดลดของตัวแลกเงิน	(8,397,219)	(11,422,985)	(8,397,219)	(11,422,985)
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	2,480,902,782	3,569,770,337	2,480,902,782	3,562,891,306

(หน่วย : บาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท
 มีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ตัวสัญญาใช้เงิน		ตัวแลกเงิน	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
จำนวนฉบับ	11	13	14	23
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	3.85 – 5.275	3.15 - 4.525	4.00 – 4.30	2.76 - 2.98
ครบกำหนดชำระ	ตุลาคม 2566 ถึง พฤษภาคม 2567	มกราคม 2566 ถึง พฤศจิกายน 2566	พฤศจิกายน 2566 ถึง มีนาคม 2567	มีนาคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	1,499.30	2,061.19	981.60	1,508.58
ค้ำประกัน โดย	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกลุ่มบริษัท	-	-
	- จำนวนใบหุ้นของบริษัท ย่อย			

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ตัวสัญญาใช้เงิน		ตัวแลกเงิน	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
จำนวนฉบับ	11	12	14	23
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	3.85 – 5.275	3.15 - 4.525	4.00 – 4.30	2.76 - 2.98
ครบกำหนดชำระ	ตุลาคม 2566 ถึง พฤษภาคม 2567	มกราคม 2566 ถึง พฤศจิกายน 2566	พฤศจิกายน 2566 ถึง มีนาคม 2567	มีนาคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	1,499.30	2,054.31	981.60	1,508.58
ค้ำประกันโดย	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท	- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท	-	-
	- จำนวนใบหุ้นของบริษัทย่อย	- จำนวนใบหุ้นของบริษัทย่อย		

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	3,581,193,323	3,574,314,291
บวก ผู้เพิ่ม	3,240,225,624	3,200,000,000
(หัก) จ่ายชำระ		+
รวม	2,489,300,001	2,489,300,001
(หัก) ดอกเบี้ยคิดลดของตัวแลกเงิน	(8,397,219)	(8,397,219)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	2,480,902,782	2,480,902,782

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะยาว				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	2,955,338,981	1,655,758,623	1,956,900,705	793,959,930
หุ้นกู้	7,082,400,000	6,882,400,000	7,082,400,000	6,882,400,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	10,037,738,981	8,538,158,623	9,039,300,705	7,676,359,930
(หัก) ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(1,261,197,605)	(813,070,627)	(723,227,267)	(524,798,190)
หุ้นกู้	(2,352,400,000)	(1,800,000,000)	(2,352,400,000)	(1,800,000,000)
รวมส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,613,597,605)	(2,613,070,627)	(3,075,627,267)	(2,324,798,190)
(หัก) ค่าธรรมเนียมเงินกู้รอดตัดจ่าย	(22,623,547)	(20,650,483)	(22,623,548)	(20,650,484)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	6,401,517,829	5,904,437,513	5,941,049,890	5,330,911,256

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,655,758,623	793,959,930
บวก กู้เพิ่ม	1,772,207,926	1,246,875,266
(หัก) จ่ายชำระ	(472,627,568)	(83,934,491)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	2,955,338,981	1,956,900,705

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เงินกู้ยืมสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยสินค้าคงเหลือ (หมายเหตุ 6) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 10) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 11) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 14)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

หุ้นกู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีรายละเอียดของหุ้นกู้ ดังนี้

หุ้นกู้	อายุ	วันที่ออกหุ้นกู้	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระ ดอกเบี้ย	(หน่วย : ล้านบาท)	
						งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
						ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
						มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย	
1/2562	3 ปี 7 เดือน	25 กรกฎาคม 2562	25 กุมภาพันธ์ 2566	4.40	ทุก 3 เดือน	-	1,800
1/2563	4 ปี	6 กุมภาพันธ์ 2563	6 กุมภาพันธ์ 2567	4.50	ทุก 3 เดือน	734	734
2/2563	3 ปี 4 เดือน	6 ตุลาคม 2563	6 กุมภาพันธ์ 2567	4.50	ทุก 3 เดือน	1,110	1,110
3/2564	3 ปี 6 เดือน	23 กันยายน 2564	23 มีนาคม 2568	4.40	ทุก 3 เดือน	1,200	1,200
1/2565	2 ปี	12 พฤษภาคม 2565	12 พฤษภาคม 2567	3.50	ทุก 6 เดือน	38	38
2/2565	3 ปี	15 กันยายน 2565	15 กันยายน 2568	4.70	ทุก 3 เดือน	1,530	1,530
2/2565	2 ปี	15 กันยายน 2565	15 กันยายน 2567	4.00	ทุก 3 เดือน	470	470
1/2566	3 ปี	3 กุมภาพันธ์ 2566	3 กุมภาพันธ์ 2569	4.70	ทุก 3 เดือน	2,000	-
รวมหุ้นกู้						7,082	6,882
(หัก) หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(2,352)	(1,800)
หุ้นกู้ - สุทธิ						4,730	5,082

ยอดคงค้างแต่ละขณะของหุ้นกู้ต้องไม่เกิน 12,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5 : 1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินนี้หมายถึงหนี้สินของผู้ออกหุ้นกู้ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู้ รวมถึงภาระผูกพันทางการเงิน และส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้ำประกันอาวด์หรือก่อภาระผูกพันอื่นในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใด ๆ ที่มีใช้บริษัทย่อยของผู้ออกหุ้นกู้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	6,882,400,000
บวก เพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้	2,000,000,000
(หัก) จ่ายคืนหุ้นกู้	(1,800,000,000)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	7,082,400,000

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	350,276,818	312,375,911
บวก เพิ่มขึ้น	14,710,243	5,271,756
(หัก) เงินจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(21,064,298)	(9,694,964)
บวก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	11,159,040	9,799,747
(หัก) ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงส่วนการลงทุน	(29,175)	-
(หัก) ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(1,027,272)	(170,000)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	354,025,356	317,582,450
(หัก) ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(17,977,656)	(6,757,581)
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	336,047,700	310,824,869

18. หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
หนี้สินตราสารอนุพันธ์				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	92,265,969	58,407,387	92,265,969	58,407,387
(หัก) ส่วนของหนี้สินทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(48,743,280)	-	(48,743,280)	-
รวมหนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	43,522,689	58,407,387	43,522,689	58,407,387

บริษัท ใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อบริหารความเสี่ยงในการทำธุรกรรมบางส่วน โดยเข้าทำสัญญาดังกล่าวในช่วงเวลาที่สอดคล้องกับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของรายการอ้างอิงซึ่งมีอายุสัญญาโดยทั่วไปตั้งแต่ 3 เดือนถึง 4 ปี

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2566

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัททำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ โดยรายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

เลขที่สัญญา	อัตราดอกเบี้ยรับ ตามสัญญา แลกเปลี่ยน (ร้อยละต่อปี)	อัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาแลกเปลี่ยน	(หน่วย : ล้านบาท)	
			งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	จำนวนเงินต้น
			ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	
IRS134725TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.91 ต่อปี		1,800
IRS144084TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.91 ต่อปี		1,800
IRS104996342	4.40%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 3 เดือน บวกร้อยละ 3.49 ต่อปี		600
3580635	4.40%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 3 เดือน บวกร้อยละ 3.54 ต่อปี		600
IRS106996106	4.45%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND 6 เดือน บวกร้อยละ 3.55 ต่อปี		100
IRS137748TR	4.60%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.68 ต่อปี		500
IRS143364TR	4.50%	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THB-THOR-COMPOUND บวกร้อยละ 3.39 ต่อปี		500

19. ทุนเรือนหุ้นและเงินปันผลจ่าย

19.1 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	จำนวนหุ้น	ราคาตามมูลค่า	ทุนจดทะเบียน
<u>ทุนจดทะเบียน</u>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,817,548,405	1.00	1,817,548,405
เพิ่ม ทุนจดทะเบียน	11,150,000	1.00	11,150,000
(ลด) ทุนจดทะเบียน	(2,215,285)	1.00	(2,215,285)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	<u>1,826,483,120</u>		<u>1,826,483,120</u>
<u>ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว</u>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,442,030,968	1.00	1,442,030,968
เพิ่ม ทุนจดทะเบียน (หมายเหตุ 20 (ข))	241,430	1.00	241,430
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	<u>1,442,272,398</u>		<u>1,442,272,398</u>

บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ของบริษัท มีมติที่สำคัญ ดังนี้

การลดทุนจดทะเบียน

อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท ลงจำนวน 2,215,285 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,817,548,405 บาท ให้เหลือ
ทุนจดทะเบียน 1,815,333,120 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,815,333,120 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
โดยวิธีการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่บริษัท ยังมีได้นำออกจำหน่ายซึ่งเหลือจากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อ
หุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 5 (SENA-WE)
จำนวน 1,073,234 หุ้น ครั้งที่ 7 (SENA-WG) จำนวน 797,450 หุ้น และครั้งที่ 11 (SENA-WK) จำนวน 344,601 หุ้น รวมทั้งสิ้น
จำนวน 2,215,285 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลด
ทุนจดทะเบียนของบริษัท

การเพิ่มทุนจดทะเบียน

อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ขึ้นอีก 11,150,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,815,333,120 บาท เป็น 1,826,483,120 บาท
โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 11,150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับ การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ
ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 14 (SENA-WN) และครั้งที่ 15
(SENA-WO) และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

19.2 เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

งบการเงินรวม							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา (บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่				(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนา แอเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	วิสามัญ	28 มีนาคม 2566	กำไรสะสม ณ 31 ธันวาคม 2565	2,262.560000	2	4,525	31 มีนาคม 2566
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	27 เมษายน 2566	กำไรของบริษัทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	0.009309	1,442,261,788	13,426,015	25 พฤษภาคม 2566
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	27 เมษายน 2566	กำไรของบริษัทที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	0.069059	1,442,261,788	99,601,158	25 พฤษภาคม 2566
บริษัท เสนา โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด	สามัญ	12 พฤษภาคม 2566	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2566	90.850000	2	182	19 พฤษภาคม 2566
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	วิสามัญ	8 มิถุนายน 2566	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2566	114.754000	427	49,000	9 มิถุนายน 2566
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เคทเวย์ จำกัด	วิสามัญ	8 มิถุนายน 2566	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2566	38.127900	10	381	9 มิถุนายน 2566
บริษัท เสนา แอเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	วิสามัญ	29 มิถุนายน 2566	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2566	905.020000	2	1,810	30 มิถุนายน 2566
บริษัท เสนา แอเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	วิสามัญ	29 กันยายน 2566	กำไรสะสม ณ 30 กันยายน 2566	905.020000	2	1,810	30 ตุลาคม 2566
บริษัท ทีเค นวกิจ จำกัด	วิสามัญ	3 กรกฎาคม 2566	กำไรสะสม ณ 31 พฤษภาคม 2566	147.803000	3	444	4 กรกฎาคม 2566
					รวม	113,085,325	

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

งบการเงินรวม							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา		จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่		(บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ ประจำปี 2565	26 เมษายน 2565	กำไรของบริษัทที่ ได้รับการส่งเสริม การลงทุน	0.020728	1,437,695,450	29,800,552	25 พฤษภาคม 2565
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ ประจำปี 2565	26 เมษายน 2565	กำไรของบริษัทที่ ไม่ได้รับการ ส่งเสริมการลงทุน	0.190749	1,437,695,450	274,238,972	25 พฤษภาคม 2565
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ จำกัด	วิสามัญ 1/2565	27 พฤษภาคม 2565	กำไรสะสม ณ 31 มีนาคม 2565	8,005.000000	6	48,030	31 พฤษภาคม 2565
บริษัท เสนา โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด	สามัญ ประจำปี 2565	31 พฤษภาคม 2565	กำไรสะสม ณ 30 เมษายน 2565	84.510000	2	169	17 มิถุนายน 2565
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	คณะกรรมการ บริษัท 6/2565	11 สิงหาคม 2565	กำไรของบริษัทที่ ได้รับการส่งเสริม การลงทุน	0.006340	1,441,630,768	9,139,938	9 กันยายน 2565
บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	คณะกรรมการ บริษัท 6/2565	11 สิงหาคม 2565	กำไรของบริษัทที่ ไม่ได้รับการ ส่งเสริมการลงทุน	0.120580	1,441,630,768	173,831,838	9 กันยายน 2565
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เทคโนโลยี จำกัด	วิสามัญ 1/2565	28 กันยายน 2565	กำไรสะสม ณ 31 สิงหาคม 2565	17.166610	10	171	29 กันยายน 2565
บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	วิสามัญ 1/2565	29 กันยายน 2565	กำไรสะสม ณ 30 มิถุนายน 2565	1,585.950000	2	3,172	29 กันยายน 2565
บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	วิสามัญ 1/2565	28 กันยายน 2565	กำไรสะสม ณ 30 มิถุนายน 2565	188.525000	427	80,500	29 กันยายน 2565
					รวม	487,143,342	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา		จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่		(บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	27 เมษายน	กำไรของบริษัทที่	0.009309	1,442,261,788	13,426,015	25 พฤษภาคม 2566
	ประจำปี 2566	2566	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน				
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	27 เมษายน	กำไรของบริษัทที่	0.069059	1,442,261,788	99,601,158	25 พฤษภาคม 2566
	ประจำปี 2566	2566	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน				
รวม						113,027,173	

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565							
ชื่อบริษัท	มติที่ประชุม		จ่ายจาก	อัตรา		จำนวนเงิน	
	ครั้งที่	เมื่อวันที่		(บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้น	(บาท)	วันที่จ่าย
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	26 เมษายน	กำไรของบริษัทที่	0.020728	1,437,695,450	29,800,552	25 พฤษภาคม 2565
	ประจำปี 2565	2565	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน				
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	สามัญ	26 เมษายน	กำไรของบริษัทที่	0.190749	1,437,695,450	274,238,972	25 พฤษภาคม 2565
	ประจำปี 2565	2565	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน				
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	คณะกรรมการบริษัท	11 สิงหาคม	กำไรของบริษัทที่	0.006340	1,441,630,768	9,139,938	9 กันยายน 2565
	6/2565	2565	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน				
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	คณะกรรมการบริษัท	11 สิงหาคม	กำไรของบริษัทที่	0.120580	1,441,630,768	173,831,838	9 กันยายน 2565
	6/2565	2565	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน				
รวม						487,011,300	

การงดจ่ายเงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566 มีมติงดการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากงวดการดำเนินงานวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2566

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

(ก) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (SENA-W1) และการใช้สิทธิของ (SENA-W1)

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติอนุมัติให้บริษัทออกและจัดสรร ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (SENA-W1) ลักษณะสำคัญของ SENA-W1 สามารถสรุปได้ดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 359,425,138 หน่วย
วิธีการเสนอขาย	4 หุ้น : 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.00 บาทต่อหน่วย
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 20 มีนาคม 2567)
วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	21 มีนาคม 2565
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย : 1 หุ้นสามัญ (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ราคาการใช้สิทธิ	5.00 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ระยะเวลาและกำหนดการใช้สิทธิ	วันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ สำหรับการ ใช้สิทธิครั้งสุดท้าย คือวันครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งหากวันกำหนดการใช้สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทให้เลื่อนเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง
วันที่สิ้นสุดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	20 มีนาคม 2567
วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่จะได้รับสิทธิ	8 มีนาคม 2565

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2565 บริษัทได้แจ้งแบบรายงานผลการขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (F53-5) ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร 359,422,552 หน่วย และมีจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ 2,586 หน่วย ทั้งนี้บริษัทจะดำเนินการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือนี้ทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นคงเหลือ 359,422,552 หน่วย

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติให้ออกและจัดสรร ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 14 (SENA-WN) จำนวนไม่เกิน 8,650,000 หน่วย และ ครั้งที่ 15 (SENA-WO) จำนวนไม่เกิน 2,500,000 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(ข) การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ให้แก่พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย	12,938,313	12,938,313
โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน	3,263,252	2,177,029
รวมการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	<u>16,201,565</u>	<u>15,115,342</u>

ข.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ให้แก่พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	อายุสัญญา (ปี)	วันที่ให้สิทธิ	วันที่หมดอายุ	จำนวนสิทธิ ที่ออก (หน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ		ปริมาณหน่วย คงเหลือ
					ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	
SENA-WF	3 ปี	26 มิถุนายน 2560	25 มิถุนายน 2563	3,000,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,655,000
SENA-WH	2 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2563	1,100,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,000,000
SENA-WJ	3 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2564	4,150,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	1,580,000
SENA-WE	5 ปี	26 เมษายน 2560	25 เมษายน 2565	10,300,000	1 สิทธิต่อ 1.171 หุ้น	1	875,000
SENA-WG	4 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2565	2,500,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	800,000
SENA-WI	5 ปี	7 พฤษภาคม 2561	6 พฤษภาคม 2566	3,200,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	1,061,400
SENA-WK	3 ปี	24 มิถุนายน 2562	23 มิถุนายน 2565	3,050,000	1 สิทธิต่อ 1.002 หุ้น	1	350,000
SENA-WL	3 ปี	1 มิถุนายน 2564	31 พฤษภาคม 2567	7,000,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	6,215,000
SENA-WM	5 ปี	1 มิถุนายน 2564	31 พฤษภาคม 2569	7,800,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	6,357,500
SENA-WN	5 ปี	30 มิถุนายน 2566	29 มิถุนายน 2571	8,650,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	8,650,000
SENA-WO	3 ปี	30 มิถุนายน 2566	29 มิถุนายน 2569	2,500,000	1 สิทธิต่อ 1.000 หุ้น	1	2,500,000
						รวม	<u>31,043,900</u>

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หน่วย	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	20,135,000	10,553,216
บวก ใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างงวด	11,150,000	2,585,451
(หัก) ใบสำคัญแสดงสิทธิใช้ไป	(241,100)	(200,354)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	<u>31,043,900</u>	<u>12,938,313</u>

ใบสำคัญแสดงสิทธิใช้ไป

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมาใช้สิทธิ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่ใช้สิทธิ	ใช้สิทธิ (หน่วย)	อัตราการแปลงหุ้น	หุ้นสามัญ (หุ้น)	หุ้นสามัญ (บาท)	วันที่จดทะเบียน
SENA-WI	30 ธันวาคม 2565	208,600	1.002	208,930	208,930	9 มกราคม 2566
SENA-WM	31 มกราคม 2566	32,500	1.000	32,500	32,500	7 กุมภาพันธ์ 2566
	รวม	241,100		รวม	241,430	

ข.2 โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ

ระยะเวลาโครงการ

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 ถึง 31 มีนาคม 2571 รวมระยะเวลา 5 ปี

พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ

ผู้บริหารระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งผ่านทดลองงาน โดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ ไม่รวมกรรมการบริษัท และที่ปรึกษาบริษัท

รูปแบบโครงการ

เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าหุ้น
เงินส่วนที่บริษัทจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: อัตราร้อยละ 98 ของมูลค่าหุ้น

กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ

ทุกเดือน

เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์

ปีที่ 1 - 3 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน

ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ 20% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่

ครบ 5 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน

ตัวแทนดำเนินงาน

บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด

ในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินสมทบโครงการเป็นจำนวนเงิน 3.26 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 2.18 ล้านบาท)

(ค) หุ้นทุนซื้อคืน

ในระหว่างงวดบริษัทได้ดำเนินการซื้อหุ้นทุนคืนตามโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยวิธีการซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นจำนวน 2,941.20 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงินรวม 9.26 ล้านบาท และของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวน 3,502.35 หุ้น คิดเป็นจำนวนรวม 13.69 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้น

วันที่ 30 กันยายน 2566

21. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมต้นปี (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

22. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวด คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่หารจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและรับชำระเงินแล้วระหว่างงวดในแต่ละงวด โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก แสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	61,827,326	64,137,566	275,131,030	703,616,622
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,398	1,441,446,592	1,442,261,871	1,438,995,392
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0429	0.0445	0.1908	0.4890
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	53,869,928	274,948,429	413,740,904	618,675,316
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,398	1,441,446,592	1,442,261,871	1,438,995,392
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0374	0.1907	0.2869	0.4299

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

23. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวด จำนวนจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่และจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด โดยวิธีถ่วงน้ำหนักแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	61,827,326	64,137,566	275,131,030	703,616,622
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,398	1,443,362,850	1,442,261,871	1,442,159,224
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.0429	0.0444	0.1908	0.4879

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด (บาท)	53,869,928	274,948,429	413,740,904	618,675,316
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,442,272,398	1,443,362,850	1,442,261,871	1,442,159,224
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.0374	0.1905	0.2869	0.4290

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจเช่าและบริการ		รวม
	ธุรกิจอาคารสูง	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจเช่าและบริการ	ธุรกิจเช่าและบริการ	รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขายและบริการ	90.80	167.40	178.52	245.28	17.78	17.90
ต้นทุนขายและบริการ	(57.50)	(114.50)	(112.73)	(159.28)	(9.73)	(8.76)
กำไรขั้นต้น	33.30	52.90	65.79	86.00	8.05	9.14
กำไรสุทธิ						
การรับรู้รายได้						
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	90.80	167.40	178.52	245.28	-	-
ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	17.78	17.90
รวมรายได้	90.80	167.40	178.52	245.28	17.78	17.90
					287.10	430.58
					53.87	274.95

(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : ล้านบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจเช่าและบริการ		รวม
	ธุรกิจอาคารสูง	ธุรกิจแนวราบ	ธุรกิจเช่าและบริการ			
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขายและบริการ	496.56	476.63	449.59	618.01	56.18	1,147.29
ต้นทุนขายและบริการ	(305.65)	(326.42)	(290.58)	(396.75)	(29.99)	(748.46)
กำไรขั้นต้น	190.91	150.21	159.01	221.26	26.19	398.83
กำไรสุทธิ						618.68
การปรับรายได้						
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	496.56	476.63	449.59	618.01	-	1,094.64
ตลอดช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	56.18	52.65
รวมรายได้	496.56	476.63	449.59	618.01	56.18	1,147.29

25. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

- ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินให้กู้ยืมระยะสั้น สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และเงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวมีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้ มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายยกเว้นที่จะกล่าวดังต่อไปนี้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงมูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : บาท)

มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566				
	มูลค่ายุติธรรม				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
(หมายเหตุ 7)					
2,947,418	-	2,947,418	-	2,947,418	
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	2,947,418	-	2,947,418	-	2,947,418

บริษัท เสนอดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566					
มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 18)	48,743,280	-	48,743,280	-	48,743,280
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 18)	43,522,689	-	43,522,689	-	43,522,689
รวมหนี้สินทางการเงิน	92,265,969	-	92,265,969	-	92,265,969

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565					
มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
สินทรัพย์ทางการเงิน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7)	2,980,208	-	2,980,208	-	2,980,208
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	2,980,208	-	2,980,208	-	2,980,208
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 18)	58,407,387	-	58,407,387	-	58,407,387
รวมหนี้สินทางการเงิน	58,407,387	-	58,407,387	-	58,407,387

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7)	14,846,000	14,846,000	-	-	14,846,000
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	14,846,000	14,846,000	-	-	14,846,000
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
- หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 18)	48,743,280	-	48,743,280	-	48,743,280
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 18)	43,522,689	-	43,522,689	-	43,522,689
รวมหนี้สินทางการเงิน	92,265,969	-	92,265,969	-	92,265,969

(หน่วย : บาท)

มูลค่าตาม บัญชี	งบการเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
(หมายเหตุ 7)				
40,826,500	40,826,500	-	-	40,826,500
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	40,826,500	-	-	40,826,500
หนี้สินทางการเงิน				
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
(หมายเหตุ 18)				
58,407,387	-	58,407,387	-	58,407,387
รวมหนี้สินทางการเงิน	58,407,387	-	-	58,407,387

กลุ่มบริษัท ไม่มีรายการ โอนระหว่างระดับ 1 ระดับ 2 และระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินลงทุนในกองทุนเปิด และใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุนและอ้างอิงตามราคาปิดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่รายงาน (มูลค่ายุติธรรมระดับ 1)

หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยเงินลงทุนในตราสารอนุพันธ์ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย โดยวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของตราสาร ณ วันที่รายงาน (มูลค่ายุติธรรมระดับ 2)

26. ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรม กิจการจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้น ให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึง ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลระดับ 3 ได้แก่ ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งนำมาใช้กับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัท ไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีการวัดมูลค่าและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25

27. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในและภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในและภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน ดังนี้

27.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาว่าจ้างและภาระผูกพันอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาว่าจ้างและภาระผูกพันอื่น ดังนี้

- 27.1.1 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าจ้างผู้รับเหมาภายใต้สัญญาจ้างรวมเป็นจำนวนเงิน 234.57 ล้านบาท และ 459.61 ล้านบาท ตามลำดับ
- 27.1.2 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 3 ราย โดยให้บริษัทย่อยเป็นผู้บริหารกิจการสนาม ไคร์ฟ กอล์ฟและแบ่งกำไรให้แก่บริษัทในอัตราร้อยละ 20.00 ของรายได้หลังหักค่าใช้จ่าย ส่วนที่เหลือแบ่งตามสัดส่วนการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินสนาม ไคร์ฟ กอล์ฟ
- 27.1.3 บริษัททำสัญญาจ้างบริหารงาน โครงการรีสอร์ทพัตทิงคันทรีคลับกับบริษัทใหญ่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569 โดยคิดค่าบริหารอัตราเดือนละ 220,000 บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- 27.1.4 บริษัทตกลงทำสัญญาร่วมพัฒนา โครงการพัทยารีสอร์ทเฟส 1 เพื่อร่วมประกอบธุรกิจกับ บริษัท พัทยา คันทรีคลับ จำกัด ในการพัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการดังกล่าว จำนวน 84 ไร่ โดยสิ่งที่ตอบแทนที่บริษัท พัทยา คันทรีคลับ จำกัด จะได้รับไม่สูงกว่าราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2556 และสิ้นสุดเมื่อการดำเนินงาน โครงการเสร็จสิ้น
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 บริษัทตกลงทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการพัทยารีสอร์ทเฟส 1 เพิ่มเติมจากสัญญาฉบับลงวันที่ 1 ธันวาคม 2556 โดยให้ทางบริษัทดำเนินการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าเพื่อนำออกขายเพิ่มเติมอีกจำนวน 17 แปลง
- 27.1.5 บริษัทย่อย มีการทำสัญญาจ้างบริหารและจัดการอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุดกับบริษัทจำนวน 9 ฉบับ โดยมีระยะเวลา 1 - 2 ปี
- 27.1.6 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกิดจากสัญญาบริหาร โครงการให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งถือเป็น โบนัสในการปฏิบัติงานเนื่องจากมูลค่าโครงการตามจริงสูงกว่ายอดที่ประมาณการไว้จำนวน 67.12 ล้านบาท

27.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันกับธนาคารพาณิชย์ในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่น ๆ เป็นจำนวนเงิน 311.87 ล้านบาท และ 559.32 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกัน โดยบัญชีเงินฝากธนาคารกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทและที่ดินของโครงการ

27.3 การค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีการค้ำประกันระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

27.3.1 บริษัทได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันได้รับจากธนาคารพาณิชย์ เป็นวงเงินรวม 700.00 ล้านบาท โดยนำที่ดินหรือโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นหลักประกัน โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

27.3.2 บริษัทได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อการซื้อขายสินค้าภายในประเทศและต่างประเทศกับทางสถาบันการเงิน โดยมีวงเงินสินเชื่อ 100.00 ล้านบาท โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

27.3.3 บริษัทได้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่กิจการร่วมค้าได้รับจากธนาคารพาณิชย์ เป็นวงเงินรวม 10,322.32 ล้านบาท

27.4 คดีความที่ถูกฟ้องร้อง

บริษัท เสนาคีเวลลอปमेंท์ จำกัด (มหาชน)

1) เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2551 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงรับโอนสิทธิการเช่าจากบริษัทไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ในการเช่าที่ดินระยะยาวกับมูลนิธิแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 32 ปี โดยบริษัทตกลงจ่ายเงินผลประโยชน์ตอบแทนในอัตราร้อยละ 20.00 ของกำไรสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการนี้ แล้วให้แก่ผู้โอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวข้างต้น

ตามที่บริษัทได้ทำสัญญาแบ่งผลประโยชน์ของโครงการข้างต้นกับบริษัทดังกล่าว ต่อมาได้มีการฟ้องร้องเป็นคดีโดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้เลิกการเป็นหุ้นส่วนของโครงการดังกล่าว ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ผลเสียหาย (ถ้ามี) ยังไม่สามารถประมาณได้ในขณะนี้ นอกจากนี้ บริษัทดังกล่าวได้ฟ้องร้องต่อศาลขอให้แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีเลิกการเป็นหุ้นส่วนของโครงการ ทนายความของบริษัทเห็นว่า คดีดังกล่าวข้างต้นยังไม่เป็นที่สิ้นสุด และไม่ได้เป็นหุ้นส่วนกัน จึงไม่อาจฟ้องเรื่องดังกล่าวนี้ได้

2) เมื่อเดือนธันวาคม ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีฉ้อฉล และเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 21.39 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทซื้อห้องชุดคืน ชำระเงินจำนวน 2.60 ล้านบาท และค่าตกแต่งห้องชุด จำนวน 1.00 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2557 ถึง 10 เมษายน 2564 และดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทจึงยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ โดยฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทเชื่อว่าบริษัทไม่ได้เกี่ยวข้องจึงไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบริษัทอื่นและบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ จากการผิดสัญญาและอื่น ๆ โดยมีทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องและอาจเรียกได้เป็นจำนวนเงิน 30.72 ล้านบาท และ 28.58 ล้านบาท ตามลำดับ ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยจำนวน 7.01 ล้านบาท ไว้ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 และ 7 สิงหาคม 2566 ศาลได้มีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์บริษัท เจ.เอส.พี จงเทียน จำกัด และบริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด ซึ่งปัจจุบันศาลอยู่ระหว่างกรพิจารณา

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เททเวย์ จำกัด

เมื่อเดือนธันวาคม 2563 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เททเวย์ จำกัด มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ จากการผิดสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 11.04 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงินจำนวน 7.84 ล้านบาท บริษัทจึงยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ โดยฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทเชื่อว่าบริษัทไม่ได้ทำผิดสัญญาจึงไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด และ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีคดีความเป็นผู้ร้องสอด โดยโจทก์กล่าวอ้างว่าได้รับความเดือดร้อนหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างอาคารชุด นิซ ไพรด์ เอกมัย และ อาคารชุด นิซ โมโน บางโพ ตามลำดับ จึงฟ้องคดีเพื่อขอเพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดดังกล่าวและขอเพิกถอนมติเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ขณะนี้บริษัทได้ยื่นคำให้การแก้ฟ้องต่อศาลปกครองแล้ว

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.37 : 1 และ 1.49 : 1 ตามลำดับ

29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

การเรียกชำระค่าหุ้น

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 10/2566 ของ บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2566 ได้มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 66.56 ล้านบาท ภายในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 10/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 150.00 ล้านบาท ภายในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 10/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 10 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 3.49 ล้านบาท ภายในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 10/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 28.28 ล้านบาท ภายในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 10/2566 ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่ม จำนวน 39.92 ล้านบาท ภายในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566

การลดทุนจดทะเบียน

บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 1 จำกัด เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 385.00 ล้านบาท (จำนวน 3,850,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 185.00 ล้านบาท (จำนวน 1,850,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566 ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 2 จำกัด เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 197.00 ล้านบาท (จำนวน 1,970,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 49.25 ล้านบาท (จำนวน 492,500 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 500.00 ล้านบาท (จำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 380.00 ล้านบาท (จำนวน 3,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 4/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 91.80 ล้านบาท (จำนวน 91,796 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) คงเหลือ 32.80 ล้านบาท (จำนวน 32,796 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 41.10 ล้านบาท (จำนวน 411,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) คงเหลือ 10.28 ล้านบาท (จำนวน 102,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 1 จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของ บริษัท เสนา กรีน เอนเนอร์ยี 1 จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 35.00 ล้านบาท (จำนวน 35,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) คงเหลือ 11.00 ล้านบาท (จำนวน 11,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566 ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เกทเวย์ จำกัด เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 293.40 ล้านบาท (จำนวน 293,400 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท) คงเหลือ 279.20 ล้านบาท (จำนวน 279,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท)

การเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วมและการร่วมค้า

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 24/2566 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 ได้มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุน และลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) รวมถึงสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) และ/หรือ สัญญาจองซื้อหุ้น (Share Subscription Agreement) กับ บริษัทฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกันโดยการร่วมทุนใน บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด ในสัดส่วนการร่วมทุนร้อยละ 51:49 ดังนั้น บริษัทฯขอแจ้งการร่วมลงทุน โดยมีรายละเอียดของรายการ ดังต่อไปนี้

บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด

(1) บริษัทฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด จำนวน 4,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด ให้แก่ บริษัทฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (“ฮันคิว”) ในราคาซื้อขายหุ้นทั้งหมด จำนวน 0.49 ล้านบาท

(2) บริษัท เอสเอ็นเอชพี จำกัด จะเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นอีก 139.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1.00 ล้านบาท เป็น 140.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,390,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
วันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

การปิดกิจการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566 ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ที แอนด์ ที จำกัด เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2566 ได้มีมติให้ดำเนินการเลิกบริษัทโดยจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2566 และต่อมาตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมติให้ดำเนินการชำระบัญชีโดยได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2566

30. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2566